

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №2907/19
на организацию и проведение торгов

г. Рязань

«29» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пожнадзор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.02.18 г. по делу № А40-250234/16-123-346Б, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Хаустовой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести продажу в электронной форме посредством проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, аукциона, проводимого повторно, торгов посредством публичного предложения следующего имущества ООО «Пожнадзор», именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1. задолженность ФГУП «ГВСУ №5» перед ООО «Пожнадзор» на сумму 908800,31 руб. по определению Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.18 г. по делу №А40-250234/16-123-346 «Б».

Лот №2. задолженность ООО «ТехноПромИнжиниринг» перед ООО «Пожнадзор» на сумму 219170,73 руб. по определению Арбитражного суда г. Москвы от 21.12.18 г. по делу №А40-250234/2016.

Реализация Имущества осуществляется на основании Порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «Пожнадзор», утвержденные собранием кредиторов 08.07.19 г., в сроки, согласованные с Доверителем.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;

- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;

- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495, а также Регламент Электронной площадки;

- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;

- подготовить и направить для публикации информационные сообщения о торгах / о результатах торгов;

- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;

- предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов;

- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;

- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;

- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;

- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.;

- вернуть по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;

- подготовить акт-отчет выполненных работ за проведенные в рамках настоящего договора торги.

Поверенный имеет право:

- получать от Доверителя информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора;

- привлекать к участию в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором третьих лиц, при этом соблюдая условия настоящего договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации).

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;

- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки, пр.). Сумма издержек указывается в акте-отчете выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за одни торги вне зависимости от результатов проведенных торгов по реализации имущества ООО «Пожнадзор». ООО «Медиа-Консалтинг» не является плательщиком НДС.

3.3. Помимо суммы вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта-отчета выполненных работ за проведенные в рамках настоящего договора торги.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: - отмены поручения Доверителем; - отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Пожнадзор»; ИНН 7701748799, ОГРН 1077761165371, 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 29, стр. 1.

ПОВЕРЕННЫЙ: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623401001; ОГРН 1086230001252; юр. адрес: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, помещение Н35; расчетный счет 40702810001330000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий
ООО «Пожнадзор»



О.Е. Гудкова

ПОВЕРЕННЫЙ
Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»



А.В. Хаустова

**Дополнительное соглашение к
ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ №2907/19 от 29.07.2019 г.
на организацию и проведение торгов**

г. Рязань

«31» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пожнадзор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Рязанской обл. от 03.08.16 г. по делу №А54-8495/2012, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Хаустовой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора поручения №2907/19 от 29.07.2019 г. в следующей редакции:

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести продажу в электронной форме посредством проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, аукциона, проводимого повторно, торгов посредством публичного предложения следующего имущества ООО «Пожнадзор», именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1. задолженность ФГУП «ГВСУ №5» перед ООО «Пожнадзор» на сумму 908800,31 руб. по определению Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.18 г. по делу №А40-250234/16-123-346 «Б».

Реализация Имущества осуществляется на основании Порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «Пожнадзор», утвержденные собранием кредиторов 08.07.19 г., в сроки, согласованные с Доверителем.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания Сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий
ООО «Пожнадзор»



О.Е. Гудкова

ПОВЕРЕННЫЙ
Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»



А.В. Хаустова