



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Пермь
22 июня 2020 года

Дело № А50-823/2017

Резолютивная часть определения оглашена 16 июня 2020 года.
Полный текст определения изготовлен 22 июня 2020 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Черенцевой Н.Ю., при ведении протокола секретарем Чугаевой М.А., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Лешукова Константина Николаевича (620141, г.Екатеринбург, ул.Пехотинцев, д. 4/1, кв. 144) о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Лысьвенская чулочно-перчаточная фабрика» (614513, Пермский край, Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 320А, офис 6; ИНН 5948049768; ОГРН 1165958050169),

ходатайство конкурсного управляющего Вайнберга И.Ю. об утверждении положения о порядке продажи имущества ООО «ЛЧПФ», обеспеченного залогом в пользу АО «МСП Лизинг» и АО «Корпорация развития МСП ПК»,

при участии:
от АО «Корпорация развития МСП ПК» – Аверин А.П., паспорт, доверенность № 44-Д от 24.12.2019,
иные заинтересованные лица – не явились, извещены,

установил:

определением Арбитражного суда Пермского края от 04.10.2017 (резолютивная часть определения объявлена 27.09.2017) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Лысьвенская чулочно-перчаточная фабрика» (далее – должник, ООО «ЛЧПФ») введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Мозолин Андрей Александрович.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 15.06.2018 (резолютивная часть решения объявлена 07.06.2018) ООО «ЛЧПФ» признано

несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, обязанности конкурсного управляющего возложены на временного управляющего Трусова Вадима Николаевича.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 28.12.2018 (резолютивная часть определения объявлена 21.12.2018) конкурсным управляющим ООО «ЛЧПФ») утвержден Вайнберг Илья Юрьевич, член Союза СРО «СЕМТЭК».

Конкурсный управляющий Вайнберг И.Ю. 20.03.2020 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о продаже, о сроках и условиях продажи имущества ООО «ЛЧПФ», находящегося в залоге у АО «МСП Лизинг» и АО «Корпорация развития МСП ПК», в редакции конкурсного управляющего (далее также – Положение).

Определением суда от 23.03.2019 ходатайство конкурсного управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению после отложений на 16.06.2020.

В судебном заседании представитель залогового кредитора АО «Корпорация развития МСП ПК» просит внести в представленное Положение следующие изменения:

- установить более длительный срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на публичных торгах (от 5 до 10 дней);
- увеличить минимальную цену продажи имущества (цену отсечения) посредством публичного предложения (в Положении – 15%).

Залоговый кредитор АО «МСП Лизинг» каких-либо возражений не представил.

От конкурсного управляющего 15.06.2020 поступило в суд (в электронном виде через систему «Мой арбитр») ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, на заявленных доводах настаивал.

Иные лица, участвующие в деле, уведомленные о времени и месте рассмотрения заявления в соответствии с требованиями статей 121, 123 АПК РФ (путем направления копий определения о назначении судебного заседания лицам, участвующим в деле, а также путем размещения публичного извещения о времени и месте рассмотрения дела в Картотеке арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>), в судебное заседание своих представителей не направили. В соответствии со статьей 156 АПК РФ заявление рассматривается при данной явке, в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Как следует из материалов дела, дело о банкротстве ООО «ЛЧПФ» №А50-8223/2017 возбуждено определением суда от 02.05.2017.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 04.10.2017 (резолютивная часть определения объявлена 27.09.2017) в отношении ООО «ЛЧПФ» введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 15.06.2018 (резолютивная часть решения объявлена 07.06.2018) ООО «ЛЧПФ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 12.03.2018 в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди включены требования АО «МСП Лизинг» в сумме 70 000 000 руб. основного долга, как обеспеченные залогом имущества должника; в сумме 75 968 904,78 руб. основного долга, как не обеспеченные залогом имущества.

Определением суда от 11.04.2019 требования АО «Корпорация развития МСП ПК» включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ЛЧПФ» в сумме 24 639 832,43 рублей основного долга как обеспеченные залогом имущества должника по договору залога № МСП-168/2013-НИ1 от 24.03.2014, по договору залога № МСП-168-202/2016-НИ от 11.05.2016, по договору залога № МСП-168-202/2016-ЗИ от 11.05.2016.

