

УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов
ООО «ЮНИТИ» от 21.09.2019

Конкурсный управляющий

 / Дробуш В.Н.
«21» 2019 г.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮНИТИ»**

Полное наименование должника	ООО «ЮНИТИ»
Сокращенное наименование должника	ООО «ЮНИТИ»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Дробуш Вячеслав Николаевич
Адрес должника	649100, Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул.Советская, д.46, оф.3
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Алтай
Номер дела о банкротстве	A02-1173/2018
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	«05» декабря 2018г.
Дата утверждения конкурсного управляющего	«05» декабря 2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – **Положение**) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества **ООО «ЮНИТИ»** (далее также – **Должник**).
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи Предложения о цене. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.
- 1.3. Электронная торговая площадка – «Аукцион центр», адрес в сети интернет - <http://www.aukcioncenter.ru/> (далее по тексту – ЭТП).
- 1.4. Оператор электронной торговой площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 3811105176, ОГРН/ОГРНИП 1063811058277, место нахождения 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.291, оф.708) (далее по тексту – Оператор ЭТП).
- 1.5. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - [http:// www.aukcioncenter.ru/](http://www.aukcioncenter.ru/) (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.6. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», по адресу - <http://www.aukcioncenter.ru/>.
- 1.7. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru/>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.

1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.10. Конкурсный управляющий самостоятельно осуществляет (организует) проведение электронных торгов, по продаже имущества ООО «ЮНИТИ».

1.11. Расходы на публикацию сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также на сайте оператора электронной торговой площадки осуществляются самостоятельно организатором торгов.

1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество ООО «ЮНИТИ», определенное в настоящем Положении, подлежит продаже в составе:

Лот №	Наименование объекта	Начальная продажная стоимость, руб, (НДС не предусмотрен)
1	Помещение, назначение: нежилое, площадь 17 кв.м., кадастровый: номер: 50:11:0050501:3257, адрес: Московская область, Красногорский район, д.Глухово, ул.Рублевское предместье, д.10, корп.А, пом.399	260 000
2	Помещение, назначение: нежилое, площадь 17 кв.м., кадастровый: номер: 50:11:0050501:3250, адрес: Московская область, Красногорский район, д.Глухово, ул.Рублевское предместье, д.10, корп.А, пом.402	260 000
3	Помещение, назначение: нежилое, площадь 14 кв.м., кадастровый: номер: 50:11:0050501:2678, адрес: Московская область, Красногорский район, д.Глухово, ул.Рублевское предместье, д.10, корп.2, пом.бокс 9	480 000
ИТОГО		1 000 000,00

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены имущества (цены соответствующего периода при публичном предложении). Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, которые должны быть указаны в опубликованных сообщениях о торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.

3.3. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП. Дата и время составления протокола об определении участников торгов,

проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов **несостоявшимися** (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).

3.6. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Положением.

3.7. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.8. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 % от начальной цены продажи и указывается в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством **публичного Предложения**, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.1.7. настоящего Положения – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема заявок.

4.2. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного Предложения, также проводятся в электронной форме на ЭТП (<http://www.auctioncenter.ru/>) в соответствии с Регламентом проведения торгов.

4.3. **Начальная цена (стартовая)** продажи имущества при проведении торгов посредством публичного Предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества **на повторных торгах**.

4.4. **Величина последовательного снижения начальной цены**, т.е. «Шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет **5 % (пять процентов) от начальной цены (стартовой)**.

4.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет **5 (пять) календарных дней, что является одним периодом** проведения торгов посредством публичного Предложения.

4.6. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов одинаковая и составляет **5 % (Пять процентов) от Шага аукциона**. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов, организатора торгов указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

4.7. Составление **протокола об определении участников торгов** осуществляется не позднее, чем на **2-й рабочий день**, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется **протоколом определения участника торгов**.

4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, **снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного Предложения**.

4.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.

4.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.

4.12. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного Предложения, производится на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» в день рассмотрения заявок, и оформляется **протоколом о результатах торгов**.

4.13. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, Предложение о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

4.14. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного Предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

**Конкурсный управляющий
ООО «ЮНИТИ»**

 / Дробуш В. Н.