

Чек. 00.09-2/02-1071
01.10.2019

Арбитражный суд Омской области
644024, г. Омск, ул. Учебная, 51

Заявитель жалобы: **АО «АБ «РОССИЯ»**
105082, Переведеновский пер., д.13, стр.1, г. Москва.

Ответчик: **Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Омской области**
644007, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56

Заинтересованные лица: **Добрышкин В.Н. – конкурсный управляющий
ООО «ВСП Траст» (ИНН 5506208500)**
644001, г. Омск, а/я 1811

**Хлебков С.Ю. – следователь по ОВД ОРПБС
СЧ по РОПД СУ УМВД России по Омской области**
644046, г. Омск, ул. Пушкина, 138

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корп. 1

Компания «Сентрал Энерджи АГ»
125047, Москва, ул. Гашека, д.6, 12 этаж

АО «Альфа-Банк»
107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27

Федотов Валерий Николаевич
121357, г. Москва, ул. Ватутина, д.11, кв. 105

Прокуратура Омской области
644043, г. Омск, ул. Ленина, д. 1

Госпошлина: 3000 рублей

Заявление
по обжалованию действий (бездействия) органа, осуществляющего государственную
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Фактические обстоятельства дела

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-7290/15-78-59Б от 29.06.2015 признано обоснованным заявление должника по признанию его несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «ВСП ТРАСТ» (ИНН 5506208500, ОГРН 1095543010562) введено наблюдение. Решением от 25.10.2017 должник признан банкротом, в отношении ООО «ВСП ТРАСТ» открыто

Вх. 339
от 9.10.19

конкурсное производство. В реестр требований кредиторов должника включено более 20 требований, на общую сумму, превышающую 7 млрд. рублей, в том числе требование АО «АБ «РОССИЯ» в сумме 1 122 734 191,7 рублей, из которых 905 738 600 рублей, признаны обеспеченные залогом имущества должника и требование Банк ГПБ (АО) в сумме 327 525 873,11 рублей, из которых 217 440 000 рублей, также признаны обеспеченные залогом имущества должника.

На основании утвержденного 18.04.2018 на собрании кредиторов должника ООО «ВСП ТРАСТ» Положения о торгах, имущественный комплекс, принадлежащий должнику, был выставлен на реализацию. Первые и повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах (сообщения ЕФРСБ №2861309 от 13.07.2018, №2985811 от 28.08.2018).

В связи с отказом залогодержателей оставить нереализованный предмет залога за собой, имущественный комплекс был выставлен на открытые электронные торги в форме публичного предложения (сообщение ЕФРСБ №3035411 от 14.05.2018).

Вместе с тем, 16.11.2018 сообщением на ЕФРСБ №3221128, конкурсный управляющий снял имущественный комплекс с реализации, отменив торги на основании поступившего к нему Постановления Куйбышевского районного суда г. Омска от 08.10.2018 по делу №3/6-749/2018 (далее – Постановление по аресту), которым:

1. наложен арест на 54 объекта недвижимости, принадлежащих на праве собственности ООО «ВСП Траст»;
2. **установлен запрет филиалу ФГБУ «ФСГРКиК» по Омской области осуществлять регистрационные действия** в отношении вышеуказанного недвижимого имущества, установлен запрет собственнику совершать действия, связанные с передачей указанного имущества третьим лицам, совершать иные действия, связанные с отчуждением имущества в пользу третьих лиц.

Указанная мера введена в рамках ч. 1 ст. 115 УПК РФ во исполнение ходатайства следователя по ОВД ОРПБС СЧ по РОПД СУ УМВД России по Омской области майора юстиции Хлебкова С.Ю. по уголовному делу №391708.

