

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов

ООО «Вестком» от 05.04.2019

Конкурсный управляющий

_____/ Дробуш В.Н.

« ____ » _____ 2019 г.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вестком»**

Полное наименование должника	ООО «Вестком»
Сокращенное наименование должника	ООО «Вестком»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Дробуш Вячеслав Николаевич
Адрес должника	654211, Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Metallургов, ул. Новостройка, 4
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела о банкротстве	A27-25905/2015
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	27.06.2016г
Дата утверждения конкурсного управляющего	25.07.2018г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – **Положение**) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества **ООО «Вестком»** (далее также – **Должник**).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи Предложения о цене. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.

1.3. Электронная торговая площадка – «Аукцион центр», адрес в сети интернет - <http://www.auctioncenter.ru/> (далее по тексту – ЭТП).

1.4. Оператор электронной торговой площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 3811105176, ОГРН/ОГРНИП 1063811058277, место нахождения 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.291, оф.708) (далее по тексту – Оператор ЭТП).

1.5. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - [http:// www.auctioncenter.ru/](http://www.auctioncenter.ru/) (далее по тексту – адрес ЭТП).

1.6. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», по адресу - <http://www.auctioncenter.ru/>.

1.7. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://www.auctioncenter.ru/>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение

должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.

1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящего Положения, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.10. Конкурсный управляющий самостоятельно осуществляет (организует) проведение электронных торгов, по продаже имущества ООО «Вестком».

1.11. Расходы на публикацию сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также на сайте оператора электронной торговой площадки осуществляются самостоятельно организатором торгов.

1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество ООО «Вестком», определенное в настоящем Положении, подлежит продаже в составе:

Лот №	Наименование объекта	Начальная продажная стоимость за единицу, руб, (НДС не предусмотрен)	Общая начальная продажная стоимость, руб, (НДС не предусмотрен)
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 42:32:0102006:1733, площадь 1 208 кв.м., Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул.Горная, д.60, строение 1, строение 2, сооружение 1	2 730 406,00	3010406,00
	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 42:32:0101020:1008, площадь 150,9 кв. м., Кемеровская область, г. Прокопьевск, р-н ш."Центральная", ул. Горная, 62	280 000,00	
2	Право требования дебиторской задолженности с Манакова Сергея Викторовича, сумма задолженности 456 680,27 рублей в виде убытков		456 680,27
	ИТОГО		3 467 086,00

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены имущества (цены соответствующего периода при публичном предложении). Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты составления протокола об

определении участников торгов, которые должны быть указаны в опубликованных сообщениях о торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.

3.3. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).

3.6. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Положением.

3.7. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.8. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 % от начальной цены продажи и указывается в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством **публичного Предложения**, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.1.7. настоящего Положения – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема заявок.

4.2. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения, также проводятся в электронной форме на ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru/>) в соответствии с Регламентом проведения торгов.

4.3. **Начальная цена (стартовая)** продажи имущества при проведении торгов посредством публичного Предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества **на повторных торгах**.

4.4. **Величина последовательного снижения начальной цены**, т.е. «Шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет **5 % (пять процентов) от начальной цены (стартовой)**.

4.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет **5 (пять) календарных дней, что является одним периодом** проведения торгов посредством публичного Предложения.

4.6. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов одинаковая и составляет **5 % (Пять процентов) от Шага аукциона**. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов, организатора торгов указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

- 4.7. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется не позднее, чем на **2-й рабочий день**, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.
- 4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного Предложения.
- 4.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.
- 4.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.
- 4.12. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного Предложения, производится на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
- 4.13. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, Предложение о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.
- 4.14. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного Предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «ВЕСТКОМ»

 / Дробуш В. Н.