



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
17 сентября 2019 года

Дело №А41-34395/16

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Политова Д.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ошкиной С.В., рассмотрев заявление конкурсного управляющего Мироновой Виктории Александровны о разрешении разногласий с АО КБ "ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК" в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО "Коломнамолпром"

сведения о присутствии представителей отражены в протоколе

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 23.08.2017 по делу №А41-34395/2016 ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» (ОГРН 1145022005556, 140411. Московская обл., г. Коломна, ул. Леваневского, д. 42) признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Миронова Виктория Александровна.

Конкурсный управляющий должника обратился в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий с конкурсным кредитором АО КБ «ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК» в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

Конкурсный управляющий в судебном заседании, с учетом принятых судом уточнений, заявление поддержал, просил изложить положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ», являющегося предметом залога по требованиям АО КБ «ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК» в следующей редакции:

«п. 2.2. Для организации торгов по продаже Имущества Должника, конкурсный управляющий привлекает на договорной основе специализированную организацию Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРН 311774629101163. 1174452, г.Москва, ул. Азовская, д.24, корп. 1, кв.12 тел. +79031121758

(далее «Организатор торгов»), которая не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов и конкурсного управляющего, непосредственно осуществляющую организацию торгов. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составляет 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп. за каждый лот.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам торгов, а также в случае отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение организатора торгов составляет 3 000 (три) руб. 00 коп. за каждые торги.

Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Организатором торгов оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах. Оплата услуг Организатором торгов осуществляется в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона о банкротстве.

п. 2.3. Реализация имущества Должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной

форме и являются открытыми по способу представления предложений о цене. Электронные торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Регламента проведения торгов, Инструкций участника и организатора торгов. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке ЭТИ «Аукцион-центр» (далее по тексту - ЭТИ), оператор электронной торговой площадки - ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее по тексту - Оператор ЭТИ), адрес электронной торговой площадки в сети Интернет <http://www.auctioncenter.ru>. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», по адресу - <http://www.auctioncenter.ru>.

п. 2.5. Начальная продажная цена имущества, указанного в Предложении, устанавливается в порядке, определенном статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика №62/08/18-1 от 29.03.2019г., подготовленным ООО «НОК». Оплата услуг независимого оценщика осуществляется в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона о банкротстве.

п. 2.7. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со следующего дня, следующем за днем публикации. Указанный срок относится только к первым и повторным торгам в форме аукциона.

п.2.21. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола. Организатор обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола.

Изложить приложение следующей редакции:

Номер лота	Состав Лота (Наименование, подробные характеристики, место нахождения И имущества)	Рыночная стоимость на дату оценки (без НДС) (руб.)	Начальная цена (без НДС) (руб.)
1	СIP мойка (4-х секционная) инв. 774	327 300 (триста двадцать семь тысяч триста) рублей 00 коп.	560 000 рублей (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00
2	СIP мойка (4-х секционная) инв. 775	327 300 (триста двадцать семь тысяч триста) рублей 00 коп.	560 000 рублей (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00
3	Автомат АДНК 39 Д двухрядный инв. 770	693 100 (шестьсот девяносто три тысячи сто) рублей 00 коп.	1 763 300 рублей (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи триста)
4	Жиротопка МАГ 2 инв. 773	105 900 (сто пять тысяч девятьсот) рублей 00	210 000 (двести десять тысяч) рублей 00
5	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y инв.	110 200 (сто десять тысяч двести) рублей 00 коп.	168 560 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.
6	Пастеризационно-охладительная пластичная установка, 1 О/час (4-х секционная) инв. 769	508 300 (пятьсот восемь тысяч триста) рублей 00 коп.	1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 коп.

7	Сепаратор-сливкоотделитель Ж5-ОС2НС инв.№ 772	69 400 (шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп.	875 000 рублей (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.
Стоимость имущества итого		2 141 500 (два миллиона сто сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.	5 256 860 (пять миллионов двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей

Представитель АО КБ «ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК» возражал, ходатайствовал о проведении торгов через АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), ходатайствовал о приобщении в материалы дела ответа от торговой площадки о расчете вознаграждения.

Суд, полно и всесторонне исследовав материалы дела установил следующее.

Определением Арбитражного суда Московской области от 25 января 2017 года требование АО КБ «ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК» включено в реестр требований кредиторов должника ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» в размере 76 229 827 руб. 57 коп., в том числе: 72 050 000 руб. основного долга, 520 000 руб. просроченного основного долга, 3 516 756 руб. 54 коп. текущих процентов, 13 071 руб. 03 коп. повышенных процентов, 130 000 руб. задолженности по уплате комиссии за выдачу кредита, из них 5 256 860 руб. как обеспеченные залогом имущества должника

От АО КБ «Приско Капитал Банк», как залогового кредитора, поступило предложение о порядке, о сроках об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ», являющегося предметом залога по требованиям АО КБ «Приско Капитал Банк», сообщение с положением о порядке продажи опубликовано на ЕФРСБ 10.04.2019 г. №3660802.

В связи с невозможностью урегулировать спор во внесудебном порядке, конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий с конкурсным кредитором.

В соответствии с п.4 ст.138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пп.4,5,8-19 ст.110 и п.3 ст.111 Закона о банкротстве, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога

каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Из пояснений представителя заявителя, полученных в ходе судебного заседания, следует, что разногласия по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего должнику, возникли в части выбора организатора торгов и электронной торговой площадки, поскольку услуги предложенного залоговым кредитором организатора торгов будут стоить выше, чем предложенного конкурсным управляющим. Данный довод залоговым кредитором оспорен не был.

В силу положений п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

В рассматриваемом случае, залоговым кредитором не представлено доказательств того, что предложенный конкурсным управляющим организатор торгов является заинтересованным лицом в отношении заявителя.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Для целей Закона о банкротстве под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Как разъяснено в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах удовлетворения требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» основания для изменения судом порядка и условий продажи

заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

При этом согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Основной круг обязанностей (полномочий) конкурсного управляющего, невыполнение которых является основанием для признания действий конкурсного управляющего незаконными, определен в статье 129 Закона о банкротстве.

В данном конкретном случае, объективных препятствий для утверждения Положения о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего должнику, в редакции конкурсного кредитора, не установлено.

Учитывая изложенное, отсутствие возражений иных кредиторов, суд приходит к выводу о том, что Положение о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего АО КБ "ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК", подлежит утверждению в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.60, ст.110, 111 Закона о банкротстве, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление конкурсного управляющего ООО "Коломнамолпром", с учетом принятого судом уточнения от 17.09.2019, удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО "Коломнамолпром", находящегося в залоге у АО КБ "ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК", в редакции конкурсного управляющего ООО "Коломнамолпром".

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Д.В. Политов