

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Банк «ЦЕРИХ» (ЗАО)**

Лесная ул., д.59, стр.2, Москва, 127055
Московская ул., д.29, Орел, 302002

от 30.07.2020 № 99-01ИСХ-191648

Финансовому управляющему
Шашенкову Олегу Александровичу

305016, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 17

*«О приостановлении торгов
имуществом должника»*

Уважаемый Олег Александрович!

Решением Арбитражного суда Орловской области от 21 апреля 2016 года (резолютивная часть объявлена 19 апреля 2016 года) по делу № А48-1180/2016 Банк «ЦЕРИХ» (ЗАО) (далее Банк), ОГРН 1025700000578, ИНН 5751016814, юридический адрес: 302002, г. Орел, ул. Московская, д.29, признан несостоятельным (банкротом). Функции конкурсного управляющего Банком возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-10457/2018 от 28 апреля 2018 года в отношении Дымова Сергея Юрьевича (далее – Должник) введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Требования Банка по Договору займа № 05-041/15 от 5 июня 2015 года включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 1 573 142,51 руб., как требования обеспеченные залогом имущества Должника, из которых: 750000,00 – основной долг, 421 349,70 руб. – проценты, 379 797,08 – пени, 21 995,73 – расходы по уплате госпошлины.. Предметом залога является квартира № 38, расположенной по адресу: г. Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34, общей площадью 61,2 кв. м., кадастровый (или условный) номер 50:23:01:00137:001:0004 (далее – предмет залога).

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-10457/2018 от 20 ноября 2018 года, оставленным без изменения Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 18 марта 2019 года, Должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

20 июня 2020 года опубликовано сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже предмета залога. (.

27 июля 2020 года в счет погашение задолженности по Договору займа № 05-041/15 от 5 июня 2015 года на счет Банка поступили денежные средства в размере 1 100 000,00 руб.

В соответствии с Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-10457/2018 от 28 апреля 2018 года погашено:

- расходы по оплате государственной пошлины в размере – 21 995,73 руб.,
- просроченные проценты в размере – 421 349,70 руб.,
- основной долг в размере – 656 654,57 руб.

Остаток задолженность по обязательствам перед Банком составляет – 473 142,51 руб. из которых: основной долг – 93 345,43 руб., пени – 379 797,08 руб.

28 июля 2020 года от Должника поступило заявление о снятии с торгов залогового имущества.

В своем заявлении Должник указывает на то, что оставшаяся часть требований Банка будет погашена за счет средств материнского капитала. Должник записан на прием в Раменское отделение Пенсионного фонда РФ на 14 августа 2020 года.

Учитывая изложенное прошу приостановить торги имуществом Должника, до получения информации о согласии/отказе Раменским отделением ПФР направить средства материнского капитала на погашение задолженности по Договору займа № 05-041/15 от 5 июня 2015 года.

С уважением,

Представитель конкурсного
управляющего Банком «ЦЕРИХ» (ЗАО)
по доверенности
Исп. Ермакова О.И.
Тел.(4862)43-04-43



С.С. Смольский