

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 6/2019

г. Иркутск

«27» февраля 2019 года

Закрытое акционерное общество «СК «СТИФ», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Юрьевича, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2018 г. по делу №А56-89542/2015, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).
- 1.2. Имущество Доверителя подлежит реализации в составе из одного лота:

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена на первых торгах (руб., НДС не облагается)
1	Право требования по договору долевого участия в строительстве к АО СК «Росстрой» (ИНН 7736229064) на сумму 5 638 893,00 включена в реестр требований о передаче жилых помещений	5 000 000,00

- 1.3. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.4. Срок оказания услуги – до момента реализации имущества, указанного в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Выполнять функции Организатора торгов, предусмотренные ст. 110 127-ФЗ.
- 2.1.2. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) (<http://www.fedresurs.ru>) и на электронной площадке в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495;
- 2.1.3. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор уступки права требования и прочее);
- 2.1.4. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.5. Перечислить задаток Победителя (Единственного участника) Доверителю в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (подписания договора уступки права требования с Единственным участником).
- 2.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов документам на участие в торгах.
- 2.1.7. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.8. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.9. Передать Доверителю по исполнении настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);
- 2.2.2. Своевременно производить оплату публикаций в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), услуг ЭТП «Аукцион-центр», а по исполнении Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в ЕФРСБ;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;
- 2.2.4. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.
- 3.2. Оплата вознаграждения производится двумя траншами:
 - 2.2.1. - 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей – авансовый платеж - оплачен после подписания предварительного Договора поручения от 18.02.2019;
 - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей – оплачивается в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания настоящего Договора за проведение аукциона, повторного аукциона и торгов посредством публичного предложения.
- 3.3. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

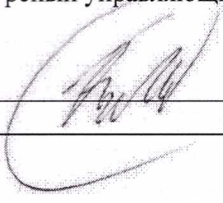
- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия



- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ЗАО «СК «СТИФ»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юр. адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 13, лит. А Почтовый адрес: 195067, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.47, кв.73 ИНН: 7813385247 КПП: 781301001 ОГРН: 1077847510696 Расчетный счет: 40702810232000005960 Название Банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Кор.счет: 30101810600000000786 БИК банка: 044030786	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000719 БИК 045004719
Конкурсный управляющий  М.Ю. Комаров	Генеральный директор  Д.Н. Иваник 