

## ДОГОВОР купи-продажи

Республика Башкортостан  
г.Белебей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО СГ «Прометей» ИНН 0277101200 КПП 027701001 ОГРН 10802770125518, 450112, РБ, г.Уфа, ул. Победы, д. 35) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36, адрес для направления корреспонденции: 452000, РБ, г.Белебей, ул.Ленина, д.7, а/я 12), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН1026300003751, рег.№ 012 от 28.02.2003, 443072, г.Самара, Московское шоссе 18км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.07.2017г. по делу № А07-14623/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании протокола открытого аукциона по продаже залогового имущества должника заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество»:

| № | наименование, характеристика (вид, сорт, группа) | сумма (руб.) |
|---|--------------------------------------------------|--------------|
|   |                                                  |              |

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора находится по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, 10 километр (РБ, Туймазинский район, с.Нижнетроицкий, ул.Ленина, д.56А).

1.3. «Имущество» является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое имущество определена посредством открытых торгов в форме аукциона на ЭТП «Аукцион-центр» и установлена в размере \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

### 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

##### 4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

#### 6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 10 дней после полной оплаты его стоимости.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.1.1. Стороны договорились, что покупатель на момент заключения договора осведомлен о техническом состоянии транспортного средства, техническом состоянии его узлов, агрегатов, двигателя, коробки передачи, электрики, мостов и остальных комплектующих.

Отсутствие какого либо из агрегатов или вышеперечисленных элементов транспортного средства не является основанием для предъявления претензий продавцу.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю неустойку из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4 Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вывоз (регистрация права собственности) приобретенного «Имущества» осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

8.2. Покупатель в течении десяти дней с момента полной оплаты стоимости имущества обязан обеспечить вывоз указанного имущества с места покупки (с места его нахождения в момент продажи). При несоблюдении обязанности по вывозу указанного имущества (товара) в указанный срок, имущество (товар) считается полученным, а продавец не отвечает за утрату, недостачу либо повреждения имущества (товара).

8.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.5. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.7. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Конкурсный управляющий  
ООО СГ «Прометей» ИНН 0277101200  
КПП 027701001 ОГРН 10802770125518,  
450112, РБ, г.Уфа, ул. Победы, д. 35)  
сч. №40702810162130000229,  
в Дополнительном офисе  
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»  
№3349/62/13 БИК 048073934,  
кор. счет 30101810200000000934

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Хадыев Р.И.

### Покупатель

\_\_\_\_\_