

Д О Г О В О Р

Санкт-Петербург

02.12.2019

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. им. Морозова», именуемое в дальнейшем - доверитель, в лице конкурсного управляющего РОМАНОВА Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2011 по делу №А56-64258/2010, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2012 по делу А56-64258/2010, с одной стороны, Консалтинговая группа IFL (ООО «ВЕГА»), именуемая поверенный, в лице генерального директора ЛОГВИНОВИЧА Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется выполнить поручение доверителя по проведению торгов в форме аукциона (открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений по цене имущества, принадлежащего доверителю) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Перечень имущества, подлежащего продаже посредством аукциона, указан в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения поверенный уполномочен доверителем совершать следующие действия:

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определять участников торгов;
- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения доверитель обязуется оплатить поверенному вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

II. Цена договора

2.1. За выполнение настоящего поручения доверитель обязуется уплатить поверенному вознаграждение в размере десяти процентов от стоимости реализованного имущества, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) руб. 00 коп. за каждый из этапов торгов. НДС не облагается. Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость согласно гл.26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена договора не включает в себя расходы, связанные с исполнением настоящего поручения.

III. Обязательства сторон

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников предприятия. В случае необходимости передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия доверителя.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя. В исключительных случаях поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела, это необходимо в интересах доверителя и, если поверенный не может предварительно запросить доверителя, либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного

поручения. Без промедления передать доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.4. По исполнению поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 7-дневный срок вернуть доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения доверителя.

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы.

3.2.2. Без промедления принять от поверенного все исполненное по договору.

3.2.3. Уплатить поверенному вознаграждение в соответствии с п.2.1 настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, доверитель обязуется возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора. Полученный поверенным аванс в случае расторжения договора по инициативе доверителя возврату не подлежит.

IV. Порядок расчетов

4.1. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.2. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено поверенному в соответствии с п.2.1 настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

4.3. Доверитель в течение 7 (семь) дней со дня подписания настоящего договора перечисляет поверенному аванс в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. на расходы, связанные с исполнением настоящего поручения.

4.4. Доверитель в течение 3 (три) дней с момента выставления счёта поверенным с приложением документов, подтверждающих понесённые расходы, компенсирует соответствующие расходы по подготовке и проведению торгов.

V. Действие договора

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

- отмены поручения доверителем в любое время по своему усмотрению;
- отказа поверенного.

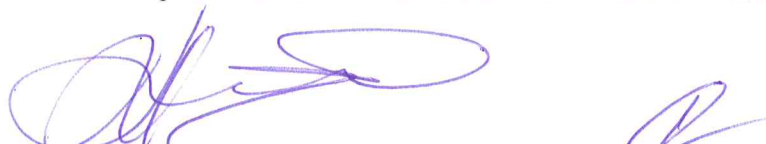
5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.6. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и



действует до момента полного окончания исполнения услуг по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у доверителя, а второй - у поверенного.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Банковские реквизиты и подписи сторон

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. им. Морозова», ОГРН 1044700556845, ИНН/КПП 4703072246/470301001.

Место нахождения (адрес): Спорта ул., д.5, п. им. Морозова, Всеволожский район, Ленинградская область, 188679

р/с 40702810435260002929 в филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, к/с 30101810240300000707 БИК 044030707

Консалтинговая группа IFL: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ВЕГА», ОГРН 1079847032594, ИНН/КПП 7811363760/783901001.

Место нахождения (адрес): 7-я Советская ул., д.16, лит. А, пом.7Н, Санкт-Петербург, 191036; адрес для почтовой корреспонденции: 7-я Советская ул., д.16, БЦ «Максимум», оф. 35, Санкт-Петербург, 191036.

р/с 40702810301040000298 в филиале «Санкт-Петербургский» ПАО «ОТП БАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000812, БИК 044030812

e-mail: torgi@ifl-group.ru сайт: www.ifl-group.ru тел.: (812) 309-26-16

Конкурсный управляющий
МП «ЖКХ п. им. Морозова»

А.А. Романов

Генеральный директор
ООО «ВЕГА»