На основании указанного выше постановления в ЕГРП были внесены записи об ограничении права в виде ареста в отношении следующих объектов недвижимости:

1. корпус 3 резервная промежуточная станция, площадь 330,7 кв.м. адрес (местоположение): г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1; кадастровый номер 55:36:220101:438 00000046;
2. земельный участок, площадь 1322 кв.м., местоположение установлено относительно корпуса 33, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:381 00000292;
3. земельный участок, площадь 1246 кв. м. , местоположение установлено в 25 м. юго-восточнее относительно корпуса 33, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:382 00000290;
4. корпус К-33 Г2: одноэтажное сооружение с перекрытием и насосной подстанцией, площадь 112,8 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:519 00000227;
5. корпус 49: одноэтажное сооружение с приямком и площадкой, площадь 651,80 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:481 00000027;

6. земельный участок, площадь 5926 кв. м., местоположение установлено относительно корпуса 49, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:117 00000022;
7. склад хранения ГСМ, площадь 3678,40 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:444 00000023;
8. земельный участок, площадь 15382 кв. м., местоположение установлено относительно склада хранения ГСМ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:379 00000294;
9. К155-3 насосная станция нагрузочная с навесом, площадь 70,90 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:466 00000028;
10. земельный участок, площадь 19805 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно здания мазутохранилища, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:147 00000029;
11. корпус 34 на территории промежуточной станции, площадь 66,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:483 000000182;
12. земельный участок, площадь 592 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 34, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:118 00000019;
13. корпус 18 – Внутринагрузочная башня, площадь 1903,80 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:480 00000025 28 710 346;
14. земельный участок, площадь 5608 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно насосной станции, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:141 00000026;
15. железная дорога со сливно-наливной эстакадой (путь № 7(7У)), протяженность 269 м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, подъездные железнодорожные пути на территории Промплощадки № 1 микрорайона Крутая Горка от СП № 14 до У.П.; кадастровый номер 55:36:220101:430 0000002118;
16. земельный участок, площадь 1158 кв. м., адрес (местоположение): г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1 путь № 7(7У), кадастровый номер 55:36:220101:160 00000020;
17. корпус 108 склад нафтила, площадь 491,50 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:449 000000355;
18. земельный участок, площадь 5164 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 108, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:128 00000116;
19. корпус 108-4 сливной фронт, площадь 427,3 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:420 00000036;
20. земельный участок, площадь 9187 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 108-4, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:130 00000119;
21. железная дорога (внутриплощадочные железнодорожные пути): (Путь № 1 (1У), Путь № 6 (2У), протяженность 853,0 м.; адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, на территории

Промплощадки № 1 р.п. Крутая Горка, от СП № 11 через СП № 15, СП № 1, СП № 2 до тупикового упора до У.П.; кадастровый номер 55:36:220101:427 00000039;

22. корпус 108-3, резервуарные вертикали № 6, № 7, объем 4238,0 куб.м., площадь застройки 353,2 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:422 00000034;
23. земельный участок, площадь 9859 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 108-3, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:119 00000115;
24. мазутохранилище – резервуар с бетонным основанием, объем 1000,0 куб.м., площадь 141,8 кв.м., литера БФ, адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220103:12 00000001;
25. земельный участок, площадь 4445 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно мазутохранилища, литера БФ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:114 00000031;
26. мазутохранилище – резервуар с бетонным основанием, объем 3000,0 куб.м., площадь 316,8 кв.м., литера БТ, адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220103:11 00000002;
27. земельный участок, площадь 3314 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно мазутохранилища, литера БТ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:146 00000032;
28. мазутохранилище – резервуар с бетонным основанием, объем 1000,0 куб.м., площадь 319,70 кв.м., литера БУ, адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:472 00000003;
29. земельный участок, площадь 3119 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно мазутохранилища, литера БУ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:145 00000030;
30. гараж на 5 автомашин, площадь 198,8 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220103:16 00000033 Без обременений;
31. земельный участок, площадь 793 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно гаража на 5 автомашин, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:137 00000120;
32. К 122 склад ПГ 2, площадь 357,9 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:446 00000037;
33. земельный участок, площадь 15817 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 122, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:127 00000117;
34. Корпус № 155-1 энергоблок, площадь 2810,2 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:000000:11494 00000049;
35. земельный участок, площадь 26519 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 155-1, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:388 00000306;
36. Корпус 160, площадь 1729,2 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:464 00000097;

