

ДОГОВОР № 1
об оказании услуг по организации и проведению торгов
по продаже имущества должника

город Москва

«22» марта 2018 года

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163), являющийся Организатором торгов в соответствии с Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ОАО «Мостостроительный отряд №19» (ОГРН 1027804594498, ИНН 7807002721/КПП 780701001, адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 77А), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и

Конкурсный управляющий ОАО «Мостостроительный отряд №19» Губайдулин Руслан Наилевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.10.2016 по делу № А56-14288/2015; Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.08.2017г. (резолютивная часть) по делу № А56-14288/2015, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке – **ЭТП «Аукцион-центр»**, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе 13 (тринадцати) лотов:

Лот	Наименование Лота (ов)	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.
№ 1	Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 197 999,98 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 6 703 109,89 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 21 328 719,66 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 4 155 214,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 177 765,94 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 34 525 925,59 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УМ Мостоотряд № 19" (ИНН 7807063837) в размере 1 833 684,94 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АНКЕР" (ИНН 7807026634) в размере 9 366 209,06 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АНКЕР" (ИНН 7807026634) в размере 131 918,92 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АНКЕР" (ИНН 7807026634) в размере 470 021,62 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АНКЕР" (ИНН 7807026634) в размере 6 001 514,54 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АНКЕР" (ИНН 7807026634) в размере 241 303,62 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АНКЕР" (ИНН 7807026634) в размере 174 025,37 руб.	85 307 413,13
№ 2	Дебиторская задолженность ЗАО "Базр-Финанс" (ИНН 7449052247) в размере 233 993,19 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Базр-Финанс" (ИНН 7449052247) в размере 140 341 527,83 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Базр-Финанс" (ИНН 7449052247) в размере 12 108 322,59 руб.;	152 683 843,61
№ 3	Дебиторская задолженность ООО "Мост-Бауэр волл техник" (ИНН 7715640604) в размере 223 061 977,59 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО САО "ГЕФЕСТ" (ИНН 7713101131) в размере 3 901 788,08 руб.;	226 963 765,67
№ 4	Дебиторская задолженность ООО "Сервис-Трейд" (ИНН 7810569824) в размере 2 380 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ЕвроАвтоДор" (ИНН 7813557224) в размере 2 109 315,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ВПК-Строй" (ИНН 7709835690) в размере 11 939,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "НПК Монолит" (ИНН 7715796680) в размере 700 000,00 руб.; Дебиторская задолженность	292 805 022,44

