

ДОГОВОР № —
купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов

г. Братск

"09" июль 2020 г.

ООО «Сибирская горнодобывающая компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лысенко А. Н., действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 31.07.2019 г. по делу № А19-17379/2017, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Капитал", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Денисовой Марии Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола № 3864-ОАОФ/2/1 от 29.06.2020 г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Сибирская горнодобывающая компания», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 1 - «Погрузчик фронтальный SHANTUI CONSTRUCTION MACHINERY, 2012 ГОДА ВЫПУСКА, ЗАВОДСКОЙ № МАШИНЫ SL5AA101535, двигатель 1211D051618, цвет серо-желтый, паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 140907, выдан 02.01.2013 года Иркутской таможней, г/н 38РС7745, СОР 38СВ055917 выдан 22.05.2014 года Инспекцией Гостехнадзора Ангарска и Ангарского района» (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет 872 000,00 рублей (НДС не облагается).
2.2. Задаток в сумме 87 200,00 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от 23.06.2020 г. г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 784 800,00 рублей.
2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Банк получателя: Байкальский банк ПАО Сбербанк
Наименование операционного подразделения Дополнительный офис № 8586/0262
Кор/счет банка: 30101810900000000607
БИК банка: 042520607
Расчётный счёт получателя: 407 028 102 183 500 036 25
Получатель: ООО «Сибирская горнодобывающая компания»

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.
3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Знаменская, д. 72.
3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**Конкурсный управляющий ООО
«СГДК»**

ОГРН 1123801003666

ИНН 6801120880

адрес для корреспонденции: 665719,
Иркутская область, г. Братск, а/я 1020

Покупатель:

ООО УК «Капитал»

Юридический адрес: 672038, г. Чита,
ул. Коханского 14, пом. 23.

Почтовый адрес: 672012, г. Чита, а/я 534

ИНН 7536137063 ОГРН 1137536004715

Тел.: 89144723333

Эл. почта: Denisovsan@mail.ru

_____/А. Н. Лысенко

_____/М.О. Денисова

