

ОТЧЕТ № 11/09/2019
об оценке рыночной стоимости имущества
ООО «Авенсис»

Заказчик:
ООО «Авенсис»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Беляев Геннадий Павлович

Дата составления Отчета: 20 сентября 2019 года

Дата оценки: 20 сентября 2019 года

Россия, Рязань, 2019

Уважаемый Александр Павлович!

В соответствии с Договором № 11/09/2019 от 11 сентября 2019 года мной произведена оценка имущества ООО «Авенсис». Объектом оценки является движимое имущество ООО «Авенсис». Местоположение объекта оценки: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Базовый проезд, 1Е.

Оценка проведена по состоянию на 20 сентября 2019 года. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены по предоставленной информации о состоянии объекта оценки по состоянию на дату оценки и результатам осмотра.

В соответствии с прилагаемым Заданием на оценку произведено определение рыночной стоимости автомобилей в разукomплектованном состоянии (представленном на фотографиях), а также определение рыночной стоимости полностью укомплектованных данных автомобилей в стандартной комплектации. Предполагаемое использование результата оценки: для принятия управленческого решения в ходе процедуры конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости 20 сентября 2019 года с учетом сделанных допущений итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки без учета НДС, округленно составляет:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Трактор Беларус 82.1, VIN 808127261 | – 573 238 руб.; |
| 2. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001269, 2015 года выпуска | – 360 000 руб.; |
| 3. Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport, VIN Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398), 2015 года выпуска | – 293 250 руб.; |
| 4. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN ХТА219170GY207613, 2015 года выпуска | – 201 188 руб.; |
| 5. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001197, 2015 года выпуска | – 360 000 руб.; |
| 6. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN ХТА219070F0360617, 2015 года выпуска | – 201 188 руб.; |
| 7. Автомобиль Lada 219470 Kalina, VIN ХТА219470G0078487 2015 года выпуска | – 198 563 руб.; |
| 8. Автомобиль Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857 2016 года выпуска | – 412 500 руб.; |
| 9. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год | – 44 340 руб.; |
| 10. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398) 2015 год | – 26 945 руб.; |
| 11. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукomплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN ХТА219170GY207613 2015 год | – 39 932 руб.; |
| 12. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год | – 44 340 руб.; |
| 13. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: ХТА219070F0360617 2015 год | – 26 945 руб.; |
| 14. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: ХТА219470G0078487 2015 год | – 30 356 руб.; |
| 15. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год | – 53 874 руб. |

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на моем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

Мной не проводилась как часть этой работы какая-либо проверка характеристик объекта, которые невозможно обнаружить путем визуального осмотра и анализа предоставленных данных.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.98 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299, ФСО № 10, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328, Правилами и стандартами утвержденными Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель

Беляев Г.П.

20 сентября 2019

г.



СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
1.2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	6
1.4	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
1.5	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	7
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	8
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	11
4	ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	13
5	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ.....	15
6	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	17
7	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
7.2	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
7.3	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	25
8	АНАЛИЗ РЫНКА	26
9	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	33
9.1	ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	33
9.2	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ.....	33
9.3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	34
10	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	36
11	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	44
12	ИТОГОВОЕ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ.....	50
13	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	51
14	ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ	52
15	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	54
16	ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	55
16.1	КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ.....	55
16.2	КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ОЦЕНКИ	65
16.3	ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	92

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор № 11/09/2019 от 11 сентября 2019 года

1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки	1. Трактор Беларус 82.1, VIN 808127261. 2. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001269, 2015 года выпуска. 3. Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport, VIN ZOX219059F0004108 (XTA219050F0361398), 2015 года выпуска 4. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613, 2015 года выпуска. 5. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001197, 2015 года выпуска. 6. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219070F0360617, 2015 года выпуска. 7. Автомобиль Lada 219470 Kalina, VIN XTA219470G0078487 2015 года выпуска. 8. Автомобиль Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857 2016 года выпуска. 9. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год. 10. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: ZOX219059F0004108 (XTA219050F0361398) 2015 год. 11. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукomплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613 2015 год. 12. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год. 13. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год. 14. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год. 15. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год.
Местоположение объекта оценки	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Базовый проезд, 1Е
Владелец	ООО «Авенсис», ИНН 5260143627, ОГРН 1045207495211 от 18 января 2013 года, адрес: 603028, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Базовый проезд, 1Е. Регистрирующий орган - Инспекция Федеральной налоговой службы по Канавинскому району г. Нижний Новгород.
Имущественные права на объект оценки	Право собственности.
Основания права Заказчика	Оценка производится на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в рамках процедуры конкурсного производства на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.09.2018 года по делу № А43-14807/2017. Конкурсным управляющим должника – ООО «Авенсис» утвержден

	Кочетков Александр Павлович (ИНН 622900563577, СНИЛС 035-047-573-38), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316 г. Москва, Остاپовский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, регистрационный номер 002).
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют.
Обременения объекта оценки	Данные отсутствуют .
Дата проведения оценки	20 сентября 2019 года
Дата составления отчета	20 сентября 2019 года
Порядковый номер отчета	11/09/2019

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 1.1 Рыночная стоимость объекта оценки, полученная при применении различных подходов

Наименование	Затратный	Сравнительный	Доходный
Трактор Беларус 82.1, VIN 808127261	не применялся	573 238	не применялся
Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001269, 2015 года выпуска	не применялся	360 000	не применялся
Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport, VIN Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398), 2015 года выпуска	не применялся	293 250	не применялся
Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613, 2015 года выпуска	не применялся	201 188	не применялся
Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001197, 2015 года выпуска	не применялся	360 000	не применялся
Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219070F0360617, 2015 года выпуска	не применялся	201 188	не применялся
Автомобиль Lada 219470 Kalina, VIN XTA219470G0078487 2015 года выпуска	не применялся	198 563	не применялся
Автомобиль Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857 2016 года выпуска	не применялся	412 500	не применялся
Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год	44 340	не применялся	не применялся
Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398) 2015 год	26 945	не применялся	не применялся
Кузов автомобиля с остеклением и частично разукomплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613 2015 год	39 932	не применялся	не применялся
Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год	44 340	не применялся	не применялся
Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год	26 945	не применялся	не применялся
Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год	30 356	не применялся	не применялся
Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год	53 874	не применялся	не применялся

Источник: Расчеты Оценщика

1.4 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа на дату определения стоимости 20 сентября 2019 г. с учетом сделанных допущений итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, округленно составляет:

1. Трактор Беларус 82.1, VIN 808127261 – 573 238 руб.;
2. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001269, 2015 года выпуска – 360 000 руб.;
3. Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport, VIN Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398), 2015 года выпуска – 293 250 руб.;
4. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613, 2015 года – 201 188 руб.;

выпуска		
5. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001197, 2015 года выпуска	–	360 000 руб.;
6. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219070F0360617, 2015 года выпуска	–	201 188 руб.;
7. Автомобиль Lada 219470 Kalina, VIN XTA219470G0078487 2015 года выпуска	–	198 563 руб.;
8. Автомобиль Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857 2016 года выпуска	–	412 500 руб.;
9. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год	–	44 340 руб.;
10. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398) 2015 год	–	26 945 руб.;
11. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукomплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613 2015 год	–	39 932 руб.;
12. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год	–	44 340 руб.;
13. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год	–	26 945 руб.;
14. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год	–	30 356 руб.;
15. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год	–	53 874 руб.

1.5 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	1. Трактор Беларус 82.1, VIN 808127261. 2. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001269, 2015 года выпуска. 3. Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport, VIN ZOX219059F0004108 (XTA219050F0361398), 2015 года выпуска 4. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613, 2015 года выпуска. 5. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001197, 2015 года выпуска. 6. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219070F0360617, 2015 года выпуска. 7. Автомобиль Lada 219470 Kalina, VIN XTA219470G0078487 2015 года выпуска. 8. Автомобиль Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857 2016 года выпуска. 9. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год. 10. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: ZOX219059F0004108 (XTA219050F0361398) 2015 год. 11. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукomплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613 2015 год. 12. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год. 13. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год. 14. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год. 15. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости полностью укомплектованных автомобилей в стандартной комплектации, а так же определение рыночной стоимости данных автомобилей в разукomплектованном состоянии (представленном на фотографиях).
Предполагаемое использование результата оценки	для принятия управленческого решения в ходе процедуры конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	20 сентября 2019 года
Срок проведения оценки	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора на проведение оценки
Допущения и ограничения	1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. 2. Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е.

отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.

3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
4. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.
5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
7. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
9. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
10. Оценщик предполагает, что составляющие оцениваемого объекта работоспособны в той мере, в какой позволяет их физический возраст. Работоспособность составляющих Оценщиком не проверялась и презюмирована со слов Заказчика.
11. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по

	официальному вызову суда или других уполномоченных органов. 12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное. 13. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки. 14. Оценка проводится без учета существующих обременений объекта оценки. 15. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.
Дополнительные условия	Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки.

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

ЗАКАЗЧИК:	Общество с ограниченной ответственностью «Авенсис»
Основание права Заказчика	Оценка производится на основании Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в рамках процедуры конкурсного производства на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.09.2018 года по делу № А43-14807/2017.
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Индивидуальный предприниматель Беляев Геннадий Павлович. ИНН 623002919309, ОГРН 304623414800112, р/с 40802810104180000921 в Тульском филиале АБ «РОССИЯ» ИНН 7831000122, КПП 710743002, БИК 047003764, к/с 301018106000000000764. Email: gene_ryazan@mail.ru Телефон 8-920-638-08-55
ОЦЕНЩИК:	Беляев Геннадий Павлович, г. Рязань, ул. Пушкина, дом 35, кв. 11 +7920-638-0855, gene_ryazan@mail.ru
Членство в СРО	Член саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО». Адрес: ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва, 107023. Почтовый адрес: а/я 10, Москва, 115184 Телефон: +7 495 269 2729, +7 499 372 7273. Email: armo@sroarmo.ru. Реестровый № 695.
Профессиональные знания	- Диплом Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова ПП №411252 от 30.04.2001 года; - Свидетельство Государственного университета по землеустройству №20008 о повышении квалификации от 23 апреля 2012 г.
Страхование гражданской ответственности	Полис обязательного страхования ответственности оценщика №922/1332376342, выданный ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Срок действия договора страхования – с 10.02.2018 г. по 09.02.2019 г. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2001 г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	К участию в проведении оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке (раздел 10.1, раздел 11.1) на основании ст.14 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" привлечен на договорной основе оценщик Абрамов Александр Викторович, паспорт 6114 № 862302, тел. (4912) 34-79-07, член саморегулируемой организации "Российское общество оценщиков", 107078, Москва, Новая Басманная, 21-1, тел. (495) 267-4602, 267-2667; E-Mail: info@valuer.ru, http://www.mrsa.ru. Реестровый № 2921. Профессиональные знания: диплом Московского международного института эконометрики, информатики, финансов и права ПП № 606826 от 13 декабря 2003 г.; квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 4143-2 от 06 марта 2018 года.

**Независимость оценщика и
юридического лица, с
которым оценщик заключил
трудовой договор**

- Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне Договора на проведение оценки № 11/09/2019 от 11 сентября 2019 г.
- Оценщик не является участником (членом), должностным лицом, сотрудником или кредитором Заказчика, а также не состоит с ним в родстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Размер денежного вознаграждения оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

4 ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
4. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.
5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
7. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
8. При проведении оценки Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем отчете, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями. Для удобства визуального восприятия в расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные числовые значения. Итоговые результаты определяются при использовании точных числовых значений.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
11. Оценщик предполагает, что составляющие оцениваемого объекта работоспособны в той мере, в какой позволяет их физический возраст. Работоспособность составляющих Оценщиком не проверялась и презюмирована со слов Заказчика.
12. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

13. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
14. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
15. Оценка проводится без учета существующих обременений объекта оценки.

5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ

При проведении данной оценки использовались федеральные законы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (утвержден Приказом Минэкономразвития № 328 от 01 июня 2015 г.);
- Стандарты саморегулируемой организации – Правила и стандарты, утвержденные Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008.

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с последними изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей Оценщиков – соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Учитывая вышеуказанное, а также состав объекта оценки, данный Отчет по определению рыночной стоимости вышеозначенного объекта оценки, выполнен в соответствии с требованиями:

- К содержанию Отчета об оценке, изложенными в статье 11 Закона Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями).
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297, г. Москва, «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 года № 328, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10).

При составлении Отчета об оценке Оценщик придерживался следующих принципов:

- вся изложенная информация, существенна с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
- информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате

расчетов при проведении оценки, существенна с точки зрения стоимости Объекта оценки и подтверждена (принцип обоснованности);

- отчет об оценке не содержит информацию, не используемую при проведении оценки (принцип достаточности);
- содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также не допускает неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- состав и последовательность предоставленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки позволяют полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости).

Оценка объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требования к независимости Оценщиков, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Итоговая величина стоимости объекта оценки в данном Отчете выражена в рублях в виде единой величины.

Оценщик, подготовивший Отчет, является членом СРО НП "АРМО", чем обусловлено применение соответствующих стандартов.

6 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки № 1, № 2, № 3, Утвержденными Приказом № 297, № 298, № 299 Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. и другими нормативными актами применяются следующие термины и определения:

1. Стоимость – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость является экономическим понятием, касающимся цены, относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы товара или услуги, доступных для приобретения. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает рыночный взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

2. Виды стоимости объекта оценки:

При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
- инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен;
- ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным;
- кадастровая стоимость – определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

3. Подходы к оценке:

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей

методологией.

- **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки;
 - **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость;
 - **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
4. **Согласование результатов оценки** - обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
 5. **Метод оценки** – Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
 6. **Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
 7. **Цена** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
 8. **Срок экспозиции объекта оценки** – рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
 9. **Экспертиза отчета об оценке** – совокупность мероприятий по проверке соблюдения Оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных Оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
 10. **Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
 11. **Право собственности** – согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст.209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
 12. **Возможность отчуждения на открытом рынке** – означает, что объект оценки представлен на открытом рынке по средствам публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.
 13. **Разумность действий сторон сделки** - означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным

соображениям цен для покупателя.

- 14. Полнота располагаемой информации** – означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.
- 15. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств** – означает, что у каждой из сторон сделки, имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.
- 16. Основные средства** - категория материально-вещественных ценностей, которые можно использовать в хозяйственной деятельности в течение длительного времени. Включает земельные участки, здания, машины и оборудование и т. п. В бухгалтерском учете совпадает с категорией основных активов.

7 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Задачей настоящего исследования является определение рыночной стоимости объекта оценки. Объект оценки: движимое имущество ООО «Авенсис». Оцениваемое имущество ранее использовалось для основной деятельности ООО «Авенсис».

В соответствии с заданием на оценку необходимо определить рыночную стоимость полностью укомплектованных автомобилей в стандартной комплектации и их же рыночную стоимость в разуккомплектованном состоянии (представленном на фотографиях).

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Имущество в составе оцениваемого объекта расположено по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Базовый проезд, 1Е.

Таблица 7.1 Количественные и качественные характеристики транспортных средств

№ п/п	Наименование объекта	Дата выпуска	ГРЗ	VIN	Номер
					ПТС (ПСМ)
1	Трактор Беларус 82.1	2011	2182НН52	808127261	ТС 841810
2	Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta	2015	-	XTAGFL120GY001269	63 OE 296120
3	Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport	2015	-	Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398)	63 OA 731652
4	Автомобиль Lada 219170 Granta	2015	-	XTA219170GY207613	63 OB 570469
5	Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta	2015	-	XTAGFL120GY001197	63 OE 306687
6	Автомобиль Lada 219070 Granta	2015	-	XTA219070F0360617	63 OB 568804
7	Автомобиль Lada 219470 Kalina	2015	-	XTA219470G0078487	63 OB 568803
8	Автомобиль Lada GAB 430 Xray	2016	-	XTAGAB430G0925857	63 OE 359743

Источник: данные Заказчика

Таблица 7.2 Количественные и качественные характеристики частей транспортных средств

№ п/п	Наименование объекта	Дата выпуска
1	Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269	2015
2	Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398)	2015
3	Кузов автомобиля с остеклением и частично разуккомплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613 2015 год.	2015
4	Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197	2015
5	Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617	2015
6	Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487	2015
7	Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857	2016

Источник: данные Заказчика

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 7.1. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукмплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613

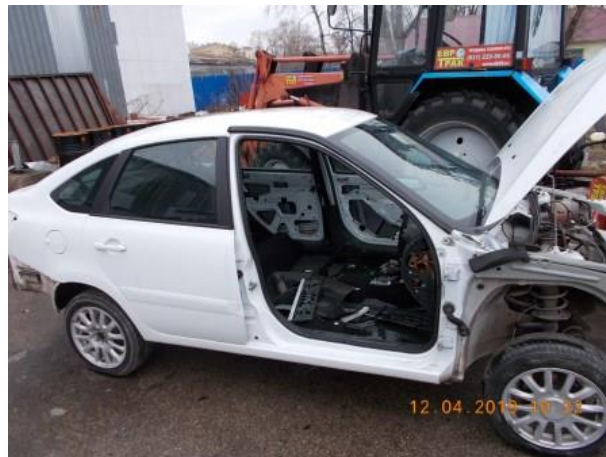


Фото 7.2. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукмплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613



Фото 7.3. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукмплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613



Фото 7.4. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукмплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613



Фото 7.5. Трактор Беларус 82.1



Фото 7.6. Трактор Беларус 82.1



Фото 7.7. Трактор Беларус 82.1



Фото 7.8. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год



Фото 7.9. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год



Фото 7.10 Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год



Фото 7.11. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398) 2015 год



Фото 7.12. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год



Фото 7.13. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: ХТА219470G0078487 2015 год

Источник: данные осмотра оценщиком



Фото 7.14. Трактор Беларус 82.1

Описание г. Нижний Новгород

Нижний Новгород — город в центральной России, административный центр Приволжского федерального округа и Нижегородской области. Крупнейший по численности населения город в Приволжском федеральном округе и на реке Волге. Основан, предположительно, 4 февраля 1221 года владимирским князем Юрием Всеволодовичем.