	ООО "НК Тест Плюс" (ИНН 7801428915) в размере 4 800,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Стальмонтаж-Электросталь" (ИНН 5053033601) в размере 597 850,13 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Уралстальмонтаж" (ИНН 6658304778) в размере 60 094,31 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Цадс СПб"Фирма Резерв" (ИНН 7805100201) в размере 3 009 620,46 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Завод металлоконструкций" (ИНН 7811001706) в размере 3 505 779,41 руб.; Дебиторская задолженность СП ООО "Союз 2000" (ИНН 6730034885) в размере 235 480,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Космос СПб" (ИНН 7801107020) в размере 70 800,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Корпорация Согласие Стройинвест" (ИНН 7731191184) в размере 615 348,25 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ДОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 7802018213) в размере 1 653 249,03 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СУАР.Т - строй" (ИНН 7810096494) в размере 452 617,62 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Альянс-Строй" (ИНН 7816369194) в размере 210 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СЕВЭКО" (ИНН 7801644673) в размере 6 300,38 руб.; Дебиторская задолженность ООО "АЛАН-ИНВЕСТ" (ИНН 5044027087) в размере 29 965 555,34 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Стальмонтаж-Электросталь" (ИНН 5053033601) в размере 10 801 354,96 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ТРИДА" (ИНН 7703710984) в размере 696 002,28 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Компания Алюстэм" (ИНН 7715557561) в размере 3 481 339,55 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РОЛИНС Групп" (ИНН 7721665276) в размере 615 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "СЗТСС-1" (ИНН 7802056603) в размере 8 565 852,58 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Цадс СПб"Фирма Резерв" (ИНН 7805100201) в размере 33 105 637,81 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ГК "РОСИНЖКОМ" (ИНН 7806484906) в размере 15 000 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Монтаж Строй Конструкция" (ИНН 7810007582) в размере 608 346,97 руб.; Дебиторская задолженность ООО "АРС" (ИНН 7811418472) в размере 60 280 243,67 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Водолазная Компания "Болид" (ИНН 5190139857) в размере 18 264,84 руб.; Дебиторская задолженность МУП г.Твери "ЗЕЛЕНСТРОЙ" (ИНН 6901055888) в размере 3 270,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "А-Я СТУДИЯ" (ИНН 7722637472) в размере 60 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "БИТ Интеллектуальные Технологии" (ИНН 7729581148) в размере 4 220,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Пулково ВИП Интернейшл" (ИНН 7801467872) в размере 87 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Испытательный центр ВНИИГС" (ИНН 7811063332) в размере 13 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Энергоресурс" (ИНН 7810583723) в размере 486 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Завод Металлоконструкций" (ИНН 7810864403) в размере 1 600,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Трансбетон" (ИНН 7810491342) в размере 276 873,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ДАНОН ТРЕЙД" (ИНН 5024121469) в размере 245,10 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ВЫМПЕЛ-Пермь" (ИНН 6914014014) в размере 2 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Айкон" (ИНН 6950077281) в размере 148 449,85 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РЕКОРД" (ИНН 7715807927) в размере 6 096,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СтройСнаб - Ресурс" (ИНН 7715825475) в размере 54 899 811,51 руб.; Дебиторская задолженность ООО "НИК-Транс" (ИНН 7807309914) в размере 64 295,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "КМ НЕВА" (ИНН 7819314147) в размере 189 200,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Завод металлоконструкций" (ИНН 7811001706) в размере 293 131,07 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "ТРАНСРЕСУРС" (ИНН 7702681378) в размере 558 940,34 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ГеоРемСтрой" (ИНН 7713551733) в размере 920 207,77 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ДОРОЖНИК-92" (ИНН 7813041768) в размере 33 029 484,16 руб.; Дебиторская задолженность ООО "МСУ-22" (ИНН 7705896526) в размере 1 402 747,87 руб.; Дебиторская задолженность ООО "НПП "Лазерные Технологии" (ИНН 7801417977) в размере 4 654 380,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ПМ-ЭКСИМ" (ИНН 7839382924) в размере 93 401,56 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Рестмин-Энергоспецмонтаж"(ИНН 7801439000) в размере 16 818 927,62 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Смайл" (ИНН 7805417382) в размере 30 950,00 руб.	
№ 5	Дебиторская задолженность ООО "Унимаш" (ИНН 7810817844) в размере 700 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СК "Строймостпроект" (ИНН 7810817844) в размер 19 400,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СК "Строймостпроект" (ИНН 7810817844) в размер 740 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СК "Строймостпроект" (ИНН 7810817844) в размер 58 200,01 руб.; Дебиторская задолженность СПБГКУ "Дирекция транспортного строительства" (7825342390) в размере 4 293 696,68 руб.; Дебиторская задолженность АО "Ленпромгаз" (ИНН	8 600 539,28

