



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

«18» марта 2020 года

Дело № А19-13142/2018

Резолютивная часть определения объявлена «16» марта 2020 года

Определение в полном объеме изготовлено «18» марта 2020 года

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Александровой О.О.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чибировой
А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление Бонеевой Раисы Петровны о
разрешении разногласий,
по делу по заявлению гражданки Бонеевой (ранее Алексеевой) Раисы Петровны
(11.03.1964 года рождения, место рождения с. Ользоны Баяндаевского р-на Иркутской
обл., СНИЛС 075-932-660 97, ИНН 381109504960, адрес регистрации по месту
жительства: 664535, Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Мамоны, ул. Раминского, д. 26;
адрес фактического места жительства: 664057, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 231/7, кв. 38) о
признании банкротом,
при участии в судебном заседании:
лица, участвующих в деле, не явились, извещены,
установил:

решением Арбитражного суда Иркутской области от 20.09.2018 (резолютивная часть
решения от 18.09.2018) Бонеева Раиса Петровна (далее - Бонеева Р.П.) признана
банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина,
финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Любочкин Роман
Викторович (далее - Любочкин Р.В.).

Бонеева Р.П. 08.02.2019 обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с
заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации (далее - АПК РФ), о разрешении разногласий между должником и
финансовым управляющим, в котором заявитель просит утвердить начальную стоимость
продажи недвижимого имущества должника для проведения торгов по реализации

предмета залога по рыночной стоимости объектов недвижимости в размере 40 340 000 руб. согласно проведенной оценки ООО КПК «Мост» 01.03.2019 в отношении должника Бонеевой Р.П.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 01.04.2019 к участию в рассмотрении заявления Бонеевой Р.П. о разрешении разногласий по утверждению начальной стоимости продажи недвижимого имущества должника для проведения торгов по реализации предмета залога в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Банк ВТБ (ПАО).

Бонеева Р.П., надлежащим образом извещенная о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явилась, ходатайств не направила.

Финансовый управляющий Любочкин Р.В., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, направил отзыв на заявление о разрешении разногласий, в котором указал, что не оспаривает поступившую оценку.

Третье лицо Банк ВТБ (ПАО), надлежащим образом извещенное о времени и месте судебного разбирательства, своего представителя в судебное заседание не направило, ранее представило отзыв на заявление о разрешении разногласий между должником и финансовым управляющим с приложением дополнительных документов, в котором возражая против удовлетворения заявления, указало, что начальная продажная цена предмета залога определяется залоговым кредитором, условия и порядок продажи спорного имущества определены в Положении о порядке проведения торгов, которое согласован с финансовым управляющим, разногласий по порядку продажи имущества у залогового кредитора с должником и финансовым управляющим не имеется.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом в порядке части 1 статьи 123, части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве».

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению заявления, заявление рассматривается в их отсутствие в порядке статьи 156 АПК РФ.

Исследовав материалы заявления, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон

банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Федеральным законом между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Иркутской области от 08.11.2018 признано обоснованным требование Банка ВТБ (ПАО), включено в размере 22 923 316 руб. 98 коп., в том числе: 23 910 522 руб. 75 коп. - основной долг, 1 202 933 руб. 57 коп. – проценты, 125 551 руб. 47 коп. – пени в третью очередь реестра требований кредиторов Бонеевой Р.П.; требование Банка ВТБ (ПАО) в размере 2 803 713 руб. 90 коп., в том числе: 2 669 669 руб. 08 коп. - основной долг, 120 060 руб. 08 коп. – проценты, 13 983 руб. 99 коп. – пени признано обеспеченным залогом следующего фактически имеющегося в наличии имущества по кредитному договору №721/4911-0000771 от 27.05.2016, договору об ипотеке №721/4911-0000771-301 от 27.05.2016:

нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1 192 кв.м, количество этажей 2, (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, кадастровый номер 38:36:000005:25954,

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, кадастровый номер 38:36:000005:0563;

требование Банка ВТБ (ПАО) в размере 20 119 603 руб. 08 коп., в том числе: 19 085 301 руб. 70 коп. - основной долг, 951 588 руб. 81 коп. – проценты, 82 712 руб. 57 коп. – пени признано обеспеченным залогом следующего фактически имеющегося в наличии имущества по кредитному договору №ЦКР/402017-100850 от 01.06.2017, по договору об ипотеке № КР/402017-100850-301 от 01.06.2017:

нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1 192 кв.м, количество этажей 2, (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, кадастровый номер 38:36:000005:25954,

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес

объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, кадастровый номер 38:36:000005:0563,

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3, кадастровый номер 38:13:000019:867,

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5, кадастровый номер 38:13:000019:571.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 №154-ФЗ) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 указанного Федерального закона с особенностями, установленными данным пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В абзаце 3 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 №154-ФЗ) установлено, что в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, и с учетом положений данной статьи.

Как указано в абзаце три пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности

предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Из разъяснений, приведенных в пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» следует, что на основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Банк ВТБ (ПАО), являясь залоговым кредитором, на основании пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве утвердило Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога Бонеевой Р.П., согласно пункту 3.1 которого начальная цена продажи имущества установлена Лот №3 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А в размере 22 407 000 руб. в соответствии с отчетом об оценке №182271/2 от 21.12.2018, Лот №2 - земельный участок 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5 в размере 748 000 руб. в соответствии с отчетом об оценке №182271/1 от 21.12.2018, Лот №1 - земельный участок 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул.

Сосновая, уч. 3 в размере 752 000 руб. в соответствии с отчетом об оценке №182271/1 от 21.12.2018.

