

ДОГОВОР № 1

купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов

г. Братск

«05» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная специальная группа», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.04.2019 г. по делу № А19-22017/2018, с одной стороны, и Никулин Алексей Александрович (630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, дом 111, квартира 72; ИНН: 540861198229, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании собственного волеизъявления, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Протокола о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества № 3754-ОАОФ/2/1 от 30.04.2020 г. об определении победителя открытых торгов по реализации имущества ООО «Строительная специальная группа», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 1 - Мини-погрузчик BOBCAT S650 2014 г.в., VIN - A3NW13410, г.н. 8162AA38, цвет бело-красный» (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 183 700,00 рублей (НДС нет).
- 2.2. Задаток в сумме 151 000,00 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от 23.04.2020 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 2 032 700,00 рублей.
- 2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Банк получателя: Байкальский банк ПАО Сбербанк
Наименование операционного подразделения Дополнительный офис № 8586/0262
ИНН 7707083893
КПП 381143001
Кор/счет банка: 30101810900000000607 в Отделение Иркутск
БИК банка: 042520607
Расчётный счёт получателя: 407 028 107 183 500 100 24
Получатель: ООО «Строительная специальная группа».

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.
- 3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Иркутская область, г. Братск, стоянка Пит Стоп (ул. Комсомольская, 3Б).
- 3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
- 3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов (конкурсного управляющего), два экземпляра - у Покупателя.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Строительная специальная группа»

Юридический адрес:

665724, обл. Иркутская, г. Братск,

Центральный,

ул. Рябикова, д. 14, кв. 2

ОГРН 1153850022226,

ИНН 3804053375

р/с 40702810718350010024

Байкальский Банк ПАО Сбербанк

БИК 042520607

к/с 30101810900000000607

Конкурсный управляющий

/Н.Д. Лысенко/

М.П.

Покупатель:

Зарегистрирован по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район,

р.п. Краснообск, дом 111, квартира 72

Паспорт: серия 50 03 номер 917230, выдан

ОВД Советского района города

Новосибирска, 29.04.2003 г.

р/с 40817810944052875958

Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК 04504641

к/с 301018105000000641

/Никулин А. А./