

« _____ » _____ 201__ года

Конкурсный управляющий
ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания»

_____ Миронова В.А.

« _____ » _____ 201__ года



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
конкурсного управляющего

**о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания»
(ОГРН 1094217000679, ИНН 4217112317/КПП 421701001)**

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Вагоноремонтная Компания» (ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания»)
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Миронова Виктория Александровна
Адрес должника	654010, Кемеровская область, город Новокузнецк, Площадь Побед, д. 1, к. 330
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела о банкротстве	№ А27-24985/15
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	«30» января 2017 года (резолютивная часть)
Дата утверждения конкурсного управляющего	«04» декабря 2017 года (резолютивная часть)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Предложение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности Должника (далее по тексту – **Предложение**) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» (далее также – **Должник**).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – **Закон о банкротстве**) и настоящим Предложением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, Инструкций участника и организатора торгов (размещены в открытом доступе на сайте оператора ЭТП, по адресу - <http://www.auctioncenter.ru>) проводятся в электронной форме.

1.4. Электронная торговая площадка – ЭТП «Аукцион-центр» (далее по тексту – ЭТП).

1.5. Оператор электронной торговой площадки (Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее по тексту – **Оператор ЭТП**);

1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru> (далее по тексту – **адрес ЭТП**).

1.7. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп», по адресу - <http://www.auctioncenter.ru>.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания», определенное в настоящем Предложении, подлежит продаже **в составе 24 (двадцати четырех) лотов**:

Лот	Наименование Лота (ов)	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.
Лот № 1	Земельный участок № 42:30:0303090:1431 S=2909 кв.м., инвентарный номер 000000455	541 005
Лот № 2	Компрессор поршневой, ресивер 500л, 1300л/мин, инвентарный номер 000000416	33 136
Лот № 3	Сервер HP ProLiant 160G6 E5620 с памятью HDD WD Satall 64mb + ПО MS Windows, инвентарный номер 000000131	11 963
Лот № 4	Кран мостовой подвесной однобалочный Лпр 9 м.Q-2т. Консоли 500мм, инвентарный номер 000000492	11 445
Лот № 5	Ножницы комбинированные НГ 5223, инвентарный номер 000000447	334 746
Лот № 6	Бак чистого и грязного раствора, инвентарный номер 000000424	73 667
Лот № 7	Контрольно-измерительные приборы ком. узла учета тепловой энергии, инвентарный номер 000000158	115 464
Лот № 8	Контрольно-измерительные приборы ком. узла учета ХВС, инвентарный номер 000000142	101 450
Лот № 9	Контрольно-измерительные приборы ком. узла учета энергии пара, инвентарный номер 000000159	75 706
Лот № 10	А/машина Тойота Королла, инвентарный номер 000000439	496 408
Лот № 11	МиниАТС Panasonic TX-TDE200 тип М в сборе, инвентарный номер 000000440	48 627
Лот № 12	Дефектоскоп вихретоковый ВД-100 (комплект с 4-мя преобразователями), инвентарный номер 000000491	42 209
Лот № 13	Измеритель-дефектоскоп феррозондовый Ф-215, инвентарный номер 000000425	86 512
Лот № 14	Домкрат передвижной УДП160ДА, инвентарный номер 000000094 Домкрат передвижной УДП160ДА, инвентарный номер 000000092	102 758
Лот № 15	Гайковерт ММ 193/110 для окручивания центральной гайки М-110, инвентарный номер 000000423	287 151
Лот № 16	Прибор для измерения размеров колес малогабаритный автоиат-й МАИК, инвентарный номер 000000151 Прибор для измерения размеров колес малогабаритный автоиат-й МАИК, инвентарный номер 000000150	181 878
Лот № 17	Установка индукционного нагрева деталей буксовых узлов грузовых и пассажирских вагонов при УИН, инвентарный номер 000000456	193 089
Лот № 18	Стапель для сборочных работ на кузове вагона, гп 200кг ССР-0,2-2,1 (1), инвентарный номер 000000436 Стапель для сборочных работ на кузове вагона, гп 200кг ССР-0,2-2,1 (2), инвентарный номер 000000437	211 236
Лот № 19	Установка для снятия и постановки крышек люков полувагонов, гп 500кг УСПЛ-1, инвентарный номер 000000443	137 298
Лот № 20	Установка индукционного нагрева заклепок при проведении монтажных работ УИН 708-15-001, инвентарный номер 000000488	136 310
Лот № 21	Установка правки верхней обвязки рамы грузового вагона УП-1, инвентарный номер 000000489	502 810
Лот № 22	Нутромер широкодиапазонный мод. 4153 зав. №79, инвентарный номер 000000469	121 370
Лот № 23	Устройство железнодорожного пути для хранения колесных пар, инвентарный номер 000000485	912 346
Лот № 24	Устройство кранового пути козлового крана г/п 5т на вкм, инвентарный номер 000000481	1 074 178

