

ДОГОВОР

Санкт-Петербург

27.05.2019

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. им. Морозова», именуемое в дальнейшем - доверитель, в лице конкурсного управляющего РОМАНОВА Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2011 по делу №А56-64258/2010, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2012 по делу А56-64258/2010, с одной стороны, Консалтинговая группа IFL (ООО «ВЕГА»), именуемая поверенный, в лице генерального директора ЛОГВИНОВИЧА Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется выполнить поручение доверителя по проведению торгов в форме аукциона (открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений по цене имущества, принадлежащего доверителю) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Перечень имущества, подлежащего продаже посредством аукциона, указан в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения поверенный уполномочен доверителем совершать следующие действия:

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определять участников торгов;
- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения доверитель обязуется оплатить поверенному вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

II. Цена договора

2.1. За выполнение настоящего поручения доверитель обязуется уплатить поверенному вознаграждение в размере десяти процентов от стоимости реализованного имущества, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) руб. 00 коп. за каждый из этапов торгов. НДС не облагается. Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость согласно гл.26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена договора не включает в себя расходы, связанные с исполнением настоящего поручения.

III. Обязательства сторон

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников предприятия. В случае необходимости передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия доверителя.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя. В исключительных случаях поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела, это необходимо в интересах доверителя и, если поверенный не может предварительно запросить доверителя, либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения

данного поручения. Без промедления передать доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.4. По исполнению поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 7-дневный срок вернуть доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения доверителя.

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы.

3.2.2. Без промедления принять от поверенного все исполненное по договору.

3.2.3. Уплатить поверенному вознаграждение в соответствии с п.2.1 настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, доверитель обязуется возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора. Полученный поверенным аванс в случае расторжения договора по инициативе доверителя возврату не подлежит.

IV. Порядок расчетов

4.1. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.2. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено поверенному в соответствии с п.2.1 настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

4.3. Доверитель в течение 7 (семь) дней со дня подписания настоящего договора перечисляет поверенному аванс в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. на расходы, связанные с исполнением настоящего поручения.

4.4. Доверитель в течение 3 (три) дней с момента выставления счёта поверенным с приложением документов, подтверждающих понесённые расходы, компенсирует соответствующие расходы по подготовке и проведению торгов.

V. Действие договора

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

- отмены поручения доверителем в любое время по своему усмотрению;
- отказа поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.6. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и действует до момента полного окончания исполнения услуг по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у доверителя, а второй - у поверенного.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Банковские реквизиты и подписи сторон

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. им. Морозова», ОГРН 1044700556845, ИНН/КПП 4703072246/470301001.

Место нахождения (адрес): Спорта ул., д.5, п.им. Морозова, Всевожский район, Ленинградская область, 188679

р/с 40702810435260002929 в филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, к/с 30101810240300000707 БИК 044030707

Консалтинговая группа IFL: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ВЕГА», ОГРН 1079847032594, ИНН/КПП 7811363760/783901001.

Место нахождения (адрес): 7-я Советская ул., д.16, лит. А, пом.7Н, Санкт-Петербург, 191036; адрес для почтовой корреспонденции: 7-я Советская ул., д.16, БЦ «Максимум», оф. 64-3, Санкт-Петербург, 191036.

р/с 40702810301040000298 в филиале «Санкт-Петербургский» ПАО «ОТП БАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000812, БИК 044030812

e-mail: torgi@ifl-group.ru сайт: www.ifl-group.ru тел.: (812) 309-26-16

Конкурсный управляющий
МП «ЖКХ п. им. Морозова»

А.А. Романов

Генеральный директор
ООО «ВЕГА»