Конкурсным управляющим Вайнбергом И.Ю. разработано Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества ООО «ЛЧПФ» находящегося в залоге у АО «МСП Лизинг» и АО «Корпорация развития МСП ПК» в рамках процедуры конкурсного производства ООО «ЛЧПФ», а также осуществлена оценка недвижимого имущества являющегося предметом залога.

Отчет оценки № 28-11-19/1 от 28.11.2019 размещен на сайте ЕФРСБ (объявление от 28.11.2019 № 4429406).

В связи с чем, конкурсный управляющий просил залоговых кредиторов согласовать Положение в следующей редакции.

«Торги по продаже имущества должника проводятся в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 202 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с использованием электронной площадки и оператора электронной площадки.

Торги проводятся на ЭТП «Аукцион-центр», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://ankcioncenter.ru/>

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требование которого обеспечены залогом реализуемого имущества и составляет 118 780 000 руб., согласно отчету оценки №28-11-19/1 от 28.11.2019.

Лот №	наименование	начальная стоимость
1	-Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:626, площадью 2452 кв.м, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чусовская, 5А; -Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:627, площадью: 2559 кв.м, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова 26Г; -Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:631, площадью 25 453 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, 26; -Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:632, площадью: 3226 кв.м, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чусовская, 5;	91 420 000,00

	-Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0012203:253, площадью: 17 320,6 кв.м., адрес: Пермский край, г.Лысьва, улица Кутузова, д.26; -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:287, площадью: 115,1 кв.м., адрес: Пермский край, г.Лысьва, улица Кутузова, д.26; -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:290, площадью: 210,3 кв.м., адрес: Пермский край, г.Лысьва, улица Кутузова, д.26 -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:450, площадью: 651,0 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 26, -Сооружение, кадастровый номер: 59:09:001 1801:612, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 26 -Сооружение, кадастровый номер: 59:09:0011801:621, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 26 -Сооружение, кадастровый номер: 59:09:0011801:622, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 26	
2	-Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:628, площадью 4887 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, 26Д; -Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:629, площадью: 2615 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, 26В, -Земельный участок, кадастровый номер: 59:09:0011801:630, площадью 3252 кв.м, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, 12Б; -Земельный участок. кадастровый номер: 59:09:0011801:633, площадью 2368 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, 26Б; -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:285, площадь 583,4 кв.м., адрес: Пермский край, г.Лысьва, улица Кутузова, д.26; -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:289, площадью 752,1 кв.м., адрес: Пермский край, г.Лысьва, улица Кутузова, д.26 -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:288, площадью: 586 кв.м, адрес: Пермский край, г.Лысьва, улица Кутузова, д.26; -Нежилое здание, кадастровый номер: 59:09:0011801:456, площадью 2010,3 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д. 26	27 360 000,00
	Итого	118 780 000,00

Имущество продается двумя лотами посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги являются открытыми по составу участников.

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

В целях организации и проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре

сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсант». Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Размер задатка для участия в торгах – 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления имущества за конкурсным кредитором осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 3 (три) рабочих дня;

- минимальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены имущества, определенной для повторных торгов;

- минимальная цена действует 3 (три) рабочих дня;

- размер задатка – 10 (десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленного для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.

1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 данной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Оформление права собственности на Имущество и его передача осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности возлагаются на покупателя.

В случае если имущество должника не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются АО «МСП Лизинг» и АО «Корпорация развития МСП ПК».

Со стороны залогового кредитора АО «МСП Лизинг» замечаний по порядку продажи не поступало, кредитор выразил готовность утвердить Положение в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Кредитор АО «Корпорация развития МСП ПК» в письме от 04.03.2020 № 149 (л.д. 9) просил разъяснить ряд вопросов:

- чем обусловлен короткий срок снижения цены в количестве 3 рабочих дней?

- минимальная цена продажи в размере 15 % не отвечает интересам залоговых кредиторов, и ее следует увеличить.

