

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮРО ОЦЕНКИ»

ОТЧЁТ
№ 15/01-19

об определении рыночной стоимости спецтехники.

ЗАКАЗЧИК:

Конкурсный управляющий ООО ДОК «Ангара»
Слайковский Дмитрий Гамлетович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное бюро оценки»
(ООО «СБО»)

ДАТА ОЦЕНКИ:

18 марта 2019 года

г. Братск - 2019



«20» марта 2019 г.

Конкурсному управляющему
ООО ДОК «Ангара»
Слайковскому Д.Г.

Уважаемый Дмитрий Гамлетович!

В соответствии с договором № 15/01-19 от 18 марта 2019 года, заключенным между ООО ДОК «Ангара» и ООО «Специализированное бюро оценки», была произведена оценка рыночной стоимости Форвардера TIMBERJACK 1710.

Оценка имущества произведена на основании визуального осмотра и представленной в распоряжение Оценщика технической документации на оцениваемый объект. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ (ФСО №№ 1-3, 10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, от 01.06.2015г. №328, «Международными стандартами оценки» МСО, «Сводом стандартов и правил РОО 2015».

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что **рыночная стоимость** (НДС не облагается, пп.15 п.2 ст.146 НК РФ) объекта оценки по состоянию на 18 марта 2019 года составляет (округленно):

Наименование объекта оценки	Заводской №	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
Форвардер TIMBERJACK 1710	17 DE 0250	38 PP 6239	1999	497 000 Четыреста девяносто семь тысяч

Генеральный директор
ООО «Специализированное бюро оценки»

В.А.Подсевная

Оценщик
ООО «Специализированное бюро оценки»

М.Ю.Ермилов



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер отчёта об оценке	15/01-19			
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке имущества № 15/01-19 от 18 марта 2019 года, заключенный с ООО ДОК «Ангара».			
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Наименование объекта оценки	Заводской №	Регистрационный знак	Год выпуска
	Форвардер TIMBERJACK 1710	17 DE 0250	38 PP 6239	1999
Краткое описание имущественных прав	Право собственности			
Ограничения (обременения) права	Сведения отсутствуют			
Наименование собственника	ООО ДОК «Ангара» (ИНН 3805727394, ОГРН 1153850000314). Место нахождения: 665703, Иркутская область, г.Братск, ж.р.Гидростроитель, ул.Ангарская, д.б, стр.2.			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Определение рыночной стоимости объекта оценки для надлежащего обоснования начальной цены с целью проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.			
Дата оценки	18 марта 2019 года			
Период проведения работ	18 – 20 марта 2019 года			
Дата составления Отчёта	20 марта 2019 года			
Дата осмотра Объекта оценки	18 марта 2019 года			
Результаты оценки				
Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, определённая затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определённая сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определённая доходным подходом, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
Форвардер TIMBERJACK 1710	подход не применялся	497 000	подход не применялся	497 000



1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Заводской №</i>	<i>Регистрационный знак</i>	<i>Год выпуска</i>
	Форвардер TIMBERJACK 1710	17 DE 0250	38 PP 6239	1999
Имущественные права	Право собственности			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки			
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для надлежащего обоснования начальной цены с целью проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.			
Вид стоимости	Рыночная. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Федеральный стандарт оценки (ФСО №2) «Цель оценки и виды стоимости») Определение рыночной стоимости в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3, 10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, от 01.06.2015г. № 328, Международными стандартами оценки МСО, Сводом стандартов и правил РОО 2015. Рыночная стоимость - есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.			
Дата оценки	18 марта 2019 года			
Срок проведения оценки	18 – 20 марта 2019 года			
Первоначальная / остаточная стоимость объекта оценки, руб.	Сведения отсутствуют			



1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование	ДОК "Ангара"
Место нахождения	665703, Иркутская область, г.Братск, ж.п.Гидростроитель, ул.Ангарская, д.6, стр.2.
ОГРН	1153850000314
Дата присвоения ОГРН	12.01.2015г.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Параметр	Значение
Исполнитель	ООО "Специализированное бюро оценки", ОГРН 1043800843580 от 18.10.2004г.
Место нахождения Исполнителя/ Почтовый адрес	665732, РФ, Иркутская область, г.Братск, ул.Малышева, д.12, кв.60
Банковские реквизиты Исполнителя	Р/с 40702810000000000565 в «Братском АНКБ» ПАО г.Братск к/с 30101810850042520842 БИК 042520842
Контактная информация	Тел./факс 7 (3953) 26-89-16, 28-89-16, 42-12-40, e-mail: vipocenka@mail.ru
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховой полис № 433-233-083956/18 от 21.12.2018г., выдан СПАО "Ингосстрах". Срок действия договора (полиса): с 12.01.2019г. по 11.01.2020г. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Оценщик	Ермилов Максим Юрьевич. местонахождение: 665732, РФ, Иркутская область, г.Братск, ул.Малышева, д.12, кв.60. Трудовой договор: № 6 от 09.01.2008г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной подготовке серии ПП № 435301 от 01.06.2007г. Дата начала стажировки деятельности в оценке: 01.06.2005г.
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Саморегулируемая организация оценщиков Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», дата вступления 25.12.2007г., номер в реестре СРО 002309.
Сведения о страховом полисе Оценщика	Ответственность оценщика застрахована от профессиональных рисков в СПАО "Ингосстрах" в размере 3 000 000 рублей. Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-233-083074/18 от 12.12.2018г.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	Для проведения работ по оценке не привлекались другие специалисты, помимо указанного выше Оценщика.



1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке представляет собой документ, в который включены данные, использованные Оценщиком, их экономический анализ, и отражает профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости имущества.