37. земельный участок, площадь 16840 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 160, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:156 00000241;
38. Корпус 203, площадь 1645 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:482 00000096;
39. земельный участок, площадь 14896 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 203, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:387 00000305;
40. Корпус 205, площадь 581,1 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:463 00000095;
41. земельный участок, площадь 11343 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 205, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:157 00000244;
42. К 29 откр. пон. подс. (открытая понижающая подстанция), площадь 524,3 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:000000:3053 00000043;
43. земельный участок, площадь 22279 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 29, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:154 00000042;
44. Корпус 32 механический, площадь 500 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:448 00000041;
45. земельный участок, площадь 8681 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 32, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:142 00000040;
46. земельный участок, площадь 138 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса стоянки ж/д транспорта, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:143 00000118;
47. земельный участок, площадь 37222 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно здания котельной, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:140 00000098;
48. земельный участок, площадь 92096 кв. м., адрес (местоположение) установлено в 260 м. северо-восточнее относительно склада хранения ГСМ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:378 00000293;
49. земельный участок, площадь 12265 кв. м., адрес (местоположение) установлено в 72 м. северо-западнее относительно корпуса 33, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:380 00000291;
50. нежилое здание площадью 71,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:548;
51. нежилое здание площадью 86,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:460;

52. нежилое здание площадью 2176,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:461;
53. земельный участок площадью 14833 кв.м., расположенный по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:116;
54. земельный участок площадью 107478 кв.м., расположенный по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:107.

Конкурсный кредитор АО «АБ «РОССИЯ» полагает, что сохранение в ЕГРП записей по аресту в отношении всего имущественного комплекса должника ведет к нарушению прав кредиторов, влечет нарушение положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». По мнению конкурсного кредитора, обеспечительная мера не соответствует конечной цели – удовлетворению требований гражданских истцов в рамках уголовного дела.

Арест по своей сути направлен на запрет отчуждать объекты недвижимости, передавать имущество третьим лицам, что должно гарантировать удовлетворение требований гражданских истцов, пострадавших от действий Федотова В.Н. Вместе с тем, денежные средства в процедуре банкротства должника отсутствуют, завод фактически не функционирует, финансовые источники для обеспечения охраны территории, помещений и оборудования отсутствуют. Таким образом, **сохранение обеспечительной меры, препятствующей скорейшей реализации имущества должника, ведет к катастрофическим последствиям связанным с выходом из строя завода без возможности его восстановления** и дальнейшего использования по прямому назначению. Сохранение ареста неизбежно приведет к:

- существенному снижению цены реализации имущественного комплекса, что уменьшит объем денежных средств для направления в погашение требований кредиторов и гражданских истцов (в случае, если судом будет признано их право на преимущественное удовлетворение требований без учета конкурсных и залоговых кредиторов);
- необоснованному затягиванию сроков удовлетворения требований всех заинтересованных лиц;
- убыткам залоговых конкурсных кредиторов АО «АБ «РОССИЯ» и Банк ГПБ (АО) правомерно ожидающих частичное погашение своих требований, подтвержденных в судебном порядке.

Таким образом, ранее введенная обеспечительная мера напрямую затрагивает интересы всех кредиторов и гражданских истцов (с учетом указанной выше оговорки), сопряжена с необоснованными убытками, в связи с чем имеются основания **для ее отмены**.

Сохранение ареста в сложившейся ситуации создает только видимость защиты интересов пострадавших лиц, при этом не учитывает нарастающий с каждым месяцем отрицательный экономический эффект от запрета выставления имущества на торги. Целью меры является обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, однако сохранение данной меры наоборот препятствует гражданским истцам получить удовлетворение в большем размере.

С учетом указанных выше обстоятельств, по мнению конкурсного кредитора, защите как публичных, так и частно-правовых интересов в наибольшей мере будет соответствовать мера направленная на запрет распределения денежных средств от реализации имущества должника, а не сам запрет на реализацию данного имущества. Вопрос о замене обеспечительной меры на иную до настоящего времени следователем по ОВД ОРППБС СЧ по РОПД СУ УМВД России по Омской области майора юстиции Хлебковым С.Ю. не решен, имущество подвергается негативному

воздействию окружающей среды, имеется риск совершения в отношении него противоправных действий третьих лиц.

АО «АБ «РОССИЯ» обратился к конкурсному управляющему:

- с заявлением о проведении мероприятий по отмене ареста (исх. от 05.02.2019 №00.09-2/02-115) в том числе путем направления соответствующего обращения в регистрирующий орган;
- с запросом о погашении записи по аресту (исх. от 02.09.2019 №00.09-2/02-946).