Расположен в центре Восточно-Европейской равнины на месте слияния Оки и Волги. Ока делит город на две части: нагорную — верхнюю, на Дятловых горах, и заречную — нижнюю, на её левом низинном берегу. Волга разделяет Нижний Новгород и Бор.

В нагорной части расположены три района города: Нижегородский, Советский и Приокский.



Заречная часть объединяет пять районов: Сормовский, Канавинский, Московский, Ленинский, Автозаводский. «Верхняя часть», расположенная на Дятловых горах — это исторический центр города. Нижняя часть города застраивалась позже, и все районы здесь, как правило, появлялись и отстраивались вокруг определенных промышленных центров — заводов. Соответственно, эти районы изначально считались «рабочими». Проектировались и застраивались они таким образом, чтобы как можно лучше обеспечить бесперебойную работу заводов. Жители должны иметь доступ ко всем необходимым благам в пределах одного района, отсюда и «кооперативные» дома, и гаражные кооперативы, и бассейны, и магазины «от завода».

Рисунок 7.1. Административные округа Нижнего Новгорода.

Население в границах города — 1 259 013 (2018), в границах городского округа — 1 270 241 (2017), пятый по численности населения город в России. Город — центр Нижегородской агломерации, население которой насчитывает 2,087 млн чел. Она является шестой по величине в стране и второй в Среднем Поволжье. Площадь городского округа, в состав которого, помимо самого города, входят ещё 13 населённых пунктов, составляет до 466,5 км².

Основной объём промышленного производства приходится на автомобилестроение, судостроение и производство вооружений. На Горьковском автомобильном заводе работает 25 тысяч человек. Крупнейшими заводами этой сферы являются: судостроительный завод «Красное Сормово», авиастроительный завод «Сокол», Нижегородский машиностроительный завод, заводы авиационного оборудования «Гидромаш» и «Теплообменник ПКО», завод «Красная Этна», дизелестроительный завод «РУМО», «Красный якорь», «Термаль», завод «НИТЕЛ», завод аппаратуры связи имени А. С. Попова, НПО «Салют» и Нижегородский завод им. Г. И. Петровского.

Тяжёлая промышленность города представлена Нижегородским металлообрабатывающим заводом, основанным на базе обанкротившегося Горьковского металлургического завода. Строительная промышленность обеспечивается местными строительными материалами. Лёгкая и пищевая промышленность представлены чулочно-трикотажными, кожевенно-обувными, швейными предприятиями, мясокомбинатами, колбасными заводами, молочными комбинатами, масложировыми предприятиями. Работает ряд предприятий деревообрабатывающей и полиграфической отраслей.

Тепло- и энергообеспечение города осуществляют Автозаводская ТЭЦ электрической мощностью 580 МВт, Сормовская ТЭЦ (ТГК-6) — 340 МВт.

Промышленный сектор производит от 50 до 60 % валового городского продукта, что составляет 40 % объёма промышленной продукции выпускаемой в Нижегородской области. На 137 крупных и средних предприятиях 14 основных отраслей занято около 179 тыс. человек (41 % от общей численности работающих в городе). Всего на крупных и средних предприятиях работает 423 тыс. человек.

Нижний Новгород — один из центров российских информационных технологий. В этой области представлены такие компании, как Intel (крупнейший центр разработок в Европе), центр компетенций и разработок SAP, Mail.ru, Яндекс, Huawei, NetCracker, Orange Business Services, MERA, МФИ Софт (ALOE Systems), Symphony Teleca и другие менее крупные компании (Auriga, Exigen Services, Tecom, Devetel, Capvidia, Five9, Datanaut, NKT, SoftDrom и др.). Важный вклад в валовой городской продукт вносят такие зарегистрированные в Нижнем Новгороде компании как Горьковская железная дорога — филиал ОАО «РЖД»), «Газпром трансгаз Нижний Новгород» (дочерняя компания ОАО «Газпром»), ОАО «Верхневолжские магистральные нефтепроводы», компания «Волжское пароходство».

Нижний Новгород — важный экономический, промышленный, научно-образовательный и культурный центр России, крупнейший транспортный узел и административный центр Приволжского федерального округа. Является одним из главных направлений речного туризма в России. Историческая часть города богата достопримечательностями и является популярным туристическим центром.

Пассажирский транспорт в Нижнем Новгороде играет очень большую роль в обеспечении жизни города. При этом его работа затруднена распределённостью заселения территории города, большим плечом суточных миграций, очень высокой концентрацией пассажиропотоков на мостах через Оку и отсутствием всеохватывающей системы скоростного транспорта.

Городской транспорт представлен муниципальными автобусами (60 маршрутов), маршрутными такси (65 маршрутов), трамваями (14 маршрутов), троллейбусами (17 маршрутов), городской электричкой (2 линии) и метрополитеном (2 линии). Метрополитен и электричка частично взаимно дополняют друг друга и имеют общий пересадочный узел на Московском вокзале. Среднесуточный объём перевозок трамваями и метрополитеном — около 250 тыс. и 200 тыс. пассажиров, соответственно.

Нижний Новгород находится на слиянии двух крупных рек: Оки и Волги. Наибольшее естественное препятствие представляет Ока (изначально город закладывался как крепость на крутых берегах Оки и Волги) — она разделяет город на две части. Автомобильные пробки на мостах и подходах к ним являются основной проблемой транспортной инфраструктуры Нижнего Новгорода.

Верхнюю и нижнюю части города соединяют автомобильные мосты через Оку: Канавинский, Молитовский, Мызинский, метромост, совмещённый с автомобильным. Открытие автомобильной части состоялось в День народного единства 4 ноября 2009 года, метрополитеновской — 4 ноября 2012 года.

На расстоянии 11 и 15 км от Мызинского выше по течению находятся железнодорожный Сартаковский и объездной Стригинский мосты, соединяющие Автозаводский район с пригородами.

Постоянных мостов через Волгу три: железнодорожный, совмещённый железнодорожно-автомобильный Борский мост и Второй Борский мост. По ним проходит одно из направлений Транссиба: Москва — Нижний Новгород — Киров.

Источник: <http://ru.wikipedia.org>

ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст.209), право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 13.09.2018 года по делу № А43-14807/2017 ООО «Авенсис» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Кочетков Александр Павлович (ИНН 622900563577, СНИЛС 035-047-573-38), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316 г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, регистрационный номер 002).

ОБРЕМЕНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Данные отсутствуют .

7.2 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках проводимого исследования Оценщиком получены следующие документы:

1. Паспорта транспортных средств и самоходных машин в составе объекта оценки.
2. Данные бухгалтерского учета (инвентаризационная опись) об объекте оценки.
3. Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 13.09.2018 года по делу № А43-14807/2017.
4. Заявка кредитора ООО «Авенсис» на проведение оценки.

Полученная от Заказчика информация подписана и признана Оценщиком достоверной.

Копии документов находятся в приложении к настоящему отчету.

7.3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех подходов оценки.

Для получения варианта наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов использования земельного участка, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, а также другими законодательными актами.

Физическая возможность: рассмотрение физически реальных для данной местности способов использования.

Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу земельного участка.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание состав объекта оценки, использование его по текущему назначению является наиболее эффективным.

8 АНАЛИЗ РЫНКА

8.1 Экономика РФ.

По оценке Минэкономразвития России, по итогам 2018 г. российский ВВП увеличился на 2,0 % после роста на 1,6 % в 2017 году.

На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3 %, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла +0,5 % г/г. Темп роста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2 %). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации.

С учетом новых данных Росстата по строительству Минэкономразвития России пересмотрело оценки годовых темпов роста ВВП в январе–ноябре в сторону увеличения на 0,1–0,4 п.п. В декабре темп роста ВВП составил 1,9 % г/г1 (в ноябре – 1,8 % г/г). Уточненные данные Росстата указывают на значительный подъем в строительной отрасли в 2018 году. Они также согласуются с позитивной динамикой инвестиций в основной капитал (4,1 % г/г в январе–сентябре), темп роста которых в 3 кв. 18 превысил оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных и ожидания аналитиков. Строительная отрасль внесла ключевой вклад в улучшение динамики ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом. По оценке, вклад строительства в темп роста ВВП в 2018 г. составил 0,3 п.п. (-0,1 п.п. в 2017 г.).

Еще одним драйвером ускорения экономического роста стала промышленность, вклад которой составил 0,6 п.п. – вдвое больше, чем годом ранее. Увеличение темпов роста промышленности также оказало позитивное влияние на сопряженную транспортную отрасль (вклад 0,2 п.п.). Напротив, торговля несколько замедлила рост, однако по итогам года внесла положительный вклад в динамику ВВП (0,2 п.п.).

На протяжении 2018 г. поддержку росту ВВП также оказывал сектор услуг. Вклад сельского хозяйства в динамику ВВП в 2018 г. был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства. Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году). Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3 кв18 и 4 кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участницами соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,4 % с 8,9 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 8.1. Основные показатели производственной активности

В % к соответствующему периоду предыдущего года	Апрель 2019	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18
ВВП	1,6	2,0*	2,2*	1,9*	1,8*	2,9*	1,5*	2,2*	1,8*
Сельское хозяйство	1,4	-	-	-	-3,9	11,9	-6,1	1,9	2,6
Строительство	0,0	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2
Розничная торговля	1,2	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4
Грузооборот транспорта	2,3	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5
Промышленное производство	4,6	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8
Добыча полезных ископаемых	4,2	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5
добыча угля	0,1	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4
добыча металлических руд	6,4	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7
Обрабатывающие производства	4,7	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7
пищевая промышленность	5,1	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7
легкая промышленность	-1,0	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5
деревообработка	7,3	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2
химический комплекс	12,9	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2
производство прочей минеральной продукции	10,5	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8
металлургия	-0,7	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9
машиностроение	-3,3	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3
прочие производства	11,7	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,0	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,4	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3

Источник: <http://economy.gov.ru>

КАРТИНА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ. АВГУСТ 2019 ГОДА

Экономическая статистика за июль указывает на восстановление темпов экономического роста после слабой динамики в первой половине года. По оценке Минэкономразвития России, в июле рост ВВП ускорился до 1,7 % г/г (после 0,8 % г/г в июне и 0,9 % г/г во 2кв19). По итогам 7 месяцев текущего года темп роста ВВП оценивается на уровне 0,9 % г/г.

Увеличение экономической активности подтверждается также динамикой ее оперативных индикаторов. Композитный индекс PMI в июле вновь преодолел отметку 50, значения выше которой свидетельствуют о расширении выпуска (в июне индекс опустился до 49,2). По данным портала HeadHunter, число вакансий, размещенных на портале, в июле вернулось к росту (+2 % г/г после сокращения в мае и июне). В июле также наблюдалась стабилизация динамики погрузки грузов на железнодорожном транспорте, которая продемонстрировала нулевой рост по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после падения в апреле-июне (в общей сложности на 3,7 % г/г).

Значительный положительный вклад в темпы роста ВВП (по, оценке, 0,5 п.п. в июле) по-прежнему вносит промышленное производство, которое второй месяц подряд демонстрирует уверенный рост (2,8 % г/г в июле после 3,3 % г/г в июне).

Рост добычи полезных ископаемых в июле ускорился до 3,0 % г/г по сравнению с 2,3 % г/г в июне (в целом за 2кв19 - 3,3 % г/г) за счет увеличения темпов роста в добыче нетопливных полезных ископаемых и предоставлении сервисных услуг (геологоразведка, бурение, ремонт и др.). Кроме того, производство сжиженного природного газа продолжает расти высокими темпами (86,3 % г/г в июле). В то же время в добыче нефти, естественного природного газа и угля в июле было зафиксировано ухудшение годовой динамики.

Выпуск обрабатывающей промышленности в июле вырос на 2,8 % г/г (после 3,4 % г/г в июне и 2,4 % г/г во 2кв19). Основной вклад в снижение темпов роста внесли металлургия и деревообработка. Вместе с тем в остальных обрабатывающих отраслях наблюдалось улучшение годовой динамики. В частности, пищевая промышленность в июле показала рост на 3,7 % г/г после снижения на 1,9 % г/г в июне, в химической отрасли выпуск вырос на 5,0 % г/г (+3,1 % г/г в июне).

Календарный фактор в июле внес положительный вклад в динамику обрабатывающих отраслей: в июле было на 1 календарный день больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в июне и мае - соответственно на 1 и 2 дня меньше). Темп роста с исключением календарного фактора оценивается на уровне 2,1 % г/г. При этом медианный темп роста обрабатывающей промышленности в июле ушел в минус (-0,1 % г/г).

Положительный вклад в динамику ВВП в июле также внесло ускорение роста сельского хозяйства (до 5,9 % г/г с уровней около 1 % г/г в мае-июне). Улучшение показателей наблюдалось как в растениеводстве (по состоянию на 1 августа намолот Положительный вклад в динамику ВВП в июле также внесло ускорение роста сельского хозяйства (до 5,9 % г/г с уровней около 1 % г/г в мае-июне). Улучшение показателей наблюдалось как в растениеводстве (по состоянию на 1 августа намолот зерна на 17,1 % превышал уровень на аналогичную дату прошлого года), так и в животноводстве.

Вместе с тем другие базовые отрасли - розничная торговля, строительство транспорт - в июле демонстрировали сдержанную динамику. Рост розничного товарооборота в июле продолжил замедляться - до 1,0 % г/г после 1,4 % г/г в июне, при этом нисходящая динамика наблюдалась как в продовольственном, так и в непродовольственном сегменте. Темпы роста в транспортной отрасли в июле перешли в отрицательную область (-1,2 % г/г). Динамика объемов строительных работ с начала года сохраняется на околонулевом уровне (в июле - 0,2 % г/г).

Инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций во 2кв19 выросли на 0,6 % г/г после 0,5 % г/г в 1кв19. Отчетные данные за апрель-июнь в целом соответствуют модельным оценкам Минэкономразвития России, указывавшим на околонулевой рост инвестиций в основной капитал во 2кв19.

Уровень безработицы с исключением сезонности в июле сохранился на уровне 4,6 % SA от рабочей силы. По предварительным данным Росстата, численность занятого населения с исключением сезонности в июле осталась практически на уровне июня, снизившись всего на 3,4 тыс. человек (0,0 % м/м SA). Численность безработных с исключением сезонного фактора в июле снизилась на 17,7 тыс. человек (-0,5 % м/м SA). При этом численность как занятых, так и безработных продолжает демонстрировать отрицательную динамику по отношению к соответствующему месяцу

прошлого года (-0,6 % г/г и -6,6 % г/г соответственно). В результате численность рабочей силы в июле снизилась на 0,9 % г/г (-1,0 % г/г в июне).

Росстат скорректировал динамику реальной заработной платы в июне 2019 г. в сторону увеличения на 0,6 п.п., в результате рост составил 2,9 % г/г (1,6 % г/г в мае). В связи с этим значение показателя за 2кв19 было также скорректировано вверх - на 0,3 п.п. до 2,6 % г/г (в 1кв19 — 1,3 % г/г). Рост реальных заработных плат в социальном секторе, по оценке Минэкономразвития России, в июне сохранился на уровне мая - 4,1 % г/г. Во внебюджетном секторе рост замедлился до 2,5 % г/г после 3,2 % г/г месяцем ранее. По оценке Росстата, в июле рост реальных заработных плат ускорился до 3,5 % г/г.

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019081901>

8.2 ОБЗОР РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объеме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно.

Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном. Это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

В условиях нарастающей конкуренции отечественные потребители часто ставят задачи переоснащения производства, увеличения его производительности или запуска новых линий. Рынок постоянно требует новых продуктов и в этом случае необходима доукомплектация уже работающих производств.

Таким образом, одним из возможных решений может стать приобретение машин и агрегатов на вторичном рынке. В значительной мере, это связано с желанием сэкономить. При условии работы с опытным поставщиком, обеспечивающим весь комплекс гарантий и технического обслуживания, риск приобретения некачественного оборудования снижается практически до нуля. При этом, стоимость подержанного или консервационного оборудования будет существенно ниже, чем нового.

Помимо цены, решающим аргументом при выборе оборудования с вторичного рынка могут стать сроки поставки. В условиях, когда планируется запуск линии к сезону или сложилась аварийная ситуация на заводе – вышла из строя машина, не имеющая замены, то нет времени ждать изготовления и последующей поставки нового оборудования с завода – изготовителя. Наличие на складе необходимой единицы может решить все сомнения, тем более, что перед покупкой можно проконсультироваться с независимым специалистом или прислать своего, отвечающего за запуск оборудования.

Характер предложений, которыми сегодня располагает рынок, позволяет констатировать, что богатство выбора, при пристальном рассмотрении, оборачивается для потребителей серьезной проблемой. Так, поддержанное оборудование активно распродается действующими предприятиями, которые модернизируются, закрываются или перепрофилируются. Это всегда самое дешевое оборудование, но без всяких обязательств со стороны продавца. В таком случае, все проблемы, которые будут возникать с машинами, придется решать самим.

Помимо самих потребителей, поставки вторичного оборудования осуществляют различные фирмы, а так же заводы-изготовители. Стоит ли говорить, что только наличие собственной производственной базы у продавца может гарантировать покупателю качество изделия. Кроме того, следует обратить внимание на наличие у поставщика складского запаса и его ассортимент. В случае необходимости, поставщик, не снижающий запасы на складе, может оперативно произвести замену проданного оборудования.

