



Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
(ИНН 9709055380, ОГРН 1197746614570)

20.04.2020 г. № 1

На № _____ от _____

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

199004, Санкт-Петербург 4-я линия Васильевского острова, д.13, лит. А

Заявитель: ООО «Развитие»

ИНН 9709055380, ОГРН 1197746614570

АДРЕС: 121087, г. Москва ул. Баркляя, дом 6, стр. 3, этаж 5, офис 508

Тел. 8 495 374 63 67

Должник:

Адрес электронной почты: pak@razvitiopravo.ru

МП «ЖКХ П.ИМ.МОРОЗОВА»

ИНН: 4703072246, ОГРН: 1044700556845

188679, Ленинградская обл., Всеволожский район, с. Имени Морозова,
ул. Спорта, д. 5

Организатор торгов:

ООО «ВЕГА»

ИНН: 7811363760, ОГРН: 1079847032594

191036, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 7-Я СОВЕТСКАЯ ДОМ
16 ЛИТЕР А , 16, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н

Тел.: 8 (812) 904-20-72

Тел.: 8 (812) 309-26-16

адрес электронной почты: torgi@ifl-group.ru

Жалоба

на бездействие организатора торгов

ООО «Развитие», ознакомившись с сообщением № 4842078 от 20.03.2020 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> о проведении электронных торгов, посредством публичного предложения в электронной форме по реализации имущества должника МП «ЖКХ П.ИМ.МОРОЗОВА» (ИНН: 4703072246), **направило Заявление об ознакомлении с документами, подтверждающими права требования к дебиторам (составляющими предмет торгов), на электронный адрес организатора торгов info@ifl-group.ru, указанный в сообщении о проведении торгов.**

В рамках заявления об ознакомлении с документами, подтверждающими права требования к дебиторам, Заявитель просил указать дату, время и место ознакомления.

Организатор торгов в ответном письме указал, что «вся информация по реализуемому имуществу МП «ЖКХ п.им.Морозова» имеется в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.07.2019 № 035/07-19-деб. (ООО «ЕВРОАКТИВ»), опубликованном в сообщении от 24.07.2019 № 3991533 на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>)...» (далее – «Отчет об оценке»), **при этом, оставил без ответа заявление об ознакомлении с документами по торгам – не указал дату и время проведения ознакомления. До настоящего времени дата и время ознакомления не согласованы.**

Отчет об оценке не содержит в себе документы подтверждающие наличие задолженности у дебиторов Должника перед МП «ЖКХ п. им. Морозова».

Таким образом, **Заявитель лишен возможности ознакомиться с Договорами, на основании которых у дебиторов возникли те или иные обязательства, первичными учетными документами, платежными поручениями, актами сверок и т.д.**

Более того, 23.03.2020 г. на электронный адрес организатора торгов info@ifl-group.ru был направлен запрос о предоставлении документов в электронном виде. Однако, данный запрос также оставлен без внимания.

Согласно абзацу 2, 3 п. 9 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, а так же обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В связи с тем, что ознакомление производится по предварительному согласованию с организатором торгов даты и времени ознакомления, несогласование организатором торгов даты и времени ознакомления создает ничем не обоснованное, противоправное ограничение доступа к информации и документам по торгам для ООО «Развитие», лишает последнего возможности участия в торгах.

В силу ч. 14 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В силу вышеизложенного считаем, что бездействие организатора торгов, не направлены на максимальное пополнение конкурсной массы. Данное бездействие выраженное в непредоставлении заинтересованным возможности ознакомления с документами, подтверждающими дебиторскую задолженность, свидетельствует об ограничении конкуренции, а также влечет за собой уменьшение интереса к лотам и как следствие к уменьшению конкурсной массы.

Из вышеперечисленного, можно сделать вывод о недобросовестном проведении процедуры торгов ООО «ВЕГА» (ИНН: 7811363760).

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим Вас:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Развитие» на бездействие организатора торгов ООО «ВЕГА» (ИНН: 7811363760);

2. Выдать предписание организатору торгов:

- обеспечить возможность предварительного ознакомления участников с документами подтверждающими права требования по торгам, посредством публичного предложения в электронной форме № 4842078 лот № 1;

- продлить срок подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме № 4842078 лот № 1.

Приложение:

1. Заявление на ознакомление (распечатка);
2. Ответ организатора торгов (распечатка);
3. Отчет об оценке.
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя;
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Должника;
6. Копия Решения № 1 от 10.10.2019 г.;
7. Копия Приказа о вступлении в должность № 1 от 16.10.2019 г.;
8. Карточка организатора торгов (распечатка).

Генеральный директор
ООО «Развитие»



М.В. Поляков.