Из ответа Конкурсного управляющего (исх. от 23.09.2019 №303, поступило в Банк 30.09.2019) стало известно, что Конкурсный управляющий 06.02.2018 направил в Управление Росреестра по Омской области заявление исх. №7 о погашении в ЕГРН записи об аресте, однако Регистрирующий орган отказал в погашении записи об аресте. (исх. от 21.05.2019 №12/04155-19).

Отказ Управления Росреестра по Омской области конкурсный кредитор считает незаконным, противоречащим действующему законодательству о банкротстве.

Правовое обоснование позиции

При отказе погашения в ЕГРН записи об аресте имущества должника Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области не приняло во внимание, что ООО «ВСП ТРАСТ» признан банкротом, постановление о наложении ареста вынесено через год после открытия в отношении должника конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.06.2015 года по делу № А40-7290/15 в отношении ООО «ВСП Трост» было введено наблюдение. Решением от 25.10.2017 года по указанному делу должник признан (несостоятельным) банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

С учетом указанного обстоятельства, статус имущества должника находящегося в банкротстве должен регулироваться специальными нормами, содержащимися в Законе о банкротстве. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации устанавливает порядок уголовного судопроизводства на территории Российской Федерации, но, будучи по своему статусу ординарным федеральным законом, не имеет преимущества перед другими федеральными законами с точки зрения определенной непосредственно Конституцией Российской Федерации иерархии нормативных актов. В случае коллизии между ними приоритетными должны быть признаны нормы того закона, который специально предназначен для регулирования соответствующих отношений.

Закон о банкротстве, регулирующий в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации отношения, возникающие в связи с несостоятельностью граждан и юридических лиц как участников имущественного оборота, устанавливает в абзаце девятом пункта 1 статьи 126, что с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного

производства; наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Все требования кредиторов по денежным обязательствам, иные имущественные требования (за исключением текущих платежей, указанных в п. 1 ст. 134 Закона о банкротстве, и требований о признании права собственности, о взыскании морального вреда, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными ничтожных сделок и о применении последствий их недействительности) могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства. Исполнение обязательств должника осуществляется в случаях и порядке, которые установлены главой VII Закона о банкротстве (абз. 7 и 10 п. 1 ст.126).

Установление особого режима имущественных требований к должнику, не допускающего удовлетворение этих требований в индивидуальном порядке, позволяет, как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 12 марта 2001 года N 4-П, обеспечивать определенность объема его имущества в течение всей процедуры банкротства, создавая необходимые условия как для принятия мер к преодолению неплатежеспособности должника, так и для возможно более полного удовлетворения требований всех кредиторов, что, по существу, направлено на предоставление им равных правовых возможностей при реализации экономических интересов, в том числе когда имущества должника недостаточно для справедливого его распределения между кредиторами; при столкновении законных интересов кредиторов в процессе конкурсного производства решается задача пропорционального распределения среди кредиторов конкурсной массы.

Исходя из этого, нормы ст. 115 УПК РФ во взаимосвязи с абзацем девятым п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве не могут рассматриваться как допускающие создание особых условий (в нарушение специального порядка удовлетворения в ходе конкурсного производства имущественных требований кредиторов, установленного Законом о банкротстве) для защиты прав лиц по заявлению которых возбуждено уголовное дело и наложен арест с целью обеспечения исполнения гражданского иска, вне зависимости от фактических обстоятельств соответствующего уголовного дела.

Действия осуществленные в противоречии с указанной выше позицией влекут нарушение требований ст. 8 (часть 2), ст.19 (часть 1), ст.35 (части 1 - 3), ст.46 (часть 1) и ст. 118 (часть 2) Конституции Российской Федерации, и будут означать подмену установленных федеральным законом частноправовых способов разрешения спора об имущественных правах публично-правовыми способами, ставящими отдельных лиц в привилегированное положение лишь в силу их признания субъектами уголовного судопроизводства.