Немаловажным аспектом является наличие у поставщика отлаженной системы продажи запчастей и комплектующих к продаваемому оборудованию. Не смотря на то, что большинство агрегатов, после проведения профессиональной экспертизы, дефектовки, замены и испытаний, готовы служить дальше и не доставлять своим хозяевам много проблем, они нуждаются больше, чем новые, в регулярной замене изнашивающихся деталей, особенно, таких как подшипников, узлов и деталей, работающих под нагрузкой и резинотехнических изделий.

Источник: Михайлов А.И. «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования», Современные проблемы науки и образования. – 2013. – №6 (www.science-education.ru/113-11376) и др.

8.3 ОБЗОР РЫНКА ГРУЗОВОГО И СПЕЦИАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

По оценкам «АСМ-холдинга», продолжается рост производства автомобильной техники. За предыдущий год рост составил 19%. Согласно прогнозам холдинга, в течение 2019 года рост производства будет продолжаться и достигнет 1 736 000 автомобилей в год, что на 11,9% больше, чем в прошлом году.

Производство грузовых автомобилей, включая шасси и легкие грузовики, выросло за прошлый год на 18,6%. «АСМ-холдинг» прогнозирует дальнейший рост производства грузовиков – 167 000 автомобилей в год, что на 3,9% больше, чем в прошлом году.

За 2018 год на 8,3% выросло производство техники отечественных брендов, в то время как производство иностранных увеличилось на 110%.

По прогнозу ОАО «АСМ-холдинг», в текущем году производство российских грузовых автомобилей вырастет до 145 000 в год, а иностранные бренды произведут не более 20 000.

Производство легких коммерческих автомобилей выросло за 2018 год на 5,5%. По данным компании, в текущем году производство LCV достигнет 125 000 автомобилей. Доля производства автобусов в целом снизилась в прошлом году до 2,6%. При этом производство отечественных брендов снизилось до 2,6%, а иностранных – до 5,8%. Однако «АСМ-холдинг» прогнозирует рост производства автобусов в текущем году до 44 000. По данным компании, производство отечественных моделей в текущем году составит 35 000 автобусов, что на 2,6% больше, чем в 2018 году, в то время как доля производства автобусов иностранных брендов составит лишь 9000 в год. Также в прошлом году на 19% выросло производство троллейбусов. Компания прогнозирует спад на текущий год производства в этой сфере на 4%.

В России рост производства автомобильной техники за прошлый год составил 18,6%. Что касается производства грузовой техники по странам СНГ, по данным холдинга, рост производства грузовых автомобилей в РФ за 2018 год составил +18,6%, а в Беларуси – 45,1%. При этом в Казахстане наблюдается спад производства в течение 2018 года до –13,6%, а Азербайджан показывает стабильное производство 247 автомобилей в год.

Производство автобусов в России снизилось за прошлый год до 2,6%, а в Беларуси до 2,1%. Однако за 2018 наблюдается рост производства автобусов в Казахстане – до 79%.

За прошедший год среди марок грузовых автомобилей лидировали КАМАЗ и ГАЗ с долей рынка 34,9% и 11% соответственно. Также достаточно большой сегмент занимали грузовики иностранных брендов: Volvo (7,5%), Scania (7,2%), Mercedes (7,1%). Далее идут бренды с меньшей долей на российском рынке – MAN (6%), Isuzu (4,9%), DAF (4,4%), МАЗ (3,7%), УРАЛ (3,4%). Соотношение российских и иностранных брендов составило 53,6% и 46,4% соответственно. В 2016 году это соотношение было следующим: 61,9% (российские бренды) и 38,1% (иностраные).

В целом на начало 2019 года в России работает 3,25 млн. грузовых автомобилей. Среди лидеров в парке грузовиков – КАМАЗ, ГАЗ, ЗИЛ, МАЗ.

Следует заметить, что средний возраст парка на начало 2019 года составляет 20 лет. Доля в парке российских автомобилей составляет 73%, доля иностранных – 27%. Автомобилей, находящихся в собственности юридических лиц, – 56%, а физических лиц – 44%. Возраст 66% автомобилей – старше 15 лет. Следовательно, 87% автомобилей оборудовано двигателями стандарта ниже Евро-4.

На рынке легких коммерческих автомобилей за 2018 год насчитывалось 106 155 единиц, из них 95,1% приходилась на грузовые LCV, 4,9% – на автобусы. При этом лидировали российские марки LCV с долей рынка 70,4%, по сравнению с автомобилями иностранных брендов, их доля составила 29,6%. В целом доля легких коммерческих автомобилей на российском рынке выглядит следующим образом: автобусы LCV составляют 4,9% рынка, при этом грузовые LCV – 95,1%. За прошлый год рынок LCV показал прирост на 16,9%. На рынке в прошлом году лидировали отечественные LCV – ГАЗ и УАЗ (44,2% и 18,6% соответственно). Доля марок Mercedes, Volkswagen, Peugeot составила 7,5%, 5,5%, 2,2% соответственно. Другие иностранные бренды – Fiat, Citroen, Hyundai – составили 1,8%, 1,7%, 1,5% соответственно. На начало 2018 года, по данным холдинга, весь парк LCV составил 3,66 млн. автомобилей. Среди них лидируют ГАЗ (1590 шт.), УАЗ (655 шт.), Volkswagen (222,5 шт.), Ford (157,9 шт.) и Mercedes (144,1 шт.). При этом средний возраст LCV составляет 15 лет. Старше 15 лет – 41% автомобилей. Эти автомобили оборудованы двигателями стандарта ниже Евро-4. Только 25% всех LCV принадлежит юридическим лицам, остальные находятся в собственности физических лиц.

За 2018 год рынок автобусов выглядел следующим образом: 91,9% проходило на российские марки и 8,1% на иностранные. Парк автобусов на начало 2019 года составил 438 тысяч машин. При этом на конец 2018 года на российские марки автобусов приходилась 91,9% доли рынка, а на иностранные – 8,1%. В структуре парка лидируют автобусы российских марок. Доля ПАЗ, ЛИАЗ, НЕФАЗ составляет 60,2%, 11,9%, 7,1% соответственно. На долю марок «Волжанин» и КАВЗ приходится по 3%. Доля марок УРАЛ, Yutong, ГАЗ, Higer составляла 2,4%, 2,2%, 1,5%, 1,4% соответственно.

На начало 2019 года лидерами среди LCV (исключая автобусы) являются ПАЗ (175 тыс.), КАВЗ (53 тыс.) и ЛИАЗ (30 тыс.). На долю иномарок приходится, в частности: Hyundai (9,3 тыс.), Mercedes (7,6 тыс.), Deawoo (4,5 тыс.). В целом парк автобусов на начало 2018 года составляет 438 машин. Средний возраст – 16 лет, старше 15 лет – 46%. Среди них 85% российских автобусов и 15% иностранных. Эти автобусы оборудованы двигателями стандарта ниже Евро-4.

Структура продаж дорожно-строительной техники в 2018 году выглядела следующим образом: гусеничные экскаваторы (32%) и экскаваторы-погрузчики (22%) составляли большую часть рынка. Наименьшую долю составляли сочлененные самосвалы (2%), самосвалы с жесткой рамой (3%) и колесные экскаваторы (5%).

Однако, согласно прогнозу на текущий год, продажи дорожно-строительной техники вырастут на 34% по сравнению с 2018 годом.

На продажи автомобилей специального назначения окажут влияние необходимость обновления изношенного парка, а также реализация мер господдержки. По итогам прошлого года, рынок спецтехники впервые за последние 5 лет показал рост, когда совокупные продажи увеличились на 49%. В 2018 году наблюдалась положительная динамика по всем видам спецтехники. Наименьший прирост показали погрузчики с бортовым поворотом (+16%) и самоходные грейдеры (+29%).

Основные факторы, оказавшие влияние на рынок спецтехники, следующие:

- Реализация отложенного спроса на спецтехнику. В последние годы продажи новой строительной техники показывали отрицательную динамику, что связано с уходом потребителей на рынок поддержанной техники. Тем не менее, растущий износ парка спецтехники будет стимулировать игроков проводить обновление основных средств;

- Предоставление льгот. Выделение Минпромторгом РФ субсидий общим размером 1 млрд. руб. по лизинговым договорам техники российских производителей позволило нарастить не только продажи спецтехники, но и объемы производства отечественных предприятий. Действие льготных условий лизинга спецтехники, на которое направлено 2,5 млрд. руб., также поддержит рынок;

- Экономика. Восстановление смежных отраслей экономики, эксплуатирующих технику специального назначения, в частности строительство, окажет благоприятное воздействие на рынок спецтехники;

- Государственная поддержка. Комплекс мер государственной поддержки для продвижения отечественных брендов на внешних рынках способствовал значительному росту экспорта в 2017 г. (+73 % по состоянию на сентябрь 2018 г.).

Итак, наблюдается рост производства, предложения и спроса на отечественные грузовые автомобили. Однако следует учесть, что в категорию российских ТС попадают все автомобили иностранных брендов, произведенные в России, а также спецтехника, смонтированная в РФ на иностранных шасси.

Источник: http://reis.zr.ru/article/ekonomika/analiz_rynka_gruzovogo_i_specialnogo_avtotransporta

8.4 ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского вторичного рынка легковых машин в январе 2019 года достиг 339,2 тыс. единиц, что на 0,6% выше результата годичной давности.

Что касается марочной структуры вторичного рынка, то она практически не меняется. Лидером остается LADA с долей почти четверть (24,6%). В январе объем перепроданных вазовских машин составил 83,6 тыс. экземпляров, показав падение на 5,6%. Стоит отметить, что весь ТОП-10 в первый месяц нового года оказался в «плюсе», за исключением LADA и Ford, который тоже показал небольшое падение (-0,7%). На втором и третьем местах в рейтинговой таблице находятся японские бренды Toyota (38,7 тыс. шт.; +4,1%) и Nissan (19,6 тыс. шт.; +6,3%). А замыкают пятерку лидеров корейские Hyundai (16,9 тыс. шт.; +2,8%) и KIA (15,3 тыс. шт.; +9,4%). Отметим, что последняя марка показывает наибольший рост в десятке лидеров.

В модельной структуре вторичного рынка также обошлось без серьезных изменений. В январе здесь все так же первенствует хэтчбек LADA 2114 с показателем 8,9 тыс. единиц (-10,3%). Ford Focus, который занимает второе место в модельном рейтинге, по-прежнему остается самой перепродаваемой иномаркой в стране – по итогам января показатель этой модели составил 8,4 тыс. экземпляров, показав падение на 1,8%. А замыкает тройку лидеров седан LADA 2170 - Priora (7 тыс. шт.; -5,8%).

Отметим также, что почти все иномарки, попавшие в ТОП-10, находятся в «плюсе» (исключение составил Ford Focus), причем лучше других отличился корейский KIA Rio (у него двузначный рост рынка). Положительная динамика также у Toyota Camry (+7,8%) и Hyundai Solaris (+6,1%) и Toyota Corolla (+4,2%). Что касается отечественных моделей, большинство из них, напротив, находятся в «минусе» (исключение составила LADA 4x4).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/37882/>

9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Методология проведения оценки регламентирована действующим законодательством и стандартами оценки.

9.1 ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 23 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
 - информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
 - информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
 - информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучил количественные и качественные характеристики объекта оценки, собрал информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны были быть применены при проведении оценки.

9.2 Подходы к оценке

В практике оценки различных объектов применяют три основных подхода, регламентированных действующим законодательством и стандартами:

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Каждый из этих методов приводит к получению различных ценовых значений объекта оценки.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и предприятия.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297

9.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Общие понятия оценки и описание подходов к оценке представлено выше. Оценщик проанализировал возможность применения подходов к определению рыночной стоимости объекта оценки.

Объектом оценки в настоящем Отчете является движимое имущество ООО «Авенсис».

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В рамках сравнительного подхода к оценке расчет рыночной стоимости имущества основывается на сравнительном анализе, который рассматривает продажи подобных или замещающих активов и связанные с этими продажами данные рынка. В общем случае актив, который должен быть оценен, сравнивается с подобными активами, которые были проданы на рынке или предложены для продажи, с соответствующей корректировкой, учитывающей различие свойств или характеристик.

Рынок автотранспортных средств в России – наиболее устоявшийся сектор рынка, располагающий достаточным количеством объектов для проведения сравнительного анализа продаж. Заказчиком предоставлен необходимый и достаточный объем информации, позволяющий применение Сравнительного подхода для автомобилей.

Доходный подход

С точки зрения охвата различных сторон функционирования имущества доходный подход, является наилучшим, так как доходная модель стоимости позволяет учесть факторы любого уровня. Однако использование на практике методов доходного подхода связано с рядом ограничений и допущений. В первую очередь они связаны с тем, что методы доходного подхода основаны на модели оценки бизнеса, а значит, возникает необходимость исключения влияния таких параметров, как структура капитала, наличие нематериальных активов (лицензий и др.) и пр.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Каждая из составляющих объекта оценки не может служить источником дохода вне доходоприносящего имущественного комплекса. Поэтому Доходный подход в рамках настоящего исследования неприменим.

Затратный подход

Затратный подход опирается на основной экономический принцип, согласно которому покупатель не будет платить за актив сумму, превышающую затраты, необходимые для получения актива равной полезности - либо покупкой, либо созданием (строительством). До тех пор, пока это не связано с чрезмерной задержкой во времени, неудобством, рисками или с другими факторами, цена, которую покупатель заплатил бы за оцениваемый актив, не будет больше, чем затраты, требуемые для приобретения или создания современного эквивалента актива.

Затратный подход показывает оценку затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства, за вычетом амортизированных затрат замещения (износа).

Оценщик располагает необходимым и достаточным объемом данных для оценки автомобильных комплектующих в рамках Затратного подхода.

Оценщик применяет затратный подход для оценки кузовов автомобилей.

10 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

10.1 ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ

Затратный подход показывает оценку затрат на восстановление объекта за вычетом амортизированных затрат замещения (износа).

Затраты на восстановление машин, оборудования и транспортных средств могут быть определены следующими методами:

- I. Метод калькуляции затрат.
- II. Метод актуализации затрат.
- III. Метод оценки укрупненных показателей.
- IV. Метод сравнения аналогов.
- V. Метод удельных показателей.
- VI. Метод эталона.
- VII. Метод равноэффективного аналога.

I. МЕТОД КАЛЬКУЛЯЦИИ ЗАТРАТ.

При изготовлении машин и оборудования для определения себестоимости продукции составляется смета или калькуляция затрат. Калькуляция составляется производителем продукции и включает в себя все прямые и косвенные производственные затраты. При составлении калькуляции руководствуются Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденных Постановлением правительства РФ №552 от 5 августа 1992 года.

Этот метод используется, как правило, для дорогостоящих объектов, изготовленных по индивидуальному заказу или собственными силами предприятия, в следующих случаях:

1. Не сохранилась старая калькуляция (или другая соответствующая информация), на основании которой определялась стоимость объекта на дату его приобретения;
2. В период после приобретения объекта произошли существенные изменения уровня стоимости материалов, заработной платы, а также существенные изменения структуры затрат.

В себестоимость продукции входят все прямые и косвенные затраты, связанные с использованием в процессе производства природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, трудовых ресурсов и т.п.

В общем случае себестоимость продукции может быть выражена следующей формулой:

$$C_{\text{себ}} = M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}} + H, \text{ где}$$

M - затраты на материалы;

$Z_{\text{компл}}$ - затраты на комплектующие изделия;

OT - расходы на основную заработную плату;

$Э_{\text{обор}}$ - затраты, связанные с эксплуатацией машин и оборудования;

$O_{\text{ст.орг.}}$ - оплата работ сторонних организаций;

H - все накладные расходы, включающие отчисления по фонду заработной платы.

Тогда восстановительная стоимость может быть выражена следующим выражением:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{себ}} + П_{\text{произв}}, \text{ где}$$

$П_{\text{произв}}$ - прибыль производителя.

В большинстве случаев, все накладные расходы и прибыль производителя определяется как процент от себестоимости продукции или процент от какой-либо статьи прямых затрат, т.е. для определения восстановительной стоимости можно использовать формулу:

$$C_{\text{себ}} = (M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}}) * (1 + K_{\text{накл}}),$$

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{себ}} * (1 + K_{\text{приб}}), \text{ где}$$

$K_{\text{накл}}$ - коэффициент накладных расходов,

$K_{\text{приб}}$ - норма прибыли.

II. МЕТОД АКТУАЛИЗАЦИИ ЗАТРАТ.

В зависимости от состава имеющейся информации по объекту оценки данный метод можно разделить на два подхода: анализ и корректировка имеющейся калькуляции; индексация первоначальной сметной стоимости.

Первый подход используется в случае если сохранилась калькуляция стоимости, по которой приобретался оцениваемый объект. На первом этапе проводится анализ различных статей затрат и внесение необходимых поправок в структуру затрат в связи с изменившимися условиями производства. На втором этапе проводится приведение всех затрат в соответствие с современным уровнем цен.

Как правило, приведение затрат в соответствие с современным уровнем цен проводится путем индексации стоимости по всем статьям затрат. Для каждой статьи прямых затрат необходимо определить соответствующие индексы цен: на материалы, на оплату труда, на энергоносители и т.п.

Таким образом, корректируя структуру затрат и проводя индексацию расходов по всем статьям, получаем стоимость оцениваемого объекта.

