

Утверждено:

Собранием кредиторов ООО
«КОЛОМНАМОЛПРОМ»

«21» мая 2020 г.

/Кошелева В.А./



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи
дебиторской задолженности ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ»

Идентифицирующие данные:

Наименование должника:	ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ»
Место нахождения должника:	140411, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, 42
ИНН должника:	5022046417
ОГРН должника:	1145022005556
Ф.И.О. конкурсного управляющего:	Кошелева Виктория Александровна
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему	140006, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 364, кв. 15
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-34395/2016
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	23.08.2017
Дата утверждения конкурсного управляющего	23.08.2017

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяются начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» (далее – Должник).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

1.3. Любые термины и определения, содержащиеся в данном Положении, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на дату утверждения настоящего Положения.

2. ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ.

Начальная цена продажи имущества.

2.1. Продаже на торгах подлежит следующее имущество Должника в составе 1 лота:

Номер лота	Описание и характеристики имущества, входящего в состав лота (в руб.)	Начальная цена продажи имущества (руб.)
1	ООО "ГЕРМА" (ИНН 5013008983, сумма долга 2 008,94); ИП Аверьянов Павел Геннадьевич (ИНН 772604944866, сумма долга 2 220,00); ИП Федотова В.В. (ИНН 590600599203, сумма долга 2 238,90); ООО "Капмета" (ИНН 7717555922, сумма долга 2 310,00); ООО "Агроаспект" (ИНН 7715277300, сумма долга 2 321,89); ИП	1 184 676,00

Баринов А.С. (ИНН 501105178519, сумма долга 2 451,28); ООО "Финтопс" (ИНН 7842478560, сумма долга 2 500,00); ООО Дионис (ИНН 5011029441, сумма долга 2 726,02); ИП Рассадина Л.Д. (ИНН 501101221308, сумма долга 2 865,54); ООО АВМ-Центр (ИНН 7716604447, сумма долга 3 000,00); УФК по г. Москве ИФНС России №8 (ИНН 7708034472, сумма долга 3 000,00); ИП Лебедев Дмитрий Борисович (ИНН 772720038703, сумма долга 3 016,53); ИП Егоров В. Ю. (ИНН 540525507738, сумма долга 3 085,68); ООО "Народный Дом" (ИНН 5040088900, сумма долга 3 253,58); ИП Корниенко Павел Леонидович (ИНН 504500771891, сумма долга 3 400,00); ЗАО "Подосинки" (ИНН 5027025749, сумма долга 3 779,78); ИП Куш Л.Н. (ИНН 504013516717, сумма долга 3 806,91); ПАО КУРСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ (ИНН 4632002472, сумма долга 3 934,98); ИП Трофимова В.А. (ИНН 504506003529, сумма долга 14 172,42); Ступинское РАЙПО филиал РКЗПТ (ИНН 5045018663, сумма долга 4 103,21); ИП Ромашин Г.А. (ИНН 622800112901, сумма долга 4 127,72); ООО Быковский двор (ИНН 5040047893, сумма долга 4 181,10); ООО "Скартел" (ИНН 7701725181, сумма долга 4 220,00); ИП Кандрашева А.Е. (ИНН 612502186980, сумма долга 4 411,17); ИП Краснов М.Л. (ИНН 507001979890, сумма долга 4 617,41); ООО "Евразия" (ИНН 6670261513, сумма долга 4 635,00); ИП Танцев Сергей Вячеславович (ИНН 502203082334, сумма долга 4 800,00); ООО "Ингруп" (ИНН 5005031700, сумма долга 4 830,62); ИП Зотов А.С. (ИНН 501100049622, сумма долга 4 913,07); ИП Кузнецов А.В. (ИНН 504009091451, сумма долга 5 122,81); ООО "Рязанская газета" (ИНН 6234137114, сумма долга 5 200,00); ПАО "ТД ГУМ" (ИНН 7710035963, сумма долга 5 321,87); ИП Белягуев Рамиль Ашурович (ИНН 771987405920, сумма долга 5 500,40); ИП Синев Ю. В. (ИНН 500502821050, сумма долга 5 794,47); АО "Квантум" (ИНН 7825098536, сумма долга 5 950,00); ООО Перспектива (ИНН 5022049070, сумма долга 6 398,37); ЗАО "Интерфакс" (ИНН 7710137066, сумма долга 6 440,00); ООО Калинка (ИНН 5045020736, сумма долга 6 542,11); ИП Кокорева В.И. (ИНН 500509966922, сумма долга 6 765,50); ИП Беликов И.В. (ИНН 501100238450, сумма долга 6 962,08); ООО "ПродМир" (ИНН 5009074197, сумма долга 7 412,45); ООО "AvtoS" (ИНН 5022020095, сумма долга 7 510,00); ИП Колесников А.В. (ИНН 507000308200, сумма долга 7 558,73); ИП Кашеев Г.А. (ИНН 501400018248, сумма долга 7 652,36); ООО "Три+" (ИНН 5040070532, сумма долга 8 178,45); ЗАО "Силд Эйр Каустик" (ИНН 3448003994, сумма долга 8 406,46); ОАО "Боково" (ИНН 5022561150, сумма долга 8 640,00); ООО Фея Царское село (ИНН 7727057524, сумма долга 9 229,59); ИП Горюнов Сергей Сергеевич (ИНН 502205454281, сумма долга 10 000,00); ИП Анощенко С.Ф. (ИНН 500500009781, сумма долга 10 568,07); П.О Мамоновское (ИНН 5032040252, сумма долга 11 196,23); АО Коломнахлебпром (ИНН 5022013806, сумма долга 12 551,96); ПАО "МТС" (ИНН 77400000076; сумма долга 12 900,01); ООО Сити (ИНН 7728843866, сумма долга 13 001,88); Лебедева З.А. (сумма долга 13 788,00); ООО "Комплексная управляющая компания" (ИНН 5022086018, сумма долга 14 263,18); ООО "ТД Универсам" (ИНН 7714776793, сумма долга 14 314,44); ООО "ГАСТРОНОМ "НОВЫЙ" (ИНН 7733101108, сумма долга 14 370,75); ИП Ведерников С. А. (ИНН 502200495573, сумма долга 14 500,69); ООО "Русская торговля" (ИНН 5005032693, сумма долга 14 826,64); ООО "ЕВРОТОРГ" (ИНН 7720517660; сумма долга 15 337,30); ИП Абрашина Н.Л. (ИНН 500500005699, сумма долга 16 809,27); ИП Симакова Е.В. (ИНН 502909563583, сумма долга 17 000,00); ИП Гасанов Рашид Нияз Оглы (ИНН 771500781485, сумма долга 17 414,48); ИП Орлов Сергей Вячеславович (ИНН 503300153350, сумма долга 19 203,72); ООО "Авалон" (ИНН 6829088008, сумма долга 19 226,42); ООО "Нарцисс П" (ИНН 5040042310, сумма долга 20 114,59); ООО "ПакХаус" (ИНН 7840483941, сумма долга 20 217,40); ОАО Холдинг-Центр ТД (ИНН 7706081452, сумма долга 20 854,36); ООО СПАР Липецк (ИНН 4823033351, сумма долга 21 996,42); ООО	
---	--