При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

- оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается на основании документации, представленной Заказчиком. Оцениваемое право собственности рассматривается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза права собственности на объект оценки.
- предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- предполагается, что данные о характеристиках и техническом состоянии объекта, представленные оценщику, являются достоверными. Оценщиком не проводилась техническая экспертиза объекта;
- оценщик провел визуальную инспекцию объекта и отметил в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могли быть замечены оценщиком на дату осмотра.
- оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра. Таким образом, предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, кроме обнаруженных во время осмотра;
- мнение оценщика действительно только на дату оценки. Дата оценки определена **на 18 марта 2019 года**. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки;
- Оценка была произведена только для указанных целей. Любое использование результатов расчета рыночной стоимости в других целях не отражает точку зрения оценщика.
- настоящий отчет действителен только в полном объеме. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика;
- Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям, за исключением общедоступной информации и фактов, без предварительного письменного согласования с Заказчиком за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- согласно положению настоящего отчета от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, если только не будут заключены иные соглашения;
- экспертное заключение о рыночной стоимости объекта оценки представляет компетентное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации. Полученные результаты носят рекомендательный характер.



1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОБОСНОВАНИЕМ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

Федеральные стандарты оценки: ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10: Стандарты оценочной деятельности являющиеся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№ 297 - 299, от 01.06.2015г. № 328 (соответственно ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10) применяются на основании требований Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции.

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности РОО: Отчет об оценке составлен в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Свод стандартов и правил РОО 2015 утвержден решением Совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» 23 декабря 2015 г., протокол № 07-р. Обоснование их применения: требования Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции.

1.7. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ

- К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.



- При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
- Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
- Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:
 - при изъятии имущества для государственных нужд;
 - при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
 - при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
 - при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
 - при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
 - при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.
- При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
- При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
- При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

1.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Определение рыночной стоимости в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299: **Рыночная стоимость** - есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.



1.9. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Заключение с Заказчиком договора об оценке	проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	проведено
Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	проведено
Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки	проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относится Объект оценки	проведено
Осуществление расчётов	проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	проведено

1.10. АНАЛИЗ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ ИНФОРМАЦИИ

Информация о виде прав на Объект оценки	отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	проведено
Сбор сведений о расходах, связанных с эксплуатацией, обслуживанием Объекта оценки	не проведено

Вывод о полноте представленной информации и документации для проведения оценки:
 информации и документации для проведения оценки достаточно.



2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки. Настоящий отчет составлен в соответствии с: Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ (ФСО №№1-3, 10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297 - 299, от 01.06.2015г. № 328, Международными стандартами оценки МСО, «Сводом стандартов и правил РОО 2015».

В процессе оценки используются приводимые ниже термины.

Движимое имущество — объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги.

Амортизация — процесс накопления денежных сумм, происходящий по мере реализации продукции и соответствующий перенесению стоимости машин и оборудования на изготавливаемую с их помощью продукцию.

Машины и оборудование — устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию.

Энергетическое оборудование — генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию и двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

Рабочие машины и оборудование — машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения.

Информационное оборудование — предназначено для преобразования, передачи и хранения информации.

Транспортные средства — устройства, предназначенные для перемещения людей и грузов.

Классификация движимого имущества

К машинам и оборудованию относятся объекты Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утвержденный постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26 декабря 1994 г. № 359.

Энергетическое оборудование (силовые машины и оборудование) — машины-генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию, и машины-двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

Рабочие машины и оборудование — все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудования, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и другие виды машин и оборудования.

Информационное оборудование — оборудование систем связи, средства измерения и управления, средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения информации, театрально-сценическое оборудование.

Транспортные средства — железнодорожный подвижной состав, подвижной состав водного, автомобильного, воздушного, космического, городского транспорта и средства наземного производственного транспорта.

Инвентарь производственный и хозяйственный — емкости для хранения жидкостей, устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, устройства и мебель, служащие для облегчения производственных операций, предметы конторского и хозяйственного обзаведения, спортивный инвентарь.

Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы:

- определение первичного объекта оценки;



- выбор способа классификации;
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- кодирование объекта оценки.

В качестве первичного объекта оценки могут быть выбраны:

- технологический комплекс оборудования;
- однородный машинный парк предприятия или его структурных подразделений.

Под инвентарным объектом понимают законченное устройство, предмет или комплекс предметов со всеми приспособлениями и принадлежностями, выполняющими вместе одну функцию. Каждому инвентарному объекту присваивается определенный инвентарный номер на весь период его эксплуатации на предприятии.

Обычно инвентарный объект выбирается в качестве первичного при проведении детальных оценок отдельных объектов, технологический комплекс — при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию, машинный парк — при массовой переоценке основных фондов предприятия.

Инвентарными объектами считаются:

- по передаточным устройствам — каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- по силовым машинам и оборудованию — каждая силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями к ней и принадлежностями, приборами и индивидуальным ограждением;
- по рабочим машинам и производственному оборудованию — каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности и приборы, ограждение, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;
- по транспортным средствам — каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями.

Приняты следующие способы классификации объектов оценки:

- а) по виду основных средств — на производственные или непроизводственные в зависимости от их вхождения в состав соответствующих подразделений предприятия.
- б) по этапу жизненного цикла объектов оценки;
- в) по праву собственности;
- г) по способу приобретения и происхождения;
- д) по степени универсальности;
- е) по функциональному назначению в соответствии с функциональной и отраслевой классификацией.

2.1. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ И ПОЛНОТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников данных. Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям: Информация, полученная от Заказчика; Информация, полученная от различных субъектов рынка.

Информация, полученная от заказчика

Технические характеристики оцениваемого объекта. Сведения о произведённых ремонтах. Сведения о фактическом сроке эксплуатации объекта оценки. Сведения о техническом состоянии объекта на момент проведения оценки.