Однако, в большинстве случаев на предприятиях имеется информации только о первоначальной сметной стоимости объекта. Поэтому встает вопрос об индексации первоначальной стоимости и определении восстановительной стоимости:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{перв}} * I_{\text{дата}}$$

В этом случае обобщенный индекс $I_{\text{дата}}$ определяется как средневзвешенная величина по индексам цен прямых затрат:

$$I_{\text{дата}} = p_1 * I_{\text{матер}} + p_2 * I_{\text{опл. труда}} + p_3 * I_{\text{компл}}, \text{ где}$$

p - соответствующие удельные веса.

Данный подход эффективно используется при оценке импортного оборудования, особенно приобретенного два-три года назад. Для определения восстановительной стоимости импортного оборудования, приобретенного недавно, в качестве индекса цен можно использовать отношение курса СКВ на текущий момент к курсу базисного периода (периода приобретения).

Однако если в период между датой приобретения и датой оценки изменения курса СКВ не отражают истинные изменения уровня цен, оплаты труда и т.п., необходимо в качестве индекса использовать паритетный курс СКВ, который может быть определен с учетом индексов на материалы, оплату труда, с учетом изменения таможенных пошлин, стоимости доставки как на внутреннем рынке, так и на европейском (мировом) рынке.

III. МЕТОД ОЦЕНКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Провести калькуляцию затрат и определить стоимость оцениваемого объекта без запроса на завод-изготовитель достаточно сложно, поскольку требуется слишком много детальной информации.

Более доступной является информация о структуре затрат, которая может быть получена из анализа имеющихся смет, а также из аналитических обзоров в специализированных изданиях.

На основании информации о структуре затрат можно определить удельный вес какой-либо статьи затрат, например, затраты на материалы или затраты на комплектующие изделия. В таком случае достаточно определить затраты только по одной статье, например, затраты на материалы. Восстановительная стоимость объекта определяется соотношением затрат на материалы и удельного веса этих затрат в общей структуре затрат.

Основная формула расчета имеет вид:

$$C_{\text{восст}} = M / K_{\text{уд. мат.}}, \text{ где}$$

$K_{\text{уд. мат.}}$ - удельный вес затрат на материалы.

Использование этого метода удобно, например, при оценке восстановительной стоимости материалоемких объектов или когда можно определить прямым счетом затраты на все комплектующие.

В случае оценки объекта, который был изготовлен в единичном экземпляре, может изменяться структура затрат по сравнению с объектами, выпускаемыми серийно. Это может быть учтено введением специального коэффициента, отражающего факт изменения удельного веса.

IV. МЕТОД СРАВНЕНИЯ АНАЛОГОВ.

Метод прямого сравнения аналогов основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя - мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Однако по некоторым оцениваемым объектам (моделям) невозможно или очень сложно найти цену прямого аналога (цену той же модели). В этом случае цены на базовые объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта.

Параметры, по которым необходима корректировка: время продажи, условия продажи, место продажи, условия поставки, технические характеристики. Под условиями продажи необходимо понимать характер происхождения цены, а именно: реальная цена сделки, цена предложения, продажа с аукциона, лизинг; необходимо учитывать также скидки на оптовые поставки и дополнительные условия, например, включена ли в стоимость доставка. После корректировки цен их можно использовать для определения восстановительной стоимости оцениваемой собственности.

Восстановительная стоимость может быть определена по формуле:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{аналога}} * K_{\text{попр}}, \text{ где}$$

$K_{\text{попр}}$ - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта.

V. МЕТОД УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Метод удельных ценовых показателей исходит из предположения о наличии прямой пропорциональной зависимости между стоимостью объекта и главным параметром.

Выбор главного параметра зависит от назначения объекта: для грузового автомобиля - грузоподъемность, для станка - размер обрабатываемой детали и т.п.

Для очень многих видов машин и оборудования могут быть использованы такие универсальные параметры, как масса объекта или объем по габаритным размерам.

Этот метод очень широко распространен на практике в силу своего универсализма, простоты и наглядности. Основная формула расчета восстановительной стоимости имеет вид:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{уд}} * V, \text{ где}$$

$C_{\text{уд}}$ - удельный ценовой показатель, например, цена 1 лошадиной силы двигателя, цена 1т изделия, V - значение главного параметра, например, мощность двигателя, масса изделия.

Основой метода является расчет удельных показателей. Удельные ценовые показатели рассчитываются по рыночным данным для однородной группы объектов. Эта группа может объединять достаточно большой круг объектов, имеющих функциональное и параметрическое сходство (назначение, сложность конструкции, степень автоматизации, абсолютное значение массы и т.п.).

После выборки однородных объектов и определения для каждого объекта удельной стоимости основного параметра рассчитывается удельный ценовой показатель и определяется стоимость объекта оценки.

В случае если оцениваемый объект имеет дополнительные преимущества (или их отсутствие) по сравнению с объектами, входящими в однородную группу, используются поправочные коэффициенты.

Этот метод используется при оценке большого массива однородных единиц, а также когда подбор прямого аналога не представляется возможным.

VI. МЕТОД ЭТАЛОНА.

Метод эталона используется при оценке большого массива однородных объектов оценки, схожих по своим основным функциональным и параметрическим характеристикам, но отличающихся друг от друга наличием дополнительных устройств, функций и т.п.

Исходя из анализа состава оцениваемого массива выбирается некий эталонный объект. В качестве эталона может служить или наиболее часто встречающаяся единица, или объект, имеющий только основные (главные) характеристики.

Следующим этапом этого метода является оценка эталона. Для определения стоимости эталона может быть использован любой из методов оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Для оценки объекта, входящего в однородную группу, необходимо определить параметры, по которым этот объект отличаются от эталона, и внести соответствующие поправки в стоимость эталонного объекта.

Восстановительная стоимость может быть определена по формуле:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{эталона}} * K_{\text{попр}}$$

VII. МЕТОД РАВНОЭФФЕКТИВНОГО АНАЛОГА.

Этот метод предполагает подбор функционального аналога, который может отличаться от него производительностью, сроку службы, качеству продукции, издержкам по эксплуатации и т.п.

Метод базируется на принципе равноэффективности аналогичных объектов. Формула расчета стоимости оцениваемого объекта имеет вид:

$$C_{\text{оц}} = (C_{\text{аналога}} + I_{\text{аналога}} / K_{\text{аналога}}) * Q_{\text{оц}} * K_{\text{аналога}} / (Q_{\text{аналога}} * K_{\text{оц}}) - I_{\text{оц}} / K_{\text{оц}}, \text{ где}$$

Q - годовой объем продукции, выпускаемой объектом,

I - годовые издержки по эксплуатации,

K - норма амортизации.

ВЫБОР МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

Наиболее эффективным инструментом в определении стоимости, учитывающим действительное положение дел на рынке, безусловно, является метод сравнения продаж. Однако эффективность данного метода напрямую зависит от объема рынка, т.е. от количества сделок с оцениваемым типом объекта. На дату определения стоимости информация о ценовых характеристиках составляющих объекта оценки имеется в открытом доступе.

ОЦЕНКА ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

Метод сравнения аналогов включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя - мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Копии страниц с данными аналогов приведены в приложении к отчету.

Таблица 10.1 Расчет затрат на воспроизводство комплектующих частей автомобилей в составе объекта оценки, руб.

№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
1	Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год;	Каркас кузова LADA Vesta	https://regiontehsnab.ru/product/karkas-kuzova-lada-vesta/	130 000
2	Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398) 2015 год;	Кузов ВАЗ 2190 Lada Granta седан	https://www.ammarket.ru/shop/body/vaz-2190-body	79 000
3	Кузов автомобиля Lada 219170 Granta, VIN:	Кузов ВАЗ 2190 Lada Granta седан	https://www.ammarket.ru/shop/body/vaz-2190-body	79 000

№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
	ХТА219170GY207613 2015 год			
4	Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год;	Каркас кузова LADA Vesta	https://regiontehsnab.ru/product/karkas-kuzova-lada-vesta/	130 000
5	Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: ХТА219070F0360617 2015 год;	Кузов ВАЗ 2190 Lada Granta седан	https://www.ammarket.ru/shop/body/vaz-2190-body	79 000
6	Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: ХТА219470G0078487 2015 год;	Кузов ВАЗ 1117 Лада Калина - Lada Kalina универсал окрашенный 1-ой комплектации / 3-ей комплектации	https://www.ammarket.ru/shop/body/vaz-1117-body	89 000
7	Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: ХТАGAB430G0925857 2016 год.	Каркас кузова LADA Vesta	https://regiontehsnab.ru/product/karkas-kuzova-lada-vesta/	130 000
8	Ходовая часть Lada 219170 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год;	Комплект подвески SS20 в сборе на ВАЗ 2190 (Granta, Kalina 2) Комфорт с опорами Мастер	https://www.shop-tuning.ru/product/komplekt-podveski-ss20-v-sbore-na-vaz-2190-grantakalina-2-komfort-s-oporami-master/	21 530
9	Комплект колес Lada 219170 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год;	ШИНЫ КАМА 217 175/65 R14 82H; ДИСКИ КИК КАЛИНА-СПОРТ	https://kolesa812.ru/shiny/Kama-217-175-65-R14-82H; https://kolesa812.ru/diski/KiK/Kalina-Sport	21 660
10	Комплект стекол Lada 219170 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год;	Комплект стекол Lada Granta	https://autosteklo.ru/ryazan/steklo/lada/granta/4562	7 485

Источник: анализ Оценщика

ОЦЕНКА ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ

Следующий этап затратного подхода - определение амортизированных затрат на замещение, т.е. износа и устареваний. Износ (устаревание) можно определить как снижение полной стоимости замещения вследствие воздействия различных факторов, полученное на дату оценки.

Существуют три вида износа: физический износ; функциональное устаревание; экономическое (внешнее) устаревание.

ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Типичными для оцениваемого оборудования является выработка ресурса за время эксплуатации, характеризующаяся нелинейной зависимостью (время/износ). Обычно физический износ определяется как результат изменения стоимости объекта во времени.

Износ определяется как результат изменения стоимости объекта во времени в соответствии с данными статьи "Совершенствование воспроизводственной и технологической структур основных фондов и капитальных вложений" (к.э.н. Гуртовая И.М., к.э.н. Салман З.Х., "Московский Оценщик" №5 (18), октябрь - ноябрь 2002 г., стр. 16 (<http://old.appraiser.ru/info/smi/mo/index.htm>)) и характеризуется зависимостью:

$$И = 5\% + 25\% / \sqrt{C_c} + 0,25 * (4T / C_c)^{2 / \sqrt{C_c}} + T / 20 \sqrt{C_c} (2 - 2^{2 \exp(-1 - 0,0125T)})^4$$

, где

T – хронологически возраст оцениваемого объекта;

Cc – нормативный срок службы.

Для определения физического износа составляющих объекта оценки, рассчитывалась динамика износа и определен фактический срок полезного использования.

Нормативный срок службы определен в соответствии с данными Заказчика и согласован с данными справочника «Маршалл и Свифт» (Marshall Valuation Service, 2004, Marshall & Swif).

Таблица 10.2 Расчет физического износа имущества в составе объекта оценки, %.

Наименование	Дата выпуска	Возраст, лет	Срок службы, лет	И _{Физ.} , %
Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год;	2015	4	10	55,0%
Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398) 2015 год;	2015	4	10	55,0%
Кузов автомобиля Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613 2015 год	2015	4	10	55,0%
Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год;	2015	4	10	55,0%
Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год;	2015	4	10	55,0%
Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год;	2015	4	10	55,0%
Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год.	2016	3	10	45,4%
Ходовая часть Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613 2015 год;	2015	4	8	66,2%
Комплект колес Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613 2015 год;	2015	4	8	66,2%
Комплект стекол Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613 2015 год;	2015	4	8	66,2%

Источник: анализ Оценщика

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости имущества из-за его не соответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам. Функциональное устаревание может быть устранимым и неустрашимым.

Функциональное устаревание считается устранимым, когда затраты на ремонт или замену устаревших или неприемлемых элементов равны или не превышают увеличение стоимости вследствие проведенных работ. В противном случае устаревание считается неустрашимым.

Функциональное устаревание в технике есть потеря стоимости, вызванная появлением новых изделий и технологий.

В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений машин и оборудования. Более того, он может возникать уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

Оцениваемый объект выполнен с применением материалов, используемых в настоящее время, технология соответствует современным требованиям. Функциональное устаревание объекта оценки для дальнейших расчетов принято в размере 0%.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ (ВНЕШНЕЕ) УСТАРЕВАНИЕ

Экономическое (внешнее) устаревание – уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Внешнее устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов (международные, национальные, отраслевые, локальные).

Под локальными внешними условиями подразумеваются:

- изменение ситуации на рынке;
- местоположение (неблагоприятное окружение, экология, транспортная доступность и т.п.);
- изменение финансовых и законодательных условий и т.п.

Внешнее (экономическое) устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов. Для оценки внешнего устаревания могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Наличие спроса, предложения и основных операторов на рынке технологического оборудования (анализ рынка) свидетельствует об отсутствии внешнего устаревания. Поэтому экономическое (внешнее) устаревание объекта оценки для дальнейших расчетов принято в размере 0%.

ВЕЛИЧИНА АМОРТИЗИРОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ

Суммарные (накопленные) амортизированные затраты на замещение (накопленный износ) определяются по следующей формуле:

$$I_{\text{нак.}} = 1 - (1 - I_{\text{физ.}}) * (1 - U_{\text{фун.}}) * (1 - U_{\text{внеш.}}), \text{ где}$$

$I_{\text{нак.}}$ - суммарные (накопленные) амортизированные затраты на замещение (накопленный износ)

$I_{\text{физ.}}$ - физический износ

$U_{\text{фун.}}$ - функциональное устаревание (0%);

$U_{\text{внеш.}}$ - экономическое обесценение и устаревание (0%).

В процессе анализа стоимостных параметров оцениваемого объекта в рамках настоящего раздела для инвентарных единиц:

- определена величина полных затрат на воспроизводство составляющих объекта оценки, на действительную дату оценки;
- проведена оценка величины амортизированных затрат на замещение (износа). В этом разделе учитываются несколько видов износа и то, как каждый из них влияет на стоимость объекта.

ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи. То есть подразумевается, что оцениваемое оборудование будет реализовано на открытом рынке.

Как правило, на рынке существует некоторая разница между ценой предложения объекта и ценой, по которой совершается сделка, связанная с вероятностью снижения цены в процессе торга.

Корректировка на торг для бывших в эксплуатации инвентарных единиц определена на основании данных анализа, проведенного ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки" (ООО НЦПО) под руководством канд. техн. наук Е.Е. Яскевича (источник: «Сборник расчетных данных для оценки и консалтинга» СРД № 23, 2018 год, таблица 4.3.1, стр. 35-36»).

На основании проведенных расчетов, величина рыночной стоимости оборудования на дату оценки 20 сентября 2019 г. составит:

Таблица 10.3 Расчет рыночной стоимости оборудования в составе объекта оценки, руб.

Наименование	Цена без НДС, руб.	$I_{\text{физ.}}, \%$	$U_{\text{функ.}}, \%$	$U_{\text{внешн.}}, \%$	$Z_{\text{Аморт.}}, \%$	$K_{\text{Торг.}}$	Рыночная стоимость
Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год	108 333	55,0%	0,0%	0,0%	55,0%	0,91	44 340
Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: ZOX219059F0004108 (XTA219050F0361398) 2015 год	65 833	55,0%	0,0%	0,0%	55,0%	0,91	26 945
Кузов автомобиля Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613 2015 год	65 833	55,0%	0,0%	0,0%	55,0%	0,91	26 945
Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год	108 333	55,0%	0,0%	0,0%	55,0%	0,91	44 340
Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год	65 833	55,0%	0,0%	0,0%	55,0%	0,91	26 945
Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год	74 167	55,0%	0,0%	0,0%	55,0%	0,91	30 356

Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} , %	У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Рыночная стоимость
Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: ХТАGAB430G0925857 2016 год	108 333	45,4%	0,0%	0,0%	45,4%	0,91	53 874
Ходовая часть Lada 219170 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год	17 942	66,2%	0,0%	0,0%	66,2%	0,91	5 518
Комплект колес Lada 219170 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год	18 050	66,2%	0,0%	0,0%	66,2%	0,91	5 551
Комплект стекол Lada 219170 Granta, VIN: ХТА219170GY207613 2015 год	6 238	66,2%	0,0%	0,0%	66,2%	0,91	1 918

Источник: анализ Оценщика

11 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Согласно классической теории оценки (в частности - Оценка рыночной стоимости. Под общей ред. В.М.Рутгайзера, М., «Дело»,1998г.), Сравнительный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу собственность заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Основой анализа стоимости объекта данным подходом является сбор информации по предложениям и недавним сделкам купли-продажи аналогичных объектов и отбор полученной информации с целью повышения ее достоверности в соответствии со стандартами оценочной деятельности.

В разделе «Обоснование выбора подходов и методов оценки» определено, что в рамках Сравнительного подхода наиболее достоверно может быть определена рыночная стоимость автомобилей.

11.1 ОЦЕНКА АВТОТРАНСПОРТА

Общая часть

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Подход основан на ряде принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что «Экономическая стоимость предмета, как правило, определяется стоимостью приобретения замещающего его товара, обладающего равной привлекательностью». Другими словами, ни один разумный человек не станет сознательно платить за какой-либо товар или услугу больше, чем стоит заменитель такого товара или услуги, обладающей для него равной привлекательностью.

Ключевым в этом определении является выражение «равная привлекательность». Таким образом, принцип замещения не подразумевает «идентичности» объектов недвижимости, выступающих в качестве заменителя оцениваемого объекта. Вместо этого данный принцип подразумевает инвестиции, привлекательность которых равна привлекательности в оцениваемый объект.