	"Презент упаковка" (ИНН 7725180554, сумма долга 22 002,20); ООО Универсал-Трейдинг (ИНН 0274068089, сумма долга 22 204,98); ИП Черкасова М.А. (ИНН 507200001720, сумма долга 23 226,32); ООО "МолоПак" (ИНН 7743513365, сумма долга 24 343,51); ООО "Молочный курьер" (ИНН 7714835181, сумма долга 25 640,00); ИП Маничкина Ольга Николаевна (ИНН 682001178982, сумма долга 26 000,00); ООО "На горке (продукты)" (ИНН 7731004564, сумма долга 27 641,52); ООО "Гарант-Трейд М" (ИНН 7714254701, сумма долга 28 054,77); АНО ДПО "УКК "Мособлгаз" (ИНН 5027227880, сумма долга 29 200,00); ООО "Моген Довид" (ИНН 7715333681, сумма долга 29 521,20); ООО Эдельвейс (ИНН 5022044498, сумма долга 30 214,80); АО ТАНДЕР (ИНН 2310031475, сумма долга 30 621,32); ООО Зельгрос (ИНН 5050058510, сумма долга 34 090,65); Управление федерального казначейства по Московской области Департамент Росприроднадзора по ЦФО (ИНН 7724559170, сумма долга 36 204,00); ООО "Хэдхантер" (ИНН 7718620740, сумма долга 39 950,00); ИП Мурашова Н.И. (ИНН 500200017982, сумма долга 40 284,11); ООО МИЛКОМ (ИНН 7804477290, сумма долга 42 130,82); ООО "Супермаркет Алые Паруса" (ИНН 7734577066, сумма долга 48 098,47); ООО "Урал-Трейд" (сумма долга 49 278,71); ООО "Молочный лидер" (ИНН 7725720400, сумма долга 52 699,00); ОАО "Банк Москвы" (ИНН 7702000406, сумма долга 52 731,19); ООО "Коломенский центр сертификации, мониторинга качества и защиты прав потребителей" (ИНН 5022068467, сумма долга 52 751,00); ООО Столичная торговая компания (ИНН 7704245521, сумма долга 60 399,74); ИП Муратова В.П. (ИНН 500200415191, сумма долга 63 439,42); ООО "ПАРДЕС" (ИНН 7743815990, сумма долга 73 608,06); ООО Метро Кэш энд Керри (ИНН 7704218694, сумма долга 74 472,02); ООО Экопродукт КП (ИНН 3664206124, сумма долга 77 563,73); ООО ВИНС (ИНН 7716503777, сумма долга 83 224,09); ООО Ямкинский молочный завод (ИНН 5035043420, сумма долга 83 497,19); ООО Гарант-Транс (ИНН 7718295931, сумма долга 736 378,81); Озерский КООПТОРГ ПО (ИНН 5033001312, сумма долга 95 902,65); ООО Бахетле-Алтуфьево (ИНН 7715614932, сумма долга 97 336,88); ЗАО ПЕРЕКРЕСТОК Торговый дом (ИНН 7728029110, сумма долга 104 739,61); ИП Баранов С.С. (ИНН 504006238201, сумма долга 110 671,28); ООО "Типографич Галла-М" (ИНН 7713721368, сумма долга 121 772,00); ООО Городской супермаркет (ИНН 7705466989, сумма долга 139 626,51); ООО Лента (ИНН 7814148471, сумма долга 142 447,84); ООО "Балтик Бизнес" (ИНН 3906219929, сумма долга 170 787,52); ООО "Бахетле-1" (ИНН 1660034880, сумма долга 181 301,16); ИП Савинова Наталия Васильевна (ИНН 665906254992, сумма долга 182 000,00); ИП Уразалиев А.Р. (ИНН 300800067108, сумма долга 200 600,00); АО "Крокус" (ИНН 7728115183; сумма долга 280 273,66); ООО "Газпром межрегионгаз Москва" (ИНН 5009033419, сумма долга 290 000,00); ООО "Молочная логистическая компания" (ИНН 3663058890, сумма долга 702 373,13); ООО "Лакмин" (ИНН 5045044920, сумма долга 753 575,57); Козлов Сергей Владимирович (сумма долга 961 941,84); ООО "Коломенское молоко КООП" (ИНН 6658433903, сумма долга 6 979 299,92).	
	ИТОГО:	1 184 676,00

