

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

13 мая 2019 года Индустриальный районный суд города Хабаровска в составе председательствующего судьи Казак М.П., при секретаре Ковтун Т.А., с участием представителя финансового управляющего Ланцевой Т.А. Меньшова К.А. – Соломахина П.С., ответчика Ланцева Д.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ланцевой Татьяны Александровны в лице финансового управляющего Меньшова Константина Александровича к Ланцеву Дмитрию Сергеевичу о выделе доли в праве общей совместной собственности на имущество

УСТАНОВИЛ:

Ланцева Т.А. в лице финансового управляющего Меньшова Константина Александровича обратилась в Индустриальный районный суд г.Хабаровска с иском к Ланцеву Д.С. о выделе доли в праве общей совместной собственности на имущество.

В обоснование иска указал, что решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.04.2018 по делу № А73-1137/2018 Ланцева Т.А. (ИНН 272390813644) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Меньшов Константин Александрович (ИНН 272400109920) член Союза "МЦАУ". Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.09.2018 по делу № А73-1137/2018 срок реализации имущества Ланцевой Т.А. продлен на три месяца, до 18 декабря 2018 года.

Согласно Ответу из Отдела ЗАГС Администрации г. Хабаровска от 22 мая 2018 года № 5-14/909 20 августа 2010 года между Ланцевым Д.С. и Ланцевой Т.А. был заключен гражданский брак, о чем внесена соответствующая запись № 1636.

Согласно Ответу из Управления Росреестра по Хабаровскому краю от 22.10.2018 № 27-00-4001/5001/2018-9959 по состоянию на 22.10.2018г. у Ланцева Д.С. имеется в собственности следующее недвижимое имущество: земельный участок, площадью 806,00 кв.м., кадастровый номер 79:06:2902003:32, с разрешенным видом использования : для садоводства, расположенное по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская А.обл, р-н Смидовичский, СНТ «Победа», участок №292 а, дата регистрации права 31.07.2013 г. и жилое помещение, площадью 90,20 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050104:1129, расположенное по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.2а, кв.34, дата возникновения права 11.10.2016 г. .

Согласно ст.215.25 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» — конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским и семейным законодательством.

Финансовый управляющий Ланцевой Т.А. Меньшов Константин Александрович является законным представителем Ланцевой Т.А. и действует на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 18.04.2018 по делу № А73-1137/2018.

Ссылаясь на изложенное, на положения семейного и гражданского кодексов РФ, на положения Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», истец просит суд выделить долю Ланцевой Т.А. в размере ½ доли из совместно нажитого имущества супругами во время брака, для последующего обращения взыскания, в том числе: на земельный участок, площадью 806,00 кв.м., кадастровый номер 79:06:2902003:32, с разрешенным видом использования: для садоводства, расположенное по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская А.обл, р-н Смидовичский, СНТ «Победа», участок №292 а, дата регистрации права 31.07.2013 г. и жилое помещение, площадью 90,20 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050104:1129, расположенное по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.2а, кв.34, дата возникновения права 11.10.2016 г..

В ходе рассмотрения дела по существу представитель финансового управляющего истца Ланцевой Т.А. Меньшова К.А. – Соломахин П.С. искивые требования уточнил, предоставив отказ от заявленных требований в части выдела доли в жилом помещении, площадью 90,20 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050104:1129, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.2а, кв.34, дата возникновения права 11.10.2016 г..

Определением суда отказ истца от части исковых требований принят, и производство по делу в части требований о выделе доли в жилом помещении, площадью 90,20 кв.м., кадастровый номер 27:23:0050104:1129, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.2а, кв.34 прекращено.

Истец Ланцева Т.А. в судебное заседание не явилась, в деле имеется заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

В судебном заседании представитель финансового управляющего истца Ланцевой Т.А. Меньшова К.А. – Соломахин П.С. заявленные требования с учетом уточнений поддержал по основаниям, указанным в иске. Просит суд выделить долю Ланцевой Т.А. в размере $\frac{1}{2}$ доли из совместно нажитого имущества супругами во время брака, для последующего обращения взыскания, в том числе: на земельный участок, площадью 806,00 кв.м., кадастровый номер 79:06:2902003:32, с разрешенным видом использования : для садоводства, расположенное по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская А.обл, р-н Смидовичский, СНТ «Победа», участок №292 а, дата регистрации права 31.07.2013 г.

В судебном заседании ответчик Ланцев Д.С. иск не признал, ссылаясь на доводы, приведенные в отзыве. Из его дополнительных пояснений следует, что в настоящее время земельный участок выставлен на торги в процедуре реализации его имущества, о чем стороне истца достоверно известно. Земельный участок по своим характеристикам имеет неправильную геометрическую форму, один подъездной путь и раздел его сделает невозможным его реализацию по цене, определенной в оценке, равной 119 000 рублей, что повлечет невозможность реализации прав должников по удовлетворению заявленных требований кредиторов, а так же повлечет нарушение прав обеих сторон. Просит в иске отказать в полном объеме.

Финансовый управляющий ответчика Ланцева Д.С. - Аксютин С.А., в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела уведомлялась надлежащим образом и своевременно, о причинах неявки не сообщила, об отложении слушания не ходатайствовала.

Суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав пояснения участвующих в деле лиц, изучив и оценив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В силу ч. 1 ст. 237 ГК РФ изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Согласно ст.215.25 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским и семейным законодательством.

Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания (пункт 4); с даты признания гражданина банкротом: все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично (пункт 5); финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина: ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. Гражданин также вправе лично участвовать в таких делах (пункт 6).

В силу правовой позиции, изложенной в пункте 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» всем имуществом должника, признанного банкротом (за исключением имущества, не входящего в конкурсную массу), распоряжается финансовый управляющий (пункты 5, 6 и 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве). Финансовый управляющий в ходе процедуры реализации имущества должника от имени должника ведет в судах дела, касающиеся его имущественных прав (абзац пятый пункта 6 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Согласно пункта 8 статьи 213.9. Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан: принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

Согласно пункту 3 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

Общей совместной собственностью СУПРУГОВ, подлежащей разделу (п.п.1 и 2 ст.34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. В состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на время рассмотрения дела либо находящееся у третьих лиц.

Согласно статьи 34 Семейного кодекса РФ, к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие); общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства; право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

С учетом статьи 39 Семейного кодекса РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В соответствии с ч. 1 ст. 45 СК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

В соответствии с п.6 ст. 231.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином».

Финансовый управляющий в ходе процедуры реализации имущества должника от имени должника ведет в судах дела, касающиеся его имущественных прав (абзац пятый пункта 6 статьи 213.25 Закона о банкротстве) (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

В соответствии со ст. 52 ГПК РФ «Законные представители совершают от имени представляемых ими лиц все процессуальные действия, право совершения которых принадлежит представляемым, с ограничениями, предусмотренными законом».

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.04.2018 года Ланцева Т.А. признана несостоятельным (банкротом), этим же решением введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Меньшов Константин Александрович (ИНН 272400109920) член Союза "МЦАУ". Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.09.2018 по делу № А73-1137/2018 срок реализации имущества Ланцевой Т.А. продлен на три месяца, до 18 декабря 2018 года.

Согласно сообщению Отдела ЗАГС Администрации г. Хабаровска от 22 мая 2018 года № 5-14/909 20 августа 2010 года между Ланцевым Д.С. и Ланцевой Т.А. был заключен гражданский брак, о чем внесена соответствующая запись № 1636. Ответчиком данное обстоятельство не отрицается, брак между супругами в настоящее время не расторгнут.

Согласно данным Управления Росреестра по Хабаровскому краю от 22.10.2018 № 27-00-4001/5001/2018-9959 по состоянию на 22.10.2018г. у Ланцева Д.С. имеется в собственности следующее недвижимое имущество: земельный участок, площадью 806,00 кв.м., кадастровый номер 79:06:2902003:32, с разрешенным видом использования : для садоводства, расположенное по адресу: Местоположение _____ установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская А.обл, р-н Сидовичский, СНТ «Победа», участок №292 а, дата регистрации права 31.07.2013 г., т.е. в силу положений ст. 34 СК РФ указанный участок является общей собственностью супругов Ланцевых.

В соответствии со ст.39 СК РФ, п.2 ст.254 ГК РФ при разделе общего имущества, в том числе имущества супругов, доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Доказательств тому, что ответчиками был изменен предусмотренный приведенными нормами законный режим имущества супругов, не представлено, следовательно, суд полагает возможным признать за Ланцевой Т.А. право собственности на ½ долю земельного участка с кадастровым номером 79:06:2902003:32. Расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Сидовичский район, СНТ «Победа», участок № 292а, площадью 806,00 кв.м. в праве общей долевой собственности.

Суд полагает, что у истца имеются основания для обращения в суд с указанным требованием, поскольку согласно пункту 8 статьи 213.9. Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан:

принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества. Как установлено в ходе судебного разбирательства в настоящее время указанный участок выставлен на торги при реализации имущества должника Ланцева Д.С..

Доводы ответчика в той части, что выдел доли в общем имуществе повлечет невозможность реализации земельного участка, либо уменьшит его стоимость, суд не принимает, поскольку стороной в нарушение требований ст.56 ГПК РФ, доказательств указанных доводов не предоставлено, при этом, положения ст. 256 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривают, что по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества. Так же не имеет правового значения для рассмотрения настоящего иска факт выставления указанного земельного участка на торги в рамках реализации имущества должника Ланцева Д.С.

При указанных обстоятельствах суд полагает заявленные истцом требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ланцевой Татьяны Александровны в лице финансового управляющего Меньшова Константина Александровича к Ланцеву Дмитрию Сергеевичу о выделе доли в праве общей совместной собственности на имущество удовлетворить.

Признать за Ланцевой Татьяной Александровной право собственности на $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок за № 292а, площадью, 806,00 кв.м. с кадастровым номером 79:06:2902003:32, расположенный в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Сидовичский район, СНТ «Победа».

Решение может быть обжаловано в Хабаровский краевой суд в течение 1 месяца с момента вынесения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Индустриальный районный суд города Хабаровска

Судья

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЬЯ

М.П. Казак

М.П. Казак

Мотивированное решение изготовлено 20.05.2019 .г