В соответствии с приведенным выше определением, при оценке заменитель оцениваемого объекта, обладающий равной привлекательностью, является с ним сравнимым или сопоставимым. Выбор сопоставимых сделок – это попытка идентифицировать заменители, которые обладают такой же привлекательностью, что и оцениваемый объект. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. имущества, которое наиболее сопоставимо с оцениваемым по всем основным параметрам;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и особых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по износу, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Основной используемый принцип в сравнительном подходе – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке,
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

Метод прямого сравнения состоит в том, для оцениваемого объекта подбирается один или несколько аналогов, для которых известны цены из каталогов (прайс-листов) или по итогам коммерческих сделок.

Цена аналога корректируется на различия в главных параметрах и наличии добавочных устройств с помощью коэффициентов и поправок.

Стоимость машин и оборудования с учетом поправок определяется по формуле:

$$V = V_{\text{анал}} * K_1 * K_2 * K_3 \dots K_m \pm V_{\text{доп}}, \text{ где}$$

$V_{\text{анал}}$ - цена объекта – аналога;

K_1, K_2, K_3, K_m - корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемых объекта и аналога;

$V_{\text{доп}}$ - цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

Метод статистического моделирования цены предполагает разработку математической модели расчетной цены технологического оборудования. Он реализуется двумя способами: путем расчета по удельным ценовым показателям и с помощью корреляционных моделей.

Метод процента восстановительной стоимости (для вторичного рынка). Данный метод основан на соотношении продажных цен аналогов с их же полной текущей восстановительной стоимостью на момент продажи, и применении этого соотношения к найденной полной текущей восстановительной стоимости оцениваемого объекта для определения его рыночной стоимости.

ВЫБОР МЕТОДА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку объект оценки представлен серийными образцами, разработанными и изготовленными на серийном заводе, их прямые аналоги на рынке имеются. Поэтому метод прямого сравнения в рамках настоящего исследования применим.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА АНАЛОГОВ

Сопоставимые объекты относятся к тому же сегменту рынка, что и оцениваемый, сделки с ними осуществляются на типичных для данного сегмента условиях.

Основными критериями при выборе сопоставимых объектов (аналогов) являются: технические характеристики (модель), дата изготовления, время сделки.

Технические характеристики. Аналоги для сравнительного анализа выбираются с точки зрения наибольшего соответствия их оцениваемому объекту по максимально возможному количеству характерных параметров на основании анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.

Время сделки является одним из основных элементов сравнения сопоставимых продаж. Для внесения поправки на данную характеристику в цену сделки необходимо знать тенденции изменения цен на рынке с течением времени.

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.

Для целей настоящего исследования в рамках метода сравнительного анализа продаж осуществлен подбор объектов-аналогов, соответствующих объекту оценки, с применением соответствующих корректировок. Проведен сбор данных об аналогах, анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки.

Копии страниц с источниками информации об аналогах приведены в приложении к настоящему отчету.

В результате проведенного анализа:

Таблица 11.1 Расчет рыночной стоимости автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, 2015 года выпуска.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Автомобиль LADA (BA3) Vesta I	Автомобиль LADA (BA3) Vesta I	Автомобиль LADA (BA3) Vesta I	Автомобиль LADA (BA3) Vesta I
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	4	4	4	4
Год изготовления аналогов	2015	2015	2015	2015
Цена предложения, руб.	480 000	485 000	480 000	475 000
Источник	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/vesta/1089801970-52b93b76/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/vesta/1088563150-b541bdef/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/vesta/1091271416-48bbbaeb/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/vesta/1090531042-54508e67/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Дата предложения	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Суммарная корректировка, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена аналога с учетом НДС, руб.	432 000	436 500	432 000	427 500
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	360 000			

Источник: анализ Оценщика

Таблица 11.2 Расчет рыночной стоимости автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398) 2015 года выпуска.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport	Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport	Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport	Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	4	4	4	4
Год изготовления аналогов	2015	2015	2015	2015
Цена предложения, руб.	399 000	395 000	390 000	380 000
Источник	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1091595900-b34ff3a8/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1079593708-2dd12dc8/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1088933462-9bb6018e/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1091051968-4358d905/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Дата предложения	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Суммарная корректировка, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена аналога с учетом НДС, руб.	359 100	355 500	351 000	342 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	293 250			

Источник: анализ Оценщика

Таблица 11.3 Расчет рыночной стоимости автомобиля Lada 219170 Granta, 2015 года выпуска.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Автомобиль LADA (BA3) Granta I	Автомобиль LADA (BA3) Granta I	Автомобиль LADA (BA3) Granta I	Автомобиль LADA (BA3) Granta I
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	4	4	4	4
Год изготовления аналогов	2015	2015	2015	2015
Цена предложения, руб.	270 000	269 000	269 000	265 000
Источник	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1088775520-7006e214/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1090679012-eddf6c00/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1091072240-c1d0d976/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/granta/1091859474-d0dd4e70/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Дата предложения	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Суммарная корректировка, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена аналога с учетом НДС, руб.	243 000	242 100	242 100	238 500
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	201 188			

Источник: анализ Оценщика

Таблица 11.4 Расчет рыночной стоимости автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN ХТА219470G0078487, 2015 года выпуска.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Автомобиль Lada Kalina	Автомобиль Lada Kalina	Автомобиль Lada Kalina	Автомобиль Lada Kalina
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	4	4	4	4
Год изготовления аналогов	2015	2015	2015	2015
Цена предложения, руб.	260 000	260 000	269 000	270 000
Источник	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/kalina/1090449988-8747010f/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/kalina/1091652338-38fa3120/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/kalina/1091075986-1a2e711c/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/us ed/sale/vaz/kalina/1090313474-c47e4391/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Дата предложения	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Суммарная корректировка, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена аналога с учетом НДС, руб.	234 000	234 000	242 100	243 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	198 563			

Источник: анализ Оценщика

Таблица 11.5 Расчет рыночной стоимости автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857, 2016 года выпуска.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Автомобиль Lada XRay	Автомобиль Lada XRay	Автомобиль Lada XRay	Автомобиль Lada XRay
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	3	3	3	3
Год изготовления аналогов	2016	2016	2016	2016
Цена предложения, руб.	550 000	550 000	550 000	550 000
Источник	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1091371100-a8acdd45/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1089060040-775c3386/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1090499646-3c7c5a98/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1091119206-bfa95dd0/?sort=price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Дата предложения	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Суммарная корректировка, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена аналога с учетом НДС, руб.	495 000	495 000	495 000	495 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	412 500			

Источник: анализ Оценщика

Таблица 11.6 Расчет рыночной стоимости трактора Беларус 82.1, VIN 808127261, цвет синий, ПСМ ТС 841810, рег. знак 2182НН52, 2011 года выпуска.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Беларус МТЗ 82.1	Беларус МТЗ 82.1	Беларус МТЗ 82.1	Беларус МТЗ 82.1
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	9	8	8	8
Год изготовления аналогов	2010	2011	2011	2011
Цена предложения, руб.	677 000	760 000	730 000	800 000
Источник	https://spec.drom.ru/nizhnii-novgorod/tractor/traktor-mtz-82.1-2010-g-v-75537318.html	https://spec.drom.ru/moskva/tractor/traktor-mtz-82.1-belarus-2011-god-74815069.html	https://spec.drom.ru/kamen-na-obi/tractor/mtz-82.1-72030153.html	https://www.avito.ru/dobrinka/gruzoviki_i_spetstehnika/belarus_mtz_82.1_1041212012
Дата предложения	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года	Сентябрь 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	12,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Суммарная корректировка, %	2,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена аналога с учетом НДС, руб.	690 540	684 000	657 000	720 000

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	573 238			

Источник: анализ Оценщика

ОБЪЯСНЕНИЕ ВНОСИМЫХ ПОПРАВОК ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Корректировка на вид передаваемых прав. В рамках настоящего исследования определяется рыночная стоимость права собственности на объект оценки. Экспонированные на рынке объекты-аналоги также подразумевают передачу прав собственности в случае совершения сделки. Учитывая данное обстоятельство, величина корректировки составляет 0%.

Корректировка на торг. Как правило, на рынке существует разница между ценой предложения и ценой, по которой совершается сделка, связанная с возможностью снижения цены транспорта в процессе торга.

Корректировка выполнена на основании данных анализа, приведенного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в «Справочнике оценщика машин и оборудования» - 2019, под редакцией Лейфера Л.А. в таблице 2.2.1.1 на стр. 56).

Корректировка на год выпуска. В качестве аналогов в рамках настоящего исследования выбраны объекты не одного года выпуска.

Корректировка выполнена на основании данных анализа, приведенного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в «Справочнике оценщика машин и оборудования» - 2019, под редакцией Лейфера Л.А. в таблице 5.4.1 на стр. 180).

Корректировка на дату предложения. Данная поправка учитывает рост/падение цен. Цены всех объектов-аналогов актуальны по состоянию на дату составления настоящего Отчета об оценке. Корректировка не требуется.

Копии страниц с информацией, использованной в расчетах, приведены в приложении к настоящему отчету.

12 ИТОГОВОЕ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

Основываясь на использовании общепринятых подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки, Оценщиком получены результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки как с учетом количественного, так и качественного их значения.

В общем случае при итоговом согласовании результатов оценки каждому из результатов, полученных различными подходами, придается своя весовая характеристика.

Для оцениваемого имущества рассчитанного с помощью одного подхода согласование не требуется.

13 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость составляющих объекта оценки, с учетом сделанных допущений, составляет на дату определения стоимости 20 сентября 2019 года без учета НДС, округленно:

1. Трактор Беларус 82.1, VIN 808127261	– 573 238 руб.;
2. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001269, 2015 года выпуска	– 360 000 руб.;
3. Автомобиль Lada 219059-010 Granta Sport, VIN Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398), 2015 года выпуска	– 293 250 руб.;
4. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613, 2015 года выпуска	– 201 188 руб.;
5. Автомобиль Lada GFL120 Lada Vesta, VIN XTAGFL120GY001197, 2015 года выпуска	– 360 000 руб.;
6. Автомобиль Lada 219170 Granta, VIN XTA219070F0360617, 2015 года выпуска	– 201 188 руб.;
7. Автомобиль Lada 219470 Kalina, VIN XTA219470G0078487 2015 года выпуска	– 198 563 руб.;
8. Автомобиль Lada GAB 430 XRay, VIN XTAGAB430G0925857 2016 года выпуска	– 412 500 руб.;
9. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269 2015 год	– 44 340 руб.;
10. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (ХТА219050F0361398) 2015 год	– 26 945 руб.;
11. Кузов автомобиля с остеклением и частично разукomплектованной ходовой частью Lada 219170 Granta, VIN XTA219170GY207613 2015 год	– 39 932 руб.;
12. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197 2015 год	– 44 340 руб.;
13. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617 2015 год	– 26 945 руб.;
14. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487 2015 год	– 30 356 руб.;
15. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857 2016 год	– 53 874 руб.

14 ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами
- Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе с порядком регулирования оценочной деятельности, обязанностями оценщика, требованиями к договору об оценке и к отчету об оценке, а также стандартами оценки, получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, ознакомлен со значением используемых терминов
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон
- Вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости в пользу клиента или достижением заранее оговоренного результата
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального или заранее оговоренного результата
- Анализ, мнения и выводы были получены, а данный отчет составлен на основании Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности и требований Федерального законодательства об оценочной деятельности (в редакции, действующей на дату составления отчета)
- Отчет выполнен в соответствии с требованиями ФСО №1, №2, №3, а также стандартам СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший данный Отчет об оценке.
- Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел к Объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения
- Оценщик не производил визуальный осмотр Объекта оценки. Фотографии Объекта оценки предоставлены Заказчиком.
- Никто кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик



Г.П. Беляев

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами
- Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе с порядком регулирования оценочной деятельности, обязанностями оценщика, требованиями к договору об оценке и к отчёту об оценке, а также стандартами оценки, получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, ознакомлен со значением используемых терминов
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон
- Вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости в пользу клиента или достижением заранее оговоренного результата
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального или заранее оговоренного результата
- Анализ, мнения и выводы были получены, а данный отчет составлен на основании Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности и требований Федерального законодательства об оценочной деятельности (в редакции, действующей на дату составления отчета)
- Отчет выполнен в соответствии с требованиями ФСО №1, №2, №3, а также стандартам СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший данный Отчет об оценке.
- Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел к Объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения
- Никто кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик



Абрамов А.В.

15 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Конституция РФ.
2. Гражданский Кодекс РФ часть I, II.
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции.
4. Стандарты оценки ФСОН[№] 1, ФСОН[№] 2 и ФСОН[№] 3, утвержденные Приказами Минэкономразвития России 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

5. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования». М.: Финансы и статистика, 2006 г.

СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА.

6. Данные Минэкономразвития (www.economy.gov.ru);
7. Данные Росбизнесконсалтинг (РБК) (www.quote.ru);
8. Сайт Центрального банка РФ (www.cbr.ru); Госкомстата РФ(www.gks.ru); Управления финансовыми рисками (www.finrisk.ru); Института экономики переходного периода (www.iet.ru).
9. Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. – М: Финансы и статистика, 2005.
10. Справочники оценщика Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки.

16 ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

16.1 Копии документов оценщика и исполнителя



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29 декабря 2007 г. № 1447-07

Дата *Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

Беляев Геннадий Павлович

Паспорт 61-04 №278956 выдан (Ф.И.О. оценщика)
Железнодорожным РОВД гор. Рязани
04.10.2005

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП1411252 30.04.2001

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 695 от « 7 декабря 2007 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
ральным законодательством.


*Исполнительный
директор НП АРМО*
Должность законного представителя

Москва


Петровская Е.В.

Диплом является государственной документацией
о профессиональной подготовке



Диплом дает право на ведение работы
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 4482-10



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 411252

Настоящий диплом выдан

Геннадию Павловичу

в том, что он(а) с 1 ноября 2000 г. по 30 апреля 2001 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте повышения квалификации кадров и повышения профессиональной подготовки специалистов в ГБОУ ВПО «Московский институт профессиональной подготовки кадров и повышения квалификации специалистов» (далее - «ИПК») Государственной аттестационной комиссией решением от 30 апреля 2001 г.

удостоверяет право (полноту) квалификации специалиста

на ведение профессиональной деятельности в сфере профессиональной подготовки кадров и повышения профессиональной подготовки специалистов (далее - «Сфера профессиональной подготовки кадров и повышения профессиональной подготовки специалистов»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

Сфера компетенции (далее - «Сфера компетенции»)

ПОЛИС № 922/1332376342
страхования ответственности оценщика

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашека д. 12 стр. 1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, являющегося неотъемлемой частью договора страхования, заключило настоящий договор страхования (Полис)

Дата оформления полиса «09» февраля 2018 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Беляев Геннадий Павлович , Дата рождения: "17" сентября 1960 года. Адрес регистрации: 390016 Рязанская область, г. Рязань, ул. Пушкина, д. 35, кв. 11 паспорт 61 04 № 278956 выдан 04.10.2005 г. Железнодорожным РОВД гор. Рязани Член СРО оценщиков: НП "СРО Ассоциации российских магистров оценки" E-mail: armo@seoarmo.ru, тел.: +7 495 269 2729, +7 499 372 7273
Представитель страховщика:	Фокина Юлия Ильинична Код 7454408

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.02.2018 г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 09.02.2019г.
2. Объект страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 01 июля 2012 года
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	300.000 (триста тысяч) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	1.500 (одна тысяча пятьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 09.02.2017г., включительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -

10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд: 10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом. 10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите. 10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.
11. Условия страховой выплаты:	11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом. 11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке. 11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению. 11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая: 11.4.1. По письменному заявлению Страхователя; 11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком; 11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда. 11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.
12. Прочие условия:	12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения. 12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.
13. Прилагаемые документы:	- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Г.П. Беляев

Страховщик

М.П. (подпись)

В.В. Соловова



N₂ 004143-2

« 06 » марта 20 18 г.

«Оценка движимого имущества»

выдан Абрамову Александру Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » марта 20 18 г. № 52

Директор:

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » марта 20 21 г.

ПОЛИС № 6019 GL 0025

страхования ответственности оценщиков

при осуществлении оценочной деятельности

При заполнении Полиса нужно отметить У, пенное зачеркнуть **З** или не отмечать

г. Рязань

"05" июня 2019 г.

Открытое акционерное общество "Страхование газовых предприятий" (ОАО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Директора Рязанского филиала АО "СОГАЗ", действующего на основании Доверенности № Ф-567/18 от 16.10.2018 г. с одной стороны, и Акционерное общество «Консультант-Сервис», именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице Директора Вирюковой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "30" мая 2019 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

2. Выгодоприобретатели

Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третья лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.

3. Лицо, риск ответственности которого застрахован

Абрамов Александр Викторович

3. Страховые случаи

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действующими (бездействующими) оценщиками в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил.
3.2. По настоящему Полису подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия договора страхования

4.1. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «19» июня 2019 г. и действует до 00 часов 00 минут «18» июня 2020 г.
4.1.1. Если к установленному в п. 7 Полиса сроку страховая премия (или ее первый взнос при уплате в рассрочку) не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то договор считается не вступившим в силу.
Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или очередного страхового взноса – при уплате премии в рассрочку) указаны в п. 10.1 настоящего Полиса.
Страховщик информирует Страхователя (Лицо, риск ответственности которого застрахован) о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений следующим способом: по почте

5. Страховая сумма:

- размер

30 000 000,00 (Тридцать миллионов 00/100) рублей

- порядок установления

дискретная

6. Лимиты ответственности

Не установлен

7. Страховая премия (размер)

Порядок уплаты:

Первый взнос:

Остальные взносы:

9 000,00 (Девять тысяч 00/100) рублей
в рассрочку 2-мя платежами
4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот 00/100) рублей
подлежит уплате до "09" июня 2019 г.;
в размере 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот 00/100) рублей
подлежит уплате до "10" октября 2019 г.;
Датой уплаты страховой премии (или страхового взноса при уплате в рассрочку) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

8. Страховые выплаты

В соответствии с Правилами.