2.2. Начальная продажная цена имущества определена на основании Экспертного заключения №46_02-20 от 13.02.2020г. об определении рыночной стоимости права требования (дебиторская задолженность балансовой стоимостью 14 120 094,41 руб.), принадлежащего ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ», подготовленного ООО «РОЯЛ ЭДВАЙЗЕРС».

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

3. Условия проведения торгов

3.1. Торги.

3.1.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам повторных торгов, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.1.2. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

3.1.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества/лота, а в случае продажи имущества посредством публичного предложения, от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

3.1.4. Заявитель вправе перечислить задаток на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.2. Организатор торгов.

3.2.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» Кошелева Виктория Александровна (ИНН 502715749243, СНИЛС 183-529-131 79), адрес для направления корреспонденции: 140006, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.364, кв.5, адрес электронной почты: mironova369@gmail.com) (далее – организатор торгов).

3.2.2. Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

3.2.3. Организатор торгов осуществляет функции в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом и настоящим Положением.

3.3. Электронная площадка.

3.3.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр» (далее по тексту – ЭТП), адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.aukcioncenter.ru> (далее – Электронная площадка).

3.3.2. Оператором электронной площадки выступает ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН: 3811105176 ОГРН:1063811058277 Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 (далее – Оператор электронной площадки).

3.3.3. С целью проведения и организации торгов по продаже имущества Должника организатор торгов заключает с оператором электронной площадки договор, условия которого определяются оператором электронной площадки.

3.3.4. Оператор электронной площадки и Электронная площадка осуществляют свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом.

4. Подготовка к проведению торгов.

4.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов (принимая во внимание необходимость соблюдения сроков, установленных в пунктах 5.1., 5.4., 5.5. Положения) обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, разместить указанное сообщение на официальном сайте Электронной площадки, а также включить сведения, содержащиеся в сообщении о продаже имущества, в ЕФРСБ. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

4.2. Порядок ознакомления с имуществом, подлежащим продаже на торгах, необходимой информацией и документами, относящимися к указанному имуществу, осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (Тридцати) календарных дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества Должника в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

5. Прием заявок на участие в торгах.

Определение состава участников торгов.

5.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве. Торги подлежат проведению не ранее, чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента окончания приема заявок.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.3. Заявка на участие в первоначальных торгах и повторных торгах может содержать заранее выраженное согласие участника на приобретение лота по цене не ниже установленной начальной цены продажи лота в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника. Такое согласие не обязывает участника торгов к заключению договора купли-продажи лота в случае признания торгов несостоявшимися по указанной причине, не является основанием для отказа в возврате внесенного для целей участия в торгах задатка в случае отказа от заключения договора купли-продажи лота.