	7841333120) в размере 185 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "АСГ-опора" (ИНН 4011023656) в размере 555 696,14 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АБЗ-Дорстрой" (ИНН 7811099353) в размере 2 048 546,45 руб.	
№ 6	Дебиторская задолженность ООО "СтальМонтаж" (ИНН 4714107814) в размере 53 618,88 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Интегратор" (ИНН 7810320080) в размере 76 516,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС" (ИНН 7816042745) в размере 54 631,36 руб.; Дебиторская задолженность Кировский межрайонный почтамт УФПС г.СПб и Лен.области-ф-л ФГУП "Почта России" (ИНН 7724261610) в размере 26 400,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ПетроСбытКом" (ИНН 7811359851) в размере 1 930,48 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ОПТХИМЗАЩИТА" (ИНН 7838441817) в размере 38 880,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Фирма Модуль-3" (ИНН 7813102851) в размере 31 728,64 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ" (ИНН 4703003595) в размере 60 60,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ОРКО-инвест" (ИНН 5190132322) в размере 9 928,21 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Тверской аттестационный центр" (ИНН 6901042832) в размере 7 500,00 руб.; Дебиторская задолженность Упр-е Фед.казначейства по Тверской обл.(ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Твер.обл.л/с 20366U61220) (ИНН 6901070950) в размере 2 604,50 руб.; Дебиторская задолженность ООО "НПО "ГАРАНТ-ОЦЕНКА" (ИНН 6952017908) в размере 4 000,00 руб.; Дебиторская задолженность АО "Независимая регистраторская компания" (ИНН 7705038503) в размере 279,45 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Магистраль северной столицы" (ИНН 7710884741) в размере 33 748,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СТРОЙМАРКЕТ" (ИНН 7718723898) в размере 34 900,00 руб.; Дебиторская задолженность Кировский межрайонный почтамт УФПС г.СПб и Лен.обл. - ф-л ФГУП "Почта России" (ИНН 7724261610) в размере 92,28 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Регистратор доменных имен РЕГ.РУ" (ИНН 7733568767) в размере 2 754,00 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080) в размере 24 546,46 руб.; Дебиторская задолженность Филиал ОАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" (ИНН 7803002209) в размере 52 822,74 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Патентно-правовая фирма "НЕВА-ПАТЕНТ" (ИНН 7805058905) в размере 7 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "НЕСКО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ИНН 7806045105) в размере 2 069,70 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Пулково-Цветы" (ИНН 7810081963) в размере 829,93 руб.; Дебиторская задолженность ООО "УВСИЗ" (ИНН 7816239678) в размере 1 364,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ИНСЭИ" (ИНН 7825334840) в размере 140,00 руб.; Дебиторская задолженность НОУДО "Учебный центр " Эврика" (ИНН 7825491088) в размере 7 300,00 руб.; Дебиторская задолженность ГУП "ТЭК СПб" (ИНН 7830001028) в размере 15 533,63 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Издательство "ЛЕТОПИСЬ" (ИНН 7839406396) в размере 70 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Имperiал Эко" (ИНН 7842441954) в размере 2 040,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Металлокомплект-М" (ИНН 7718134701) в размере 2 426,51 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ГОФРА-2001" (ИНН 7820304249) в размере 19 557,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ЛЕНТА" (ИНН 7814148471) в размере 3 290,16 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "ТФД "Брок-Инвест-Сервис и К" (ИНН 7703068485) в размере 236,01 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Бизнес-фабрика" (ИНН 7714631170) в размере 177,3 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Гидросервис-24" (ИНН 7743097690) в размере 48 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Несте Санкт-Петербург" (ИНН 7810145092) в размере 19,38 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РЕГИОНРЕСУРС" (ИНН 7811537960) в размере 31 901,50 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Фаэтон - топливная сеть номер 1" (ИНН 7813474313) в размере 1 331,15 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Инчкейп Олимп" (ИНН 7842344848) в размере 39 099,05 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Транс-Гранит" (ИНН 7804494472) в размере 16 720,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Рентал Юнитс" (ИНН 7802350242) в размере 1 764,10 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (ИНН 7705017253) в размере 10 000,00 руб.; Дебиторская задолженность Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург (ИНН 7707083893) в размере 531,87 руб.; Дебиторская задолженность ФГУП ГЦСС, УСС по г.Санкт-Петербургу и Лен.обл. (ИНН 7717043113) в размере 14 778,17 руб.; Дебиторская задолженность ФБУ "Ростест-Москва" (ИНН 7727061249) в размере 8 260,00 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (2261) (ИНН 7740000076) в размере 9 797,73 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (8949) (ИНН 7740000076) в размере 4 639,46 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "МТС" (8129) (ИНН 7740000076) в размере 2 153,49 руб.; Дебиторская задолженность УФК	830 666,87