В связи с чем, конкурсный управляющий Вайнберг И.Ю. 20.03.2020 обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Порядка продажи имущества должника, и разрешении разногласий.

Рассмотрев соответствующие разногласия, суд приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с абзацем шестым части 4 статьи 134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном статьей 138 указанного Закона.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного

удовлетворения их требований к должнику.

В силу п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений статей 131, 138 Закона.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (п. 10 ст. 28.1 Закона Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге», ст. 54 Федерального закона от 06.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

На основании абзаца второго п. 2 ст. 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве).

В силу пункта 4 ст. 138 Закона о банкротстве и разъяснений, содержащихся в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление № 58), право определять порядок и условия продажи заложенного имущества является специальным правом залогодержателей.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по

реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Таким образом, ст. 138 Закона о банкротстве определен правовой механизм урегулирования порядка реализации залогового имущества должника, в силу которого лица, участвующие в деле о банкротстве, т.е. в том числе должник, вправе прибегнуть к судебному контролю установления начальной продажной цены имущества должника в случае наличия разногласий с залоговым кредитором.

Кроме того, универсальный механизм разрешения разногласий предусмотрен ст. 60 Закона о банкротстве.

Пункт 1 статьи 138 Закона о банкротстве в совокупности с положениями Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58, определяет заинтересованность в продаже заложенного имущества должника не только залогового кредитора, но и иных кредиторов должника, требования которых не обеспечены залогом его имущества, поскольку средства, вырученные от продажи предмета залога могут быть также направлены на погашение требований кредиторов первой, второй очередей, удовлетворение текущих обязательств должника.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абзац 6 пункта 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58).

Из системного толкования приведенных разъяснений и статьи 124 Закона о банкротстве следует, что, разрешая разногласия по порядку, условиям и срокам реализации заложенного имущества, суд должен учитывать, что реализация имущества должна быть произведена в возможно короткие сроки при обеспечении максимального доступа потенциальных покупателей и с получением максимальной цены от продажи.

Суд при разрешении разногласий по порядку, условиям и срокам реализации заложенного имущества, не связан позицией конкурсного управляющего и залоговых кредиторов и в состоянии самостоятельно корректировать в разумных пределах условия продажи предмета залога с тем, чтобы реализация имущества была произведена в возможно короткие сроки при обеспечении максимального доступа потенциальных покупателей и с получением максимальной цены от продажи.

Исходя из того, что конкурсным управляющим представлена редакция Положения и заявлены возражения залогового кредитора относительно нескольких пунктов Положения, суд рассматривает ходатайство конкурсного управляющего ООО «ЛЧПФ» и возражения АО «Корпорация развития МСП ПК» как разногласия относительно порядка, условий и сроков продажи

имущества Должника.

Приняв во внимание позиций сторон, суд установил, что в рассматриваемой ситуации АО «Корпорация развития МСП ПК» заявлены возражения относительно установления величины снижения цены и срока такого снижения, а также минимальной продажной цены (цены отсечения) при продаже спорного имущества.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии со ст. 2 Закона о банкротстве целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника.

Следовательно, установление цены отсечения, не может не являться одним из условий для максимального достижения целей конкурсного производства.

Вместе с тем установление ее размера в сумме значительно ниже возможных расходов, связанных с реализацией имущества должника, а равно чрезмерно завышенной, не соответствует целям конкурсного производства.

Сам факт установления высокой цены отсечения не свидетельствует об установлении наиболее благоприятных условий для достижения целей конкурсного производства (стоимость имущества определяется соотношением спроса и предложения, а не фиксированием возможного предела для снижения продажной цены), установление минимальной цены отсечения залоговым кредитором не свидетельствует, безусловно, о том, что права и интересы иных кредиторов нарушены.

Суд приходит к выводу о необходимости принятия предложений относительно цены отсечения, сделанных конкурсным управляющим – 15%.

Действующее законодательство не устанавливает каких-либо ограничений относительно минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), в связи с чем, ее установление в размере 15% от начальной продажной стоимости является правомерным.

Установление более высокой «цены отсечения» не имеет экономической целесообразности, приведет к увеличению текущих расходов по делу о банкротстве должника, затягиванию процедуры и к нарушению процедуры

реализации имущества должника.