5.4. Организатор торгов не позднее 5 (Пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. При наличии заявок на участие в торгах, в отношении которых отсутствуют сведения о внесенном заявителем задатке, Организатор торгов

формирует протокол об определении участников торгов не ранее 3 (Трех) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

6. Признание торгов несостоявшимися.

Заключение договора с единственным участником торгов.

6.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.2. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов проект решения о признании торгов несостоявшимися:

6.2.1. При проведении первоначальных или повторных торгов не позднее 30 (Тридцати) минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник,

6.2.2. При проведении торгов посредством публичного предложения не позднее 30 (Тридцати) минут с момента:

- получения от Организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов.

6.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившее в соответствии с п. 6.2. Положения решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения первоначальных или повторных торгов не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующего проекта решения;
- в случае проведения торгов в форме публичного предложения не позднее одного рабочего дня после получения от Оператора электронной площадки соответствующего проекта решения.

6.5. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания (размещения на Электронной площадке) указанного решения, Организатор торгов направляет такое решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.6. Если к участию в первоначальных или повторных торгах был допущен только один участник, при согласии указанного участника торгов, договор купли-продажи имущества/лота заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота, которое не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота.

6.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов направляет единственному участнику торгов и Конкурсному управляющему копии этого решения. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания этого решения Конкурсный управляющий направляет единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с

представленным единственным участником торгов предложением о цене предприятия, выраженным в заявке на участие в торгах в соответствии с п. 5.3. Положения. В случае, если при представлении заявки на участие в торгах, единственный участник торгов не выразил предложение о цене имущества/лота, Конкурсный управляющий направляет единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота по цене равной начальной продажной цене имущества/лота с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, Конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней по истечении указанного срока принимает решение о проведении повторных торгов или торгов в форме публичного предложения.

6.8. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, а также включить сведения, содержащиеся в сообщении о результатах проведения торгов, в ЕФРСБ.

7. Порядок проведения торгов.

7.1. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом, Регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

7.2. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены имущества/лота на «шаг аукциона».

7.4. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот.

7.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, перечисленные в п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

7.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после подписания (размещения на электронной площадке) такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.7. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, а также включить сведения, содержащиеся в сообщении о результатах проведения торгов, в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, информационное сообщение о результатах проведения торгов должно содержать сведения, указанные в абз. 11 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

8. Заключение договора купли-продажи с победителем торгов.

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить

договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.3. Обязательным условием договора купли-продажи, помимо перечисленных в п.19 ст. 110 Закона о банкротстве, является условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

8.4. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты имущества/лота в установленные законом сроки, внесенный задаток ему не возвращается. В этих случаях Конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.5. Передача имущества/лота Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента полной оплаты имущества/лота покупателем.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае уклонения или отказа победителя от заключения или исполнения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток, если к моменту заключения договора купли-продажи он не был возвращен.

8.7. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве.

9. Повторные торги.

9.1. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, а также в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам первоначальных торгов, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, Конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов или в случае выявления иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам первоначальных торгов, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, принимает решение о проведении повторных торгов.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном для проведения первоначальных торгов, с учетом особенностей, установленных Законом о банкротстве и разделом 9 настоящего Положения для повторных торгов.

9.3. Начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

10. Публичное предложение.

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам повторных торгов, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации и осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, разместить указанное сообщение на официальном сайте Электронной площадки, а также включить сведения, содержащиеся в сообщении о продаже имущества, в ЕФРСБ.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере равном начальной цене, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

10.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества/лота составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества/лота при продаже посредством публичного предложения.

10.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества/лота, составляет 3 (три) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов 10 (десять).

10.6. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (один) рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется.

10.7. Минимальная цена продажи имущества/лота («Цена отсечения») составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения.

10.8. В случае, если по окончании периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для этого периода проведения торгов, начальная цена продажи имущества/лота последовательно снижается на величину, указанную в п. 10.4. Положения и начинается следующий период проведения торгов. В случае, если по окончании последнего периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже минимальной цены продажи имущества, установленной в п. 10.7. Положения, торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

10.9. Участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества/лота, определяется в соответствии с абз. 5-7 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты имущества/лота в установленные законом сроки, Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением и регламентом Электронной площадки, Организатор торгов, Конкурсный управляющий, при осуществлении реализации имущества/лотов руководствуются нормами законодательства

Российской Федерации, действуют разумно и добросовестно в целях получения максимальной цены от продажи имущества.

11.2. В случае признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, а также в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, но при этом не препятствующих его дальнейшей реализации, Конкурсный управляющий имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию Положения собранию кредиторов.

**Конкурсный управляющий
ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ»**



_____**Кошелева В.А.**