Бездействие Управления Росреестра по Омской области, выразившееся в отказе удовлетворить обращение конкурсного управляющего, нарушает права и интересы ООО «ВСП ТРАСТ», его кредиторов, препятствуют осуществлению конкурсным управляющим полномочий, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Следует отметить, что 6 сентября 2018 года Верховным Судом Российской Федерации по делу №48-УД18-20 (жалоба конкурсного управляющего АО «Завод «АтомСпецМаш» Ковалёв Г.А.) при аналогичных обстоятельствах сделаны следующие выводы:

«...обеспечительные меры в части ограничения распоряжения должником, принадлежащим ему имуществом, допускаются, но только в рамках процесса по делу о банкротстве.

Указанные обстоятельства не были приняты во внимание судами первой и апелляционной инстанции...».

Аналогичная позиция Верховного Суда Российской Федерации содержится в **Определении от 18.09.2019 по делу №308-ЭС19-15026**.

По мнению конкурсного кредитора, для формирования единообразной судебной практики, решение по настоящей жалобе должно приниматься в том числе с учетом указанных выше судебных актов, а также Постановления Арбитражного суда Московского округа от 17.08.2016 по делу №А41-26463/15, Постановления Арбитражного суда Уральского округа от 31.03.2017 №Ф09-953/17

Правомерность позиции конкурсного кредитора также подтверждается следующим.

Пунктом 1 статьи 2 Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон о регистрации) установлено, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ). Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Пунктом 1 статьи 4 Закона о регистрации предусмотрено, что государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него. Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом.

Согласно абзацу девятому пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Из содержания пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №59 "О некоторых вопросах практики применения Федерального закона "Об исполнительном производстве" (далее – Постановление Пленума ВАС №59) следует, что:

1. По смыслу абзаца девятого пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве, согласно которому наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается, данная норма распространяет свое действие на аресты, налагаемые в исполнительном производстве, и аресты как обеспечительные меры, принимаемые в судебных процессах за рамками дела о банкротстве;
2. не исключается возможность наложения арестов и иных ограничений в связи с требованиями по спорам, касающимся защиты владения или принадлежности имущества, в том числе об

истребовании имущества из чужого незаконного владения (статья 301 Гражданского кодекса), о прекращении нарушений права, не связанных с лишением владения (статья 304 Гражданского кодекса), об освобождении имущества от ареста (исключении из описи), а также в связи с требованиями о пресечении действий, нарушающих исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации или создающих угрозу его нарушения (подпункт 2 пункта 1 статьи 1252 Гражданского кодекса), об изъятии и уничтожении контрафактных материальных носителей, в которых они выражены, либо оборудования, прочих устройств и материалов, главным образом используемых или предназначенных для совершения нарушения исключительных прав на них (пункты 4 и 5 статьи 1252 Гражданского кодекса), об изъятии или конфискации орудий и предметов административного правонарушения и т.п. *Для наложения ареста в отношении перечисленных требований судебный пристав-исполнитель обращается с соответствующим ходатайством в суд, рассматривающий дело о банкротстве. Данное ходатайство рассматривается в порядке, определенном абзацем третьим пункта 11 Постановления Пленума ВАС №59.*

Кроме того, **норма абзаца девятого пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве не ограничивает право суда, рассматривающего дело о банкротстве, на основании ходатайства, поданного в установленном порядке (в частности, в связи с обжалованием действий конкурсного управляющего или рассмотрением вопроса о его отстранении), руководствуясь статьей 46 Закона о банкротстве, запретить конкурсному управляющему или иному лицу проводить торги по реализации имущества должника, а также принять иные меры по обеспечению требований кредиторов и интересов должника.**

Также, в силу пункта 9 Постановления Пленума ВАС №59 с момента, после которого в соответствии с Законом о банкротстве аресты и иные ограничения распоряжения имуществом должника признаются снятыми, запись об аресте в ЕГРП подлежит погашению.

Согласно Постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 31.01.2011 №1-П часть 3 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее - УПК РФ) во взаимосвязи с абзацем девятым пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве признана Конституционным Судом Российской Федерации не противоречащей Конституции Российской Федерации, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в **системе действующего правового регулирования не предполагает наложения ареста на имущество должника, в отношении которого введена процедура конкурсного производства, либо сохранение после введения данной процедуры ранее наложенного в рамках уголовного судопроизводства ареста на имущество для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска.**

Соответственно, с даты принятия Арбитражным судом города Москвы решения от 25.10.2017 по делу №А40-7290/15, которым ООО «ВСП Траст», было признано несостоятельным (банкротом), наложение новых арестов на имущество ООО «ВСП ТРАСТ» не допускается, а ранее наложенные аресты подлежат снятию.

