

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №1612/19

на организацию и проведение торгов

г. Рязань

16 декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн.Оборудование.Материалы.», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующего на основании Решения арбитражного суда Рязанской области 16.12.2011 г. по делу № А54-5464/2011, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Хаустовой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести в электронной форме продажу посредством проведения торгов в форме публичного предложения следующего имущества ООО «ДО.М.», именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1 в составе: здания, лит. М, назначение - промышленное, общая площадь 134,8 кв.м., адрес - г.Рязань, ул.Связи, 25, стр. 6; здания, лит. С, складское - промышленное, общая площадь 27,4 кв.м., адрес - г.Рязань, ул.Связи, 25, стр. 11; здания, лит. Б, назначение - промышленное, общая площадь 189,9 кв.м., адрес - г.Рязань, ул.Связи, 25, стр. 8; здания, лит. У, складское - промышленное, общая площадь 287,9 кв.м., адрес - г.Рязань, ул.Связи, 25, стр. 10; здания, лит. Д, назначение - промышленное, общая площадь 1892,1 кв.м., адрес - г.Рязань, ул. Связи, 25, стр. 9; здания, лит. К, назначение - промышленное, общая площадь 468,4 кв.м., адрес - г.Рязань, ул.Связи, 25, стр. 5; здания, лит. О, назначение - складское, общая площадь 2001,0 кв.м., адрес - г.Рязань, ул.Связи, 25, стр. 7; здание, лит. Л, назначение - промышленное, общей площадью 1837,3 кв.м., адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Связи, д. 25, стр. 4; земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации административно - производственных зданий и сооружений, общая площадь 55 368 кв.м., кадастровый номер 62:29:0100003:59, адрес - Рязанская область, г.Рязань, ул.Связи, д.25, д.25. стр. 3, д.25 стр. 4, д.25 стр. 5, д.25 стр. 6, д.25 стр. 7, д.25 стр. 8, д.25 стр. 9, д.25 стр.10, д.25 стр. 11, (Октябрьский район); земельного участка с кадастровым номером 62:29:0100003:60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации административно - производственных зданий и сооружений, общая площадь 10 659 кв.м., адрес - Рязанская область, г.Рязань, ул. Связи, д.25, д.25 стр. 3, д.25 стр. 4, д.25 стр.5, д.25 стр. 6, д. 25 стр. 7, д.25 стр. 8, д.25 стр. 9, д. 25 стр. 10, д.25 стр. 11 (Октябрьский район) (на объектах обременение – ипотека в пользу АКБ «Славянский банк» (ЗАО). Определением Арбитражного суда Рязанской обл. от 17.10.14 г. по делу №А54-5464/2013 требования АКБ «Славянский банк» (ЗАО) (109544, г.Москва, ул. Б. Андроньевская, д.17, ОГРН 1027739121849, ИНН 7722061076) в сумме 63 790 400 руб., заявленные в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Д.О.М.», признаны обоснованными, как обеспеченные залогом имущества должника по договору об ипотеке № ЗН-09/2010 от 27.08.10 г. без специальных прав, предоставленных залогодержателям Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, и подлежащими удовлетворению из выручки от продажи заложенного имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника).

Лот №2: туннельная печь.

Реализация имущества осуществляется на основании Предложений по вопросу порядка, сроков и реализации имущества ООО «Д.О.М.», утвержденных собранием кредиторов 03.06.2019 г., Определения Арбитражного суда Рязанской обл. по делу №А54-5464/2011 от 06.12.2019 г., Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г., Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

1.3. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

1.5. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г., а также Регламент Электронной площадки;

- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационные сообщения о торгах / о результатах торгов;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;
- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт - отчет о выполненных работах.

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.). Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонам своих обязательств.

3.2. Размер Вознаграждения Поверенного составляет:

- в случае, если торги по реализации имущества состоятся – не более 1% от стоимости реализации, а также компенсация расходов по организации и проведению торгов.
- в случае, если торги будут признаны несостоявшимися, то размер вознаграждения – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, а также компенсация расходов по организации и проведению торгов.

ООО «Медиа-Консалтинг» не является плательщиком НДС.

3.3. Компенсация Поверенному расходов по организации и проведению торгов включает в себя все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов в периодических изданиях – «Коммерсантъ», местной газете «Рязанские ведомости», в ЕФРСБ (ЗАО «Интерфакс»), расходы по оплате услуг электронной площадки, банковские комиссии по перечислению / возврату задатков участников торгов и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта – отчета о выполненных работах.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: - отмены поручения Доверителем;

- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

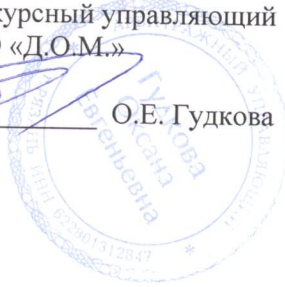
7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн.Оборудование.Материалы.», ИНН 6230025900 / КПП 623001001, юр. адрес: 390047, г. Рязань, ул. Связи, д. 25, расчетный счет №40702810800000000250 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) к/с 30101810500000000708, БИК 04612708.

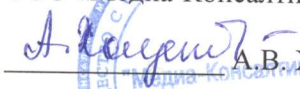
ПОВЕРЕННЫЙ: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623401001; ОГРН 1086230001252; юр. адрес: 390000, г. Рязань, ул. Правосудия, д. 40, помещение Н35; расчетный счет 407028100013300000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

Доверитель
Конкурсный управляющий
ООО «Д.О.М.»


О.Е. Гудкова



Поверенный
Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»


А.В. Хаустова

