

ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке
«Аукцион-центр»

г. Москва

«10» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вестком» (ИНН 4217038705, ОГРН 1024202129478, КПП 423801001, адрес: 654211, Кемеровская обл., Новокузнецкий р-он, поселок Metallургов, ул. Новостройка, 4) в лице конкурсного управляющего Дробуша Вячеслава Николаевича (ИНН 422922832570, СНИЛС 109-574-295-81, адрес для направления корреспонденции: 650000, г. Кемерово, а/я 1), члена НП «СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, почтовый адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 36), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 27.06.2016г. по делу № А27-25905/2015, Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 25.07.2018г. по делу № А27-25905/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12) являющийся Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вестком», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе лотов:

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена по Лоту на первых торгах (НДС не облагается), руб.
1	1) Отдельно стоящее нежилое здание (контрольно-пропускной пункт), назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:2208, площадь 7,2 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское, д.2А, корп.2; 2) Внешние сети канализации, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:1563, 150 м., диаметр 150 мм., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое; 3) Сооружение-ограда, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:2136, площадь 950,2 м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское; 4) Здание служебного помещения для обеспечения группы строителей (отдельно стоящее нежилое	54 170 000, 00

здание), кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:2212, площадь 572 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское, №2А, корпус 5;

5) Внешние сети ливневой канализации - сооружение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:1621, 200 м., диаметр 800 мм., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое;

6) Материальный склад, назначение: нежилое, 2 – этажный, кадастровый (или условный) номер 42:30:0410070:394, площадь 589 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, шоссе Бызовское, д.2-А, корп.5-А;

7) Столярная мастерская (отдельно стоящее нежилое здание), назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:2213, площадь 724,5 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское, №2А, корпус 6;

8) Склад для золы на БРУ-2 (отдельно стоящее нежилое здание), назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), кадастровый номер 42:30:0000000:2210, площадь 1348,5 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское, №2А корпус 1;

9) Пропарочная камера БРУ-2, назначение: нежилое, 1- этажный, кадастровый (или условный) номер 42:30:0410070:398, площадь 316,3 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое;

10) Отдельно стоящее нежилое здание (Бетонорастворосмесительный узел; Здание диспетчерской бетонорастворного узла - 2), назначение: нежилое, кадастровый (или условный номер) 42:30:0000000:2211, площадь 94,5 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское, № 2А, корпус 3;

11) Административно-бытовой корпус (отдельно стоящее нежилое здание), назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), кадастровый (или условный) номер 42:30:0000000:2209, площадь 493,9 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Бызовское, № 2А;

12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под промышленные предприятия, кадастровый (или условный) номер 30:0410070:1299, площадь 9254 +/- 34кв.м. (кадастровый номер объектов, из которых образован объект недвижимости: 42:30:0410070:220),

местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, шоссе Бызовское, на земельном участке расположено здание служебного помещения для обеспечения группы строителей № 2-А, корпус 5;

13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под промышленные предприятия, кадастровый (или условный) номер 42:30:0410070:1298, площадь 82651 +/- 101 кв. м. (кадастровый номер объектов, из которых образован объект недвижимости: 42:30:0410070:220), местонахождение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, шоссе Бызовское, на земельном участке расположено здание служебного помещения для обеспечения группы строителей № 2-А, корпус 5;

14) Здание проходной, назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый (или условный) номер 42:32:0101020:1014, площадь 43,7 кв. м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

15) Здание склада, назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый (или условный) номер 42:32:0102006:1675, площадь 833 кв. м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

16) Железнодорожный путь – железнодорожный тупик, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 42:32:0000000:412, 20 м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

17) Железнодорожный путь – подкрановый путь, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 42:32:0000000:413, площадь 72,2 м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

18) Железнодорожный тупик, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 42:32:0102006:1713, 63 м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

19) Здание конторы, назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый (или условный) номер 42:32:0101020:998, площадь 177,8 кв. м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

20) Здание склада, назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый (или условный) номер 42:32:0102006:1674, площадь 470,6 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Горная, 62;

21) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для использования в целях эксплуатации производственной базы, кадастровый (или условный) номер 42:32:0102006:853, площадь 5 745,3 кв.м.,

	местонахождение: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Горная, д.62; 22) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы (здание конторы, здание гаража, здание склада, железнодорожный тупик), кадастровый (или условный) номер 42:32:0102006:1734, площадь 5 139 кв.м., местонахождение: Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, ул. Горная, 60, строение 1, строение 2, сооружение 1.	
2	1) Весы автомобильные электронные для статического взвешивания, марка (модель) РАИЛ-А-80, 2013г., б/н., местонахождение: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, шоссе Бызовское; 2) Весы электромеханические платформенные для статического взвешивания, марка (модель) ВСП-10, 2011г., б/н., местонахождение: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Горная, д. 62; 3) Весы тензометрические автомобильные для статического взвешивания, марка (модель) АСТВ 1П - 60/2, 2005г., б/н, местонахождение: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Горная, д. 62; 4) Гидроманипулятор, марка (модель) СФ 65 СТ (Л), 2007г., заводской номер 120, местонахождение: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Горная, д. 62; 5) Весы тензометрические автомобильные для статического взвешивания, марка (модель) АСТВ 1П - 60/2, 2006г., заводской номер 09-03, местонахождение: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, 1А, корпуса 1-6; 6) Пресс гидравлический, марка (модель) Y81-250В, 2006г., заводской номер 6250, местонахождение: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Горная, д. 62.	1 543 000, 00

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в

электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вестком», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вестком», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «10» декабря 2018 г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Аукцион-центр», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, почтовые расходы.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.3. настоящего договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект

информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.1.12. Предоставлять Организатору торгов информацию о поступлении на специальный счет должника задатков от участников торгов (заявителей) в течение одного рабочего дня с приложением банковской выписки со специального счета должника на дату поступления задатка.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 2 (два) % от окончательной стоимости проданного имущества. В случае признания торгов несостоявшимися, признания их результатов недействительными, а также приостановления и/или отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение Организатора торгов составляет

10 000 (десять тысяч) рублей за каждые проведенные торги.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов (вознаграждение) осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета торгов, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты предмета торгов на специальный счет должника.

5.3. Возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, осуществляется за счет средств Банка ВТБ (ПАО) как залогодержателя, в порядке абз. 3 ч. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение Организатора торгов в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания торгов несостоявшимися.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

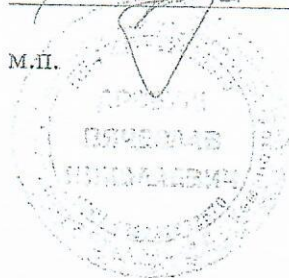
ООО «Вестком»
ИНН 4217038705
ОГРН 1024202129478
КПП 423801001
адрес: 654211, Кемеровская обл.,
Новокузнецкий р-он, поселок Metallургов,
ул. Новостройка, 4
р/с 40702810326000010485
в ПАО «Сбербанк России»
БИК 045004641
к/с 30101810500000000614

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия
Викторовна
ИНН 772450822093
ОГРНИП 311774629101163
Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д.
24, корп. 1, кв. 12
р/с 40802810700000039970 в Филиале №7701 Банка
ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745, к/с
30101810345250000745

Телефон/ факс 8 (903) 112-17-58;
Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru


/ В.Н. Дробуш
М.П.




/ Ю.В. Иванова
М.П.