А.В. Логвинович



П Е Р Е Ч Е Н Ь И М У Щ Е С Т В А

№ п/п	Наименование	ИНН	Балансовая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
ЛОТ № 1 Права требования (дебиторская задолженность)				
1	ООО «АТМ»	7806217675	2 476,81	1 647,00
2	ООО «ГЕРМЕС»	7804580442	299 178,75	0,00
3	ООО «ПЕТРОСНАБ»	7810174897	219,00	6,00
4	ЗАО «Торговый дом «Петростройкомплект»	7811127755	2 082,00	57,00
5	ООО «Строительная компания «Поларис»	7814438117	10,00	0,00
6	ООО «ПТК-Терминал»	7806055343	519,50	14,00
7	ЗАО «Ресурс»	7813361969	11 065,00	302,00
8	ООО «Фирма «Севзапметалл»	7825348232	1 999,60	55,00
9	ООО «Системы измерения и регулирования»	7813443957	1 770,00	48,00
10	ООО «ТК «ВГА»	7805620715	86 372,02	2 359,00
11	ООО «Труб Мет-Балтика»	7811300093	992,00	27,00
12	Администрация МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО»	4703083311	74 595,68	2 037,00
13	ОАО «Водотеплоснаб»	4703083505	142 037,18	0,00
14	ОАО «ЖКХ п.им.Морозова»	4703104272	26 878 125,86	17 869 436,00
15	ФГУП «Завод им.Морозова» гостиница	4703009607	38 792,93	1 060,00
16	ФГУП «Завод им.Морозова»	4703009607	164 254,20	109 201,00
17	ЗАО «Зубр»	4703020311	137,04	0,00
18	ООО «Камея»	4703001037	294,85	8,00
19	ООО «Комета»	4703006116	868,98	24,00
20	ООО «Косметика»	7805171788	158 675,87	105 493,00
21	ТСЖ «Ладога»	4703109961	133 700,06	3 652,00
22	ООО «Маяк»	4703069162	26 406,59	721,00
23	ООО «Металлист»	4703071186	3 240,09	2 154,00
24	МБУ «Всеволожская спортивная школа Олимпийского резерва» МО «ВМР»	4703030976	39 941,28	1 091,00
25	ЗАО «Морозовка»	4703067775	18 703,94	511,00
26	ЗАО «Морозовка»	4703067775	14 103,93	9 377,00
27	ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница»	4703032701	18 769,35	12 478,00
28	МУП «НазияКомСервис»	4706027280	18 344,28	501,00
29	ООО «Овоши»	4703003429	18 236,92	498,00
30	ООО «Овоши»	4703003429	24 601,24	16 356,00
31	ООО «Оникс»	4703081410	1 603,95	1 066,00
32	Садоводство «Пасечено-б»	4703070231	38 218,61	1 044,00
33	ООО «ИФК Петрохлеб»	7825114844	2 860,42	78,00
34	ООО «ИФК Петрохлеб»	7825114844	1 457,19	969,00
35	УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиал ФГУП «Почта России»	7724261610	1 704,70	1 133,00
36	ООО «Почтовая газета»	7826159358	4 490,43	123,00
37	ООО «Прогресс И.М.»	4703046091	47 955,20	1 310,00
38	ЗАО Промышленная Группа «Проминдустрия»	7826740795	4 125,19	2 743,00




39	ООО «Респираторный комплекс»	4703146360	4 320,12	2 872,00
40	Санкт-Петербургское отделение Октябрьской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги»	7708503727	104 407,19	2 852,00
41	Санкт-Петербургское отделение Октябрьской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги»	7708503727	36 587,01	24 324,00
42	ООО «Сабина»	4703003965	690,63	459,00
43	ООО «Сатем-Нева»	4703130931	7 326,83	4 871,00
44	ЗАО «Севзаппромэнерго»	7805081358	5 863,54	0,00
45	ЗАО «Севзаппромэнерго»	7805081358	964,88	0,00
46	ЗАО «СПб ЗГП №1»	7805366071	18 932,30	12 587,00
47	ООО «Строительные Технологии»	7842342167	9 376,86	256,00
48	ООО «Терем»	4703029748	690,63	459,00
49	ООО «ФЛАГМАН»	7805222344	37 931,68	25 218,00
50	ООО «ФЛАГМАН»	7805222344	8 257 362,93	225 541,00
51	ОАО «ПКФ «Хорс»	7825664527	1 767 125,62	48 267,00
52	ООО «Церера»	4703006109	7 541,26	206,00
53	ООО «Церера»	4703006109	1 521,55	1 012,00
54	ООО «НТЦ «Энергия»	4705052118	178,40	119,00
55	ОАО «ЛЕНОБЛГАЗ» филиал «Всеволожскмежрайгаз»	4700000109	35 000,00	956,00
56	ОАО «ЛОЭСК»	4703074613	297,00	8,00
57	ИП Ефимова Л.С.	781700600206	13 760,97	8 471,00
58	ИП Ефимова Л.С.	781700600206	673,54	23,00
59	ИП Жукова Л.В.	470300216550	10 694,90	361,00
60	ИП Ильин И.В.	780725699410	15 798,18	10 225,00
61	ИП Зайцев С.Д.	470377353453	5 142,20	173,00
62	ИП Ахроменко Фэмели	470300015927	431,64	279,00
63	ИП Половинчиков Д.П.	470300183953	323,64	209,00
64	ИП Репутина Ю.А.	470300183632	3 782,22	128,00
65	Богданова Ю.С.	470309872236	1 985,56	1 285,00
66	Векшин Н.Ф.	-	9 771,66	6 325,00
67	Волкова И.И.	470603146277	11 372,75	384,00
68	Губкин В.В.	-	12 007,50	7 772,00
69	Зуева Е.А.	-	863,29	559,00
70	Капралов С.А.	-	3 641,33	2 357,00
71	Колесникова	470303747171	8 541,96	288,00
72	Лысков Г.А.	-	258,55	167,00
73	Маримонова О.К.	-	5 086,47	3 292,00
74	Маскулов М.Ф.	-	28 455,40	18 418,00
75	Пашкова Н.А.	-	517,10	335,00
76	Пирюткова Н.А.	-	6 149,56	3 980,00
77	Рыжов С.В.	470300216550	431,64	279,00
78	Соловьева Е.А.	-	11 137,47	7 209,00
79	Чернов С.А.	-	690,57	447,00
80	Шаров Л.П.	-	431,64	279,00
ИТОГО				18 570 831,00

Конкурсный управляющий
МП «ЖКХ п. им. Морозова»

А.А. Романов

Генеральный директор
ООО «ВЕГА»

А.В. Логвинович

