

Договор купли-продажи

г. _____

«____» _____ 20__ года

Общества с ограниченной ответственностью «Витко - КН», в лице конкурсного управляющего Куц Ирины Анатольевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-30221/2015 от 16.06.2016 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и лицом выигравшем торги в форме _____,

действующим на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствующих случаях Продавец и Покупатель далее индивидуально именуется «Сторона», а совместно – «Стороны», во исполнение Протокола № _____ от _____ г. о результатах торгов по лоту № _____ по продаже имущества ООО «ВИТКО –КН»», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуются передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену на следующее имущество:

Лот № _____:

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте, именуется «Объект продажи».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Объект продажи никому другому не продано.

1.3. Покупатель обязуется исполнять условия конкурса указанные в извещении о проведении торгов, а именно соблюдать положения ст.132 ФЗ №127 «О несостоятельности(банкротстве)», касающиеся социально значимых объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе: 1) обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного социально-значимого имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ обязательства; 2) предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жил. фонда соц. использования, а также организациям, финансируемым за счет бюджетной системы РФ услуги по регулируемым тарифам в соответствии с установленными надбавками и предоставлять указанным потребителям установленные законодательством РФ льготы, в т.ч. по оплате услуг, а так же заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий конкурса. Орган местного самоуправления вправе контролировать использование покупателем приобретенного имущества. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем условий конкурса, настоящий Договор подлежит расторжению.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта продажи составляет _____ рублей. Цена Объекта продажи является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата цены Объекта продажи должна быть осуществлена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, по банковским реквизитам, указанным в ст. 13 настоящего договора, в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Объекта продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.4. Сумма задатка, уплаченного Покупателем за участие в реализации имущества, зачисляется в цену Объекта продажи.

2.5. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- Передать в течении 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи полностью,

Продавец _____

Покупатель _____

- одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Объекту продажи документы (технические паспорта и т.п.);
- известить Покупателя о дне и времени передачи Объекта продажи за 1 (Один) день до дня передачи;
- представить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи к Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект продажи в момент их передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
- оплатить приобретенный Объект продажи в порядке, определенном статьей 2 настоящего Договора;
- не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом продажи до перехода к нему права собственности на него;
- осуществить все необходимые действия и представить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи;
- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи.
- заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении Условий Конкурса.

4. Передача объекта продажи

4.1. Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются актом приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после вручения этого Объекта Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Объекта продажи, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении объекта продажи, при этом покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

4.4. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.

5. Переход риска случайной гибели объекта продажи

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи переходит на Покупателя с момента, когда он получил Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

6. Переход права собственности на объект продажи.

6.1. С момента принятия Объекта продажи от Продавца и подписания акта приема-передачи Покупатель пользуется Объектом продажи.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект продажи и сделок с ним.

8.2. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

8.3. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.

9.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения

Продавец _____

Покупатель _____

обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 (Пять) дней.

11. Изменение условий настоящего договора

11.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя, третий – _____.

12.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

12.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

12.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

12.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в статье 13 настоящего Договора.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ВИТКО- KN»

ИНН 6143050610 КПП 614301001

ОГРН 1026101929700

347360 Ростовская обл., г. Волгодонск,
ул. Степная, 71

**Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России»**

БИК 046015602

К\С 30101810600000000602

Р/С40702810552090090235

Ростовское отделение № 5221

Конкурсный управляющий

_____ **Куц И.А.**

_____/_____/_____
М.П.

Продавец _____

Покупатель _____