При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, сообщить о произошедшем по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/sogaz/about/ffials/>.

8.1. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволить Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.1 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12. Правил) сообщить Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинается течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившегося за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней.

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12. Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты.

8.4. При «страховании в живые» страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты.

8.5. Информирование Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им былслан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

9. Внесение изменений и прекращение договора страхования

10. Прочие условия

В соответствии с Правилами

10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:

10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 «б».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) дополнительном соглашении к Договору.

10.1.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 10.1.3 «б» - «в».

10.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» - «в».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. «а» - «б» п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком по

11. Приложения,
являющиеся
неотъемлемой частью
настоящего Полиса

почте.

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила обязательны для сторон.

2. Заявление на страхование от "30" мая 2019 г.

3. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, объединяющих страховых организаций.

Страхователь

Правила вручены Страхователю

Адрес места нахождения адрес г. Рязань, ул. Старореченская, д.2, корп.3, к.66

Фактический адрес г. Рязань, ул. Старореченская, д.2, корп.3, к.66

Телефон (4912) 34-79-07, e-mail: 247907@mail.ru

ИНН 6229036978

КПП 622901001, ОКПО 72701599, ОКВЭД 74.90.23

ОГРН 1046206003766

Место государственной регистрации г. Рязань

Банк АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

Р/С 40702810102530001223

БИК 044525220, К/С 30101810145250000220



/Бирисова Н. Б. /

(подпись)

Страховщик

Юридический адрес: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10

Фактический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Привольная, д.40

ИНН 7736035485 КПП 997950001

р/с 40701810599010600001

Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ

АО «РОССИЯ»

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Тел./факс (4912) 70-12-36



Директор Рязаньского филиала АО «СОГАЗ»

/М.М. /

М.П.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г., регистрационный № 0003.

Оценщик:

Абрамов Александр Викторович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6114 № 862302, выдан 10.06.2014г.

Отделением №4 (обслуживает Московский район г. Рязань) отдела
УФМС России по Рязанской области в г. Рязани

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«17» января 2008г., регистрационный № 002921

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «18» января 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0023076 *

16.2 Копии документов предоставленных заказчиком оценки



8960/2018-172805(1)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А43-14807/2017

г. Нижний Новгород

13 сентября 2018 года

07 сентября 2018 года – дата объявления резолютивной части

13 сентября 2018 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме

Арбитражный суд Нижегородской области в составе
судьи Степановой Светланы Николаевны (шифр 26-53),
при ведении протокола секретарем судебного заседания Колобовой И.С.,
рассмотрев в судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве) общества
с ограниченной ответственностью «Авенсис» (ИНН 5260143627, ОГРН 1045207495211,
адрес: 603028, г. Н.Новгород, пр. Базовый, 1 Е),

При участии в судебном заседании представителей:

от временного управляющего - Кочетков А.П. (паспорт);

от должника - не явились - извещены надлежащим образом;

от конкурсных кредиторов:

от АО «ББР Банк» - Некрасова Е.В. (доверенность от 16.11.2017);

от ООО «СпецСнаб71» - Алтынов Ю.С. (доверенность от 05.03.2018);

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Нижегородской области 24.05.2017 обратилось ООО «Премьер консалтинг» с заявлением о признании ООО «Авенсис» несостоятельным (банкротом).

Определением от 17.08.2017 установлено процессуальное правопреемство заявителя по настоящему делу с ООО «Премьер консалтинг» на АО «ББР Банк».

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 30.11.2017 в отношении ООО «Авенсис» (далее - общество, должник) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кочетков Александр Павлович.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства размещены в газете «Коммерсантъ» № 230 от 09.12.2017.

В Арбитражный суд Нижегородской области 15.06.2018 от Кочеткова А.П. поступило ходатайство о признании должника несостоятельным (банкротом), а также представлены документы по результатам проведения процедуры наблюдения (отчет, анализ финансового состояния должника, реестр требований кредиторов должника, и др.).

В Арбитражный суд Нижегородской области 10.08.2018 от Кочеткова А.П. поступило дополнение к ранее направленному ходатайству.

В Арбитражный суд Нижегородской области 07.09.2018 от директора ООО «Авенсис» поступило ходатайство об отложении судебного заседания до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления ООО «Олимп» об обжаловании результатов первого собрания кредиторов должника от 15.06.2018.

Кроме того, просит отказать в утверждении в качестве конкурсного управляющего ООО «Авенсис» кандидатуры Кочеткова Александра Павловича, поскольку, по его мнению, имеет место факт личной заинтересованности арбитражного управляющего.

В связи с изложенным, просит отложить данное судебное заседание до представления собранием кредиторов ООО «Авенсис» кандидатуры нового конкурсного управляющего.

Должник, извещенный надлежащим образом, в суд не явился, в связи с чем, по правилам п. 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в его отсутствие.

В судебном заседании представитель временного управляющего поддержал заявленное ходатайство о признании должника несостоятельным (банкротом).

Представители кредиторов поддержали заявленное требование.

При этом, участвующие в деле лица заявили возражения против отложения судебного заседания ввиду отсутствия оснований.

Согласно пункту 5 статьи 158 АПК РФ арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

Исходя из указанной нормы, отложение судебного заседания является правом, а не обязанностью суда, при этом ходатайство стороны об отложении судебного разбирательства может быть удовлетворено судом только при наличии уважительных на то причин.

В обоснование заявленного ходатайства должник указывает, что на дату рассмотрения вопроса о переходе к последующей процедуре банкротства судебный акт, принятый по результатам рассмотрения заявления ООО «Олимп» об обжаловании результатов первого собрания кредиторов должника от 15.06.2018, не вступил в законную силу.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.09.2018 по делу № А43-14807/2017 (26-53/20) (дата объявления резолютивной части) заявление ООО «Олимп» о признании недействительными решений, принятых на собрании кредиторов должника, состоявшимся 15.06.2018, оставлено без удовлетворения.

Согласно пункту 5 статьи 15 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве) определение арбитражного суда о признании недействительным решения собрания кредиторов или об отказе в признании недействительным решения собрания кредиторов подлежит немедленному исполнению.

Данное обстоятельство означает, что последствия принятия указанного определения начинают действовать с момента оглашения арбитражным судом в судебном заседании резолютивной части определения, а именно с 07.09.2018, в виду чего ссылка должника на не вступление указанного судебного акта в законную силу не является правомерной.

В соответствии с пунктом 3 статьи 62 Закона о банкротстве наблюдение должно быть завершено с учетом сроков рассмотрения дела о банкротстве, предусмотренных статьей 51 настоящего закона.

Согласно статье 51 Закона о банкротстве дело о банкротстве должно быть рассмотрено в заседании арбитражного суда в срок, не превышающий семи месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд.

Дело о банкротстве ООО «Авенсис» возбуждено определением суда от 26.05.2017.

Определением от 30.11.2017 в отношении должника введена процедура наблюдения.

Процедура наблюдения в отношении должника «Авенсис» до настоящего времени, то есть по истечении более полугода, не завершена.

Принимая внимание изложенное, суд рассмотрев ходатайство об отложении судебного заседания, отказывает в его удовлетворении в целях недопущения затягивания рассмотрения спора, а также наличия в материалах дела достаточных доказательств для рассмотрения дела по существу.

Изучив заявленное временным управляющим ходатайство, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, заслушав доводы участвующих в деле лиц, суд приходит к следующим выводам.

Как видно из материалов дела, ООО «Авенсис» зарегистрировано 22.12.2004 ИФНС по Канавинскому р-ну г. Н.Новгорода (далее - налоговый орган) за ОГРН 1045207495211. Основным видом деятельности общества является торговля автотранспортными средствами.

Согласно данным налогового органа должник имеет три открытых расчетных счета.

Согласно представленного налоговым органом бухгалтерского баланса общества за 2016 год размер его активов составляет 667 659 тыс. руб.

По данным компетентных органов за должником зарегистрированы автотранспортные средства, самоходные машины, а также объекты недвижимого имущества.

Анализ финансового состояния показал, что восстановить платежеспособность ООО «Авенсис» невозможно. Однако имущества, за счет которого могут быть погашены судебные расходы и расходы, связанные с процедурой банкротства, достаточно.

Проведение проверки наличия (отсутствия) признаков преднамеренного банкротства невозможно. Основания для проведения проверки наличия (отсутствия) признака фиктивного банкротства отсутствуют, так как заявление о несостоятельности (банкротстве) должника подано одним из его кредиторов.

Рекомендуемая процедура - конкурсное производство.

На дату проведения первого собрания кредиторов установлена и включена в реестр требований кредиторов общества задолженность в сумме 532 932 036, 67 руб.

Как предусмотрено пунктом 1 статьи 53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 настоящего закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Согласно представленным документам, размер кредиторской задолженности общества, включенной в реестр требований кредиторов и не погашенной более трех месяцев превышает пятьсот миллионов рублей.

Пунктом 1 статьи 73 Закона о банкротстве предусмотрено, что к компетенции первого собрания кредиторов относится, в том числе принятие решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В силу пункта 1 статьи 75 Закона о банкротстве по окончании процедуры наблюдения арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Первым собранием кредиторов общества, состоявшимся 15.06.2018 принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом, об открытии в отношении него конкурсного производства.

Представитель собрания кредиторов ООО «Авенсис» не избран.

Образован комитет кредиторов должника в количестве трех человек: Сазонова Сергея Владимировича, Алтынова Юрия Сергеевича, Ермаковой Анастасии Сергеевны.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии у должника признаков банкротства, на которые указано в пункте 2 статьи 3 Закона о банкротстве.

Собранием кредиторов должника принято решение об определении для целей проведения последующей процедуры банкротства арбитражного управляющего Кочеткова Александра Павловича – члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО), которая представила в Арбитражный суд информацию о соответствии избранной кандидатуры требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве.

При этом суд отклоняет возражения должника относительно избранной кандидатуры конкурсного управляющего в силу следующего.

Согласно пункту 2 статьи 20.2 Закона о банкротстве арбитражным судом в качестве конкурсного управляющего не может быть утверждены в деле о банкротстве арбитражный управляющий, который является заинтересованным лицом по отношению к должнику, его кредиторам.

В обоснование заявленных возражений руководитель ООО «Авенсис» указывает, что вместе с должником в группу компаний помимо физических лиц входят следующие юридические лица: ООО «АвтоЭра» (ИНН 5259097687), ООО «АвтоЭра-Сервис» (ИНН 5259097662) и ООО «Авенсис-Сервис» (ИНН 5257126068), которые связаны наличием длительных хозяйственных отношений. Данные лица являются взаимными поручителями по кредитным договорам, заключенным с ББР Банк (АО); 08.08.017 банк одновременно подал заявления о признании несостоятельным (банкротом) ООО «АвтоЭра» и ООО «Авенсис-Сервис»; а в процедурах банкротства ООО «Авенсис» и ООО «АвтоЭра-Сервис» он является основным кредитором.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 06.06.2018 по делу № А43-14802/2017 ООО «АвтоЭра-Сервис» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Кочетков Александр Павлович.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 06.06.2018 по делу № А43-26376/2017 ООО «Авенсис-Сервис» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Кочетков Александр Павлович.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.06.2018 по делу № А43-26377/2017 ООО «АвтоЭра» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим также назначен Кочетков Александр Павлович.

Как отмечает должник, во всех четырех процедурах банкротства кредитором, обладающим большинством голосов и фактически принимающим решения, является ООО «СпецСнаб71» - правопреемник ББР Банк (АО), по инициативе которого во всех четырех процедурах в качестве конкурсного управляющего был предложен, а в последствии утвержден Кочетков Александр Павлович.

Пункт 4 статьи 19 Закона о банкротстве устанавливает, что в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 19 Закона.

Согласно пункту 1 статьи 19 Закона о банкротстве, в целях Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

- лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником;
- лицо, которое является аффилированным лицом должника.

При этом заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве.

Закон о банкротстве не содержит запрета на осуществление одним и тем же лицом одновременно обязанностей конкурсного управляющего в различных организациях, при этом указанная ситуация не свидетельствует о том, что конкурсный управляющий входит в одну группу лиц с должником (п. 1 ст. 9 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006).

В нарушение положений статьи 65 АПК РФ должник не представил каких-либо доказательств наличия у Кочеткова А.П. заинтересованности по отношению к должнику.

Таким образом, рассмотрев документы по представленной кандидатуре, суд утверждает Кочеткова Александра Павловича в качестве конкурсного управляющего ООО «Авенсис».

В соответствии со статьей 20.6 Закона о банкротстве вознаграждение конкурсного управляющего состоит из фиксированной суммы в размере тридцать тысяч рублей в месяц и суммы процентов, определяемой в соответствии с пунктом 13 названной статьи.

При изложенных обстоятельствах, суд утверждает ежемесячное вознаграждение конкурсному управляющему в размере 30 000 рублей за счет средств должника.

Сумма процентов в соответствии с пунктом 13 статьи 20.6 Закона о банкротстве будет определена после представления конкурсным управляющим отчета по результатам проведения конкурсного производства.

Государственная пошлина в соответствии со ст. 110 АПК РФ относится на должника.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 3, 20.6, 27, 52, 53, 75, 124, 126, 127, 128 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 167-170, 176, 180, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

1. Прекратить процедуру наблюдения в отношении общества с ограниченной ответственностью «Авенсис» (ИНН 5260143627, ОГРН 1045207495211, адрес: 603028, г. Н.Новгород, пр. Базовый, 1 Е).

2. Признать общество с ограниченной ответственностью «Авенсис» (ОГРН 1045207495211, ИНН 5260143627, адрес: 603028, г. Нижний Новгород, пр. Базовый, 1 Е), несостоятельным (банкротом).

3. Прекратить полномочия руководителя ООО «АвтоЭра» иных органов управления должника (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

4. Открыть конкурсное производство в отношении имущества должника сроком на 6 (шесть) месяцев.

5. Утвердить конкурсным управляющим ООО «Авенсис» Кочеткова Александра Павловича (член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», номер в реестре саморегулируемой организации: 228, ИНН 622900563577, адрес для корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 50, оф. 1).

6. Утвердить вознаграждение конкурсному управляющему в размере 30 000 руб. ежемесячно за счет имущества должника.

7. Конкурсному управляющему опубликовать объявление о банкротстве должника в соответствии со ст.128 Закона о банкротстве. О дате публикации известить суд.

8. Руководитель должника в течение 3-х дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязан обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

9. Прекратить исполнение по исполнительным документам. Исполнительные документы подлежат передаче судебными приставами-исполнителями конкурсному управляющему.

10. Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего по результатам конкурсного производства в отношении ООО «Авенсис» на «14» марта 2019

г на 13 часов 00 минут в помещении Арбитражного суда Нижегородской области по адресу : 603082, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 9, каб. 233; 411-89-06 помощник судьи, 439-16-25 секретарь, 439-10-40 справочная служба.

11. Конкурсному управляющему к указанной дате представить в Арбитражный суд Нижегородской области отчет о результатах конкурсного производства с приложением документов, предусмотренных статьей 147 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, также иными законодательными актами.

12. Взыскать с ООО «Авенсис» в пользу АО ББР Банк государственную пошлину в размере 6 000 руб. Исполнительный лист выдать.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение одного месяца со дня его вынесения.

Судья

С.Н. Степанова



СпецСнаб71

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦСНАБ71»

ИНН 6230085345, КПП 623401001, ОГРН 1146230003127

Юридический адрес: 390000, г.Рязань, ул.Урицкого, д.46, пом.Н48
8-800-555-99-75 (звонок по России бесплатный)

«03» июля 2019 года

Конкурсному управляющему
ООО «Авенсис»
Кочеткову Александру Павловичу
390000, г.Рязань, ул.Урицкого, д.46, оф.1

Определениями Арбитражного суда Нижегородской области от 27.02.2018 по делу №А43-14807/2017 в реестр требований кредиторов ООО «Авенсис» включены требования ООО «СпецСнаб71» в сумме 5 679 246, 55 руб.; в сумме 421 698 084,68 руб.; и в сумме 388 870 644,64 руб.

В соответствии с абз.2 п.2 ст.131 и п.1 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" просим привлечь оценщика и провести оценку следующего имущества:

1. Трактор Беларусь 82.1, VIN: 808127261;
2. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269;
3. Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398);
4. Кузов автомобиля и частично разуклептованная ходовая часть Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613;
5. Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197;
6. Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617;
7. Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487;
8. Кузов автомобиля Lada GAB 430 XRay, VIN: XTAGAB430G0925857.

А также просим оценить разницу стоимости указанных автомобилей стандартной комплектации с учетом естественного износа и стоимости фактически переданных управляющему частей транспортных средств.

