



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Владивосток

Дело № А51-7436/2018 13030/2020

10 июня 2020 года

Резолютивная часть определения оглашена 10 июня 2020 года.

Определение в полном объеме изготовлено 10 июня 2020 года.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Назметдиновой Р.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем Масленниковой Н.А., рассмотрев в судебном заседании заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ИП Луценко Владимира Ивановича,

при участии представителя АО «Муниципальный КАМЧАТПРОФИТБАНК» - Аверьянова Г.С., паспорт, доверенность от 05.06.2020, диплом ВСБ 0667588 от 09.06.2006 р/н 16238.

у с т а н о в и л :

Федеральная налоговая служба в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Приморскому краю обратилась в

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-7436/2018 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании Луценко Владимира Ивановича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 23.05.2018 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Определением суда от 01.11.2017 в отношении индивидуального предпринимателя Луценко Владимира Ивановича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Желуденко Валерий Константинович. Сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в официальном органе издания газете «Коммерсантъ» на сайте 09.11.2018 (<https://www.kommersant.ru>), в печатной версии — 10.11.2018 №207 стр.114.

Решением суда от 24.09.2019 Луценко Владимир Иванович признан банкротом и в отношении него введена процедура банкротства - реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Петровский Максим Викторович.

28.01.2020 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 20.02.2020 заявление принято к производству; назначено судебное заседание.

От ФНС России поступил отзыв на заявление, просил уточнить Положение с учетом замечаний уполномоченного органа.

В материалы дела от финансового управляющего поступило уточненная письменная позиция.

В судебном заседании представитель кредитора просила утвердить положение с учетом замечаний налогового органа.

Исследовав материалы дела, суд считает подлежащим утверждению представленное финансовым управляющим Положение о порядке, о сроках

и об условиях продажи имущества должника Луценко В.И. на основании следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Арбитражным управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества

должника Луценко В.И. согласно которому на торги выставляется следующее имущество:

- нежилого помещения, кадастровый номер: 25:28:000000:24184, площадью 12, 8 кв.м., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Толстого, 41в.

Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим на основании самостоятельной оценки.

Возражений относительно состава имущества, включенного в конкурсную массу, и результатов оценки данного имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено; результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Согласно Положению продажа имущества должника проводится финансовым управляющим на открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукционцентр, размещенной на сайте www.auctioncenter.ru.

Судом установлено, что приобщенный к материалам дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц. Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения позволяет добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Таким образом, поскольку представленное финансовым управляющим положение соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и

утверждает Положение о порядке продажи имущества Луценко В.И. в предложенной редакции с учетом уточнений уполномоченного органа.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Луценко В.И. в редакции, предложенной финансовым управляющим должником Петровским М.В., с учетом п.2 и п.20 Положения в редакции, предложенной МИФНС №12 по Приморскому краю, с установлением начальной цены продажи имущества, определенной на основании решения финансового управляющего об оценке имущества:

Лот №1 - нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:000000:24184, площадью 12,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Владивосток, ул. Толстого, 41в, с установлением начальной цены продажи: 979 161,60 руб.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение десяти дней со дня его вынесения в Пятый арбитражный апелляционный суд и в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий месяца со дня вступления определения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения апелляционной инстанции.

Судья

Р.Б. Назметдинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.05.2019 23:15:01
Кому выдана Назметдинова Рабиха Бакировна