



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., 8, Кемерово, 650000

info@kemerovo.arbitr.ru

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

по делу о банкротстве

город Кемерово

Дело № А27-8181/2016

15 декабря 2016 года

Резолютивная часть определения объявлена 30 ноября 2016 года

Определение в полном объеме изготовлено 15 декабря 2016 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе: судьи Виноградовой О.В.,

при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Медведевой Е.Ф.,

при участии в судебном заседании представителя кредитора Урбана К.А.(доверенность от 18.11.2016 г.),

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью "Альянс Нева Трейд" (ОГРН 1037832019521, ИНН 7814127672; 650044, Кемеровская область, город Кемерово, улица Шахтерская, 2 А) об установлении размера требований и включении их в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Завод «Транспортные системы» (ОГРН 1074205025410, ИНН 4205145325; 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 2),

у с т а н о в и л:

определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07 сентября 2016 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «Завод Транспортные системы» (ООО «Завод «Транспортные системы», должник) введена процедура наблюдения, судебное разбирательство по делу назначено на 23 декабря 2016 года. Временным управляющим должника утвержден Влайко Александр Юльевич. Указанные сведения опубликованы в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве от 05 сентября 2016 года, в газете «Коммерсантъ» от 10 сентября 2016 года.

В Арбитражный суд Кемеровской области 06 октября 2016 года поступило заявление общества с ограниченной ответственностью "Альянс Нева Трейд" (ООО «АНТ», кредитор, заявитель) о включении в реестр требований кредиторов должника

задолженности в размере 12 376 065, 48 по договору аренды движимого имущества № 22-ШАХ/ЗТС от 01 января 2014 года, 6 044 011, 74 по договору аренды движимого имущества № 16-ШАХ/ЗТС от 01 декабря 2013 года

Определением суда от 20 октября 2016 года заявление ООО «Альянс Нева Трейд» принято к производству, судебное разбирательство по его рассмотрению назначено в судебном заседании на 21 ноября 2016 года.

Протокольным определением от 21 ноября 2016 года судебное разбирательство отложено на 30 ноября 2016 года.

В судебном заседании представитель заявителя на требованиях настаивал в полном объеме.

Должник, временный управляющий, извещенные о времени и месте проведения судебного разбирательства надлежащим образом, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Суд, с учетом мнения представителя кредитора, проводит судебное заседание в отсутствие не явившихся лиц, на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (АПК РФ).

Заслушав представителя заявителя, исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришёл к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве), статьей 223 АПК РФ, дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 71 Закона о банкротстве для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения.

Требования к должнику предъявлены заявителем в установленный Законом о банкротстве срок. В установленный пунктом 2 статьи 71 Закона о банкротстве срок возражения на требования кредитора в арбитражный суд не предъявлялись.

Как следует из материалов дела, 01 января 2014 года между ООО «АНТ» (арендодатель) и ООО «Завод «Транспортные системы» (арендатор) подписан договор аренды движимого имущества № 22-ШАХ/ЗТС (договор № 1), по условиям которого арендодатель предоставил арендатору во временное владение и пользование имущество,

согласно приложению к договору № 1, а арендатор принял имущество и обязался вносить арендную плату (пункт 1.1 договора № 1).

В пункте 3.1 договора № 1 стороны согласовали арендную плату в размере 832 230 рублей в месяц. Согласно пункту 3.2 договора № 1 арендная плата подлежит оплате до 15 числа каждого месяца, за который осуществляется расчет.

Во исполнение заключенного договора № 1 был составлен акт приема-передачи транспортного средства от 01 января 2014 года.

Факт пользования должником имуществом по договору № 1 подтверждается актами (том 4, л.д. 17-48), общий размер задолженности по договору № 1 составляет 12 376 065 рублей 48 копеек.

01 декабря 2013 года между арендодателем и арендатором был заключен договор аренды нежилых помещений № 16-ШАХ/ЗТС (договор № 2), по условиям которого арендодатель предоставил арендатору недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к договору № 2, расположенное по адресу: г.Кемерово, ул.Шахтерская, 2 (пункт 1.1 договора № 2).

В соответствии с пунктом 3.1 договора № 2, размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом составляет 387 700 рублей в месяц.

01 января 2014 года между сторонами заключено дополнительное соглашение к договору № 2, согласно которому размер арендной платы увеличился до 434 000 рублей в месяц.

Пунктом 3.2 договора № 2 установлено, что арендная плата должна быть уплачена не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем пользования имуществом.

Факт пользования должником имуществом по договору № 2 подтверждается актами (том 4, л.д. 71-103), общий размер задолженности по договору № 2 составляет 6 044 011 рублей 74 копейки.

Пунктом 1 статьи 606 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) установлено, что по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи) (пункт 1 статьи 607 ГК РФ).

Согласно части 1 статьи 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии со статьёй 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

При этом, правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (статья 621) к договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются (статья 642 ГК РФ).

В силу статьи 622 ГК РФ, при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

Таким образом, независимо от того, продолжает арендатор пользоваться имуществом после истечения срока такого договора или нет, действие договора прекращается по истечении его срока, а продолжаемое пользование имуществом регулируется только в части взимания арендной платы и возврата имущества в порядке статьи 622 ГК РФ.

Должником обязанность по оплате задолженности по договору № 1 и по договору № 2 надлежащим образом не исполнена, что явилось основанием для ООО «АНТ» в суд с настоящим требованием.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таковых – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Поскольку доказательств погашения должником задолженности в полном объеме или частично суду не представлено, обязательство возникло до даты возбуждения производства по делу (27 апреля 2016 года), подтверждено документально, суд признает

требования кредитора в сумме 18 420 078 рублей (12 376 065 рублей 48 копеек + 6 044 011 рублей 74 копейки) основного долга обоснованными.

Очередность удовлетворения требований кредиторов определена пунктом 4 статьи 134 Закона о банкротстве, в связи с чем, задолженность в сумме 18 420 078 рублей основного долга подлежат включению в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Завод «Транспортные системы».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 4, 16, 32, 100, 134, 137 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

о п р е д е л и л:

включить требование общества с ограниченной ответственностью "Альянс Нева Трейд" (ОГРН 1037832019521, ИНН 7814127672) в размере 18 420 078 рублей в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Завод «Транспортные системы» (ОГРН 1074205025410, ИНН 4205145325).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

О.В. Виноградова