Информация, полученная от различных субъектов рынка

Информация о ситуации на рынке оцениваемого имущества получена из различных источников. Был проведен анализ данных по предлагаемым к продаже сопоставимым объектам с помощью сайтов в сети Интернет.



Требования к информации, используемой при проведении оценки

При проведении оценки необходимы следующие сведения об объекте:

- идентификационные характеристики (название, модель (марка), серийный номер);
- назначение машины или оборудования;
- выполняемые функции;
- происхождение, название и адрес предприятия-изготовителя;
- технические характеристики, позволяющие определить потребительские свойства машины;
- эксплуатационные характеристики, позволяющие определить затраты на эксплуатацию объекта;
- хронологические данные (год изготовления, фактическая наработка (пробег));
- экономические данные (цена приобретения, затраты на установку и пуск в эксплуатацию, фактическая и номинальная производственная мощность, эксплуатационные расходы, амортизация).

2.2. ПОДХОДЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В зависимости от цели оценки определяют следующие виды стоимости: рыночную, инвестиционную, ликвидационную, кадастровую.

При оценке движимого имущества должны применяться 3 подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

При использовании затратного подхода стоимость объекта определяется издержками на его создание. Этот подход применяется, в основном, при оценке специальных машин и оборудования, не имеющих близких аналогов. Затратный подход при оценке машин и оборудования реализуется в методах:

- сравнение с ценой предприятия-изготовителя;
- корректировка калькуляции конструктивно подобного объекта;
- расчет по укрупненным нормативам.

Сравнительный подход предусматривает определение рыночной стоимости по данным о стоимости аналогичных объектов. При этом подходе используются методы:

- прямого сравнения с близким аналогом;
- статистического моделирования цены.

Доходный подход базируется на оценке ожиданий инвестора и рассчитывается текущая стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами.

При оценке машин и оборудования методом капитализации прибыли рассчитывается стоимость по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком и остаточным экономическим сроком службы активов.

При определении остаточной стоимости необходимо учитывать величину износа следующих видов: физический, функциональный, внешний.

Физический износ определяется одним из следующих методов:

- методом наблюдений, исходя из анализа данных об износе отдельных узлов машины или оборудования с учетом доли их узлов в общей стоимости объекта и отношений их нормативных сроков службы;
- методом эффективного возраста, исходя из нормативного и оставшегося срока службы машины или оборудования;



- прямым методом, исходя из фактической и нормативной наработки, потребным затратам на ремонт или снижением потребительских свойств или технических характеристик в пределах от нормативных до предельно допустимых значений.

Функциональное устаревание (обесценение) — потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального устаревания называют технологическим устареванием.

Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется операционным устареванием.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком производственных затрат, представляет собой результат либо технологических изменений, которые способствуют сокращению себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами, ассоциированными с данными машинами и оборудованием, либо неэффективности размещения и компоновки, которая увеличивает производственные затраты, ассоциированные с машинным оборудованием.

Внешнее устаревание машин и оборудования есть потеря стоимости, вызванная общеэкономическими или внутриотраслевыми изменениями. Оценивается, исходя из сокращения сбыта машин и оборудования или продукции, изготовленной с их помощью из-за изменения конъюнктуры рынка, законодательства или социально-политической обстановки.

2.3. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Цель настоящей оценки — определение рыночной стоимости объекта оценки.

Под **рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

(Федеральный стандарт оценки (ФСО №2) «Цель оценки и виды стоимости»)

Определение рыночной стоимости в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, Международными стандартами оценки МСО, Сводом стандартов и правил РОО 2015:

Рыночная стоимость есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.



2.4. НАЗНАЧЕНИЕ ОТЧЕТА

Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей надлежащего обоснования начальной цены с целью проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

2.5. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Оценивался объект, в соответствии с Заданием на оценку, предоставленным Заказчиком. Оцениваемый объект движимого имущества принадлежит ООО ДОК «Ангара» на праве собственности.

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

Статья 209. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица. Оценка рыночной стоимости не предполагает проведение юридической экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки.

При определении стоимости имущества оценщики исходили из следующего:

- 1) документы, представленные Заказчиком, являются подлинными;
- 2) право собственности на оцениваемый объект оформлены и отражены в соответствующих документах;
- 3) у сторон сделок с оцениваемым объектом (участников цепочки по отчуждению объектов) нет оснований для признания сделок недействительными;
- 4) оцениваемый объект свободен от запретов и ограничений по его распоряжению, либо существующие запреты и ограничения известны оценщику.



3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование Объекта оценки	Форвардер TIMBERJACK 1710
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Сведения отсутствуют
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Сведения отсутствуют
Инв. №	---
Адрес местонахождения / места хранения	Иркутская область, г.Братск, ж.р.Центральный, промплощадка БрАЗ-БЛПК (территория бывшего пос.Строитель), территория ООО «Сибавтотранс».
Основные характеристики	
Полное наименование	Форвардер
Марка (модель)	TIMBERJACK 1710
Модификация (комплектация)	1710
Заводской №	17 DE 0250
Модель/№ двигателя	PERKINS 1306, WF4021N1182499
Объём двигателя, куб.см.	8700
Мощность, л.с. / кВт	160,34 / 218
Год выпуска	1999
Год ввода в эксплуатацию	Сведения отсутствуют
Наименование фирмы-производителя	TIMBERJACK FORWARDER
Страна производитель	Финляндия
Наработка, маш.*час.	Не установлено (отсутствует бортовой компьютер)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	---
Эксплуатационные характеристики	
Нормативный срок службы	не установлен
Нормативный ресурс	не установлен
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	не установлены
Состояние объекта	условно пригодное
Капитальный ремонт	сведения отсутствуют
Физический износ	80%
Текущее использование	Не эксплуатируется / Частично разукomплектован
Иные характеристики	---