	по г.Санкт-Петербургу (Отдел N 14, ФГБОУ ДПО СПИУПТ, л/с) (ИНН 7803025414) в размере 45 940,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Петерлинк" (ИНН 7803063346) в размере 825,73 руб.	
№ 7	Дебиторская задолженность ООО "Инжтрансстрой-СПб" (ИНН 7801456461) в размере 11 693 243,04 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Инжтрансстрой-СПб" (ИНН 7801456461) в размере 23 689 551,29 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Балтийская жемчужина" (ИНН 7801377058) в размере 26 107 094,92 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "АБЗ-ДОРСТРОЙ" (ИНН 7811099353) в размере 4 216 077,70 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Челябинский завод металлоконструкций" (ИНН 1397807,94) в размере 1 397 807,94 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Фирма Торас" (ИНН 7814398400) в размере 5 000 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СС-Р" (ИНН 7715825475) в размере 90 000 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "Энергомонтажный поезд №752" (ИНН 7810149347) в размере 1 500 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "ЛЕНЭНЕРГО" (7844) (ИНН 7803002209) в размере 1 858 805,82 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Северо-Западное Строительство" (ИНН 7840332075) в размере 1 962 949,26 руб.;	167 425 529,97
№ 8	Дебиторская задолженность ЗАО ПО "Возрождение" (ИНН 7811062995) в размере 190 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ЛА ЛОРРИ" (ИНН 7814345769) в размере 464 259,90 руб.; Дебиторская задолженность ООО "В.Волочекгражданстрой-1" (ИНН 6908007570) в размере 233 946,92 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СПК "Норд-Строй" (ИНН 7802795805) в размере 2 153 997,39 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РЕГУЛ" (ИНН 7810268249) в размере 141 348,26 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Стройметиз" (ИНН 7826682663) в размере 213 954,35 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Светосервис-Санкт-Петербург" (ИНН 7806312262) в размере 124 489,33 руб.; Дебиторская задолженность ОАО КОРПОРАЦИЯ "ТРАНССТРОЙ" (ИНН 7708022854) в размере 112 100,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Северо-Западный Представитель" (ИНН 7816212370) в размере 491 500,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Строй-Арсенал" (ИНН 7802180921) в размере 545 891,58 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ПроДвижение" (ИНН 7805407306) в размере 960 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Фарн" (ИНН 7816484020) в размере 865 875,53 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Технострой СПб" (ИНН 7825501900) в размере 1 500 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СТРОЙТЕХ" (ИНН 7842441827) в размере 312 200,00 руб.; Дебиторская задолженность Октябрьская дирекция инфраструктуры - структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД" (ИНН 7708503727) в размере 484 464,10 руб.; Дебиторская задолженность Центр "Профессионал" (ИНН 7802110762) в размере 227 400,00 руб.; Дебиторская задолженность ОАО ЛЕНЭНЕРГО (1906) (ИНН 7803002209) в размере 186 341,56 руб.; Дебиторская задолженность СПб ГУП "Завод МПБО-2" (ИНН 7806044006) в размере 266 854,05 руб.; Дебиторская задолженность ООО "СКД" (ИНН 7811550569) в размере 146 900,00 руб.; Дебиторская задолженность АО "Петербургская сбытовая компания" (ИНН 7841322249) в размере 149 554,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Центр судебной экспертизы" (ИНН 7842002298) в размере 295 233,00 руб.; Дебиторская задолженность ОАО "ЧЗПСН-Профнастил" (ИНН 7447014976) в размере 113 108,37 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Афорт" (ИНН 7806472308) в размере 380 080,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РЕМИКС" (ИНН 7817310154) в размере 602 562,74 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Ирон Констракшен" (ИНН 7817324894) в размере 697 499,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ТД Вышневолоцкого з-да ж/б изделий и панельного домостроения" (ИНН 6908013277) в размере 322 500,00 руб.; Дебиторская задолженность Администрация МО "Сосновское сельское поселение" (ИНН 4712039439) в размере 411 299,20 руб.; Дебиторская задолженность Моха Романа Владимировича в размере 1 017 953,40 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Северная Агентская Компания" (ИНН 7801557660) в размере 302 009,19 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РОСТ-СЕРВИС" (ИНН 7805657049) в размере 149 726,00 руб.; Дебиторская задолженность ИП Боброва А.А. (ИНН 781436709012) в размере 306 531,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Петроградка" (ИНН 7843317276) в размере 409 200,00 руб.	14 778 778,87
№ 9	Дебиторская задолженность ПАО Сбербанк РФ (ИНН 7707083893) в размере 30 543,22 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ВЕСТА" (ИНН 7839045083) в размере 20 000,00 руб.; Дебиторская задолженность ИП Малдыбаева Амантая Сулейменовича (ИНН 781402870704) в размере 734 839,47 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Центр Диагностики Строительных Конструкций" (ИНН 7810512627) в размере 12 068,92 руб.; Дебиторская задолженность ООО "РосЭнергоСнаб" (ИНН 7811437980) в размере 9 450,00 руб.; Дебиторская задолженность АО "Кронос СПб" (ИНН	2 420 700,92

