

Финансовый управляющий Тарбакова Ю.В.

/Юлина Ю.А./

подпись

ФИО

«

»

2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ и УСЛОВИЯХ
проведения торгов по продаже имущества Тарбакова Ю.В.

1. Общие условия

1.1. Имущество должника продается путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона одним лотом на электронной площадке на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru).

2. Имущество должника,
подлежащее продаже в порядке настоящего предложения

2.1 Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленном настоящим Положением, включает в себя:

№ лота	Наименование и характеристика	Цена от определенной рыночной стоимости отчетом оценщика (без НДС) в руб.
1	Мерседес Бенц S350 4 matic гос. номер B674MB35, VIN WDD2211871A387283, цвет кузова черный, 2010 года выпуска, номер двигателя 27297531782929 номер свидетельства о регистрации 35УР024831 документ подтверждающий право собственности 005245384 от 05.05.2011	1 600 000 руб.
Всего:		1 600 000,00 руб.

В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота, или ограниченное в обороте.

2.2. На основании Оценки, проведенной ИП Журавлев И.М., Заключение № 01/4028 от 28.12.2017

2.3. Начальная продажная цена имущества, выставленного на торги составляет
1 600 000,00 рублей.

3. Порядок продажи имущества должника

3.1. Продажа имущества должника в соответствии с настоящим предложением осуществляется на торгах путем проведения аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.2. Имущество, продаваемое в соответствии с настоящим предложением, выставляется на аукцион одним лотом.

3.3. В случае наличия разногласий между финансовым управляющим и кредиторами, начальная продажная цена имущества, а также Положение о порядке и условиях проведения торгов гражданина, устанавливается Арбитражным судом Вологодской области.

3.4. Организатором торгов выступает Юлина Юлия Алексеевна.

3.5. Аукцион проводится открытым по составу участников. Предложения о цене имущества представляются в открытой форме и заявляются участниками открыто в ходе аукциона, по правилам проведения аукциона с шагом на повышение. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены лота. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота. Прочие условия и порядок участия в торгах, их организации и проведения, подведения итогов торгов определены в соответствующем разделе настоящего предложения.

3.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по результатам торгов (в соответствии со п. 17,18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.12.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в том же порядке по цене на 10 % ниже начальной продажной цены, установленной на первоначальных торгах.

3.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов (в соответствии со п. 17,18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку лота с Имуществом посредством публичного предложения цена продажи лота с Имуществом подлежит снижению. Цена лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения подлежит снижению через каждые 5 (пять) календарных дней. Величина снижения цены лота составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота с Имуществом при его продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.10. Минимальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога, составляет **50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

4. Организация и проведение торгов, условия и порядок участия в торгах, подведение итогов торгов

4.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2. При организации торгов Организатор торгов осуществляет следующие действия:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.3. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), электронной торговой площадке ЭТП «Аукцион-центр» (www.auctioncenter.ru).

Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, порядке ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. При подготовке к проведению торгов организатор торгов с момента опубликования сообщения о торгах осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке и совершает иные действия в соответствии с требованиями, установленными п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимает организатор торгов.

5. Продажа имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме.

5.1. Общие положения о продаже имущества должника, осуществляемого на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве.

5.1.1. Имущество Должника, (недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением, заложенное имущество), подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

5.1.2. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, ст. 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве, и настоящим предложением.

5.1.3. Торги по продаже Имущества, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, поскольку в составе имущества Должника отсутствует имущество, относящееся к ограниченно-оборотоспособному.

5.1.4. Форма подачи предложений о цене Имущества, продаваемого на аукционе, является открытой.

5.1.5. Имущество продается одним лотом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано

5.1.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

6. Сроки продажи

6.1. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на торгах должна быть направлена организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а так же на сайте торговой площадки в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения при условии утверждения судом начальной продажной цены имущества должника.

Дата проведения торгов должна быть установлена организатором торгов в пределах 50-дневного срока с даты опубликования сообщения о торгах.

6.2. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

6.3. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на повторных торгах должна быть направлена организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а так же на сайте торговой площадки в срок не позднее 15 дней после возникновения обстоятельств, при которых проводятся повторные торги.

6.4. Если установленные настоящим предложением сроки превышают установленный судом срок процедуры реализации имущества гражданина, и имущество не реализовано в пределах этих сроков финансовый управляющий вправе обратиться в суд с ходатайством о продлении срока процедуры реализации имущества гражданина.

7. Распределение денежных средств

7.1. Распределение денежных средств, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

8. Иные условия

8.1. Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», приказом минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям.

Финансовый управляющий



Юлина Ю.А