Техническое состояние имущества		
№	Наименование	Техническое состояние
1	Кузов / Рама	Незначительные дефекты лакокрасочного покрытия, следы коррозии. На раме наблюдаются сварные швы, металлические вставки (предположительно производился ремонт трещин на раме).
2	Кабина / Салон	Снижена светопропускаемость остекления кабины (помутнение стекол) вследствие воздействия внешней среды – требуется полировка. Отсутствует бортовой компьютер.
3	Двигатель	Запуск двигателя не производился по причине разукomплектованности объекта. Работоспособность в процессе визуального осмотра не проверена. Возможны скрытые дефекты. Отсутствует генератор, АКБ.
4	КПП	Запуск двигателя не производился по причине разукomплектованности объекта. Работоспособность КПП в процессе визуального осмотра не проверена. Возможны скрытые дефекты.
5	Ходовая часть	Работоспособность ходовой части в процессе визуального осмотра не проверена. Возможны скрытые дефекты. На шинах значительные трещины, износ – 95%. В результате визуального осмотра выявлена течь смазочных материалов в соединении мостов с колёсами.

* - уровень физического износа объекта оценки определён по результатам визуального осмотра, с учётом фактического технического состояния и комплектности. Физический износ определён Методом экспертизы физического состояния объекта. Применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа (Ки, ф из.).

Физический износ%	Оценка технического состояния.	Общая характеристика технического состояния.
0 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.п.
65 70 75	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного
80		ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основного агрегата.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).



3.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование документа
1	Паспорт самоходной машины СВ 291849 от 11.02.2019г.
2	Свидетельство о регистрации машины СЕ 767949 от 11.02.2019г.

4. АНАЛИЗ РЫНКА И ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Уровень цен на объекты, аналогичные оцениваемому в зависимости от технического состояния может отличаться в диапазоне 10-70%, учитывая высокую стоимость запасных частей для данного вида спецтехники.

В настоящее время на рынке присутствует незначительное количество аналогичных объектов, бывших в эксплуатации и сопоставимых по уровню технического состояния с оцениваемым. Вторичный рынок в отношении спецтехники данной марки и соответствующих годов выпуска характеризуется низким уровнем спроса, что обусловлено высоким уровнем физического износа вследствие интенсивной эксплуатации.

По результатам исследования рынка (источники информации: www.spec.drom.ru, www.stroyteh.ru, <http://avtodi.ru/forest-machines/>), предполагаемый срок экспозиции составляет для аналогичных объектов составляет 6 - 9 месяцев. Диапазон цен на аналогичные объекты варьируется от 600 000 до 3 500 000 руб. в зависимости от фактического технического состояния объектов.

4.1. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование имущества – это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности: Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности: Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности: Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемых объектов.

Оцениваемый объект имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным. Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.



5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости объекта оценки.

Определение рыночной стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Основной задачей первого этапа в процессе оценки следует считать определение цели оценки или, в более общем виде, — идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

На втором этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Договор на оценку содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Третий этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки, подтверждению достоверности собранной информации, ее полезности и актуальности.

Четвертый этап в процессе оценки является основным с точки зрения методически обоснованных результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

Применение трех подходов к оценке, в свою очередь, опирается на выводы, полученные из анализа лучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта.

Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования» — разумное и возможное использование, при котором достигается максимальная стоимость собственности на дату оценки. При этом должны быть учтены факторы физического, юридического, финансового и экономического характера.

При использовании **затратного подхода** оцениваются затраты на полное восстановление или замещение объекта.

Результатом является оцененная стоимость объекта. Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену, большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход требует определения трех видов износа: физического износа, функционального износа и износа внешнего воздействия или экономического износа.

Подход прямого сравнительного анализа продаж основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между



оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

В условиях «пассивного» рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления дисконтируются на дату оценки, и производится капитализация дохода от продажи объекта в конце прогнозного периода. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения объектом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке.

В условиях несовершенного рынка используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются: неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т. д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оценочной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимого использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В настоящем отчете об оценке для определения рыночной стоимости объекта оценки использован сравнительный подход.



6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

При расчетах с применением **затратного подхода** определяется полная восстановительная стоимость объекта, а затем полученное значение корректируется с учетом накопленного износа. Рыночная стоимость объекта в данном подходе рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рыноч.}} = C_{\text{восст.}} \times K_{\text{пер.}} \times (1 - I_{\text{физ.}} / 100) \times (1 - I_{\text{функц.}} / 100), \quad (6.1.)$$

где $C_{\text{восст.}}$ - восстановительная стоимость объекта;

$K_{\text{пер.}}$ - коэффициент перехода на вторичный рынок;

$I_{\text{физ.}}$ - физический износ;

$I_{\text{функц.}}$ - функциональный износ.

В настоящей оценке, по мнению Оценщика, применение затратного подхода не обоснованно, так как не представляется возможным с использованием существующих методик объективное определение уровня физического износа объекта оценки и его восстановительной стоимости, а также учитывая тот факт, что результаты расчёта данным подходом не отражают реальной рыночной конъюнктуры в конкретном сегменте рынка.

6.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ РЫНОЧНОГО ПОДХОДА

Оценка объекта осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичными объектами вторичного рынка, источники информации: Сайты в сети Интернет.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При определении рыночной стоимости по сравнительному подходу Оценщик подбирал аналоги, ориентируясь на марку, дату выпуска, срок эксплуатации, пробег и общий износ объекта.



Описание объектов-аналогов

Таблица 6.1.