А.В. Логвинович



ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Стоимость, руб.
ЛОТ № 1		48	1 138 000,00
1	Бензорезчик STIHL TS 800 (16) 4224-011-2810	1	9 500,00
2	Водонагреватель ЭВА-450	1	12 500,00
3	Газоанализатор АНКАТ 7664М-01 с зондом и ЗУ	1	7 900,00
4	Газоанализатор АНКАТ-7664 Микро ИБЯЛ.413411.053 с	1	38 800,00
5	Кассовый аппарат (для бани) ЭКР 2102 ф	1	1 000,00
6	Кассовый аппарат ККМ ПРИМ-07Ф	1	5 100,00
7	Комбайн НР 3052	1	1 700,00
8	Коммерческий узел учета холодной воды УВ00177В	1	6 200,00
9	Коммерческий узел учета холодной воды УВ00178В	1	6 200,00
10	Коммерческий узел учета холодной воды УВ00179В	1	6 200,00
11	Компьютер Офис-Эконом	2	3 700,00
12	Компьютер	1	1 900,00
13	Компьютер Офис-Эконом	1	1 900,00
14	Компьютер Офис-Эконом	1	1 900,00
15	Компьютер портативный TOSHIBA SATELLITE с сумкой	1	3 200,00
16	Контейнер 40ф №4869017	1	162 700,00
17	Копир Sharp AR-5316	1	7 400,00
18	КУА-Р-400-07500-4S1-комплектное устройство	1	261 700,00
19	Многофункциональный центр Samsung SCX-4216	1	1 000,00
20	Насос (агрегат) фекально-мас. СД-100/40 с эл.дв. 3	1	10 300,00
21	Насос (агрегат) фекально-массовый СД-100/40А	1	10 100,00
22	Насос фекально-мас. СМ-150-125-315-4 с эл. дв.37/1500	1	53 200,00
23	ККТ ПРИМ 07К	1	5 100,00
24	Телефон Nokia 6230	1	700,00
25	Телефон Sony Ericsson Z600	1	700,00
26	Насос центробеж.для сточ.масс СМ 125-80-3156-4	1	51 700,00
27	Отвал поворотный к МКСМ-800	1	6 900,00
28	Подъемник фасадный 3851Б L=4мм, H=40м, Л=0,9Б	1	38 200,00
29	Принтер HP Lazer Jet 1200	1	1 000,00
30	Принтер HP 1320	1	1 000,00
31	Полуприцеп-разбрасыватель Л-415	1	40 300,00
32	Системный блок CELERON 1700	1	1 800,00
33	Фотоаппарат	1	900,00
34	Цистерна КО-503В.0101000	1	23 500,00

35	Щетка дорожная к МКСМ-800	1	14 900,00
36	Эл.двигатель 5АИ 180 М4 30/1500 IM 1001	1	37 500,00
37	Эл.двигатель 5АИ 200 М4 37/1500 IM 1001	1	47 200,00
38	Эл.двигатель 5АИ 280 М2 132/3000 IM 10001	1	133 700,00
39	Воздушная линия эл.передачи от ТП №8 к узлу уч.№1,2,3	3	78 400,00
40	Ксерокс КМА TOSHIBA	1	4 600,00
41	Стол руководителя 200*90*75	1	2 000,00
42	Счетчик банкнот «Magner -35»	1	4 600,00
43	Факс «Panasonic»	1	1 000,00
44	Автомобиль УАЗ-3909	1	27 000,00
45	Снегоуборщик MTD YM E660G с адаптером 110В-220В	1	1 300,00

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Стоимость, руб.
ЛОТ № 2		2115	365 900,00
1	Адаптер фланцевый Ду 100	1	3 340,00
2	Адаптер фланцевый Ду 150	2	13 690,00
3	Бахилы	7	1 470,00
4	Штанга с полной резьбой М20 L=2м	1	670,00
5	Болт М10*70	315	4 490,00
6	Болт М12*65	394	4 870,00
7	Бурт приварной ПНД п/фланец Ду 160	4	3 050,00
8	Вентиль	55	30 460,00
9	Вставка 1 ¼ Д/ТР	2	220,00
10	Гайка м 14	11	90,00
11	Гайка М12	93	710,00
12	Гебо 1 ¼ вн.р	4	3 120,00
13	Гебо 1 ¼ нар.р	1	1 560,00
14	Шпилька-шуруп М10 с дюбелем	3	30,00
15	Д200*Д300 нерж/оц.труба 1000	1	1 770,00
16	Задвижка клиновая фланцевая 30с41 нж.Ду 50	1	3 640,00
17	Задвижка с обрезиненным клином Ду 50	1	4 680,00
18	Знак дорожный 1.25 1-гот/р Треугольник А=700 тип А	2	1 050,00
19	Знак дорожный 6.8.2 2-гот/рквадрат 700*700 тип А	2	1 330,00
20	Знак дорожный 6.8.3 2-гот/рквадрат 700*700 тип А	1	660,00
21	Знак дорожный 1.20.3 2-гот/р треугольник А=900 тип А	1	520,00
22	Знак дорожный 8.3.1 2-гот/р Прямоугол.гориз.350*700	1	380,00
23	Знак дорожный 8.3.2 2-гот/р. 350*700 тип А	2	760,00
24	Комплект крепежа п/фланец Ду 100	1	390,00
25	Комплект крепежа п/фланец Ду 150	5	3 620,00
26	Комплект крепежа п/фланец Ду 80	1	220,00