	7814001359) в размере 12 770,23 руб.; Дебиторская задолженность ООО "Новый Свет-ЭКО" (ИНН 4719017995) в размере 19 470,00 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО "Интерфакс" (ИНН 7710137066) в размере 2 080,00 руб.; Дебиторская задолженность УФПС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области-филиал ФГУП "Почта России" (ИНН 7724261610) в размере 8 496,00 руб.; Дебиторская задолженность ИПБОТСП (ИНН 7826732280) в размере 8 500,00 руб.; Дебиторская задолженность Пулковская таможня (ИНН 7830001885) в размере 62 482,16 руб.; Дебиторская задолженность ЗАО"ЛСР-Базовые" (ИНН 4703124060) в размере 24 995,70 руб.; Дебиторская задолженность Красноярской Марии Михайловны в размере 18 346,04 руб.; Дебиторская задолженность ПАО "Мегафон" (ИНН 7812014560) в размере 71 331,12 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ВЕСТА" (ИНН 7839045083) в размере 1 385 328,06 руб.	
№ 10	Дебиторская задолженность Аношкин Михаил Михайлович в размере 369 470,32 руб.; Дебиторская задолженность Бывшев А Г в размере 190 553,58 руб.; Дебиторская задолженность Виноградов Константин Евгеньевич в размере 69 736,30 руб.; Дебиторская задолженность Казалетов Илья Игоревич в размере 1 640 525,48 руб.; Дебиторская задолженность Кочетков Михаил Иванович в размере 52 490,15 руб.; Дебиторская задолженность Лобач Дмитрий Николаевич в размере 622 846,00 руб.; Дебиторская задолженность Лодочкин А.Н. в размере 855 980,00 руб.; Дебиторская задолженность Матвеев Анатолий Владимирович в размере 2 470 672,33 руб.; Дебиторская задолженность Потанькин Михаил Григорьевич в размере 1 190 730,00 руб.; Дебиторская задолженность Сакс А.Г. в размере 254 448,44 руб.; Дебиторская задолженность Терешенков Константин Васильевич в размере 61 975,00 руб.; Дебиторская задолженность Файнштейн Давид Игоревич в размере 685 980,00 руб.; Дебиторская задолженность Икаев М.А. в размере 1 773 344,47 руб.; Дебиторская задолженность Самойлова О.К. в размере 125 519,00 руб.; Дебиторская задолженность Семкин Николай Ильич в размере 552 670,00 руб.; Дебиторская задолженность Алесин Алексей Сергеевич в размере 218 563,74 руб.; Дебиторская задолженность Бляхман Владимир Иванович в размере 3 529,15 руб.; Дебиторская задолженность Боченков В.И. в размере 42 046,14 руб.; Дебиторская задолженность Вахранев О.Н. в размере 11 000,00 руб.; Дебиторская задолженность Дорохин Алексей Николаевич в размере 187 609,62 руб.; Дебиторская задолженность Ишутов Алексей Андреевич в размере 210 566,23 руб.; Дебиторская задолженность Калинин Александр Викторович в размере 1 366,21 руб.; Дебиторская задолженность Кошелев Андрей Владимирович в размере 2 917,40 руб.; Дебиторская задолженность Малахов Виктор Иванович в размере 14 2145,58 руб.; Дебиторская задолженность Николаев Владислав Юрьевич в размере 119,00 руб.; Дебиторская задолженность Петров Артем Сергеевич в размере 47 566,18 руб.; Дебиторская задолженность Шкаликов Андриан Николаевич в размере 9 124,62 руб.; Дебиторская задолженность Шумилов Н.Н. в размере 455,35 руб.; Дебиторская задолженность Яковлев П.В. в размере 48 729,29 руб.; Дебиторская задолженность Антонов Максим Андреевич в размере 565,64 руб.; Дебиторская задолженность Базенков Алексей Иванович в размере 14 993,81 руб.; Дебиторская задолженность Боднар Александр Васильевич в размере 10 000,03 руб.; Дебиторская задолженность Бутрина Наталья Геннадьевна в размере 389,76 руб.; Дебиторская задолженность Виноградова Лидия Владимировна в размере 390, 00 руб.; Дебиторская задолженность Гилева Райля Фамиевна в размере 1 392,28 руб.; Дебиторская задолженность Данилов Андрей Борисович в размере 325,26 руб.; Дебиторская задолженность Данилова Елена Вячеславовна в размере 260,01 руб.; Дебиторская задолженность Заворыгин Игорь Аркадьевич в размере 5 700,13 руб.; Дебиторская задолженность Иванов Александр Михайлович в размере 450,28 руб.; Дебиторская задолженность Комаров Сергей Владимирович в размере 260,38 руб.; Дебиторская задолженность Кудряшов Владимир Николаевич в размере 650,01 руб.; Дебиторская задолженность Кузнецов Сергей Владимирович в размере 170,15 руб.; Дебиторская задолженность Мосеев Николай Евгеньевич в размере 1 782,94 руб.; Дебиторская задолженность Романов Вячеслав Игоревич в размере 20 093,00 руб.; Дебиторская задолженность Синяков Валерий Михайлович в размере 10 007,55 руб.; Дебиторская задолженность Скорик Иван Владимирович в размере 7 999,55 руб.; Дебиторская задолженность Скорик Ольга Александровна в размере 64,76 руб.; Дебиторская задолженность Смирнова Нина Николаевна в размере 131,84 руб.; Дебиторская задолженность Токарев Павел Вячеславович в размере 1 177,96 руб.; Дебиторская задолженность Федорова Эльвира Александровна в размере 260,14 руб.; Дебиторская задолженность Хвостов Александр Борисович в размере 4647,48 руб.; Дебиторская задолженность Черкасова Кристина Анреевна в размере 52,17 руб.; Дебиторская задолженность Шигапов Рауф Габдулхаевич в размере 1 438,76 руб.; Дебиторская задолженность Шилов Михаил Валерьевич в размере 3 999,51 руб.; Дебиторская задолженность Юрчук Елена Анатольевна в размере 155,97 руб.;	11 997 771,38

