

УТВЕРЖДАЮ
ПАО «Совкомбанк» в лице

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий Пивоварова
Вероника Игоревна


должник Леонов Алексей Викторович.
«18» октября 2019 года

Представитель залогового
кредитора ПАО «Совкомбанк» по
доверенности 3394/ФЗ от 20.09.2017 года
Наумкина Наталья Александровна
«22» октября 2019 года



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества
должника – Леонова Алексея Викторовича
находящегося в залоге у ПАО «Совкомбанк»

г. Владивосток, 2019 г.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Пивоварова Вероника Игоревна член Ассоциации «ДМСО»

Адрес финансового управляющего: 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 41, а/я 84

ДОЛЖНИК:

Ф.И.О.: Леонов Алексей Викторович

ИНН: 253907785890

Адрес должника: 690910, Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Путятинская, д. 53

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение), находящегося в залоге у ПАО «Совкомбанк», и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве);

- Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 09.10.2014 г.);

- настоящим Положением.

3. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 1 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

2. Состав имущества Должника, начальная цена продажи имущества

2.1. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена (руб.)
1	автомобиль Марка: HYUNDAI ACCENT, год выпуска 2011, двигатель G4FAAW216122, идентификационный номер (VIN) КМНСТ41СВВU013543, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК А050КЕ125, паспорт транспортного средства: Серия: 25 УМ, номер 509797	360 000 рублей

2.2. Начальная цена установлена кредитором – ПАО «Совкомбанк» в соответствии абз.2 п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

3. Порядок и условия продажи имущества Должника

3.1. Имущество подлежит продаже на открытых торгах, проводимых в электронной форме, в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений

о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

3.2. Организатором торгов является финансовый управляющий.

Выбор Электронной торговой площадки на усмотрение Финансового управляющего.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов (в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет приём задатков для участия в торгах на свой расчётный счёт;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия в соответствии с настоящим Положением, Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов.

3.4. Необходимые сведения о проведении торгов и продаже имущества должника, порядок публикации которых определен положениями Закона о банкротстве, в установленные сроки включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), размещаются в сети Интернет на сайте электронной площадки. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, указанные в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3.5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения торгов. В случае принятия решения об отказе от проведения торгов, продажа имущества должника не осуществляется.

3.6. Порядок проведения электронных торгов регламентируется Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов, а также решениями организатора торгов и оператора электронной площадки.

3.7. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота.

3.8. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены лота.

3.9. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а) выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица) или из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) сроком получения не более 5 (Пяти) дней до даты предоставления заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

б) документы, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

г) удостоверенная подписью участника опись представленных участниками документов.

3.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, с исключением победителя торгов.

3.11. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.12. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3.13. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.14. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок удовлетворения требований кредитора за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога

4.1. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (специальный банковский счет должника).

4.2. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника. Денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, а также расходов, связанных с реализацией предмета залога, в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

4.3. Из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований залогового кредитора – ПАО «Совкомбанк», но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

4.4. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, включаются в конкурсную массу.

5. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения.

5.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

5.2. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном пунктом 4 статьи 1 Закона о банкротстве.

5.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются начальная цена публичного предложения, равная начальной цене объявленной на повторных торгах, которая устанавливается сроком на 10 (десять) рабочих дней со дня, установленного в сообщении о продаже имущества. По истечении указанного срока, цена публичного предложения каждый рабочий день понижается на 1 % (один процент). Минимальная цена публичного предложения имущества устанавливается в размере не ниже 50 % (пятидесяти процентов) цены предложения установленной на повторных торгах.