





Фото оцениваемого объекта по состоянию на 23.10.2018г.

Дом



Комнаты, встроенный шкаф





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"24" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 18.07.2013

Субъект (субъекты) права: Якунин Антон Владимирович, дата рождения 27.09.1982, место рождения: пос. Максимцево Тейковского района Ивановской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 02 № 699834, выдан 04.03.2003 ОВД Тейковского района Ивановской области, код подразделения 372-013; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, г.Тейково, ул.Гвардейская, дом 11, кв.1

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 48,3 кв.м, этаж 13, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, пр.Шереметевский, д.72В, кв.74

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:030127:1700

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июля 2013 года сделана запись регистрации № 37-37-01/231/2013-294

Регистратор

Кутумова Н.В.

мп.

(подпись)

37-СС № 346449

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ *Нет сведений* руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ *Нет сведений* руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 2000 г. 132874 руб.

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Полтажный план	1:200	1	

Паспорт выдан _____ 20.04 2004 г.
 По доверенности № 10500 от 26.11.2003 г. за директора ФГУП "Ростехинвентаризация" по
 Ивановской области

Цокина Е.В.
 /

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1989
 Физический износ здания (%) 0
 Этажность здания 14

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Наружные стены (материал)	Кирпичные
2) Перегородки (материал)	Кирпичные
3) Перекрытия (материал)	Железобетонные
4) Полы а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Линолеум по бетонному основанию Линолеум по бетонному основанию Плитка Линолеум по бетонному основанию
5) Проемы Оконные Дверные	Двойные створные Заводские
6) Отделка стен а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Оклейка обоями Плитка Плитка Оклейка обоями
7) Отделка потолков а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Побелка Побелка Побелка Побелка
8) Вид отопления	От ТЭЦ
9) Наличие	Водопровод Канализация Ванна стальная Электроосвещение Горячее водоснабжение Балкон остеклен Лифт Мусоропровод Телефон Телеантенна

I. Сведения о принадлежности

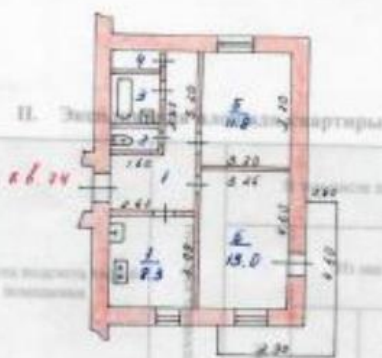
№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Филиппов	Решение № 10/09-0000000	50/100
	Александр Филиппович	№ 56434 от 08.08.09 № 10/09-0000000	
	14-го округа	00022-02-01/06-0000000	50/100
	Филиппов Александрович	00010260052 09/01/02000004	
		00022-02-01	

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Из нее		Подзем. бункеров. котл.				
							Жилая	Гостевая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	13	1	Коридор			8,3		8,3					
		2	Туалет			1,3		1,3					
		3	Ванная			2,6		2,6					
		4	Шкаф			1,0		1,0					
		5	Жилая			11,8	11,8						
		6	Жилая			15,0	15,0						
		7	Кухня			8,3		8,3					
			Балкон						1,8				
Общая площадь квартиры:					50,1	48,3	26,8	21,5	1,8				

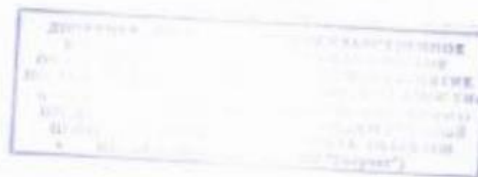
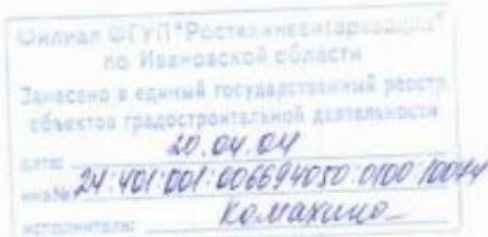
1. Сведения о принадлежности

13. 3 mg MC

[illegible]

Общая площадь застройки

Факультет Росс-В	ЭКОНОМ.Информ.Сист.	Мас. № 23365
Экз. № 1	Плах с вартурх 170 в 9 12 В по Н. Р. Давидова	Факультет 1. 200
Дата 19.04.09	Подпись Техник	Подпись Подпись
04.04.2004	Подпись Подпись	Подпись Подпись



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Ивановской области

Область, республика, край Ивановская область
Район _____
Город (другое поселение) г. Иваново
Район города Советский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ)

г. Иваново, проспект Фридриха Энгельса, д.72 В, квартира №74

Порядковый номер	29935
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер (условный)	37:24:030010:01:24:401:001:006694050:0100:10074

Паспорт составлен по состоянию на 19.04.2004г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Туалет, ванна



Лоджия

