

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №03/20

ст. Кушёвская, Краснодарского края

«20» января 2020 г.

ОАО «ДПМК «Кушёвская», в лице конкурсного управляющего Кудряшова Сергея Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-14406/2014 от 01 декабря 2014 г., именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарское консалтинговое общество», в лице управляющего индивидуального предпринимателя Гуркова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава и решения единственного участника о передаче функций единоличного исполнительного органа управляющему, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении должника ОАО «ДПМК «Кушёвская», конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ОАО «ДПМК «Кушёвская», Поверенный не является коммерческим представителем.

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется, от имени и за счет Доверителя, организовать и провести торги, открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене, в форме аукциона, а также посредством публичного предложения (далее по тексту – «Поручение»), по продаже имущества ОАО «ДПМК «Кушёвская» (далее по тексту – «Общество»). Состав и начальная цена продаваемого на торгах имущества (далее по тексту – «Имущество») указываются в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Место проведения торгов – торговой площадке Аукцион-центр(www.aukcioncenter.ru), , адрес в сети Интернет: www.aukcioncenter.ru Место проведения торгов указывается в информационном сообщении о проведении торгов (далее по тексту – «Информационное сообщение»). Договор с Оператором электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп» (664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, помещение 4, ИНН3811105176, ОГРН 1063811058277)

заключает Поверенный.

1.3. Поверенный обязан исполнить поручение не позднее 6 (шесть) месяцев с даты подписания Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для исполнения поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором, и возместить Поверенному понесенные издержки.

2.1.4. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, составляющих предмет Договора, без права передоверия.

2.1.5. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.7. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в срок, указанный в п. 1.3. Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Положением о порядке и сроках продажи имущества Общества (далее - «Положение»), а именно:

- утвердить состав комиссии по проведению торгов;

- подготовить и согласовать с Доверителем Информационное сообщение, текст договора о задатке и текст проекта договора купли-продажи;

- подготовить и передать в печатное средство массовой информации по месту нахождения Общества, а также в ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом» Заявку-Договор на публикацию Информационного сообщения;

-- подготовить и разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о проведении торгов;

- подготовить и разместить на электронной торговой площадке сообщение о проведении торгов;
- обеспечить прием заявок, подписание договоров о задатке и контроль за поступлением задатков для участия в торгах;

- оформить протоколы, связанные с проведением торгов;
- обеспечить возврат задатков участникам торгов в случаях, установленных Положением, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на официальном сайте этого издания в сети Интернет и в средствах массовой информации по месту нахождения Общества;

- иные мероприятия предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества Общества.

2.2.3. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, и не будет подписан договор купли-продажи с единственным участником торгов, организовать и провести повторные торги по продаже Имущества.

2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.

2.2.5. По исполнении Договора или при его досрочном расторжении без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

2.4. Поверенный обязуется представить отчет об исполнении поручения Доверителя.

3. Срок договора

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполнение работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение, размер которого будет определен по результатам выполненных работ согласно акта приема-передачи выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов, в том случае если торги признаны состоявшимися или протокола об определении участников торгов, в том случае если торги признаны несостоявшимися, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ, Поверенный обязан перечислить сумму задатка на расчетный счет Доверителя.

4.4. Суммы задатков поступают на расчетный счет Поверенного.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

С.И. Курбанов

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении. Переписка Сторон (обмен документами, в том числе настоящим договором, сообщениями) производится по электронной почте с направлением соответствующей Стороной подлинников документов, сообщений другой Стороне. Документы, сообщения, полученные по электронной почте в виде скан – изображения, считаются действительными до момента получения Сторонами подлинников таких документов, сообщений. Документы, сообщения считаются направленными по электронной почте надлежащим образом при условии получения уведомления о получении сообщения представителем другой Стороны.

Стороны все документы, касающиеся обязательств сторон, вправе визировать с использованием факсимильного аналога подписи.

Электронная почта ДОВЕРИТЕЛЯ: Sergei.kychevka@mail.ru

Электронная почта ПОВЕРЕННОГО: oookko2017@mail.ru

6.5. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель	Поверенный
ОАО «ДМК «Кущёвская» Юридический адрес: 352030, Краснодарский край, Кущёвский район, ст. Кущёвская, пер. Кубанский, 42 ИНН/КПП 2340003926/ 234001001 ОГРН 1022304242542, р/с 40702810030390101090 в отделении № 8619 «Сбербанка России» г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Конкурсный управляющий Кудряшов С.В.	ООО «ККО» Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40, оф. 68. ИНН/КПП 2310191253/231001001 ОГРН 1162375005924 Р/с 40702810100020019933 в ООО КБ «ГТ Банк» г. Краснодар К/с 30101810303490000789 БИК 040349789 Управляющий индивидуальный предприниматель Гурков А.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору поручения №03/20 от 20 января 2020г.

СОСТАВ ИМУЩЕСТВА ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ

• **ЛОТ №1:**

Дебиторская задолженность – право требования к ООО «ЮТЭКС» ИНН 2310110790 в сумме 22 735 680,00 рублей; к ООО «Астра-ЮГ» ИНН 2312127479 в сумме 822 368,75 руб.

- Начальная цена продажи лот №1: 22 055 218 (двадцать два миллиона пятьдесят пять тысяч двести восемнадцать рублей) рублей;
- Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота;
- Размер задатка 5 % от начальной цены лота;

ОАО «ДМК «Кушёвская»
Конкурсный управляющий

Кудряшов С.В.



ООО «ЖКО»
Управляющий индивидуальный
предприниматель

Гурков А.В.

