

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке продажи имущества

г. Иваново

Дело № А17-2770/2018

30 мая 2019 года

резолютивная часть определения оглашена 23 мая 2019 года

полный текст определения изготовлен 30 мая 2019 года

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Толстого Р.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Устратовой А.П., с участием представителя кредитора АО «ДОМ.РФ» - Жинкина А.Г. по доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гр. Якунина Антона Владимировича (далее - заявитель, должник; 27.09.1982 года рождения; адрес: Ивановская область, г. Тейково, Гвардейская, д. 11, кв.1; ИНН 370402757330, СНИЛС 070-441-347-27)

заявление финансового управляющего Громова Александра Алексеевича (160014, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90А, оф. 21) о разрешении разногласий с залоговыми кредиторами АО «ДОМ.РФ» (153000, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 49) и ФГКУ «Росвоенипотека» (214030, г. Смоленск, ул. Верхне-Ясенный водозабор, д. 2) посредством утверждения порядка продажи имущества должника, являющегося предметом залога,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, обратился финансовый управляющий должника. Определением суда от 08.02.2019 заявление финансового управляющего принято к производству. Судебное заседание назначено на 11.03.2019. Рассмотрение заявления откладывалось судом до 23.05.2019.

Информация о времени и месте рассмотрения дела размещена на сайте Арбитражного суда Ивановской области в сети Интернет по веб-адресу <http://ivanovo.arbitr.ru>. Финансовый управляющий, должник, ФГКУ «Росвоенипотека» надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного заседания в суд не явились. В соответствии с положениями ст. 156 АПК РФ судебное заседание проведено без участия неявившихся сторон.

В обоснование обращения с настоящим заявлением в суд, финансовым управляющим указано, что в ходе процедуры реализации имущества гражданина выявлено, имущество - квартира, общей площадью – 48,3 кв.м., расположенная на тринадцатом этаже жилого четырнадцатизэтажного дома, по адресу: Ивановская

код для идентификации:

область, г. Иваново, пр. Шереметевский, д.72В, кв.74, находящееся в залоге у АО «ДОМ.РФ» и ФГКУ «Росвоенипотека». Финансовый управляющий провел оценку имущества Должника, согласно данным Отчета № 0843-18 независимого оценщика ООО «Эксперт» определена рыночная стоимость квартиры в размере 1 732 000,00 руб.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику, которое было направлено для согласования залоговым кредиторам. Финансовый управляющий предложил залоговым кредиторам: установить начальную продажную цену имущества должника в размере 1 732 000,00 руб. согласно Отчета № 0843-18; согласовать и подписать проект Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику и находящегося в залоге у АО «ДОМ.РФ», ФГКУ «Росвоенипотека», (в ред. финансового управляющего).

Залоговый кредитор АО «ДОМ.РФ» представил финансовому управляющему свой проект положения по порядку продажи залогового имущества Должника, залоговый кредитор предложил установить начальную продажную цену имущества в размере 2 043 000,00 руб., руководствуясь отчетом об оценке ООО «ЭсАрДжи-Ипотечный Центр» № 13028-АИ/ВТБ-Б/18 от 07.12.2018 и указал, что имеет преимущество по очередности удовлетворения требований перед залоговым кредитором ФГКУ «Росвоенипотека» как первоначальный залогодержатель.

Финансовый управляющий с предложенным положением по порядку продажи имущества должника АО «ДОМ.РФ» не согласен, указав, что залоговый кредитор АО «ДОМ.РФ» не имеет преимущество по очередности удовлетворения требований перед залоговым кредитором ФГКУ «Росвоенипотека», т.к. оба кредитора имеют равные права на погашение своих требований из денежных средств, полученных от реализации предмета залога, в пропорциональном соотношении относительно размера, установленных судебными актами требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества. Кроме того, финансовый управляющий не согласен с установленной АО «ДОМ.РФ» начальной продажной ценой имущества.

Финансовым управляющим указано, что ФГКУ «Росвоенипотека» также заявило о наличии разногласий по порядку продажи залогового имущества Должника в части определения начальной продажной цены. Залоговый кредитор предложил установить начальную продажную цену имущества в размере 3 000 000,00 руб., руководствуясь заочным решением Тейковского районного суда Ивановской области от 02.08.2017 по делу №2-980/2017, которым обращено взыскание на квартиру и установлена начальная продажная цена продажи с публичных торгов в размере 3000000,00 руб.