В ходе рассмотрения заявления Бонеевой Р.П. о разрешении разногласий Бонеева Р.П. в порядке статьи 82 АПК РФ заявила о назначении экспертизы, в редакции ходатайства о назначении и проведения экспертизы от 19.08.2019, в котором просила назначить судебную экспертизу по определению стоимости продажи недвижимого имущества должника Бонеевой Р.П.; проведение судебной экспертизы просила поручить эксперту ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» Валл Алексею Андреевичу (далее – Валл А.А.); на разрешение эксперта поставить следующий вопрос: Установить стоимость продажи недвижимого имущества: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243-а - 31 060 000 руб., земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А - 9 280 000 руб., земельного участка 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3, земельного участка 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 11.10.2019 ходатайство Бонеевой Р.П. удовлетворено, по делу назначена судебная оценочная экспертиза, проведение экспертизы поручено эксперту ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» Валл А.А.; на разрешение эксперта поставлены следующие вопросы: Какова рыночная стоимость недвижимого имущества: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243-а, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, земельного участка 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3, земельного участка 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая

площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5?

От ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» в материалы заявления 04.02.2020 поступило заключение эксперта №219 от 03.02.2020; согласно выводам эксперта ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» Валл А.А. рыночная стоимость нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А в размере составляет 49 987 965 руб., земельного участка 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3 - 870 000 руб., земельного участка 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5 - 860 000 руб., всего 51 717 965 руб.

Как указано в пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Из приведенных разъяснений Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенных в постановлении №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», следует, что начальная продажная цена заложенного имущества в процедуре конкурсного производства во всех случаях определяется судом. Вместе с тем, начальная продажная цена заложенного имущества должна определяться судом с учетом

установленной залоговым кредитором начальной цены продажи имущества в целях ее реализации.

Несмотря на то, что заложенное имущество подлежит обязательной оценке, и данная оценка учитывается при определении начальной продажной цены, залогодержатель наделен правом самостоятельно определять начальную цену продажи предмета залога. При этом, закон не обязывает кредитора руководствоваться исключительно оценкой имущества, проведенной по инициативе арбитражного управляющего. Отчеты об оценке рыночной стоимости имущества в данном случае носят рекомендательный характер для залогового кредитора.

В связи с этим, устанавливаемая залоговым кредитором начальная цена продажи заложенного имущества может быть изменена им как в меньшую, так и большую сторону по сравнению ценой, отраженной в отчете об оценке рыночной стоимости заложенного имущества.

Иной подход может привести к тому, что предусмотренное пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве право кредитора на определение начальной продажной цены заложенного имущества, будет носить декларативный характер.

При этом, Верховный суд Российской Федерации в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3(2019) Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27.11.2019, указал, что в деле о банкротстве гражданина начальная продажная цена заложенного недвижимого имущества, по общему правилу, определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом исходя из стоимости предмета залога, определенной в договоре об ипотеке. В случае разногласий относительно начальной продажной цены она определяется арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, в размере восьмидесяти процентов рыночной стоимости этого имущества, определенной по результатам оценки (статья 213.26 Закона о банкротстве, пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 29.06.2015 №154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт 4 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Таким образом, поскольку заявление должником заявлено о разрешении разногласий, возникших по вопросу об определении начальной продажной цены реализации имущества должника, начальная продажная цена определяется арбитражным

судом, рассматривающим дело о банкротстве, в размере восьмидесяти процентов рыночной стоимости этого имущества.

Лицами, участвующими в деле, возражений против заключения №219 от 03.02.2020 эксперта ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» Валл А.А. не представили, установленную указанным экспертным заключением рыночную стоимость объектов недвижимого имущества не оспорили, ходатайство о назначении судебной экспертизы (в том числе повторной) не заявили.

С учетом разъяснений Верховного суда Российской Федерации, приведенных в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3(2019) Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27.11.2019, начальная цена продажи имущества подлежит утверждению в размере восьмидесяти процентов рыночной стоимости этого имущества, определенной по результатам оценки - заключения эксперта №219 от 03.02.2020 эксперта ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» Валл А.А., а именно: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А в размере 39 990 372 руб., земельного участка 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3 в размере 696 000 руб., земельного участка 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5 в размере 688 000 руб., всего в

Оценив представленные в заявление доказательства, с учетом разъяснений Верховного суда Российской Федерации, изложенных в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3(2019) Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27.11.2019, арбитражный суд приходит к выводу о том, что исходя из целей процедуры реализации имущества гражданина, получения максимальной выручки от реализации имущества должника в интересах всех кредиторов должника, соблюдения сроков процедуры реализации имущества гражданина, в порядке разрешения разногласий, возникших в деле о банкротстве Бонеевой Р.П., подлежит утверждению

начальная цена продажи следующего имущества: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А в размере 39 990 372 руб., земельного участка 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3 в размере 696 000 руб., земельного участка 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5 в размере 688 000 руб., всего в размере 41 374 372 руб.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление удовлетворить.

В порядке разрешения разногласий утвердить начальную цену продажи следующего имущества Бонеевой Раисы Петровны:

нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 1192 кв.м, количество этажей: 2, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий складов, общая площадь 1218 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 243А в размере 39 990 372 руб.,

земельного участка 38:13:000019:867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 199 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 3 в размере 696 000 руб.

земельного участка 38:13:000019:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 193 кв.м, адрес Иркутская область, Ольхонский район, п. Хужир, ул. Сосновая, уч. 5 в размере 688 000 руб.,

всего в размере 41 374 372 руб.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

О.О. Александрова