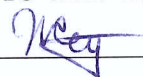


Представитель ПАО КБ «Восточный» /Железный О.А. /



Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Гадирли (Иванова) Дарья Леонидовна
обеспечивающего требование конкурсного кредитора ПАО КБ «Восточный»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. и регулирует способ, сроки и условия реализации имущества, принадлежащего Гадирли (Иванова) Дарья Леонидовна (далее – гражданину, должнику), являющегося предметом залога в пользу ПАО КБ «Восточный».

2. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором ПАО КБ «Восточный», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

3. Настоящее Предложение определяет порядок и условия проведения торгов по продаже следующего имущества, принадлежащего Гадирли (Иванова) Дарья Леонидовна:

№ ЛОТА	НАИМЕНОВАНИЕ	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	НАЧАЛЬНАЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА, РУБ.
1	Грузовой фургон ХИНО РЕНЖЕР, ПТС 38 KE 947302, модель двигателя № H07D A30050, шасси № FD3HLA 17410, цвет кузова – зеленый, 1993 г.в.	140 000	140 000
	Итого:	140 000	140 000

4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке определенной организатором торгов.

5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий (далее - организатор торгов).

6. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, которая подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов и должна содержать все необходимые сведения, перечень которых установлен законодательством РФ. К заявке прилагаются проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке.

Указанные в настоящем пункте договоры подлежат размещению организатором торгов на электронной площадке. Кроме того, указанные договоры включаются оператором электронной площадки в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Форма проведения открытых торгов по продаже имущества должника – проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шаг аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены имущества.

8. Имущество выставляется на продажу одним лотом.

Представитель ПАО КБ «Восточный» /Железный О.А. /  /

9. Форма представления предложений о цене имущества – открытая; оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

10. Срок представления заявок на участие в открытых торгах по продаже имущества - 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

11. Опубликование сообщения о продаже имущества должно быть осуществлено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

12. *Размер задатка* – устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены имущества. Задатки вносятся денежными средствами в российских рублях на основании заключенных договоров о задатках на **счет организатора торгов**, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

13. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в соответствии с установленным законодательством порядком.

14. Расходы на реализацию предмета залога на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 закона о банкротстве.

ЗАЯВКИ И ДОПУСК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

15. Для участия в открытых торгах по продаже имущества заявитель представляет оператору электронной площадки составленную в произвольной форме на русском языке заявку на участие в открытых торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, в том числе:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

16. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического

Представитель ПАО КБ «Восточный» /Железный О.А. 

лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

17. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем **новой** заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

18. В установленном порядке оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявителем заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоить заявке порядковый номер в указанном журнале.

19. По результатам рассмотрения всех представленных оператором электронной площадки заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение принимается в течение установленного периода времени и оформляется протоколом об определении участников торгов.

20. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа; протокол направляется в день его подписания.

ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

21. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки.

22. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует (составляет) протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения:

23. Организатор торгов в течение установленного периода времени с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Представитель ПАО КБ «Восточный» /Железный О.А. / 

24. Утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения торгов в установленном порядке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

25. Все участники торгов уведомляются о результатах проведения торгов посредством направления им организатором торгов протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

26. В установленном законом порядке и срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

27. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника.

28. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий должника с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества, порядок оплаты - оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписании договора путем перечисления денежных средств на **специальный** банковский счет должника; реквизиты такого счета указываются в сообщении о проведении торгов.
- порядок и срок передачи имущества покупателю – по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества;
- сведения об обременении в отношении имущества;
- право собственности на имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимого имущества;
- в случае отказа или уклонения победителя торгов от исполнения условий договора купли-продажи по оплате имущества (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления покупателю. Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления; при этом внесенный покупателем задаток ему не возвращается;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

29. Финансовый управляющий должника направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением договора купли-продажи.

30. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику

Представитель ПАО КБ «Восточный» /Железный О.А. /



торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

31. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

32. В случае признания торгов несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий должника в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

33. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном порядку проведению первых торгов.

34. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

35. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, финансовый управляющий обязан обратиться к залоговому кредитору с заявлением об оставлении имущества за собой или с заявлением о внесении изменений в настоящее положение с целью дальнейшей реализации залогового имущества с торгов посредством публичного предложения.