	Дебиторская задолженность сумма округления по коп. в размере 465,11 руб.; Дебиторская задолженность Врачева Светлана Николаевна в размере 179,54 руб.; Дебиторская задолженность Кобысь Федор Анатольевич в размере 46,38 руб.; Дебиторская задолженность Федас Мария Андреевна в размере 17,4 руб.; Дебиторская задолженность Чернявский Андрей Вадимович в размере 5 000,00 руб.; Дебиторская задолженность Шилов Михаил Валерьевич в размере 4 000,00 руб.; Дебиторская задолженность Матросов Алексей Владимирович в размере 50 000,00 руб.; Дебиторская задолженность Мельников Кирилл Григорьевич в размере 8 024,00 руб.	
№ 11	Дебиторская задолженность ОАО "ЗАВОД ПРОДМАШ" (ИНН 6318100047) в размере 2 258 221,02 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ЧАС СПб" (ИНН 7801608548) в размере 3 719 352,50 руб.; Дебиторская задолженность ООО "КИР" (ИНН 7810885763) в размере 3 147 811,00 руб.; Дебиторская задолженность ООО "ЕвроКран" (ИНН 5027152948) в размере 4 450 000,00 руб.	13 575 384,52
№ 12	Дебиторская задолженность Васильева Светлана Викторовна в размере 77 613,58 руб.; Дебиторская задолженность Гореев Дмитрий Валентинович в размере 2 497 662,82 руб.; Дебиторская задолженность Докторов Александр Викторович в размере 3 762 985,63 руб.; Дебиторская задолженность Дресвянников И.Я. в размере 50 296,00 руб.; Дебиторская задолженность Есипенко Нелли Михайловна в размере 2 393 350,06 руб.; Дебиторская задолженность Корниенко Анна Александровна в размере 1 307 869,00 руб.; Дебиторская задолженность Романов В.Н. в размере 34 931,86 руб.; Дебиторская задолженность Хвостов Александр Борисович в размере 1 113 036,14 руб.	11 237 745,09
№ 13	Право аренды на земельный участок для использования под жилой дом по адресу: 197755, г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект, д 17 (участок 1), кадастровый номер 78:34:0004473:21, площадь 887 кв. м.	4 844 838,00

