

ДОГОВОР УСТУПКИ

Республика Башкортостан
г.Белебей

«___» ____ 2020г.

Финансовый управляющий Юлдашева Марселя Кадыралиевича (ИНН 026906614490, СНИЛС 057-510-098-49, 452780, РБ, Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Солнечная, д.4, кв.3, родился 07.04.1968 г. в гор.Гагарин Джизакской обл) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для направления корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12, тел/факс 8(34786)4-24-44), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-20493/2018 от 24.09.2018г., именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____, действующий _____ (далее – Цессионарий), с другой стороны, на основании протокола публичных торгов по продаже не залогового имущества должника заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает **Право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:57:040206:87 по адресу Республики Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Школьная, 1/2 для размещения автозаправочной станции, на основании договора аренды №РБ-57-7411 от 29.12.2012г. со сроком действия до 12.10.2061г.**

2. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы по акту приема-передачи, удостоверяющие право аренды земельного участка, а именно:

3. В качестве оплаты за уступаемое право аренды земельного участка Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

4. Цедент гарантирует, что до совершения настоящего Договора Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободно от иных имущественных прав и претензий третьих лиц.

5. Цена за приобретаемое имущество определена посредством повторных публичных торгов и установлена в размере _____ (_____) рублей, без НДС. Общая стоимость «Имущества» по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

6. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

7. Цессионарий оплачивает стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

8. «Цедент» обязуется передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

9. «Цессионарий» обязуется своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговоренные настоящим договором и принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

10. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Цедент _____

Цессионарий _____

12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

13. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями и скреплены (при наличии) печатями сторон.

15. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

16. Цессионарий обязуется в 5-дневный срок после подписания настоящего договора уведомить Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г. Октябрьскому (452607, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13) о переуступке права Цессионарию согласно настоящему договору и предоставить соответствующие письменные доказательства Цеденту.

17. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент

Финансовый управляющий Юлдашева Марселя
Кадыралиевича Хадыев Руслан Ильдусович
Счет №42307810706006820816,
в Дополнительном офисе №8598/0782
ПАО Сбербанк БИК 048073601, кор. счет
30101810300000000601

Цессионарий

Финансовый управляющий

_____ Хадыев Р.И.