2.2. Предлагаемая **начальная цена Лотов** имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания», указанного в п.2.1. Предложения, определена на основании Отчета об оценке № ОЦ-4/16-12 от 01.08.2017 г., подготовленного независимой оценочной компанией ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг». В соответствии с п. 2. ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) **не признаются** объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

2.3. Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» определяются в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, **начальная цена** продажи имущества определяются собранием/ комитетом кредиторов.

2.4. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящего Предложения, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2.5. Организатором торгов по продаже имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» является: конкурсный управляющий ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» **Миронова Виктория Александровна (ИНН 502715749243, СНИЛС 183-529-131 79).**

2.6. Вознаграждение организатора торгов составляет 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. за проведение одних торгов в случае, если имущество не было реализовано. В случае реализации имущества, вознаграждение организатора торгов составляет **5 % (пять процентов)** от цены продажи имущества. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

2.7. В отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, организатору торгов возмещаются фактически понесенные расходы (связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП).

2.8. В соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае, если торги признаны состоявшимися Организатор торгов в течение **2 (двух) рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение **5 (пяти) дней** с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В течение **5 (пяти) дней** с момента получения предложения победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества должника, в случае отказа от подписания договора купли-продажи внесенный задаток победителю торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.9. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (аукциона) (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

3.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах **в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.**

3.3. **Шаг аукциона** составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.

3.4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.5. Сумма задатка составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.

3.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки Аукцион-центр.

3.7. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки Аукцион-центр. Участниками аукциона являются заявители, допущенные к участию в торгах.

3.8. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней (п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи предприятия заключается Конкурсным управляющим с единственным участником торгов в соответствии с условиями торгов (п. 17 ст.110 Закона о банкротстве).

3.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).

3.11. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).

3.12. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве.

3.13. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 % (десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.14. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством **публичного предложения** (п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.).

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 и п.4 ст.139 Закона о банкротстве).

4.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах **в форме публичного предложения.**

4.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

4.4. **Сумма задатка** составляет **10% (десять процентов)** от цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника в срок **не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка.** НДС на сумму задатка не начисляется.

4.5. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения. Организатор торгов, согласно журнала заявок, размещенного на электронной торговой площадке, рассматривает заявки. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на электронной торговой площадке.

4.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки Аукцион-центр.

4.7. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной площадки Аукцион-центр.

4.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при **отсутствии предложений других участников** торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если **несколько участников торгов** по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие **различные предложения** о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если **несколько участников торгов** по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие **равные предложения** о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения **победителя торгов** по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.9. **Начальная цена Лотов** имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» в первом периоде торгов посредством публичного предложения равна начальной цене Лотов имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания», установленной для повторных торгов (п. 2.1. Предложения).

4.10. **Последовательность снижения** начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения составляет **10% от начальной продажной цены каждые 5 рабочих дней, что является одним периодом**, до достижения минимальной цены (цены отсечения). Общее количество периодов 6 (шесть).

4.11. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.

4.12. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, порядок дальнейшей реализации имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсный управляющий
ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания»

Миронова В.А.