Финансовый управляющий считает, что установление начальной продажной цены имущества в заявленном размере 3 000 000 руб. экономически необоснованно, не соответствует целям и задачам процедуры реализации имущества, поскольку не приведет к реализации имущества, и расчетам с кредиторами, так как определенная независимым оценщиком действительная рыночная стоимость имущества на – 23.10.2018 в размере 1 732 000,00 руб. ниже предлагаемой кредитором на 42%.

От должника возражений не поступило.

От АО «ДОМ.РФ» в материалы дела поступило ходатайство об определении первоначальной продажной цены заложенного имущества в размере 2 043 000,00 руб., руководствуясь отчетом об оценке ООО «ЭсАрДжи-Ипотечный Центр» №13028-АИ/ВТБ-Б/18 от 07.12.2018. АО «ДОМ.РФ» указано, что предложенный

порядок продажи имущества финансовым управляющим значительно ущемляет права залогового кредитора, а именно: удовлетворение требований за счет заложенного имущества. Порядок продажи имущества должен быть направлен на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

От ФГКУ «Росвоенипотека» поступил отзыв, в котором указано, что ФГКУ «Росвоенипотека» является кредитором и считает необходимым установить начальную продажную цену залогового имущества должника в размере 3 000 000,00 руб., установленную судебным актом (заочным решением Тейковского районного суда Ивановской области от 02.08.2017 по делу №2-980/2017), имеющим преюдициальное значение. Изменение залоговой стоимости имущества считает необоснованным. В части установления цены отсечения от начальной цены при публичном предложении при реализации имущества путем публичного предложения конкурсный кредитор просил установить минимальную цену продажи имущества – 75 %.

В отзыве на правовую позицию залоговых кредиторов финансовым управляющим повторно указано на необходимость определить в положении равные права залоговых кредиторов на получение денежных средств от реализации предмета залога, пропорционально размеру требования, поскольку в определениях суда об установлении требований залоговых кредиторов, ссылки на преимущество одного перед другим отсутствуют, следовательно из права на залоговое имущество равны, денежные средства распределяются пропорционально размеру установленного требования, обеспеченного залогом. Кроме того, финансовым управляющим указано на ряд разногласий, указанных в протоколе разногласий по утверждению положения о порядке продажи имущества должника, которые связаны с техническими ошибками и были исправлены.

В отношении возражений ФГКУ «Росвоенипотека» финансовый управляющий считает, что заочное решение Тейковского районного суда Ивановской области от 02.08.2017 по делу №2-980/2017 не имеет преюдициального значения, т.к. в силу прямого указания Закона начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Доводы кредитора, что установление такой цены будет способствовать максимальной выручке и ссылка на Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 предположительны, поскольку имущество реализуется на открытых торгах и цена имущества формируется в ходе аукциона на повышение цены, для чего предусмотрен шаг аукциона, путем повышения цены на шаг аукциона и состязательности претендентов, имеющих интерес к приобретению имущества, установление начальной цены продажи как заведомо неконкурентной в рыночных условиях ведет к отсутствию интереса к приобретению такого имущества и признанию торгов несостоявшимися, увеличению судебных расходов на организацию и проведение повторных торгов и затягиванию процедуры банкротства. Финансовый управляющий считает, что установление цены отсечения в размере 75%, нецелесообразно, поскольку не позволит широкому кругу потенциальных покупателей участвовать в торгах на рыночных условиях формирования цены, согласно спросу на рынке жилья, заявлять о приобретении имущества по цене предложения в размере 70%, 60%, 50%, 40%, 30%, 20%, 10%, то есть при достижении цены отсечения в размере 75% и отсутствии заявок возникнет необходимость разрешения вопросов о дальнейшей судьбе нерезализованного в ходе прове-

дения торгов имущества должника, что вынуждает к несению дополнительных материальных и временных затрат, на обеспечение его сохранности, оплате ежемесячных текущих эксплуатационных расходов.

