



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-10830/2019

26 июля 2019 года

Дата оглашения резолютивной части решения: 22 июля 2019 года

Дата изготовления судебного акта в полном объеме: 26 июля 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи А. А. Филатова,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Покосовой В.Е.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «АНТ», город Кемерово, Кемеровская область (ОГРН 1037832019521, ИНН 7814127672)

к обществу с ограниченной ответственностью «Завод технологического оборудования», город Кемерово, Кемеровская область (ОГРН 1164205068576, ИНН 4205330448)

о взыскании 514 154 руб. 66 коп.

при участии:

от истца: Шапошников Д.А. – конкурсный управляющий (определение суда по делу о банкротстве № А27-28834/2017 от 09.01.2019, паспорт), после перерыва явка не обеспечена;

от ответчика: явка не обеспечена, извещен,

у с т а н о в и л:

общество с ограниченной ответственностью «АНТ», город Кемерово, Кемеровская область обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Завод технологического оборудования», город Кемерово, Кемеровская область о взыскании 514 154 руб. 66 коп. долга по договорам аренды от 03.04.2017 № 01-АНТ/ЗТО, от 03.04.2017 № 02-АНТ/ЗТО.

Истец, после перерыва, объявленного 19.07.2019, явку представителя не обеспечил.

Ответчик извещён о времени и месте судебного разбирательства, явку не обеспечил, отзыв не представил, ходатайств и возражений не заявил.

На основании статей 121, 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дело рассмотрено в отсутствие истца и ответчика.

Из пояснений представителя истца в судебных заседаниях и письменных документов следует, что между обществом с ограниченной ответственностью «Альянс Нева Трейд», город Кемерово (арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Завод технологического оборудования», город Кемерово, (арендатор) 03.04.2017 заключены договоры № 01-АНТ\ЗТО и № 02-АНТ\ЗТО аренды имущества (приложение № 1) и здание холодного склада (листы дела 36-34, 44-45 том 1).

Имущество передано в арендное пользование по актам от 03.04.2017 (листы дела 35-37, 46 том 1).

Относительно предмета договоров, прав и обязанностей, стоимости аренды спор между сторонами отсутствует, не заявлен.

Обстоятельства владения ответчиком спорным имуществом на правах аренда подтверждено актами от 30.04.2017 № 15, от 31.05.2017 № 22, от 30.06.2017 № 27, от 30.04.2017 № 18, от 31.05.2017 № 20, от 30.06.2017 № 26 (листы дела 41-43, 47-49 том 1), подписанными сторонами без возражений.

Претензией от 29.03.2019 истец потребовал уплаты стоимости аренды (листы дела 28-30 том 1).

Ответчик не представил суду какое-либо документальное подтверждение возвращения арендуемого имущества арендодателю более ранней датой, чем указано в актах, либо уплаты арендной платы (погашения долга) за заявленный период времени.

Неисполнение ответчиком обязательств по договорам и требования погасить долг послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском заявлением.

В соответствие со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Согласно требованиям статьи 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии со статьями 8, 9, 65, 64 части 1, 65 части 2, 71, 168 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств, в соответствии с

подлежащими применению нормами материального права и на основе состязательности и равноправия сторон.

Ответчик извещён о судебном процессе, явку не обеспечил, иск не оспорил, возражений не заявил.

Исходя из положений части 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Истец доказал законность и обоснованность исковых требований, у суда отсутствуют основания для отказа в иске.

Иск подлежит удовлетворению.

Государственная пошлина, в соответствии с частью 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, относятся на ответчика.

Согласно статье 41, части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Злоупотребление процессуальными правами, либо неисполнение процессуальных обязанностей лицами, участвующими в деле, влечет за собой для этих лиц предусмотренные настоящим Кодексом неблагоприятные последствия.

Ответчик уклонился от непосредственного участия в судебном разбирательстве, чем принял на себя риск неблагоприятных последствий отсутствия возможности представления письменных пояснений по отдельным документам и предоставления дополнительных доказательств до принятия решения по делу.

Руководствуясь статьями 167 - 171, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Иск удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Завод технологического оборудования», город Кемерово, Кемеровская область (ОГРН 1164205068576, ИНН 4205330448) в пользу общества с ограниченной ответственностью «АНТ», город Кемерово, Кемеровская область (ОГРН 1037832019521, ИНН 7814127672) 514 154 руб. 66 коп. долга, в доход федерального бюджета 13 283 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск), в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу, в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа (г. Тюмень).

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

А. А. Филатов