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка (модель)	Timberjack 1710	Timberjack 1110C	Timberjack 1710
Год выпуска	1999	2001	2003
Наработка, маш.*час.	н/у	н/у	23000
Капитальный ремонт	не производился	не производился	не производился
Физический износ, %	70%	50%	40%
Техническое состояние	условно пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное
Общие примечания	---	---	---
Цена предложения, руб.	800 000	1 950 000	3 500 000
Источник информации	https://www.stroyteh.ru/sale/forwarder_wheeled/1146303/	http://avtodi.ru/forest-machines/15941805-Forvarder.html	http://avtodi.ru/forest-machines/15892791-Forwarder-Timberjack-1710d.html

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

СтройТех » продажа » форвардеров колесных » добавить объявление о продаже форвардеров колесных

Timberjack 1710 🌱 📏 ✖

На этой странице Вы можете **купить форвардер колесный Timberjack 1710**, 1999 года выпуска, за 800 000 РУБ

Добавлено: 09 фев 2018, Просмотров: 146

800 000 РУБ

★ добавить в избранное

Торговая марка: [Timberjack](#)

Модель: [1710](#)

Год выпуска: 1999 г.

Моточасы: 100 ч.

Цена: 800 000 РУБ

Описание:

Все объявления 30 Форвардеры
 Timberjack 1710 1999 г. в.
 800 000 руб. 13 871 \$ 11 304 € Хотите дешевле?
 Моточасы: 100 Состояние: удовлетворительное
 Эксплуатационные характеристики
 Длина загружаемых сортиментов 20 м
 Грузоподъемность 1 000 т
 Вылет стрелы max 10 м
 Ходовая часть
 Тип двигателя колеса
 В связи банкротством юридического лица продается Форвардер Timberjack 1710-99, 1999 г.в., заводской номер рамы 17DE0223, № двиг. WF4021N11 48258, гос. рег. номер 59 EK 0264
 Объект реализуется в соответствии с законом ФЗ -127 «О несостоятельности (банкротстве)», что гарантирует:
 - легальность и законность сделки
 - снятие обременений по окончании торгов, согласно закону
 - оформление официального договора купли-продажи
 - реализация объекта осуществляется с дисконтом
 Работаем по агентскому договору «под ключ».
 Имеем официальную аккредитацию на электронно-торговой площадке, проводящей торги.
 Староновооподержанный 810974.
 Звоните прямо сейчас!

Местоположение: Пермский край, Пермь

Скриншот веб-страницы на сайте avtodi.ru, посвященной продаже Форвардера. В браузере открыты несколько вкладок: "Форвардер лесозагот...", "Форвардер TIMBERJACK", "форвардер - Авито", "Форвардер Timberjack", "Форвардер". Адресная строка показывает URL: avtodi.ru/forest-machines/15941805-Forwader.html.

На странице слева находится меню "Категории" с перечнем: Главная, Грузовики, Тягачи, Автобусы, Малотоннажный транспорт, Прицепы, Погрузчики, Автокраны, Экскаваторы, Бульдозеры, Строительная техника, Коммунальная техника, Сельхозтехника, Лесозаготовительная техника, Автодома.

Основной контент страницы:

- Заголовок: "Продается Форвардер"
- Четыре фотографии:
 - Общий вид машины в лесу.
 - Машина с лесоматериалом.
 - Детальное фото таблички с данными: Timberjack, 711P 100, № 17060827, Year/Vuosi 2001, TIMBERJACK OY JOENSUU FINLAND.
 - Детальное фото таблички с данными: Timberjack Oy, P.O. Box 474, FIN-33101 TAMPERE FINLAND, Type Timberjack, Serial. No. 17DC0, Year 2001, Engine power 113 kW, Typical weight 6W: 13100 kg.
- Внизу страницы логотип "НЗЭТО" и ссылка avtodi.ru/uploads/2017-07/1501518585_Forwader.jpg.

Скриншот веб-страницы на сайте avtodi.ru, посвященной продаже Форвардера. В браузере открыты несколько вкладок: "Форвардер лесозагот...", "Форвардер TIMBERJACK", "форвардер - Авито", "Форвардер Timberjack", "Форвардер". Адресная строка показывает URL: avtodi.ru/forest-machines/15941805-Forwader.html.

На странице слева находится меню "Категории" с перечнем: Коммунальная техника, Сельхозтехника, Лесозаготовительная техника, Автодома.

Основной контент страницы:

- Заголовок: "Кормовозы от завода"
- Текст: "ЗАО «Сеспель»"
- Текст: "Резервуар может быть разделен на отсеки. Герметичность. Объем от 39 до 55 м³."
- Кнопка: "ОТКРЫТЬ"
- Четыре фотографии:
 - Общий вид машины в лесу.
 - Машина с лесоматериалом.
 - Детальное фото таблички с данными: Timberjack, 711P 100, № 17060827, Year/Vuosi 2001, TIMBERJACK OY JOENSUU FINLAND.
 - Детальное фото таблички с данными: Timberjack Oy, P.O. Box 474, FIN-33101 TAMPERE FINLAND, Type Timberjack, Serial. No. 17DC0, Year 2001, Engine power 113 kW, Typical weight 6W: 13100 kg.
- Текст: "Продам форвардер тимберджек 1110С 2001г в хорошем состоянии, манипулятор без сварки, возможен обмен"
- Текст: "Цена: 1 950 000 руб."
- Текст: "Продавец: хозяин"
- Текст: "Laitovo - дорого?"