Директор ООО «СпецСнаб71»



С.В. Сазонов

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД	Код
0317001	0317001
по ОКПО	03680716
Вид деятельности	номер
	4
Дата начала инвентаризации	дата
24.06.2019	24.06.2019
Дата окончания инвентаризации	28.06.2019
Вид операции	

Общество с ограниченной ответственностью "Авенсис"

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ, исполнение, распоряжение (неужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
10	28.06.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства транспортные средства

находящиеся в собственности

Местонахождение 603028, Нижний Новгород, проезд Базовый, д.1Е

Арендодатель *

(в собственности организации, за ответственным хранением, в т.ч. арендованные)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий (должность)	(подпись)	А.П. Кочетков (расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Трактор Беларусь 82.1, VIN: 808127261				2011				1	-	1	-
2	Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001269				2015				1	-	1	-
3	Кузов автомобиля Lada 219059-010 Granta Sport, VIN: Z0X219059F0004108 (XTA219050F0361398)				2015				1	-	1	-
4	Кузов автомобиля и частично разукрупненная ходовая часть Lada 219170 Granta, VIN: XTA219170GY207613				2015				1	-	1	-
5	Кузов автомобиля Lada GFL120 Lada Vesta, VIN: XTAGFL120GY001197				2015				1	-	1	-
6	Кузов автомобиля Lada 219070 Granta, VIN: XTA219070F0360617				2015				1	-	1	-
Итого									6	-	6	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Шесть

(проставляю)

б) общее количество единиц фактически

Шесть

(проставляю)

в) на сумму фактически

-

руб. - коп.

(проставляю)

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и критерии характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, во, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Кузов автомобиля Lada 219470 Kalina, VIN: XTA219470G0078487				2015				1	-	1	-
8	Кузов автомобиля Lada GAB 430 XR40, VIN: XTAGAB430G0925857				2016				1	-	1	-
Итого									2	-	2	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Два

б) общее количество единиц фактически Две

в) на сумму фактически -

(прописью)

(прописью)

(прописью)

руб. - коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Восемь _____ (прописью)

б) общее количество единиц фактически Восемь _____ (прописью)

в) на сумму фактически _____ (прописью) руб. _____ коп.

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий
(должность)А.П. Кочетков
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Бухгалтер
(должность)Е.Н. Рубцова
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, восемь _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)А.П. Кочетков
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 28 » _____ 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий
(должность)А.П. Кочетков
(расшифровка подписи)

« 28 » _____ 2019 г.

ИЮНЯ

ИЮНЯ

2019 г.

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак кол. № _____
 Дата регистрации _____
 Бюллетень _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. Центр ТТМ _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия № 914117 № 3884
 Гос. регистрационный знак кол. № 3884
 Дата регистрации 14.04.2013
 Бюллетень 14.04.2013
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак кол. № _____
 Дата регистрации _____
 Бюллетень _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия № 507668 № 3884
 Гос. регистрационный знак кол. № 3884
 Дата регистрации 14.04.2013
 Бюллетень 14.04.2013
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Номенклатура (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Подпись настоящего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Номенклатура (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Подпись настоящего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

68 0A 731652

1. Идентификационный номер (VIN) Z0X219069F0004108

2. Марка, модель ТС LADA, 219069-010 LADA GRANTA SPORT

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2016

6. Регистрационный номер 21126-77 3438328

7. ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузовной цвет (или цвет лакокрасочного покрытия) БЕЛЫЙ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Цвет двигателя, д. с. (кВт) 118,0 П.С. (87,0 кВт)

11. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

12. Тип топлива ЧЕТВЕРТЫЙ

13. Масса без нагрузки, кг 1120

14. Максимальная масса, кг 1640

15. Категория ТС (серия) 000 «LADA Спорт (Российская Федерация)»

16. Регистрационный номер ЕР01002300690P2 от 04.08.14

17. Одобренное типом ТС наименование НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

18. Страна-изготовитель ОТСУТСТВУЕТ

19. Страна, № Т.А. ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование ООО «АВЕНДИС»

22. Адрес ООО «АВЕНДИС» НИКОГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. НИКОМИЙ

23. Адрес ООО «LADA Спорт» 446043 Г. ТОЛЬЯТТИ

24. Адрес ООО «LADA Спорт» БОРКОВСКАЯ, 80

04.08.2016

Подпись

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись		

Наименование (ф. и. о.) собственника Денис Александрович **АО ВЭБ**

Адрес г. Воронеж, ул. Ленина, д. 10

Дата продажи (передачи) 09.10.2015

Документ на право собственности № 09/10-2015/00246

Подпись прежнего собственника Денис Александрович **ВЭБ**

Свидетельство о регистрации ТС № 32

Государственный регистрационный знак ВЭБ 32

Дата регистрации 09.10.2015

Возврат ГИБДД № 09/10-2015/00246

Отметка о снятии с учета Подпись

Дата снятия с учета Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Возврат ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Ремис"

Адрес г. Воронеж, ул. Ленина, д. 10

Дата продажи (передачи) 09.10.2015

Документ на право собственности № 09/10-2015/00246

Подпись прежнего собственника Денис Александрович **ВЭБ**

Свидетельство о регистрации ТС № 32

Государственный регистрационный знак ВЭБ 32

Дата регистрации 09.10.2015

Возврат ГИБДД № 09/10-2015/00246

Отметка о снятии с учета Подпись

Дата снятия с учета Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

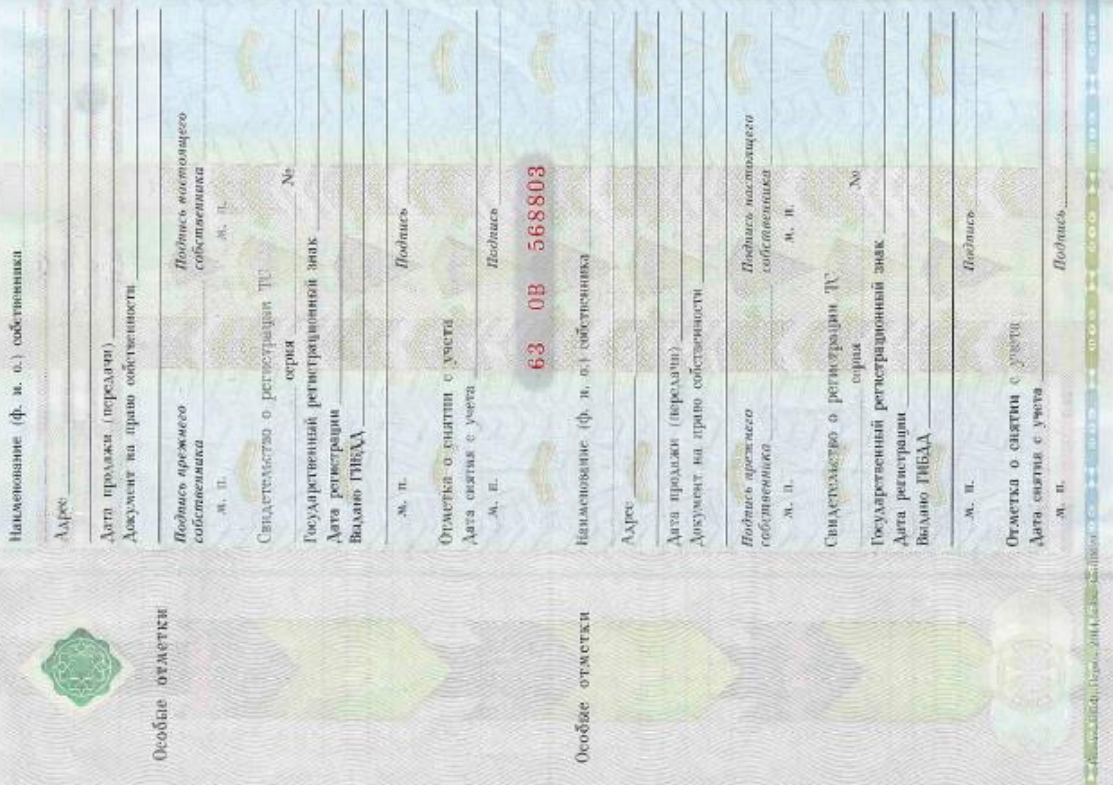
Дата регистрации

Возврат ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Особые отметки



Особые отметки

Modruch

Modruch

Handwritten signature: *[Signature]*



568803

Подпись _____

Подпись:

82

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись продавца собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись продавца собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись продавца собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись продавца собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ООО "Авенсис"</u> Адрес <u>г. Челябинск, пр. Ленина, д. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>24.01.2016</u> Документ на право собственности Подпись прежнего собственника <u>[Подпись]</u> М. П. Подпись настоящего собственника <u>[Подпись]</u> М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владельцу ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ООО "Авенсис"</u> Адрес <u>г. Челябинск, пр. Ленина, д. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>24.01.2016</u> Документ на право собственности Подпись прежнего собственника <u>[Подпись]</u> М. П. Подпись настоящего собственника <u>[Подпись]</u> М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владельцу ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись		

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Валово ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	63 OE 306687 Утилизационный сбор 6320002223	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Валово ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	63 OE 306687 Утилизационный сбор 6320002223

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Валово ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	63 OE 306687 Утилизационный сбор 6320002223	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Валово ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	63 OE 306687 Утилизационный сбор 6320002223

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владельцу ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владельцу ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись		

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	Подпись	Адрес	Подпись
Дата продажи (передачи)	Подпись	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	Подпись	Документ на право собственности	Подпись
Подпись прежнего собственника	Подпись	Подпись прежнего собственника	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
серия	Подпись	серия	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись	Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	Подпись	Выдано ГИБДД	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	Подпись	Дата снятия с учета	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	Подпись	Адрес	Подпись
Дата продажи (передачи)	Подпись	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	Подпись	Документ на право собственности	Подпись
Подпись прежнего собственника	Подпись	Подпись прежнего собственника	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
серия	Подпись	серия	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись	Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	Подпись	Выдано ГИБДД	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	Подпись	Дата снятия с учета	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	Подпись	Адрес	Подпись
Дата продажи (передачи)	Подпись	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	Подпись	Документ на право собственности	Подпись
Подпись прежнего собственника	Подпись	Подпись прежнего собственника	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
серия	Подпись	серия	Подпись
Государственный регистрационный знак	Подпись	Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	Подпись	Выдано ГИБДД	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	Подпись	Дата снятия с учета	Подпись
М. п.	М. п.	М. п.	М. п.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



63 OE 296120



Особые отметки



1. Идентификационный номер (VIN) — XTAGE120GXD01269
2. Марка, модель ТС — LADA, LADA VESTA
3. Наименование (тип) ТС — ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) — В
5. Год изготовления ТС — 2015
6. Модель, № двигателя — 21129, 3470943
7. Шасси (рама) № — ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № — XTAGE120GXD01269
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) — 106,1 л. с. (78,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см — 1596
12. Тип двигателя — БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс — ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг — 1670
15. Масса без нагрузки, кг — 1270
16. Изготовитель ТС (страна) — ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № ТН ЕВРО 015 от 21.09.15 "САПР-ФОНД"
18. Страна шасси ТС — ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО — ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения — ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника — ООО "АВТОСЕРВИС"
22. Наименование (ф. и. о.) собственника — НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, Д. Д. Л. ГОРИС Е



Подпись

63 OE 296120

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «АВЕНСИС» Адрес г. МОСКВА, ул. МАЯКОВСКАЯ, д. 11		Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____	
Дата продажи (передачи) 03.11.2015 Документ на право собственности ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР		Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____	
Подпись собственника М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТУ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД		Подпись собственника М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТУ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД	
Ометка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. _____		Ометка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. _____	

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «АВЕНСИС» Адрес г. МОСКВА, ул. МАЯКОВСКАЯ, д. 11		Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____	
Дата продажи (передачи) 03.11.2015 Документ на право собственности ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР		Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____	
Подпись собственника М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТУ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД		Подпись собственника М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТУ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД	
Ометка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. _____		Ометка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. _____	

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 63 OB 568804 1. Идентификационный номер (VIN) XTA219070E0360617 2. Марка, модель ТС LADA, 213070 LADA GRANTA ПЕТУКОВ 3. Наименование (тип ТС) 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В 5. Год изготовления ТС 2015 6. Модель, № двигателя 21127 3463911 7. Шасси (рама) № 8. Кузов (кабина, прицеп) № 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ 10. Массовая нагрузка, кг (сб) 106,1 кг (78,0 кг Br) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Экологический класс ПЕТУКОВ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1560 15. Масса без нагрузки, кг 1160 16. Итоговый ТС (страна) ОАЭ "АВТОВАЗ" 17. Описание типа ТС № в Едином реестре от 15.12.14 "ОАЭ-РОС" 18. Страна происхождения ТС ОТСУТСТВУЕТ 19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ 20. Технические ограничения ОТСУТСТВУЕТ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО АВЕНСИС 22. Адрес ОАЭ-РОС НЕЖИТЕЛИДСКАЯ ОБЛ. Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД 23. Наименование (ф. и. о.) владельца, издатель паспорта ОАО "АВТОВАЗ" 445024 Г. ИОННИТИ ПКОЕ МОСКВ. 16 30.10.15 Подпись	Особые отметки ОТКАЗ ОТ ПРИЕМА СООБЩЕНИЯ 63 OB 568804

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	11/11/2015 ЛИСИ ООО АВЕНСИС-Н НОВЫЙ БАЙКАЛ ИП ГРЕЗИ ИП ЛУЗМ 17/07/2015 09/10/2015 Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись Подпись

16.3 ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

АвтомобилиГрузовики и спецтехникаЗапчастиОтзывыКаталогЕще

Подписки и избранноеПодать объявлениеВход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Тракторы и сельхозтехника → Тракторы МТЗ → МТЗ 82.1 → МТЗ 82.1, 2010

Трактор МТЗ-82.1 2010 г. в в Нижнем Новгороде

18:49, 23 августа

Добавить заметку

677 000 Р

avtop21 из Нижнего Новгорода
Продавец 6 лет на сайте

Показать телефонСпросить

Продавец сейчас на сайте

В кредит от 11 438 рублей в месяц

Наличие товара в Нижнем Новгороде	В наличии
Модель трактора	МТЗ 82.1
Год выпуска	2010
Состояние	Б/у
Тип	Трактор
Ходовая часть	Колесный



Это ваше объявление?
№75537318

★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

АвтомобилиГрузовики и спецтехникаЗапчастиОтзывыКаталогЕще

Подписки и избранноеПодать объявлениеВход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Тракторы и сельхозтехника → Тракторы МТЗ → МТЗ 82.1 → МТЗ 82.1, 2011

Трактор мтз 82.1 Беларусь 2011 год в Москве

09:49, 4 сентября

Добавить заметку

760 000 Р

GROSSAUTO из Москвы
Продавец 2 года, 9 месяцев на сайте

Показать телефонСпросить

Продавец сейчас на сайте

В кредит от 12 840 рублей в месяц

Наличие товара в Москве	В наличии
Модель трактора	МТЗ 82.1
Год выпуска	2011
Состояние	Б/у
Тип	Трактор
Ходовая часть	Колесный



Это ваше объявление?
№74815069

★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

АвтомобилиГрузовики и спецтехникаЗапчастиОтзывыКаталогЕще

Подписки и избранноеПодать объявлениеВход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Тракторы и сельхозтехника → Тракторы МТЗ → МТЗ 82.1 → МТЗ 82.1, 2011

Мтз 82.1 в Камне-на-Оби

13:22, 2 августа

Добавить заметку

730 000 Р

4777839 из Камня-на-Оби
Продавец 3 года, 7 месяцев на сайте

В кредит от 12 333 рублей в месяц

Модель трактора	МТЗ 82.1
Год выпуска	2011
Состояние	Б/у
Тип	Трактор
Ходовая часть	Колесный
Мощность	81 л.с. (59,6 кВт)
Документы	Есть
Страна производства	Российский, страны СНГ



Это ваше объявление?
№72030153

★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

продан отс весь в родной красе кап.ремонт двигателя один хозяин.

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.
Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.

Беларус мтз 82.1 800 000 Р

Александр 8 960 146-60-00 Написать сообщение

Написать сообщение

Александр
Частное лицо
На Авито с июля 2017
Завершено 6 объявлений

2 объявления пользователя

№ 1041212012. 331 (+14)



Липецкая область, посёлок Добринка

[Показать карту](#)

Трактор 2011г в хорошем состоянии. Технически полностью исправен. На фото он. Все остальные подробности по телефону



Пожаловаться

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Истории авто Журнал Форумы Дилерам Продать Войти

Объявление Дилеры Каталог Отзывы Видео Статистика цен Россия, Нижний Новгород

Продажа LADA (BA3) > Vesta > I > Седан > 1.6 MT (106 л.с.) > с пробегом в Кисловодске

LADA (BA3) Vesta I

12 июля 78 (1 сегодня) № 1089801970

480 000 Р от 8 250 Р/мес

Частное лицо Кисловодск, Ставропольский край, +7 968 271-46-22

Год выпуска 2015
Пробег 90 000 км
Кузов Седан
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог 1 590 Р / год
ОСАГО 2 839 Р купить
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует памяти



Лada Vesta SW Cross от 440 000 руб

До 30 сентября! Кредит 3.5% без первого взноса. КАСКО + Зимняя резина в подарок!

Кредит 3.5%

Узнать больше tula-motors.ru

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Истории авто Журнал Форумы Дилерам Продать Войти

Продажа LADA (BA3) > Vesta > I > Седан > 1.6 MT (106 л.с.) > с пробегом в Брянске

LADA (BA3) Vesta I

3 июня 316 (1 сегодня) № 1088563150

485 000 Р от 8 300 Р/мес

Евгений Брянск +7 910 330-15-18

Год выпуска 2015
Пробег 98 000 км
Кузов Седан
Цвет Коричневый
Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог 1 908 Р / год
ОСАГО 3 549 Р купить
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владелец 1 владелец
ПТС Оригинал
Тампония Растаможен



Лada Vesta SW Cross от 440 000 руб

До 30 сентября! Кредит 3.5% без первого взноса. КАСКО + Зимняя резина в подарок!