В случае, если меры (арест на имущество) были наложены в судебных процессах не по делу о банкротстве, такие меры подлежат также снятию при открытии конкурсного производства в отношении должника согласно пункту 14 Постановления Пленума ВАС №59.

В пункте 4 Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 31.01.2011 №1-П указано, что согласно Закону о банкротстве все требования кредиторов по денежным обязательствам, иные имущественные требования могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства. Требования кредиторов подлежат удовлетворению в порядке очередности, установленной статьей 134 Закона о банкротстве.

Установление особого режима имущественных требований к должнику, не допускающего удовлетворение этих требований в индивидуальном порядке, позволяет обеспечивать определенность объема его имущества в течение всей процедуры банкротства, создавая необходимые условия для возможно более полного удовлетворения требований всех кредиторов. Исходя из этого часть 3 статьи 115 УПК РФ во взаимосвязи с абзацем 9 пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве не могут рассматриваться как допускающие в нарушение специального порядка удовлетворения в ходе конкурсного производства, имущественных требований кредиторов, установленного Законом о банкротстве. Иное - в нарушение требований статей 8 (часть 2), 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 46 (часть 1) и 118 (часть 2) Конституции Российской Федерации - означало бы подмену установленных федеральным законом частноправовых способов разрешения споров об имущественных правах публично-правовыми способами, ставящими отдельных конкурсных кредиторов в привилегированное положение лишь в силу их признания также субъектами уголовного судопроизводства.

Из-за ареста имущества, произведенного по уголовному делу, не могут быть удовлетворены требования кредиторов.

При этом, погашение требований кредиторов-гражданских истцов за счет арестованного имущества будет являться оспоримой сделкой в соответствии с пунктом 1 статьи 61.3 Закона о банкротстве, согласно которому сделка, совершенная должником в отношении отдельного кредитора или иного лица, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка влечет или может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами в отношении удовлетворения требований, в частности при наличии одного из следующих условий:

- сделка привела к тому, что отдельному кредитору оказано или может быть оказано большее предпочтение в отношении удовлетворения требований, существовавших до совершения оспариваемой сделки, чем было бы оказано в случае расчетов с кредиторами в порядке очередности в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- сделка направлена на обеспечение исполнения обязательства должника или третьего лица перед отдельным кредитором, возникшего до совершения оспариваемой сделки;
- сделка привела или может привести к изменению очередности удовлетворения требований кредитора по обязательствам, возникшим до совершения оспариваемой сделки;

Таким образом, удовлетворение требований кредиторов-гражданских истцов за счет арестованного имущества невозможно.

При таких обстоятельствах, ввиду предоставления конкурсным управляющим Управлению Росреестра по Омской области необходимых документов-оснований, непогашение в ЕГРП указанных записей об аресте имущества ООО "ВСП ТРАСТ" свидетельствует о допущенном незаконном бездействии со стороны Управления Росреестра по Омской. Причем такое бездействие

продолжается и на момент обращения ООО "ВСП ТРАСТ" в арбитражный суд с заявлением по настоящему делу.

Касаясь совершения преступления, преступление и преступники могут быть установлены лишь обвинительным приговором суда. Такой приговор до настоящего времени не вынесен, при этом само по себе возбуждение уголовного дела не является доказательством совершения преступления.

° Согласно ч. 1 ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Поскольку копия **Ответа Росреестра** (исх. 12/04155-19 от 21.05.2019), содержащего отказ в погашении записи об аресте **получена конкурсным кредитором АО «АБ «РОССИЯ» только 30.09.2019 года** в виде приложения к ответу конкурсного управляющего, жалоба фактически предъявлена в пределах срока, предусмотренного ч.4 ст. 198 АПК РФ.