Спецтехника » лесозаготовительная техника » форвардер Timberjack 1710d

Продается Форвардер Timberjack 1710d



Категории

- Главная
- Грузовики
- Тягачи
- Автобусы
- Малотоннажный транспорт
- Прицепы
- Погрузчики
- Автокраны
- Экспаваторы
- Бульдозеры
- Строительная техника
- Коммунальная техника
- Сельхозтехника
- Лесозаготовительная тех-ка
- Автодома

Роскошный отдых в самом сердце Грузии

ЗАБРОНИРОВАТЬ

Компания "222-222" [СВЯЗАТЬСЯ](#)



Продавец: Я
В отличном состоянии. 2003 г. Нарботка - 23000 м/ч. Своевременно всегда обслуживался на оригинальных материалах. Полностью готов к работе в лесу. Есть предложения по услугам на нем, но хочется чтоб попал в заботливые руки! Доп.фото по запросу. Торг по факту. Возможна частичная оплата лесом!!!!

Цена: 3 500 000 руб.

Бизнес по франшизе 220 Вольт
Инвестиции от 2,3 млн. р. Более 220 магазинов. Известный бренд. Проверенные методы работы. 220 Вольт [ПОДРОБНЕЕ](#)

https://www.googleadservices.com/pagead/acik?sa=L&ai=C9VtLcuJXNeWDY-bYuXBn-APwLq5zFWJte1Tgiq9MLhmvgQASCG2ssSYISFglD8HKABoN7q_wLIAQKoAwHIA8kEqgTgAU_QEVEWz7VZjMW9UXHCNygoD3lQqXq0nr16OKUJuzhSEj0yo1UQxVmXQaa_ToX2nziP_d...



Результаты расчёта стоимости объекта оценки рыночным подходом.

Таблица 6.2.

Характеристики		Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.		800 000	1 950 000	3 500 000
Срок с даты продажи		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-17,6	-17,6	-17,6
Скорректированная стоимость, руб.		659200	1606800	2884000
Комплектация	Timberjack 1710	Timberjack 1710	Timberjack 1110C	Timberjack 1710
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		659200	1606800	2884000
Техническое состояние / Износ	условно пригодное / 80%	условно пригодное / 70%	удовлетворительное / 50%	удовлетворительное / 40%
Корректировка		0,67	0,40	0,33
Скорректированная стоимость, руб.		439467	642720	961333
Год выпуска	1999	1999	2001	2003
Корректировка, %		0	-10	-20
Скорректированная стоимость, руб.		439467	578448	769067
Наработка, маш.*час.	н/у	н/у	н/у	23000
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		439467	578448	769067
Удельный вес		0,717	0,188	0,095
Скорректированная стоимость, руб.	497 000			



ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Размер корректировки на торг

Размер корректировки на торг в настоящем отчёте определён как максимальное значение (учитывая предполагаемое использование результатов оценки) – 17,6% на вторичном рынке для аналогичных типов спецтехники, на основании источника информации: Лейфер Л.А. «Справочник Оценщика», стр.52, табл.2.2.2.

Размер корректировки на технические характеристики (комплектацию)

Аналоги идентичны объекту оценки по данному элементу сравнения, в связи с чем данная корректировка не проводится.

Размер корректировки на техническое состояние

В связи с различиями между объектом оценки и объектами аналогами по данному элементу сравнения введена корректировка на техническое состояние. Износ объекта оценки и аналогов определён методом экспертизы физического состояния объекта. Корректировка на техническое состояние рассчитывалась по формуле:

$$\text{Корректировка} = (100 - \text{Ио}) / (100 - \text{Иа}),$$

где:

Иа - износ объекта-аналога

Ио - износ объекта оценки.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства:

Физический износ%	Оценка технического состояния.	Общая характеристика технического состояния.
0 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.п.
65 70 75	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного
80		ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основного агрегата.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).



Размер корректировки на год выпуска

Для объектов аналогов, отличающихся от объекта оценки введена данная корректировка. Корректировка на год выпуска рассчитывалась по формуле:

Корректировка на год выпуска = $[0,05 \cdot (T_{\text{фсан}} - T_{\text{фсоо}})]$,

где: 0,05 – ежегодный коэффициент устаревания аналогичной техники;

$T_{\text{фсан}}$ – хронологический возраст (фактический срок эксплуатации) объекта-аналога;

$T_{\text{фсоо}}$ – хронологический возраст (фактический срок эксплуатации) объекта оценки.

Размер корректировки на фактическую наработку

Учитывая тот факт, что основным ценообразующим фактором в данном сегменте рынка является техническое состояние объектов, принимая во внимание невозможность достоверного определения данного показателя у объекта оценки и у объектов аналогов, по мнению Оценщика данной корректировкой возможно пренебречь.

Расчёт удельных весов аналогов

Расчёт удельных весов аналогов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчёт удельного веса каждого аналога произведён по формуле:

$$K_{\text{уд}} = \frac{1 / (|s_{1...n}| + 1)}{1 / (|s_1| + 1) + 1 / (|s_2| + 1) + \dots + 1 / (|s_n| + 1)}$$

где: $K_{\text{уд}}$ - искомый весовой коэффициент, S_n - размер корректировки n-го аналога, S_1 - размер корректировки 1-го аналога.

На основании проведенных расчетов и анализа рынка, оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная **рыночным** подходом, по состоянию на 18 марта 2019г., составит (НДС не облагается):

Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
Форвардер TIMBERJACK 1710	17 DE 0250	38 PP 6239	1999	497 000

6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Учитывая функциональное назначение объекта оценки и его фактическое техническое состояние, характеризующееся необходимостью значительных финансовых инвестиций для восстановления его работоспособности, по мнению Оценщика доходный подход не применим, по причине невозможности объективного прогнозирования денежного потока от использования объекта.