Финансовый управляющий просил суд разрешить разногласия по определению порядка продажи и начальной продажной цены имущества должника, утвердить Положение в редакции финансового управляющего от 16.01.2019. Вопрос об установлении размера начальной продажной цены финансовый управляющий оставил на усмотрение суда.

Исследовав представленные в материалы дела документы, судом установлено следующее.

В Арбитражный суд Ивановской области 05.04.2018г. с заявлением о признании гр. Якунина А.В. несостоятельным (банкротом) обратился должник. Определением суда от 12.04.2018 указанное заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А17-2770/2018 о несостоятельности (банкротстве) гр. Якунина А.В. Решением суда от 31.05.2018 (резолютивная часть решения объявлена 28.05.2018) должник признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Байрамов Фаиль Рамисович. Определением суда от 14.01.2019 по делу №А17-2770/2018 Байрамов Фаиль Рамисович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника, финансовым управляющим утвержден Громов Александр Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 12.10.2018 признано обоснованным требование ФГКУ «Росвоенипотека» к гражданину Якунину Антону Владимировичу в общей сумме 1 976 473,43 руб., как обеспеченное залогом имущества должника -квартиры, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 72В, кв. 74, кадастровый (или условный) номер - 37:24:030127:1700.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 12.10.2018 признано обоснованным требование АО «ДОМ.РФ» в общей сумме 2 146 253,89 руб. как обеспеченное залогом имущества должника - квартиры, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 72В, кв. 74, кадастровый (или условный) номер -37:24:030127:1700.

Положение о порядке, сроках и условий реализации имущества должника, находящегося в залоге, разработано залоговым кредитором – АО «ДОМ.РФ» в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику в отношении которого решением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-2770/2018 от «31» мая 2018 года (Резолютивная часть решения оглашена 28 мая 2018 года) введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник - Якунин Антон Владимирович (27.09.1982 года рождения, место рождения пос. Максимцево Тейковского р-на Ивановской области, СНИЛС

070-441-347-27, ИНН 370402757330, зарегистрирован по адресу: Ивановская область, г. Тейково, Гвардейская, д. 11, кв.1.

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор 1** - АО «ДОМ. РФ» (Первоначальный залогодержатель).

Залоговый кредитор 2 - Федеральное государственное казенное учреждение "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих", ИНН: 7704602614 (Последующий залогодержатель).

2.6. **Имущество** - имущество, находится в залоге у Залогового кредитора 1 на основании закладной от 18.07.2013 года. Права Залогового кредитора 1 в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-2770/2018 от «12» октября 2018 года (Резолютивная часть определения оглашена 09 октября 2018 года), у Залогового кредитора 2 на основании заключенного договора целевого жилищного займа № 1304/00081073, предоставляемого участнику НИС). Права залогового кредитора 2 в отношении имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-2770/2018 от «12» октября 2018 года (Резолютивная часть определения оглашена 09 октября 2018 года).

2.7. **Конкурсные кредиторы** - конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** - Финансовый управляющий.

2.10. **Порядок** - Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** - лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, де-

лающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок

2.15. Участник торгов - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «ЭсАрДжи-Ипотечный Центр» №13028-АИ/ВТБ-Б/18 от 07.12.2018 года рыночная стоимость Имущества составляет 2 043 000 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 2 043 000 (два миллиона сорок три тысячи) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Двухкомнатная квартира 48.3 кв. м., расположенная по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт. Шереметевский, д. 72В, кв. 74. Кадастровый/условный номер: 37:24:030127:1700	2 043 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Громов Александр Алексеевич.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, за-

регистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи

участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней с дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового

номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые тор-

ги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об

отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Погашение требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом, осуществляется в соответствии с очередностью установления залога. В первоочередном порядке из 80% погашаются требования Залогового кредитора 1, затем Залогового кредитора 2.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное Имущество за собой, с учетом особенностей и очередности, установленных законодательством для первоначального и последующего залогодержателя.