Кредит 3.5%

Узнать больше tula-motors.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/vesta/1091271416-48bbbaeb7/sort-price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Продажа LADA (BA3) Vesta I > Vesta > I > Седан > 1.6 AMT (106 л.с.) > с пробегом в Куртукове

LADA (BA3) Vesta I

30 августа 22 № 1091271416

480 000 Р

от 8 250 Р/мес

Частное лицо
Куртуково, село

Написать +7 913 072-62-02
с 9:00 до 21:00

Год выпуска: 2015
Пробег: 74 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Чёрный
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог: 1 484 Р / год
ОСАГО: 2 602 Р купить
Коробка: Роботизированная
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Таможен: Растаможен



Еду смотреть

Lada Vesta SW Cross
от 440 000 руб

До 30 сентября! Кредит 3.5% без первого взноса. КАСКО + Зимняя резина в подарок!

Кредит 3.5%

Узнать больше tula-motors.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/vesta/1090531042-54508e67/sort-price-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Продажа LADA (BA3) Vesta I > Vesta > I > Седан > 1.6 AMT (106 л.с.) > с пробегом в Тольятти

LADA (BA3) Vesta I

6 августа 23 № 1090531042

475 000 Р

от 8 150 Р/мес

Владимир
Тольятти, Самарская область

Написать +7 905 036-27-10
с 9:00 до 21:00

Год выпуска: 2015
Пробег: 62 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Серый
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог: 2 544 Р / год
ОСАГО: 3 549 Р купить
Коробка: Роботизированная
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможен: Растаможен
VIN: XTAGFL12*FY*****1



Еду смотреть

Мульчер на МТЗ в наличии

Навесные мульчеры ХТЗ/МТЗ для леса и полей. КП за 1 день! Доставка по РФ. Звоните!

Мульчер для Тракторов
Кусторез мульчер

Узнать больше xtz.moscow

auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1091595900-b34ff3a8/

Продажа LADA (BA3) Granta I Sport > Granta > I > Седан > Sport 1.6 MT (118 л.с.) > с пробегом в Вольске

LADA (BA3) Granta I Sport

9 сентября 50 № 1091595900

399 000 Р

от 6 850 Р/мес

lexamarckelov
Вольск

Написать +7 917 322-18-81
Крупнопустошно

Год выпуска: 2015
Пробег: 59 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.6 л / 118 л.с. / Бензин
Налог: 3 540 Р / год
ОСАГО: 2 484 Р купить
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта



Еду смотреть

LADA с выгодой 10% в Рязани

Успей до конца сентября! Господдержка Первый и Семейный автомобиль с выгодой 10%

Акции
Запись на тест-драйв

Узнать больше karmen.lada.ru

26 октября 2018 2037 (4 сегодня) № 1079593708 от 6 800 Р/мес

Еду смотреть

Андрей
Тольятти

Написать +7 927 025-99-09
Круглосуточно

Год выпуска	2015
Пробег	52 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 118 л.с. / Бензин
Налог	2 832 Р / год
ОСАГО	3 549 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампония	Растаможен
VIN	Z0X21905*F0****2
Госномер	*889**173




Характеристики модели в каталоге



LADA с выгодой 10% в Рязани

Успей до конца сентября! Господдержка Первый и Семейный автомобиль с выгодой 10%

Акции
Запись на тест-драйв

Узнать больше karmen.lada.ru

Продажа LADA (BA3) > Granta > I > Седан > Sport 1.6 MT (118 л.с.) > с пробегом в Дзержинске

LADA (BA3) Granta I Sport 390 000 Р

14 июня 386 (2 сегодня) № 1088933462 от 6 700 Р/мес

Еду смотреть

Александр
Дзержинск

Написать +7 986 740-32-31
Круглосуточно

Год выпуска	2015
Пробег	41 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 118 л.с. / Бензин
Налог	3 717 Р / год
ОСАГО	3 076 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампония	Растаможен





Lada Granta от 215 000 руб

До 30 сентября! Кредит 3.5% без первого взноса. КАСКО + Зимняя резина в подарок!

Кредит 3.5%
Trade-In
Контакты

Узнать больше tula-motors.ru

23 августа 463 (14 сегодня) № 1091051968 от 6 500 Р/мес

Еду смотреть

Георгий
Москва

Написать +7 963 284-18-02
Круглосуточно

Год выпуска	2015
Пробег	70 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 118 л.с. / Бензин
Налог	2 950 Р / год
ОСАГО	4 732 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	11 месяцев
Тампония	Растаможен
VIN	Z0X21905*F0****5
Госномер	*304**177






Lada Granta от 215 000 руб

До 30 сентября! Кредит 3.5% без первого взноса. КАСКО + Зимняя резина в подарок!

Кредит 3.5%
Trade-In
Контакты

Узнать больше tula-motors.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1091652338-38fa3120/

Продажа LADA (BA3) > Kalina > II > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (87 л.с.) > с пробегом в Кирове

LADA (BA3) Kalina II

260 000 Р

11 сентября 33 (4 сегодня) № 1091652338

Еду смотреть

Ульяна
Киров
 Написать
 +7 905 872-23-30
Крупноштучно

Год выпуска	2015
Пробег	125 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Налог	1 740 Р / год
ОСАГО	3 036 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТА21941*G0*****7



ЛАДА Калина «Универсал» в Рязани

от 6818 р. в месяц! Программа Lada Finance! Оф. дилер ЛАДА в Рязани КАРМЕН!

Обратный звонок
 Акции
 Тест-драйв
 Авто в наличии

Узнать больше karmen.lada.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1090449988-8747010f/

Продажа LADA (BA3) > Kalina > II > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (87 л.с.) > с пробегом в Свердловском

LADA (BA3) Kalina II

260 000 Р

3 августа 756 (17 сегодня) № 1090449988

Еду смотреть

Частное лицо
Свердловский, м щелковская
 Написать
 +7 917 660-17-40
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2015
Пробег	69 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Налог	870 Р / год
ОСАГО	3 687 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТА21941*F0*****2



Лада Калина Универсал в Рязани

от 384 500 руб! В наличии с ПТС. оф. дилер Lada в Рязани автосалон КАРМЕН!

Обратный звонок
 Акции
 Тест-драйв
 Авто в наличии

Узнать больше karmen.lada.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1090313474-c47e4391/

Продажа LADA (BA3) Kalina II > II > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (87 л.с.) > с пробегом в Саранске

LADA (BA3) Kalina II

29 июля 152 (1 сегодня) № 1090313474

270 000 Р от 4 650 Р/мес

Сергей Саранск +7 919 787-44-38 Круглосуточно

Еду смотреть

Год выпуска	2015
Пробег	89 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Налог	1 505 Р / год
ОСАГО	3 271 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
VIN	ХТА21921*F0****8





Lada Vesta
от 379 000 руб

До 30 сентября Кредит 3.5% без первого взноса. КАСКО + Зимняя резина в подарок!

Кредит 3.5%

Узнать больше tula-motors.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1091075986-1a2e711c/

Продажа LADA (BA3) Kalina II > II > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (87 л.с.) > с пробегом в Самаре

LADA (BA3) Kalina II

23 августа 529 (8 сегодня) № 1091075986

269 000 Р от 4 600 Р/мес

Обратный звонок

Автосалон Авто-Брокер На Авто.ру с 2016 г. 402 авто в наличии +7 919 814-92-12 с 9:00 до 20:00

Год выпуска	2015
Пробег	34 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Налог	1 392 Р / год
ОСАГО	3 470 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта





Кухонный Двор - официальный сайт

90 моделей кухонь. Европейское качество. Гарантия 12 лет. Собственное производство!

Вызов дизайнера
Заявка на расчет
Вызов замерщика
Доставка

ryazan.kuxni.net >

Продажа LADA (BA3) XRAY > XRAY > I > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (110 л.с.) > с пробегом в Липецке

LADA (BA3) XRAY I

2 сентября 139 (9 сегодня) № 1091371100

550 000 ₽
от 9 450 ₽/мес

Обратный звонок

Respekt Avto
Липецк Показать адрес

На Авто.ру с 2018 г.
15 авто в наличии

+7 904 296-30-87
с 9:00 до 19:00

Год выпуска	2016
Пробег	38 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Красный
Двигатель	1.6 л / 110 л.с. / Бензин
Налог	3 080 ₽ / год
ОСАГО	3 792 ₽ купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	3 года и 2 месяца
Таможня	Растаможен




Продажа LADA (BA3) XRAY > XRAY > I > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) > с пробегом в Кузнецке

LADA (BA3) XRAY I

18 июня 368 № 1089060040

550 000 ₽
от 9 450 ₽/мес

Еду смотреть

Татьяна
Кузнецк

Написать

+7 986 730-18-12
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2016
Пробег	11 500 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог	3 180 ₽ / год
ОСАГО	2 368 ₽ купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	3 года и 3 месяца



Яндекс Директ

3000 руб.

Получите промокод 3000 рублей на первую рекламную кампанию в Яндекс.Директе

Получить

Продажа LADA (BA3) XRAY > XRAY > I > Хэтчбек 5 дв. > 1.8 AMT (122 л.с.) > с пробегом в Ардатов

LADA (BA3) XRAY I

5 августа 116 (2 сегодня) № 1090499646

550 000 ₽
от 9 450 ₽/мес

Еду смотреть

Частное лицо
Ардатов, Нижегородская область.

Написать

+7 987 081-58-79
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2016
Пробег	55 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.8 л / 122 л.с. / Бензин
Налог	3 843 ₽ / год
ОСАГО	2 760 ₽ купить
Коробка	Роботизированная
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	3 года и 1 месяц



Реклама



Chevrolet Niva 2019

Левый руль, 2019. 1.7 MT (80 л.с.) 4WD. 729 000 руб. Узнать подробнее!

borauto-vikingi.ru

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1091119206-bfa95dd0/

Продажа LADA (BA3) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) > с пробегом в Степанцево

LADA (BA3) XRAY I

25 августа 42 (2 сегодня) № 1091119206

550 000 Р

Смотреть статистику цен

Еду смотреть

Юрий Степанцево

Написать

+7 910 183-79-22

Круглосуточно

Год выпуска	2016
Пробег	40 229 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Налог	3 180 Р / год
ОСАГО	2 366 Р купить
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владелец	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен



Вивстрой

Перейти на сайт

Строим дома без предоплаты!

Гарантия 10 лет! Бесплатный выезд специалиста.

www.ammarket.ru/shop/body/vaz-1117-body

Новости Автомобили Двигатели Кузова Тюнинг Контакты

Р 89 000

Рейтинг: ★★★★★

Нет в наличии

Кузов BA3 1117 Лада Калина - Lada Kalina универсал окрашенный 1-ой комплектации / 3-ей комплектации

Описание Отзыв

Характеристики кузова BA3 1117 Лада Калина - Lada Kalina универсал:

- Длина, мм. - 4040
- Ширина, мм. - 1700
- Высота, мм. - 1500
- База, мм. - 2470
- Колея передняя, мм. - 1430
- Колея задняя, мм. - 1410
- Тип кузова - универсал
- Количество дверей - 5

www.ammarket.ru/shop/body/vaz-2190-body

Новости Автомобили Двигатели Кузова Тюнинг Контакты

Кузов BA3 2190 Lada Granta седан

(Код: k2190)

Р 79 000

Рейтинг: ★★★★★

Нет в наличии

Кузов BA3 2190 Лада Гранта - Lada Granta седан окрашенный 1-ой комплектации / 3-ей комплектации

Описание Отзыв

Характеристики кузова BA3 2190 Лада Гранта - Lada Granta седан:

- Длина, мм. - 4260
- Ширина, мм. - 1700
- Высота, мм. - 1500
- База, мм. - 2476
- Колея передняя, мм. - 1430
- Колея задняя, мм. - 1410
- Тип кузова - седан

regiontehsnab.ru/product/karkas-kuzova-lada-vesta/

Главная / Кузовщина / Окрашенные кузовные детали / Каркас кузова LADA Vesta купить недорого с доставкой

Каркас кузова LADA Vesta купить недорого с доставкой

☆☆☆☆☆ (0) Оставить отзыв

Тип кузова: Седан (Sedan)
Марка автомобиля: ВАЗ, LADA
Модель автомобиля: Vesta
Материал: Сталь

[Все характеристики](#)

Категории: [окрашенные кузовные детали](#), [zergiprd](#)

ID # 63884

Дополнительные услуги:
☐ Дополнительная упаковка (+200 руб.)

В наличии

130 000 ₽

1 Купить

Заявка в 1 клик





shop-tuning.ru/product/komplekt-podveski-ss20-v-sbore-na-vaz-2190-granta-kalina-2-komfort-s-oporami-master/

установочный центр. Например: комплект подвески

Регистрация 0 товара(ов) на сумму 0 руб.

АКЦИЯ! SS20 ТЮНИНГ ВАЗ Двигатель Выхлоп Тормоза Подвеска и рул. управление Трансмиссия

Главная » Подвеска и рул. управление » Комплекты подвески

Комплект подвески SS20 в сборе на ВАЗ 2190 (Granta, Kalina 2) Комфорт с опорами Мастер

[Добавить к сравнению](#)

Обзор Отзывы и вопросы (0)

☆☆☆☆☆ Оценить (0) или Задать вопрос

Артикул: SS00106

Характеристики

Модель автомобиля: Granta, Kalina 2
ВАЗ

Занижение в мм.: В сборе, Без занижения

Производитель: SS20

Цена: 21 530 руб.

Автосервис - АКЦИЯ. Купи и установи тюнинг у нас и получи 10% скидку на работы и клубную карту в подарок!

В корзину Быстрый заказ

Сравнить товары (0) Недавно просмотренные товары 0 руб.

Перейти в корзину

kolesa812.ru/shiny/KAMA-217-175-65-R14-82H

KOLESA812.RU +7(812)317-17-52
пн-вс: с 10:00 до 22:00
info@kolesa812.ru

Заказать звонок

Наши магазины:
● Екатеринбургский проспект, 5а
● улица Малая Балканская, д. 59 к1а
● Командантский проспект, 43к3

VISA MasterCard ВКРЕДИТ

Войти | Регистрация В корзине пусто

Шины - Диски - Датчики давления Шинмонтаж и услуги - Покупателям - Акции - Контакты

КОЛЕСА812 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ШИНЫ КАМА КАМА 217 ШИНЫ КАМА 217 175/65 R14 82H

КАМА 217 175/65 R14 82H

Рейтинг: ★★★★★

Можно получить сегодня с 18:00 по 22:00

На складе: >12 шт.
1910 ₽ за 1 шт.

Добавить отзыв

Купить

Купить в один клик

Полное описание Отзывы 0

Пункты выдачи и шинмонтажи

Санкт-Петербург

Онлайн-чат

Рейтинг: ★★★★★

Размеры Отзывы 9 Доставка и оплата

Доступные размеры:

R0 R14 R15

КИК КАЛИНА-СПОРТ 0x0 4/98 ЕТ: 30 DIA: 58.5

АРТИКУЛ: D12777551

 Товар под заказ, срок поставки 3-4 дня

4330 ₺

 КУПИТЬ

 [купить в один клик](#)

КИК КАЛИНА-СПОРТ 5.5x14 4/98 ET: 35 DIA: 58.5

АРТИКУЛ: D174878

 Товар под заказ, срок поставки 3-4 дня

3505 ₪

 КУПИТЬ

 [купить в один клик](#)

КИК КАЛИНА-СПОРТ 0x15 4/98 ET: 30 DIA: 58.5

ARTIKUL: D12841199

К сожалению, этого товара нет в наличии. Но мы готовы помочь в подборе аналогичных размеров:

 Онлайн-чат

Диски КиК Калина-Спорт в Санкт-Петербурге | Купить диски для автомобилей в инт...IA: 58.6

АРТИКУЛ: D12746773

	Переднее левое стекло	Цена	Установка	Итого
	 - Опуское	710 руб.	500 руб.	1210 руб.
Доставка 1 день		Выбрать установочный центр		
	Переднее правое стекло	Цена	Установка	Итого
	 - Опуское	710 руб.	500 руб.	1210 руб.
Доставка 1 день		Выбрать установочный центр		
	Заднее левое стекло	Цена	Установка	Итого
	 - Опуское	820 руб.	500 руб.	1320 руб.
Есть в наличии		Выбрать установочный центр		

Средние значения и доверительные интервалы для скилки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Средние значения и доверительные интервалы для скилки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4	1,51
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27,0	22,0	32,1	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких газообразных веществ	27,5	19,1	35,9	2,20
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8	1,93
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3	2,05

5.4 Величина снижения рыночной стоимости объектов машин и оборудования за каждый год эксплуатации (для разных групп объектов)

5.4.1 Коллективные экспертные оценки

Приведенные в таблицах значения показывают, на сколько процентов в среднем снижается рыночная стоимость объекта за каждый год эксплуатации в стандартных условиях. Не учитывается снижение стоимости объекта при переходе на вторичный рынок. Также не учитывается, что по истечении достаточно большого времени рыночная стоимость объектов машин и оборудования становится равной утилизационный.

Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, %

Таблица 5.4.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	148	12	0,43	11,1	12,9
Спецтехника узкого применения	143	12	0,56	10,9	13,1
Железнодорожный и водный транспорт	120	11	0,65	9,7	12,3
Серийное оборудование широкого профиля	140	12	0,56	10,9	13,1
Узкоспециализированное оборудование	137	12	0,70	10,6	13,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	124	13	0,82	11,4	14,6