Учитывая изложенное, принимая во внимание требование к единообразию применения судами норм права (в частности, Постановления от 6 сентября 2018 года Верховного Суда Российской Федерации по делу №48-УД18-20, постановления Арбитражного суда Московского округа от 17.06.2014 по делу N А41-50190/13, Постановления Арбитражного суда Московского округа от 17.08.2016 по делу №А41-26463/15, Постановления Арбитражного суда Уральского округа от 31.03.2017 №Ф09-953/17, постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2015 по делу N А41-13600/15) и руководствуясь ст.ст. 197-199, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 16, 66 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",

прошу Суд:

1. Восстановить срок для предъявления настоящей жалобы.
2. Признать незаконным бездействие Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, выразившееся в неисполнении обязанности по снятию ранее наложенных арестов на недвижимое имущество общества с ограниченной ответственностью "ВСП ТРАСТ".
3. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области погасить записи в Едином государственном реестре недвижимости об аресте следующих объектов:

- корпус 3 резервная промежуточная станция, площадь 330,7 кв.м. адрес (местоположение): г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1; кадастровый номер 55:36:220101:438 00000046;
- земельный участок, площадь 1322 кв.м., местоположение установлено относительно корпуса 33, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:381 00000292;
- земельный участок, площадь 1246 кв. м. , местоположение установлено в 25 м. юго-восточнее относительно корпуса 33, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:382 00000290;
- корпус К-33 Г2: одноэтажное сооружение с перекрытием и насосной подстанцией, площадь 112,8 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:519 00000227;
- корпус 49: одноэтажное сооружение с приямком и площадкой, площадь 651,80 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:481 00000027;
- земельный участок, площадь 5926 кв. м., местоположение установлено относительно корпуса 49, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:117 00000022;
- склад хранения ГСМ, площадь 3678,40 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:444 00000023;
- земельный участок, площадь 15382 кв. м., местоположение установлено относительно склада хранения ГСМ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:379 00000294;
- К155-3 насосная станция нагрузочная с навесом, площадь 70,90 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:466 00000028;
- земельный участок, площадь 19805 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно здания мазутохранилища, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:147 00000029;
- корпус 34 на территории промежуточной станции, площадь 66,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:483 000000182;
- земельный участок, площадь 592 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 34, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:118 00000019;
- корпус 18 – Внутринагрузная башня, площадь 1903,80 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:480 00000025 28 710 346;
- земельный участок, площадь 5608 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно насосной станции, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:141 00000026;
- железная дорога со сливно-наливной эстакадой (путь № 7(7У)), протяженность 269 м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, подъездные железнодорожные пути на территории Промплощадки № 1 микрорайона Крутая Горка от СП № 14 до У.П.; кадастровый номер 55:36:220101:430 0000002118;
- земельный участок, площадь 1158 кв. м., адрес (местоположение): г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1 путь № 7(7У), кадастровый номер 55:36:220101:160 00000020;

- корпус 108 склад нафтила, площадь 491,50 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:449 000000355;
- земельный участок, площадь 5164 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 108, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:128 00000116;
- корпус 108-4 сливной фронт, площадь 427,3 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:420 00000036;
- земельный участок, площадь 9187 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 108-4, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:130 00000119;
- железная дорога (внутриплощадочные железнодорожные пути): (Путь № 1 (1У), Путь № 6 (2У), протяженность 853,0 м.; адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, на территории Промплощадки № 1 р.п. Крутая Горка, от СП № 11 через СП № 15, СП № 1, СП № 2 до тупикового упора до У.П.; кадастровый номер 55:36:220101:427 00000039;
- корпус 108-3, резервуарные вертикали № 6, № 7, объем 4238,0 куб.м., площадь застройки 353,2 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:422 00000034;
- земельный участок, площадь 9859 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 108-3, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:119 00000115;
- мазутохранилище – резервуар с бетонным основанием, объем 1000,0 куб.м., площадь 141,8 кв.м., литера БФ, адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220103:12 00000001;
- земельный участок, площадь 4445 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно мазутохранилища, литера БФ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:114 00000031;
- мазутохранилище – резервуар с бетонным основанием, объем 3000,0 куб.м., площадь 316,8 кв.м., литера БТ, адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220103:11 00000002;
- земельный участок, площадь 3314 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно мазутохранилища, литера БТ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:146 00000032;
- мазутохранилище – резервуар с бетонным основанием, объем 1000,0 куб.м., площадь 319,70 кв.м., литера БУ, адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:472 00000003;
- земельный участок, площадь 3119 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно мазутохранилища, литера БУ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:145 00000030;
- гараж на 5 автомашин, площадь 198,8 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220103:16 00000033 Без обременений;
- земельный участок, площадь 793 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно гаража на 5 автомашин, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:137 00000120;
- К 122 склад ПГ 2, площадь 357,9 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:446 00000037;

