

Общество с ограниченной ответственностью «Трек-96» (410086, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н, ОГРН 1036405301789, ИНН 6453040806), в лице конкурсного управляющего Синяева Ивана Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 09.10.2019 г. по делу № А57-15606/2018, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке и условиях реализации имущества должника – ООО «Трек-96», утвержденным залоговым кредитором АО «Экономбанк» 15.05.2020г., Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению торгов по продаже имущества должника - ООО «Трек-96» единым лотом, а именно:

Недвижимое имущество представляет собой производственную базу, расположенную по адресу: Саратовская область, Татищевский район, в 2 км северо-западнее от ст. Курдюм в составе следующих объектов:

1. Административное здание с террасой, инв. № 63:246:001:01:5630960:000А, литер АА1, назначение: нежилое, площадь 416,6 м2 общ. пл., этажность: 1, кадастровый номер 64:34:210601:329

2. Сооружение, включающее в себя нежилое здание (хозблок), общей площадью 17,5 М2, скважину глубиной 40 М, инв. № 63:246:001:01:5630960:000Г1, литер Г21, назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер 64:34:000000:4263.

3. Сооружение – битумохранилище, инв. № 63:246:001:01:015630960:000Б2, литер: Б2, назначение: нежилое, площадь 251,9 м2 общ. пл., кадастровый номер 64:34:000000:4682

4. Сооружение – битумохранилище, инв. № 63:246:001:01:5630960:000Б, литер: Б, назначение: назначение: нежилое, площадь 642,1 м2 общ. пл., кадастровый номер 64:34:000000:4268

5. Сооружение – битумохранилище, инв. № 63:246:001:01:5630960:000Б1, литер: Б1, назначение: нежилое, площадь 241,1 общ.пл., кадастровый номер 64:34:000000:4289

6. Сооружение – железнодорожный путь на бетонной эстакаде протяженностью 0,698 км., инв. № 63:246:001:01:5630960:000К1, литер: К1, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:34:000000:4261

7. Сооружение – железнодорожный путь с насытью протяженностью 0,934 км., назначение: инв. № 63:246:001:01:5630960:000К, литер: К, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:34:000000:4262

8. Служебное строение (хозблок) инв. №63:246:001:01:5630960:000И литер: И назначение: нежилое площадь: 25,5 (двадцать пять целых пять десятых) М2 общ. пл. этажность: 1, кадастровый номер 64:34:000000:4291

9. Здание (проходная) инв. №:63:246:001:01:5630960:000Б литер: ББ5 назначение: нежилое площадь: 13,3 (тринадцать целых три десятых) М2 общ. пл. этажность: 1, кадастровый номер 64:34:000000:4269

10. Сооружение-железобетонная эстакада для разгрузки сыпучих материалов инв. №63:246:001:01:5630960:000Д литер: Д назначение: нежилое пл. 285,5 (двести восемьдесят пять целых пять десятых) М2 общ. пл., кадастровый номер 64:34:000000:4287

11. Трансформаторная подстанция, инв. №:63:246:001:01:5630960:000Ж, литер: Ж, назначение: нежилое площадь: 7,8 (семь целых восемь десятых) М2 общ. пл., этажность: 1, кадастровый номер 64:34:210601:298

12. Здание-газораспределительная станция, инв. №:63:246:001:01:5630960:000Е, литер: Е, назначение: нежилое, площадь: 26,5 (двадцать шесть целых пять десятых) М2 общ. пл. этажность: 1, кадастровый номер 64:34:000000:4264

13. Сооружение-башина Рожновского объемом 189 М3 инв. №: 63:246:001: 015630960:000В,

литер: В, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:34:000000:4266

14. Сооружение - осветительная мачта высотой 17,5 м, инв.№: 63:246:001:015630960:0003, литер:З, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:34:000000:4290

15. Линейный объект - воздушная ЛЭП на 14 железобетонных опорах протяженность Л2 - 0,105 км; Л1- 0,244 км, литер Л1Л2, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:34:000000:4267

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика, в т. ч. подготовку проекта договора купли - продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Разместить в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки ООО «Аукцион центр», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.aukcioncenter.ru, текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Использовать на время подготовки и проведения торгов расчетный счет Исполнителя, который будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов - перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.8. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.10. Направить оператору электронной торговой площадки ООО «Аукцион центр» в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.11. Рассмотреть, подписать квалифицированной электронной подписью и направить оператору электронной площадки поступившие ранее от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.12. Направить не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов и конкурсному управляющему, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

2.1.13. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В случае если объявленные торги не состоялись, при необходимости, организовать повторные торги по продаже имущества Должника и торги посредством публичного предложения;

2.1.17 Исполнять иные обязанности, связанные с исполнением данного договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке и условиях реализации имущества должника – ООО «Трек-96», утвержденного залоговым кредитором АО «Экономбанк»;

2.3.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру документации по реализуемому имуществу Должника;

2.3.3. По согласованию с Исполнителем, передать Исполнителю (в копиях) всю имеющуюся документацию по реализуемому имуществу должника не позднее пяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

2.3.4. Обеспечить оплату текущих расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора;

2.3.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли – продажи имущества ООО «Трек-96», о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли – продажи.

3. Оплата услуг.

3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается за одни проведенные торги вне зависимости от результата в сумме 15 000 рублей за счет имущества должника - ООО «Трек-96».

3.2. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, а также стоимость услуг оператора электронной площадки оплачиваются организатору торгов дополнительно за счет имущества должника.

3.3. Оплата по Договору купли-продажи Имущества, за исключением стоимости задатка, производится в безналичной форме непосредственно на банковский счет Заказчика.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат решению, согласно законодательству РФ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «Ником – Спецсервис»

410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 710

ИНН/КПП 6452090321/645401001

№ 40702810800000002782

в АО РНКО «Синергия» г. Саратов

БИК 046311926

к/с 30103810622026311926

Директор

И.Б. Титова

Заказчик

ООО «Трек-96»

410086, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н

ИНН 6453040806. ОГРН 1036405301789

р/с № 40702810600000002849 в

АО «Экономбанк»

БИК 046311922

к/с № 30101810100000000722

Конкурсный управляющий

И.В. Синяев

