



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

670001, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 52,

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>.

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в удовлетворении жалобы

г. Улан-Удэ

11 июля 2018 года

Дело № А10-5943/2015

Резолютивная часть определения оглашена 04 июля 2018 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Филиппова В. С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Рысаковой К.А. (до перерыва), Шадринной Е.В. (после перерыва) рассмотрев в открытом судебном заседании заявление должника – Нифонтова Александра Геннадьевича (ОГРНИП 304032312000073, ИНН 032500408513; дата и место рождения: 05.04.1954, г. Улан-Удэ; адрес: г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д.7, кв. 6) о разрешении разногласий в вопросах о порядке и условиях продажи предмета залога

при участии в судебном заседании:

от должника- Бессонов В.А., представитель по доверенности от 14.11.2017 (до перерыва);

от финансового управляющего -Ербанов Р.Р. (личность судом установлена);

от ФНС России – Шайдорова М.М., представитель по доверенности от 14.11.2017 (до перерыва);

от ПАО «Сбербанк России» - Алексеев А.Н., представитель по доверенности от 20.02.2018,

установил:

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.2016 должник – Нифонтов А.Г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Ербанов Руслан Романович.

28.05.2018 в Арбитражный суд Республики Бурятия поступило заявление должника – Нифонтова Александра Геннадьевича о разрешении разногласий между ПАО «Сбербанк России» и должником по вопросу порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, а именно необходимости опубликования сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в газете «Коммерсантъ».

Определением суда от 29.05.2018 заявление принято к рассмотрению.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал требования, представил для приобщения доказательства направления заявления лицам, участвующим в деле.

Финансовый управляющий суду пояснил, что разногласие фактически устранено, поскольку в положение о порядке продажи внесены изменения о публикации сведений в газете «Коммерсантъ».

Представитель ФНС России не возражала против заявленных требований, представила отзыв на заявление.

Представитель ПАО «Сбербанк России» представил положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 25.05.2018, копию сообщения в ЕФРСБ от 29.05.2018, также пояснил, что разногласие урегулировано путем внесения изменений в положение о порядке продажи имущества.

Представитель заявителя ходатайствовал о перерыве в судебном заседании в целях согласования правовой позиции с доверителем. Судом ходатайство удовлетворено, объявлен перерыв до 04.07.2018 до 15 часов 00 минут.

После перерыва представитель заявителя в суд не явился, ходатайство не направил.

Изучив материалы дела, исследовав и оценив представленные документы и доказательства, заслушав мнение лиц, участвующих в деле, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.2016 должник – Нифонтов А.Г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Ербанов Руслан Романович.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Должник Нифонтов А.Г. просит разрешить разногласия между ПАО «Сбербанк России» и должником по вопросу порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, а именно необходимости опубликования сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в газете «Коммерсантъ».

В силу пункта 4 статьи 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

В силу пункта 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных [Законом](#) о банкротстве, определена газета "Коммерсантъ" ([пункт 1](#) распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 1049-р "Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)").

[Пунктом 5 статьи 18.1, пунктом 4 статьи 138](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) указанного Федерального закона, и с учетом положений [статьи 138](#) указанного Федерального закона. Начальная продажная цена предмета залога

определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Между Нифонтовым А.Г., конкурсным управляющим и залоговым кредитором возникло разногласие по поводу опубликования сообщения о продаже имущества в газете «Коммерсантъ».

Конкурсный управляющий и залоговый кредитор согласились с требованием Нифонтова А.Г. о необходимости опубликования соответствующих сведений в связи с чем, внесли изменения в положение о порядке продажи залогового имущества (п. 4.1).

Как следует из материалов дела, 29.05.2018 финансовым управляющим Ербановым Р.Р. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 2727440 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, также было опубликовано положение о порядке продажи имущества должника с учетом изменений в п. 4.1 об обязательном опубликовании сообщения в газете «Коммерсантъ».

Таким образом, разногласия между залоговым кредитором и должником разрешены, а заявление не подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Отказать Нифонтову Александру Геннадьевичу в удовлетворении заявления о разрешении разногласий по порядку продажи.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

В.С. Филиппова