



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

тел. (384-2) 58-43-26, факс (384-2)58-37-05

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

www.kemerovo.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

по делу о банкротстве

город Кемерово

Дело № А27-25905-24/2015

26 августа 2019 года

Резолютивная часть определения объявлена 21 августа 2019 года

Определение в полном объеме изготовлено 26 августа 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Дюкоревой Т.В.,

при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Гацко Д.В.,

при участии в судебном заседании конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Вестком» Дробуша В.Н., определение суда 25 июля 2018 года, паспорт;

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Вестком», Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Metallургов Дробуша Вячеслава Николаевича об утверждении положения о порядке реализации имущества должника,

у с т а н о в и л :

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 27 июня 2016 года (резолютивная часть объявлена 27 июня 2016 года) должник – общество с ограниченной ответственностью «Вестком», ОГРН 1024202129478, ИНН 4217038705, адрес (место нахождения): Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Metallургов, улица Новостройка, 4 (далее – ООО «Вестком», должник) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением от 27 июня 2016 года конкурсным управляющим утвержден Кириченко Александр Александрович.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 122 от 09 июля 2016 года.

Определением суда от 06 сентября 2017 года (резолютивная часть объявлена 29 августа 2017 года) конкурсным управляющим должника утверждена Медведева Мария

Константиновна, которая освобождена определением суда от 25 июля 2018 (резолютивная часть объявлена 18 июля 2018 года).

Определением суда от 25 июля 2018 (резолютивная часть объявлена 18 июля 2018 года) конкурсным управляющим утвержден Дробуш Вячеслав Николаевич (далее – Дробуш В.Н., конкурсный управляющий).

Срок конкурсного производства в отношении должника продлевался.

В арбитражный суд 01 июля 2019 года поступило заявление конкурсного управляющего Дробуша В.Н. (далее также заявитель). Заявитель просит утвердить положение о порядке реализации имущества ООО «Вестком».

Определением суда от 30 июля 2019 года после оставления без движения заявление конкурсного управляющего принято к производству, судебное заседание назначено на 21 августа 2019 года.

Определением суда от 30 июля 2019 года произведена замена судьи Умысковой Н.Г. на судью Дюкореву Т.В. при рассмотрении заявления конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке реализации имущества должника.

К дате судебного заседания от Федеральной налоговой службы в материалы дела в электронном виде поступил отзыв, согласно которому уполномоченный орган оставляет разрешение заявления конкурсного управляющего на усмотрение суда, однако обращает внимание, что оценка произведена управляющим в отсутствие отчета об оценке.

Заявление рассмотрено судом в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие неявившихся участников, извещенных в соответствии с требованиями статей 121-123 АПК РФ и пунктов 14-15, 17 постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве», и с учетом того, что в силу части 6 статьи 121 АПК РФ, лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела.

В настоящем судебном заседании конкурсный управляющий настаивал на утверждении положения о порядке реализации имущества в предложенной им редакции, пояснил, что никто из кредиторов не обращался к нему с требованием о проведении оценки имущества на основании статей 110, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве). Цена земельного участка определена им на основании кадастровой стоимости, цена недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, являющегося неликвидным, определена им на основании мнения Банка ВТБ (ПАО). Возражая на отзыв

уполномоченного органа, полагал, что привлечение оценщика нецелесообразно в виду отсутствия денежных средств в конкурсной массе.

Заслушав конкурсного управляющего, исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными названным Федеральным законом.

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Исходя из протокола собрания кредиторов от 08 апреля 2019 года, от 07 июня 2019 (т. 1, л.д. 17-19) года собрания кредиторов должника признаны несостоявшимися в виду отсутствия кворума, в связи с чем, право на обращение с настоящим заявлением у конкурсного управляющего наступило.

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований

кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, кредиторы не обращались к конкурсному управляющему с требованием о привлечении оценщика.

При этом начальная продажная стоимость земельного участка определена в соответствии с кадастровой стоимостью.

Таким образом, из материалов обособленного спора следует, что управляющим самостоятельно определена начальная цена имущество, подлежащего реализации:

Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 42:32:0102006:1733, площадь 1 208 кв.м., Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Горная, д.60, строение 1, строение 2, сооружение 1. Начальная продажная стоимость 2 730 406 рублей;

- Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 42:32:0101020:1008, площадь 150,9 кв. м., Кемеровская область, г. Прокопьевск, р-н ш. "Центральная", ул. Горная, 62. Начальная продажная стоимость 280 000 рублей.

