

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ****Республика Башкортостан  
г.Белебей**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Конкурсный управляющий ГУП РБ «Туймазинский лес» (ИНН 0269029197 КПП 026901001 ОГРН 1080269002021, 452751, РБ, г. Туймазы, ул. Лесовода Морозова, д.5) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-225/2019 от 07.05.2019г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по взаимному согласию «Сторон», на основании протокола №\_\_\_от \_\_\_г. публичных торгов по продаже не залогового имущества должника, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность находящиеся у Продавца в собственности Имущество, а именно Лот №\_\_\_:

1.2.Имущество находится по адресу: -

1.3.До совершения настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, под запретом (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено, судебных споров не имеется.

1.4.Покупатель с техническим состоянием Имущества, наличием и/или отсутствием коммуникаций и технической документации ознакомлен, претензий не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
00 коп. (без НДС).

2.2. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

2.3.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

2.3.2. Задаток за передаваемое Имущество произведенный в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, согласно договора о внесении задатка, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости Имущества и признаётся им как первоначальный платеж.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1) в день полного расчета между сторонами.

3.2. Риск случайной гибели переходит к Покупателю с момента заключения настоящего договора.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после подписания акта приема-передачи указанного имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1. настоящего Договора, не заложенный, не являющийся предметом какого-либо спора, не находящийся под арестом, не обремененные и являющиеся свободными от каких-либо прав и обязательств, правовых или иных каких-либо третьих лиц.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, сдачи документов на переход права собственности на Имущество.

#### 4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить полную стоимость приобретаемого Имущества.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны несут ответственность по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 5. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

5.1. Имущество расположено на земельном участке, находящемся по адресу:

---

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны договорились, что оформление правоустанавливающих документов на указанное имущество (в случае их отсутствия) осуществляется силами и за счет Покупателя.

7.2. Покупатель уведомлен об отсутствии права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

7.3. В случае покупки имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, Покупатель своими силами и за свой счет устанавливает право собственности на объект недвижимого имущества и устанавливает судьбу земельного участка под проданным объектом недвижимого имущества. Не установление Покупателем права собственности, на объект приобретённого недвижимого имущества, в не зависимости от причины не установления права собственности, не является основанием для расторжения заключенного договора купли продажи и истребования суммы выплаченных денежных средств.

Не установление Покупателем права собственности, на объект приобретённого недвижимого имущества, в не зависимости от причины не установления права собственности, не является основанием для взыскания с Продавца и с конкурсного управляющего ГУП РБ «Гуймазинский лес» убытков.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и по одному для каждой стороны.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**ГУП РБ «Туймазинский лес»**  
ИНН 0269029197 КПП 026901001 ОГРН  
1080269002021,  
452751, РБ, г. Туймазы, ул. Лесовода Морозова,  
д.5  
р/с №40602810762130000004, в Дополнительном  
офисе Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»  
№3349/62/13 БИК 048073934, ИНН/КПП Банка:  
7725114488/027402001,  
кор. счет 30101810200000000934

**Покупатель:**

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **Хадыев Р.И.** \_\_\_\_\_