

В Арбитражный суд Приморского края

От Васильева Владимира Викторовича
690062, г. Владивосток, ул. Днепровская, д. 38, кв. 30

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Тихонова Анатолия Александровича (26.11.1986, гор. Оренбург Оренбургской области
Место жительства: 690911, г. Владивосток, ул. Адм. Горшкова, д. 34, кв. 150)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
			Квартира, площадь 47,5 кв.м кв. м., назначение жилое, адрес (местонахождение) Россия, край Приморский, г. Владивосток, Адм. Горшкова, дом 34, квартира 150, кадастровый (условный) номер 25:28:040014:2613, является предметом залога от 15.02.2017, Решение от 19.06.2018 по делу № 2- 1815/2018, Васильев Владимир Викторович	1	7 000 000,00 рублей
Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Владивосток, Адм. Горшкова, дом 34, квартира 150, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8(423)2689435.					
2.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Тихонова Анатолия Александровича Пивоварова Вероника Игоревна, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ от «26» октября 2018г. по делу № А51-18190/2018 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 690091, край Приморский, г Владивосток, ул. Светланская, 41, а/я 84 - контактный номер: 8(423)2689435.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр» размещенной на сайте www.aukcioncenter.ru в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	Лот № 1: 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.			
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника, открытый Финансовым управляющим.			
8.	Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества и указывается в			

		сообщении о проведении торгов
9.	Сообщение о продаже имущества	Финансовый управляющий обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящего Положения, утвержденного залоговым кредитором Васильевым Владимиром Викторовичем. Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов <i>(не позднее чем за 30 дней)</i>. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах

		такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов <i>(не менее чем двадцать пять рабочих дней)</i> .
12.	Определение участников торгов	В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
14.	Подведение результатов торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: • наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов; • наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов; • наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Финансовым управляющим с

		этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имушества. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имушества. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/). В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества.
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: в целях получения денежных средств за оплату приобретенного имущества финансовый управляющий обязан открыть специальный банковский счет Должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества: цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.
18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли – продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор Васильев Владимир Викторович вправе оставить Имушество за собой на условиях, предусмотренных Федеральным Законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (О несостоятельности (банкротстве)).

	Если в течении 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не заявит об оставлении Имушества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения. Финансовый управляющий обязан опубликовать сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заявления залогового кредитора об отказе оставить Имушество за собой. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества составляет 70 процентов от начальной продажной цены. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой в ходе проведения торгов в форме публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имушества. Залоговый кредитор, при оставлении Имушества за собой, в ходе проведения торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.1,2 ст. 138 Федерального Закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный счет в порядке, установленном п.3 указанной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имушества за собой. С даты поступления денежных средств на специальный счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Имушества за собой торги по продаже Имушества посредством публичного предложения подлежат завершению. Все расходы связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.
--	---

В случае, если Имушество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи Имушества определяются залоговым кредитором Васильевым Владимиром Викторовичем в срок не превышающий 30 (Тридцати) дней с даты признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

Залоговый кредитор



В.В. Васильев

Финансовый управляющий
Тихонова Анатолия Александровича



В.И. Пивоварова