

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Консалтинговая группа IFL (ООО «Вега»), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2020 по делу №А56-78500/2015/утв.3, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Счисляеву Даниилу Сергеевичу, в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г., размещенным на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ), перечисляет на расчетный счет организатора торгов задаток за лот №1 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2. Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, на счёт организатора торгов, указанный в п.15 настоящего соглашения, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

3. При не поступлении задатка на счет организатора торгов на момент рассмотрения заявки, обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

4. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. **Внесение задатка за претендента третьими лицами не допускается.**

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Задаток по торгам по продаже имущества Счисляева Даниила Сергеевича, Лот №1, НДС не облагается». Сумма задатка, перечисляемая в соответствии с настоящим соглашением, перечисляется без НДС.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

**7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом организатора торгов, несет риск совершения организатором торгов юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 15 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. Претендент обязан указать банковские реквизиты для возврата задатков. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов. В случае непредоставления реквизитов по истечении одного месяца с даты уведомления о их предоставлении задатки не возвращаются.

11. Организатор торгов возвращает внесенный претендентом задаток, на расчетный счет претендента в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов (принятия решения о признании торгов несостоявшимися (за исключением случая признания победителем единственного участника) или решения об отмене торгов) в следующих случаях:

а) претендент не был допущен к участию в торгах;

б) претендент участвовал в торгах, но не выиграл их (за исключением случая, предусмотренного п.11.1 настоящего соглашения);

в) претендент отозвал свою заявку до признания его участником торгов;

г) признания торгов несостоявшимися;

д) отмены торгов.

11.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов (далее «второй участник торгов»), которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В обеспечение исполнения обязательств второго участника торгов, организатор торгов вправе не возвращать внесенный им задаток до истечения срока на подписание договора первым и вторым участниками торгов.

12. Задаток не возвращается участнику (в т.ч. второму участнику в случае, предусмотренном п.11.1 настоящего Соглашения), признанному победителем торгов, в следующих случаях:

а) участник уклоняется от заключения договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором;

в) участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные положением о проведении торгов по продаже.

13. Внесенный претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора по итогам торгов.

14. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего соглашения, а также проектом договора цессии, выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют претендента, вся необходимая информация и пояснения были представлены организатором торгов. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее соглашение считается заключенным сторонами в письменной форме с момента перечисления претендентом на счет организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

15. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЕГА»,  
ОГРН 1079847032594,  
ИНН/КПП 7811363760/783901001,  
место нахождения (адрес): 7-я Советская ул.,  
д.16, БЦ «Максимум», офис 35, Санкт-Петербург, 191036;  
р/с 40702810301040000298,  
к/с 30101810600000000812 БИК 044030812 в  
филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО  
«ОТП БАНК»;  
e-mail: torgi@ifl-group.ru  
тел.:(812) 309-2616

Претендент:

Генеральный директор А.В.Логвинович