6.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

6.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залоговых кредиторов, с учетом особенностей и очередности, установленных законодательством для первоначального и последующего залогодержателя, о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных

торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговые кредиторы вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138, с особенностями установленными п.5 ст.213.27 Закона и особенностей и очередности, установленных законодательством для первоначального и последующего залогодержателя.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 10% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептова-

но физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **10% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

8.12.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

8.12.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 8.12.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

8.13. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

8.13.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

8.13.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

8.13.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

8.13.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

8.14. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.15. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.16.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.16.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

8.16.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.17. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.18. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.19. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.20. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в средствах массовой информации: в ЕФРСБ.».

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 АПК РФ, дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Особенности реализации имущества гражданина установлены в статье 213.26 Закона о банкротстве. Правила реализации предмета залога закреплены в пункте 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве. Учитывая, что в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, а также, что спор касается залогового имущества, при разрешении настоящего спора подлежат применению положения пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу второму пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и должником в вопросах о

порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

В пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" разъяснено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается положениями Закона о банкротстве.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Таким образом, закон предоставляет залоговому кредитору преимущественное право определять порядок реализации имущества, являющегося предметом залога, а также его начальную продажную цену.

Залоговым кредитором – АО «ДОМ.РФ» разработано Положение о порядке, сроках и условий реализации имущества должника, находящегося в залоге.

Разногласия, возникшие между финансовым управляющим и АО «ДОМ.РФ», сводятся к тому, что, по мнению Горомова А.А., залоговый кредитор АО «ДОМ.РФ» не имеет преимущество по очередности удовлетворения требований перед залоговым кредитором ФГКУ «Росвоенипотека», т.к. оба кредитора имеют равные права на погашение своих требований из денежных средств, полученных от реализации предмета залога. Кроме того, финансовый управляющий предложил установить размер начальной продажной цены залогового имущества в размере 1732000,00 руб., согласно данным Отчета № 0843-18 независимого оценщика ООО «Эксперт».

Суд считает довод финансового управляющего об отсутствии у АО «ДОМ.РФ» статуса первоначального залогодержателя несостоятельным по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 4 статьи 77 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" жилое помещение (жилые помещения), приобретенное или построенное полностью либо частично с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленных по договору целевого жилищного займа в соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", считается находящимся в залоге с момента государственной регистрации права собственности заемщика на этот жилой дом или эту квартиру.

В случае использования кредитных (заемных) средств банка или иной организации оно считается находящимся в залоге (ипотеке) в силу закона у соответ-

вующего кредитора и у Российской Федерации в лице федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, предоставившего целевой жилищный заем на приобретение или строительство жилого помещения (жилых помещений).

При этом закладная в целях удостоверения прав Российской Федерации по обеспеченному ипотекой обязательству не выдается.

В случае нахождения в залоге жилого помещения (жилых помещений) одновременно у соответствующего кредитора и у Российской Федерации требования Российской Федерации удовлетворяются после удовлетворения требований указанного кредитора (абзац второй данного пункта статьи 77 Закона).

Таким образом, законодательство Российской Федерации устанавливает приоритет удовлетворения требований иного кредитора, чем Российская Федерация, в случае нахождения в залоге жилого помещения (жилых помещений) одновременно у соответствующего кредитора (в данном случае - Банка) и у Российской Федерации.

Кроме того, согласно представленной в материалах дела закладной по состоянию на 18.07.2013 первоначальным залогодержателем указан ОАО АБ «Пушкино». Залог зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 24.07.2013 за номером регистрации 37-37-01/231/2013- 294. Согласно отметки на закладной, новым владельцем закладной является АО «ДОМ.РФ» (ранее имевшего наименование Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК»).

Согласно решению Тейковского районного суда Ивановской области от 22.01.2018 по делу №2-17/2018 (которым с Якунина А.В. в пользу АО «АИЖК» взыскана задолженность по кредитному договору и обращено взыскание на заложенное имущество) на стр.5 абз. 3 судом указано о преимущественном удовлетворении требований кредитора (Банка) перед Российской Федерацией. Указанный вывод также имеет свое отражение в определении Арбитражного суда Ивановской области от 12.10.2018 по делу №А17-2770/2018, вынесенном по результатам рассмотрения заявления ФГКУ «Росвоенипотека» о проверке обоснованности требования в общей сумме 1 976 473,43 руб.