1.2. В рамках настоящего Договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ОАО «Мостостроительный отряд №19» (ОГРН 1027804594498, ИНН 7807002721/КПП 780701001, адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 77А), и уведомлять претендентов о принятом решении;

- 1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;
- 1.2.11. осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов;
- 1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на открытых торгах;
- 1.2.13. осуществить возврат заявителям задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов;
- 1.2.14. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ОАО «Мостостроительный отряд №19» (ОГРН 1027804594498, ИНН 7807002721/КПП 780701001, адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 77А), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;
- 1.2.14. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – ЭТП «Аукцион-центр»;
- 1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «22» марта 2018 года.
- 1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – ЭТП «Аукцион-центр», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.
- 2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
- 2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.
- 2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.
- 2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.
- 2.1.8. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).
- 2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.
- 2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.
- 2.1.11. В течение 1 рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором, услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. в случае признания первых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 3 (три) % от цены реализации имущества/лота. В случае, если торги признаны несостоявшимися, вознаграждение Организатора торгов составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от реализованного имущества на счет Заказчика. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, рассчитываемой в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, или суммы текущих расходов, указанных в п. 2.1.6. настоящего договора, на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Заказчика от оплаты вознаграждения Организатора торгов или просрочки оплаты в срок, установленный п. 5.2. настоящего договора, Организатор торгов вправе удержать денежную сумму в размере стоимости услуг, указанных в п.5.1. или п. 5.2., а также сумму расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, из суммы задатка, поступившего от победителя торгов.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Конкурсный управляющий
ОАО «Мостостроительный отряд №19»
Губайдулин Р.Н.



Конкурсный управляющий

/ Губайдулин Р.Н./

М.П.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия
Викторовна
ИНН 772450822093
ОГРН ИП 311774629101163
Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д.
24, корп. 1, кв. 12.
р/с 40802810700000039970 в ВТБ 24 (ПАО) г.
Москва, БИК 044525745, к/с
30101810345250000745

Телефон/ факс 8 (499) 271-92-36;

Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru



/Иванова Ю.В.