7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Не требуется в связи с применением единственного подхода.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что **рыночная стоимость** (НДС не облагается, пп.15 п.2 ст.146 НК РФ) объекта оценки по состоянию на 18 марта 2019 года составляет (округленно):

Наименование объекта оценки	Заводской №	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
Форвардер TIMBERJACK 1710	17 DE 0250	38 PP 6239	1999	497 000 Четыреста девяносто семь тысяч

Генеральный директор
ООО «Специализированное бюро оценки»

В.А.Подсевная

Оценщик
ООО «Специализированное бюро оценки»

М.Ю.Ермилов



9. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами;
3. Я не имею, ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах оцениваемой собственности, а также не имею личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
4. Мое вознаграждение ни в коей мере не связано с объявлением заранее predetermined стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в заключении;
5. Мои анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ (ФСО №№ 1-3, 10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, от 01.06.2015г. № 328, «Международными стандартами оценки» МСО, «Сводом стандартов и правил РОО 2015».
6. Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: **18 марта 2019 года.**



10. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

RU CB 291849

Тип машины **ФОРВАРДЕР**

Марка, модель, коммерческое наименование машины **TIMBERJACK 1710**

Организация-изготовитель, страна изготовления **TIMBERJACK FORWARDER**

Адрес **ФИНЛЯНДИЯ**

Страна происхождения **ФИНЛЯНДИЯ**

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № _____ от « _____ » г.

Выдан (зарегистрирована) _____

Год производства машины **1999** г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) **19 DE0250; ОТСУТСТВУЕТ**

Тип двигателя (двигателей) **Двигатель внутреннего сгорания**

Модель, номер двигателя (двигателей) **PERKINS 1306, WF4021N1182499**

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ **8700,00**

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) **160,34 (218,00)**

Вид движителя **Колесный**

Цвет машины **ЗЕЛЁНЫЙ**

Максимальная технически допустимая масса, кг **36530,00**

Максимальная конструктивная скорость, км/ч **23,00**

Габаритные размеры, мм **10200 x 3050 x 3700**

Наименование (Ф.И.О.) собственника **ООО ДОК "АНГАРА"**

Адрес собственника **665703, ИРКУТСКАЯ ОБЛ., БРАТСК Г., ГИДРОСТРОИТЕЛЬ ЖИЛРАЙОН АНГАРСКАЯ УЛ.Б., СТ. 2**

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт **Инспекция гостехнадзора г.Братск и Братского района**

Дата выдачи паспорта **11 февраля 2019** г.

Подпись **М.П. Янин В.С.** (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия	№
Регистрационный знак: код региона	серия
Дата регистрации « » г.	№

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П.	Подпись
Дата снятия с учета « » г.	г.
М. П.	Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника	
Адрес нового собственника	
Дата продажи (передачи) « » г.	г.
М. П.	Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия	№
Регистрационный знак: код региона	серия
Дата регистрации « » г.	№

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П.	Подпись
Дата снятия с учета « » г.	г.
М. П.	Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника	
Адрес нового собственника	
Дата продажи (передачи) « » г.	г.
М. П.	Подпись прежнего собственника



СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СЕ 767949 Категория **D**

на **ФОРВАРДЕР**
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак

тип **3**, код **38**, серия **PP**, № **6239**

Марка **TIMBERJACK 1710** год выпуска **1999**

Зав. № машины (рамы) **17DE0250**

Двигатель № **WF4021N1182499** Коробка

передат. № **Номер отсутствует** Основной

ведущий мост (мосты) № **Номер отсутствует**

Цвет **ЗЕЛЁНЫЙ**

Владелец **ООО ДОК "АНГАРА"**
(фамилия, имя, отчество)

или наименование организации — собственника машины)

660020 ИРКУТСКАЯ ОБЛ., БРАТСК, ПИЛОНСТРОИТЕЛЬ ЖИЛИЩНО-АНГАРСКАЯ УЛ., СТР. 2

СНПМ ПОЛЬСКОЕ ВЪЕЗДНОЕ РАЙОНА ИРКУТСКАЯ 15.01.2016

29.08.2016

М.П. **Янин В.С.**
Главный государственный инспектор (гостехнадзора) **19**

Примечание
*Судет с учетом
г/зидат упрощен
11.08.2019*

ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСК
РАЙОНА

ООО «Специализированное бюро оценки», г. Москва, 2017 г., упрощенный бланк, Зак № 36

Приложение № 14
к приказу ФНС России
от 08.05.2015 № ММВ-7-2/189@

Форма по КНД 1165012

Протокол № 1
осмотра территорий, помещений, документов, предметов

Братск, пос. Строитель, 125
(место составления) 12.03.2019
(дата)

Осмотр начал 12 час. 03 мин.
Осмотр окончен 12 час. 25 мин.
Осмотр проведен на основании статьи 92 Налогового кодекса Российской Федерации

Лицо, на территории или в помещении которого проведен осмотр:

ООО "Сибавтотранс" ИНН 3823032613 КПП 382301001
(полное и сокращенное наименования организации (участника (ответственного участника) консолидированной группы налогоплательщиков, Ф.И.О.² индивидуального предпринимателя, физического лица; ИНН, КПП³)

На проведение осмотра согласен Ермаков Сергей Иванович
паспорт 2504 279172 выдан 08.01.2004 УВД г. Братск Иркутск 160518
(дата, подпись, Ф.И.О.² лица, давшего согласие на проведение осмотра, для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия) или приводятся сведения об отдельном документе, в котором выражено согласие на проведение осмотра)

Осмотр проведен в рамках п. 2 ст. 92 НК РФ
помещения, расположенного по адресу пос. Строитель, 125, площадь Воеводине
документов и предметов - Транспортное средство джипер Timberjack 171
номер FF 042 175 H 006
(перечень документов и предметов с указанием идентифицирующих сведений и их мест нахождения)