Разногласия возникшие между финансовым управляющим и ФГКУ «Росвоенипотека» сводятся также к порядку определения начальной продажной цены. Залоговый кредитор ФГКУ «Росвоенипотека» предложил установить начальную продажную цену имущества в размере 3 000 000 руб., руководствуясь заочным решением Тейковского районного суда Ивановской области от 02.08.2017 по делу №2-980/2017, которым обращено взыскание на квартиру и установлена начальная продажная цена с публичных торгов в размере 3 000 000 руб. Также ФГКУ «Росвоенипотека» указывает на необходимость установления цены отсечения, ниже которой нельзя реализовать имущество, в размере 75%.

Суд считает доводы ФГКУ «Росвоенипотека» о необходимости установления начальной продажной цены имущества в размере 3 000 000 руб. и цены отсечения, ниже которой нельзя реализовать имущество, в размере 75%, несостоятельными по следующим основаниям.

На основании пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и

в пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Как разъяснено в абзаце 3 пункта 11 постановления N 58, реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, поэтому в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

В Законе о банкротстве предусмотрен специальный порядок определения начальной продажной цены имущества (на основании отчета оценщика).

ФГКУ «Росвоенипотека» настаивая на необходимости установления начальной продажной цены имущества в размере 3 000 000 руб. руководствуется только начальной стоимостью имущества, установленной заочным решением Тейковского районного суда Ивановской области от 02.08.2017 по делу №2-980/2017 исходя из залоговой стоимости предмета залога, указанной в договоре.

Таким образом, Законом о банкротстве установлено, что Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абзац 6 пункта 9 Постановления N 58).

Судом установлено, что ФГКУ «Росвоенипотека», в нарушение статьи 65 АПК РФ не представило доказательств занижения стоимости начальной цены продажи имущества, равно как и доказательств недостоверности сведений о рыночной стоимости имущества, указанной в отчете об оценке, представленной залоговым кредитором АО «ДОМ.РФ», нарушения оценщиком стандартов оценки при выполнении отчета. Проанализировав представленные в материалы дела доказательства применительно к статье 71 АПК РФ, суд установили, что актуальность отчета об оценке ООО «ЭсАрДжи-Ипотечный Центр» № 13028-АИ/ВТБ-Б/18 от 07.12.2018 на момент согласования и утверждения залоговым кредитором и финансовым управляющим начальной цены продажи имущества не утрачена. ФГКУ «Росвоенипотека» не представило доказательств несоответствия стоимости предмета залога, установленной отчетом об оценке № 13028-АИ/ВТБ-Б/18 от 07.12.2018, рыночной стоимости данного имущества, доказательств улучшения качества залогового имущества, которое могло бы существенным образом повлиять на его стоимость, а также объективности причин повышения стоимости имущества.

Суд также считает о неприемлемости предложенной ФГКУ «Росвоенипотека» цены отсечения в 75% на торгах путем публичного предложения. Остановка торгов на 75% цены потребует разработки и принятия нового Положения о реализации имущества должника в отношении его продажи по цене, меньшей достигнутой цены отсечения, поскольку достижение цены отсечения в 75% само по себе не свидетельствует о невозможности продажи имущества должника по меньшей цене

и потому основания для предложения имущества должника кредиторам (п. 1 ст. 148 Закона о банкротстве) при достижении цены отсечения в 75% будут отсутствовать. Разработка и принятие нового Положения о реализации имущества должника потребует дополнительного времени потому установление цены отсечения в 75% негативно скажется на законных интересах должника и кредиторов.

Учитывая изложенное, а также то, что условия Положения в редакции, предложенной конкурсным кредитором АО «ДОМ.РФ», не нарушают законные интересы кредиторов и не противоречат нормам действующего законодательства, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гр. Якунина А.В., представленное конкурсным кредитором АО «ДОМ.РФ».

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

разрешить разногласия посредством утверждения порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога Якунина Антона Владимировича в редакции конкурсного кредитора АО «ДОМ.РФ».

Настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения во Второй арбитражный апелляционный суд.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Р.В. Толстой

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.04.2019 11:43:09
Кому выдана Толстой Роман Валентинович