

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург

«___» _____ 2019г.

ООО «Вега», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий по поручению конкурсного управляющего МП «ЖКХ п.им. Морозова» (адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос.им. Морозова, ул.Спорта, д.5, ИНН 4703072246, ОГРН 1044700556845) Романова Алексея Анатольевича (ИНН 781430440830, СНИЛС 036-781-171-69) – члена Союз "СРО АУ СЗ" (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191060, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.1/3, подъезд 6), действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2012 по делу № А56-64258/2010, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего МП «ЖКХ п.им. Морозова», в соответствии с информационным сообщением № _____ от «___» _____ 201__ размещенным на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) перечисляет на расчетный счет организатора торгов задаток за лот № _____ в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, что составляет 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены лота, составляющей _____ (_____) рублей _____ копеек.

2. Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов на счёт организатора торгов, указанный в п.15 настоящего соглашения, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета организатора.

3. При не поступлении задатка на счет организатора торгов на момент рассмотрения заявки, обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

4. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. **Внесение задатка за претендента третьими лицами не допускается.**

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Задаток по торгам по продаже имущества МП «ЖКХ п.им. Морозова», ИНН 4703072246, Лот № __, НДС не облагается». Сумма задатка, перечисляемая в соответствии с настоящим соглашением, перечисляется без НДС.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.

8. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного

письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 15 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. Заявитель обязан указать банковские реквизиты для возврата задатков. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов. В случае непредоставления реквизитов по истечении одного месяца с даты уведомления о их предоставлении задатки не возвращаются.

11. Организатор торгов возвращает внесенный претендентом задаток, на расчетный счет претендента в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов ((принятия решения о признании торгов несостоявшимися (за исключением случая признания победителем единственного участника) или решения об отмене торгов)) в следующих случаях:

- а) претендент не был допущен к участию в торгах;
- б) претендент участвовал в торгах, но не выиграл их (за исключением случая, предусмотренного п.11.1 настоящего соглашения;
- в) претендент отозвал свою заявку до признания его участником торгов;
- г) признания торгов несостоявшимися;
- д) отмены торгов.

11.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов (далее «второй участник торгов»), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Во обеспечение исполнения обязательств второго участника торгов, организатор торгов вправе не возвращать внесенный им задаток до истечения срока на подписание договора первым и вторым участниками торгов.

12. Задаток не возвращается участнику (в т.ч. второму участнику в случае, предусмотренном п.11.1. настоящего Соглашения), признанному победителем торгов, в следующих случаях:

- а) участник уклоняется от заключения договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- б) участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором;
- в) участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные положением о проведении торгов по продаже.

13. Внесенный претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора по итогам торгов.

14. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего соглашения, а также проектом договора цессии, выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют претендента, вся необходимая информация и пояснения были представлены организатором торгов. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее соглашение считается заключенным сторонами в письменной форме с

момента перечисления претендентом на счет организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

15. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

Организатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «ВЕГА»,
ОГРН 1079847032594,
ИНН/КПП 7811363760/783901001,
место нахождения (адрес): 7-я Советская
ул., д.16, БЦ «Максимум», офис 64-3,
Санкт-Петербург, 191036;
р/с 40702810301040000298,
к/с 30101810600000000812 БИК 044030812
в филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «ОТП БАНК»;
e-mail: torgi@ifl-group.ru
тел.:(812) 309-2616

Претендент:

Генеральный директор А.В.Логвинович