27	Контргайка чуг. 15	91	690,00
28	Контргайка чуг. 20	110	1 050,00
29	Контргайка чуг. 25	90	1 280,00
30	Контргайка чуг. 40	13	300,00
31	Контур дорожный КС-1.3 320 мм с полосой	2	250,00
32	Кран букса	1	140,00
33	Кран шаровый В-В. 25	38	10 540,00
34	Кран букса	1	160,00
35	Муфта Ду 40 (компрес.)	3	290,00
36	Муфта импортная ц-40	1	150,00
37	Муфта обжимная Д 150 (D158-172)	1	7 820,00
38	Муфта обжимная ДУ 80-ДУ 90	2	9 410,00
39	Муфта обжимная МО-100-250 ДУ 250	1	5 230,00
40	Муфта обжимная МО-100-300-ДУ300	2	11 750,00
41	Муфта обжимная МО-100-350 ДУ 350	2	20 130,00
42	Муфта ПВХ 110	8	490,00
43	Муфта ПНД э/с 110	1	510,00
44	Муфта ПНД э/с 160	9	9 050,00
45	Муфта ПНД э/с 63	1	220,00
46	Муфта ПНД э/с 90	5	2 220,00
47	Муфта ПП соедин. Д=40 мм	15	230,00
48	Муфта ПП соедин. Д=50 мм	15	440,00
49	Муфта стальная 15	63	2 390,00
50	Муфта стальная 25	90	3 760,00
51	Набивка АГ кв.14 мм	16	5 680,00
52	Набивка АГ кв.8 мм	17,4	3 700,00
53	Отвод	17	6 150,00
54	Отвод 50 45 градусов ПВХ	46	830,00
55	Отвод ПВХ 110 90 градус.	46	2 140,00
56	Отвод ПНД э/с 160*90	4	17 560,00
57	Отвод ППУ 109*4,5	11	19 040,00
58	Переход 38-32 ГОСТ	4	60,00
59	Переход 45-32 ГОСТ	5	90,00
60	Проволока вязальная	23,5	1 230,00
61	Прокладка Ду 150	2	70,00
62	Противогаз шланговый БРИЗ-0301 ПШ-1С ППМ-88 1 маск.	4	18 840,00
63	Смазка	8,7	1 360,00
64	Смазка графитовая	2	670,00
65	Соединитель прям. м.пл. 26*26	41	7 670,00
66	Соединитель прям.м.пл. 32*1 вн.р.	2	640,00
67	Соединитель прямой м.пл. 26*3/4 вн.р.	3	520,00
68	Шубка для валика	5	70,00
69	Техпластина ТМКЩ-С 30 мм	88,3	5 280,00
70	Тройник	19	1 160,00
71	Тройник м.пл.20*3/4 вн.р.	28	10 130,00
72	Тройник ПВХ 110/87,5	3	230,00
73	Тройник ПНД сварной 160	1	1 730,00
74	Тройник ПП 40-25-40мм	2	70,00
75	Тройник ПП 50-20-50мм	1	50,00
76	Труба 32 ПП	4	500,00
77	Труба ПЭ 110*6,6 (10атм)	10	2 940,00
78	Труба ПЭ 160*9,5 (10атм)	36	23 150,00

79	Труба ПЭ 90*5,4 (10атм)	12	2 370,00
80	Угольник 26*1 нар.р.	9	3 040,00
81	Угольник чуг. 15	24	250,00
82	Уплотнение ремонтное раструбное Ду 100 (110-120)	2	11 510,00
83	Уплотнение ремонтное раструбное Ду 200 (210-220)	1	7 970,00
84	Уплотнение ремонтное раструбное Ду 300 (310-320)	1	10 630,00
85	Фланец плоский Ду 100	1	370,00
86	Фланец стальной 160/150	5	3 520,00
87	Футорка	96	12 220,00
88	Хомут (железо) 60	1	30,00
89	Хомут (железо) 76	7	250,00
90	Хомут (железо) 48	11	320,00
91	Хомут (железо) 89	5	250,00
92	Хомут ДУ-250 (железо)	8	3 740,00
93	Хомут ремонтный L=200 нерж. Д75-85	1	2 250,00
94	Хомут трубный 159-170мм	5	290,00

Конкурсный управляющий
МП «ЖКХ п. им. Морозова»

А.А. Романов

Генеральный директор
ООО «ВЕГА»

А.В. Логвинович