Осмотр проведен при участии лица, в отношении которого осуществляется налоговая проверка, или его представителя, а также специалистов:
Конкурентный управляющий ООО "Док Ангел" ИНН 3805 727 354 Сидяковский Дмитрий Геннадьевич паспорт 2513 833 487 выдан 22.07.2013 ОУДН г. Братск
(должность, Ф.И.О.² проверяемого лица (его представителя), Ф.И.О.² специалистов)

Осмотр проведен в присутствии понятых
З
(Ф.И.О.², место жительства, данные паспорта или иного удостоверяющего личность документа)

Осмотр проведен в присутствии иных лиц
Механик ООО "Сибавтотранс" ИНН 3823032613 КПП 382301001
Данилин Сергей Сергеевич
Выд. удостоверение ЗВХ 1021051 доке выдан 13.11.2009
(должность, Ф.И.О.² должностных лиц проверяемой организации, работников индивидуального предпринимателя, иных физических лиц)

Ермолов С.С.

2

Участвующим и присутствующим лицам объявлено о применении технических средств
мобильный телефон ONE PLUS 3T

(каких именно)

В результате осмотра установлено следующее: Форвардер Timberjack 171
номер FF042175HAC находится на территории возле здания
по адресу: пгт. Строитель, 125. Является транспортным средством
находящимся в исправном состоянии, не имеющим
Имеется маркировка - отечественный компьютер, датчики
на двигателе АКБ, имеет тегс масла и 4 датчика
качка, датчик на кабеле имеют датчики, которые
установлены на 100%

(подробное описание территорий, помещений, документов и предметов, а также иные
выявленные при производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

С.С. Ермаков



3

Перед началом, в ходе либо по окончании осмотра от участвующих и присутствующих лиц _____

(понятой, специалист и другие лица, Ф.И.О.)

замечания не поступили
("поступили", "не поступили")

Содержание замечаний _____
(замечания и (или) сведения о приобщении замечаний к протоколу)

Александр Сергеевич
(понятой (специалист, другое лицо)
Ермаков Сергей Иванович
(понятой (специалист, другое лицо)

Р.В.
(подпись)
Р.В.
(подпись)

Алексей Сергеевич
(Ф.И.О.)
руководитель ООО "Специализированное бюро оценки"
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу
14 фотоснимков
(фотографические снимки и негативы, киноленты, видеозаписи и другие материалы, выполненные при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами.
Замечания к протоколу нет

(содержание замечаний с указанием Ф.И.О.² лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

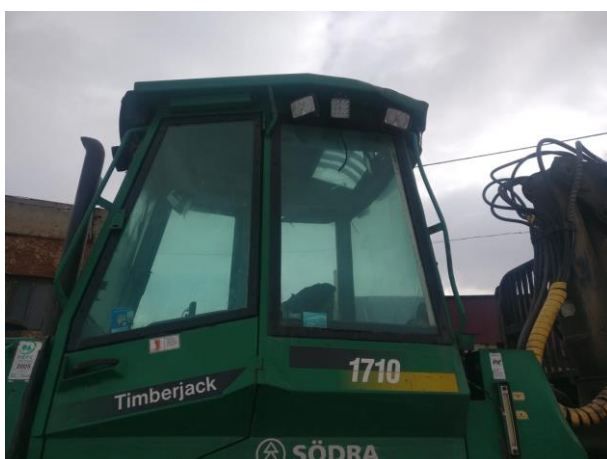
Сведения о лицах, проводивших осмотр, и их подписи

№	Должность	Наименование налогового органа	Ф.И.О. ²	Подпись
1	<u>Старший налоговый инспектор</u>	<u>Мен. районного ИФНС России № 15 по Иркутской обл.</u>	<u>Халили Сергей Александрович</u>	<u>[Подпись]</u>
2	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____

Ермаков С.И.



11. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ







12. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА









ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-233-083074/18

«12» декабря 2018 г.

г. Братск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ермилов Максим Юрьевич
Паспортные данные: 25 01 № 518567, выдан УВД г. Братска Иркутской обл. 13.04.2001
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «ИНГОССТРАХ» в Иркутской области
Россия, г. Иркутск, ул. Российская, 12, тел. 286-086, 286-044.
Дополнительный офис в г. Братске
665708, г. Братск, ул. Мира, 8, тел. 41-73-32, 41-48-17.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **3.000.000 (Три миллиона) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **2 550 (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **01.01.2019г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

Страхователь

Страховщик

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1, 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.

10. ФРАНШИЗА: 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ермилов Максим Юрьевич

От Страхователя: _____ (Ермилов М.Ю.)

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

Генеральный директор (Гладышева Л.В.)
(Иркутский обл. офис в г. Братск Филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области. На основании доверенности: №6506638-600/18 от 20.12.2018 г.)



2





ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-233-083956/18

«21» декабря 2018г.

г. Братск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное бюро оценки»
Юридический адрес: 665732, РФ, Иркутская область, г. Братск, ул. Малышева, д.12, кв.60.
Фактический адрес: г. Братск, ул. Крупской, 18, пом. 1003. ИНН 3804030410
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое Публичное Акционерное Общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, 117997, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2. ИНН 7705042179.
Филиал СПАО «ИНГОССТРАХ» в Иркутской области
Россия, г. Иркутск, ул. Российская, 12, тел. 286-086, 286-044.
Дополнительный офис в г. Братске
665708, г. Братск, ул. Мира, 8, тел. 41-73-32, 41-48-17
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «12» января 2019 года по «11» января 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 34 500,00 (Тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» декабря 2018 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «12» января 2016 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

СТРАХОВАТЕЛЬ

СТРАХОВЩИК

Филиал ИСК
в Иркутской области
(На основании № 7)

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

№ 7

ИНГОССТРАХ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОМПАНИЯ
INGOSTRAKH INSURANCE COMPANY