Лот № 2:

- Право требования дебиторской задолженности с Манакова Сергея Викторовича, сумма задолженности 456 680,27 рублей в виде убытков. Начальная продажная стоимость 456 680 рублей.

Доказательств признания недействительной оценки, альтернативных отчетов оценщиков, в которых содержится иная рыночная стоимость реализуемого имущества, суду не представлено. В связи с чем суд не принимает возражения уполномоченного органа относительно установления конкурсным управляющим начальной продажной цены в отсутствие отчета об оценке.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Поскольку конкурсным управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в котором порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, суд считает заявление конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению частично.

Суд исключает из редакции Положения, предложенного конкурсным управляющим, пункт 4.1., согласно которому сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.1.7. настоящего Положения – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема заявок.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее, чем за тридцать дней до даты начала приема заявок, приведет к необоснованному затягиванию срока реализации имущества и может нарушить право отдельных лиц на своевременное получение удовлетворения требований за счет средств от продажи заложенного имущества (определение Верховного Суда РФ от 27.07.2015 N 310-КГ15-9228 по делу N A14-2428/2014).

Руководствуясь статьями 32, 60, 139, 140 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

удовлетворить заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Вестком», Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Metallургов Дробуша Вячеслава Николаевича об утверждении положения о порядке реализации имущества должника частично.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Вестком» в следующей редакции:

«Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вестком»

Полное наименование должника	ООО «Вестком»
Сокращенное наименование должника	ООО «Вестком»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Дробуш Вячеслав Николаевич
Адрес должника	654211, Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Metallургов, ул. Новостройка, 4
Наименование арбитражного суда,	Арбитражный суд Кемеровской области

в производстве которого находится дело о банкротстве	
Номер дела о банкротстве	A27-25905/2015
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	27.06.2016г
Дата утверждения конкурсного управляющего	25.07.2018г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Вестком» (далее также - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи Предложения о цене. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.

1.3. Электронная торговая площадка — «Аукцион центр», адрес в сети интернет <http://www.aukcioncenter.ru/> (далее по тексту - ЭТП).

1.4. Оператор электронной торговой площадки - ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 381105176, ОГРН/ОГРНИП 1063811058277, место нахождения 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.291, оф.708) (далее по тексту - Оператор ЭТП).

1.5. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - [http:// www.aukcioncenter.ru/](http://www.aukcioncenter.ru/) (далее по тексту - адрес ЭТП).

1.6. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», по адресу - <http://www.aukcioncenter.ru/>.

1.7. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст.28 Закона о банкротстве), размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru/>) в срок - не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.

1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.10. Конкурсный управляющий самостоятельно осуществляет (организует) проведение электронных торгов, по продаже имущества ООО «Вестком».

1.11. Расходы на публикацию сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также на сайте оператора электронной торговой площадки осуществляются самостоятельно организатором торгов.

1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество ООО «Вестком», определенное в настоящем Положении, подлежит продаже в составе:

Лот №	Наименование объекта	Начальная продажная стоимость за единицу, руб, (НДС не предусмотрен)	Общая начальная продажная стоимость, руб, (НДС не предусмотрен)
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 42:32:0102006:1733, площадь 1 208 кв.м., Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул.Горная, д.60, строение 1, строение 2, сооружение 1	2 730 406,00	3010406,00
	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 42:32:0101020:1008, площадь 150,9 кв. м., Кемеровская область, г. Прокопьевск, р-н ш. "Центральная", ул. Горная, 62	280 000,00	
3	Право требования дебиторской задолженности с Манакова Сергея Викторовича, сумма задолженности 456 680,27 рублей в виде убытков		456 680
	ИТОГО		3 467 086,00

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены имущества (цены соответствующего периода при публичном предложении). Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, которые должны быть указаны в опубликованных сообщениях о торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.

3.3. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися ("п. 17 ст.110 Закона о банкротстве).

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п. 16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.6. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Положением.

3.7. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПОЛОЖЕНИЕ

- 4.1. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения, также проводятся в электронной форме на ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru/>) в соответствии с Регламентом проведения торгов.
- 4.2. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного Предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.
- 4.3. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «Шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены (стартовой).
- 4.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного Предложения.
- 4.5. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов одинаковая и составляет 5 % (Пять процентов) от Шага аукциона. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов, организатора торгов указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 4.6. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется не позднее, чем на 2-й рабочий день, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.
- 4.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного Предложения.
- 4.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.
- 4.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.
- 4.11. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного Предложения, производится на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
- 4.12. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, Предложение о цене были равными - договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного Предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.»

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

Т.В. Дюкорева