- земельный участок, площадь 15817 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 122, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:127 00000117;
- Корпус № 155-1 энергоблок, площадь 2810,2 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:000000:11494 00000049;
- земельный участок, площадь 26519 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 155-1, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:388 00000306;
- Корпус 160, площадь 1729,2 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:464 00000097;
- земельный участок, площадь 16840 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 160, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:156 00000241;
- Корпус 203, площадь 1645 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:482 00000096;
- земельный участок, площадь 14896 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 203, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:387 00000305;
- Корпус 205, площадь 581,1 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:463 00000095;
- земельный участок, площадь 11343 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 205, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:157 00000244;
- К 29 откр. пон. подс. (открытая понижающая подстанция), площадь 524,3 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:000000:3053 00000043;
- земельный участок, площадь 22279 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 29, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:154 00000042;
- Корпус 32 механический, площадь 500 кв.м., адрес (местоположение): г. Омск, Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:448 00000041;
- земельный участок, площадь 8681 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса 32, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:142 00000040;
- земельный участок, площадь 138 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно корпуса стоянки ж/д транспорта, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:143 00000118;
- земельный участок, площадь 37222 кв. м., адрес (местоположение) установлено относительно здания котельной, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:140 00000098;
- земельный участок, площадь 92096 кв. м., адрес (местоположение) установлено в 260 м. северо-восточнее относительно склада хранения ГСМ, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:378 00000293;
- земельный участок, площадь 12265 кв. м., адрес (местоположение) установлено в 72 м. северо-западнее относительно корпуса 33, имеющего почтовый адрес: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, кадастровый номер 55:36:220101:380 00000291;

- нежилое здание площадью 71,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:548;
 - нежилое здание площадью 86,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:460;
 - нежилое здание площадью 2176,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:461;
 - земельный участок площадью 14833 кв.м., расположенный по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:116;
 - земельный участок площадью 107478 кв.м., расположенный по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка №1, кадастровый номер 55:36:220101:107.
4. Взыскать с Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области судебные расходы в сумме 3000 рублей.

Приложения:

1. платежное поручение по оплате государственной пошлины;
2. копия доверенности;
3. копия диплома представителя о высшем юридическом образовании;
4. копия Решения от 25.10.2017 года по делу №А40-7290/15 о признании ООО «ВСП Траст» банкротом;
5. копия Постановления Куйбышевского районного суда г. Омска от 08.10.2018 по делу №3/6-749/2018;
6. копия обращения АО «АБ «РОССИЯ» исх. 00.09-2/02-115;
7. копия запроса АО «АБ «РОССИЯ» исх. 00.09-2/02-946;
8. копия ответа конкурсного управляющего от 23.09.2019 исх. № 303 с конвертом;
9. копия обращения конкурсного управляющего в Управление Росреестра по Омской области с заявлением о погашении в ЕГРН записи об аресте, исх. №7 от 06.02.2018;
10. копия ответа Управления Росреестра по Омской области, содержащее отказ в погашении записей по аресту, исх. 12/04155-19 от 21.05.2019;
11. копия постановления Верховного Суда Российской Федерации от 06.09.2018 г. по делу №48-УД18-20;
12. копия Определения Верховного Суда Российской Федерации от 18.09.2019 по делу №308-ЭС19-15026;
13. копия постановления АС Московского округа от 17.06.2014 по делу №А41-50190/13 с постановлением 10ААС от 13.05.2016 по делу №А41-26463/15;
14. копия постановления Арбитражного суда Уральского округа от 31.03.2017 №Ф09-953/17;
15. копия постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2015 по делу №А41-13600/15;
16. копии документов с отметкой Почты России о направлении копии заявления сторонам.

**Представитель
Конкурсного кредитора
АО «АБ «РОССИЯ»**



Шеф-менеджер