Продажа имущества посредством публичного предложения является формой торгов, которая проводится в условиях уже сформировавшегося спроса на предмет продажи. Реализация имущества путем публичного предложения является третьей стадией проведения торгов, проводимой в случаях, когда первые и повторные торги либо признаны несостоявшимися, либо победитель торгов отказался от заключения либо исполнения договора, заключенного по их итогам.

Указанные обстоятельства, как правило, свидетельствуют о низкой ликвидности реализуемого имущества и невозможности его реализовать за более высокую цену.

Предложенная конкурсным управляющим цена отсечения, с позиции суда, является оптимальной, соответствует принципам разумности.

При этом, АО «Корпорация развития МСП ПК» не представило доказательств, свидетельствующих о том, что предложения конкурсного управляющего по порядку и условиям проведения торгов в указанной части способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, или иным образом нарушают права должника или его кредиторов, равно как и доказательств того, что в результате установления минимальной цены продажи заложенного имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, возникает неопределенность относительно судьбы реализуемого имущества должника (ст. 65 АПК РФ).

Таким образом, при отсутствии доказательств того, что предложенная конкурсным управляющим должника и одобренная залоговым кредитором АО «МСП Лизинг» редакция Положения может негативно повлиять на доступ к торгам, приведет к увеличению расходов на проведение процедуры конкурсного производства, а также к затягиванию процедуры конкурсного производства в отношении должника, суд утверждает Положение в согласованной АО «МСП Лизинг» и конкурсным управляющим должника редакции относительно цены отсечения.

Относительно второго довода о сроке снижения начальной цены.

Как следует из пункта 15 Положения срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена 3 рабочих дня.

Относительно разногласий по пункту 15 Положения судом установлено, что они связаны с тем, что заявитель полагает, что срок экспозиции лотов на каждом этапе необходимо увеличить до 7-10 рабочих дней, (вместо трех, утвержденного конкурсным управляющим) чтобы увеличить возможность привлечения максимального количества покупателей.

Цель процедуры продажи имущества должника посредством публичного предложения состоит в реализации имущества должника путем систематического снижения цены и в наиболее короткие сроки.

Однако, Положение, предложенное конкурсным управляющим, предусматривает крайне короткий срок, по истечении которого последовательно на стадии публичного предложения снижается начальная

цена – 3 рабочих дня, который не может быть признан судом разумным, поскольку не отвечает интересам кредиторов.

Установление в Положении снижения цены – 3 календарных дня недостаточен для совершения потенциальными покупателями действий, необходимых для участия в торгах, сбора документов, одобрения сделки и др.; установление очень короткого периода снижения цены на торгах путем публичного предложения не способствует эффективной реализации имущества должника, поскольку такое условие может негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, привести к значительному снижению цены в короткий период времени, что приведет к уменьшению возможности получения удовлетворения требований кредиторов должника и не позволит реализовать имущество по наиболее выгодной цене.

Установление срока снижения – 7 рабочих дней суд считает достаточным для совершения потенциальными покупателями необходимых действий, в том числе по сбору документов, и, в то же время, не влекущим необоснованного затягивания торгов.

При указанных обстоятельствах, суд считает необходимым внести изменения в Положение в п.15, установив срок, по истечении которого последовательно снижается цена на этапе публичного предложения – 7 рабочих дней.

С учетом указанного, суд утверждает Положение в редакции конкурсного управляющего Вайнберга И.Ю., с внесением изменений в п. 15.

Руководствуясь ст.ст. 60, 110, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 176, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить предложенное конкурсным управляющим ООО «ЛЧПФ» Вайнбергом И.Ю. Положение о продаже, о сроках и условиях продажи имущества ООО «ЛЧПФ», находящегося в залоге у АО «МСП Лизинг» и АО «Корпорация развития МСП ПК», в редакции конкурсного управляющего, внеся следующие изменения в пункт 15:

«- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 (семь) рабочих дней».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десятидневного срока (с момента изготовления в полном объеме) в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Н.Ю. Черенцева