



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
гражданина

г. Иркутск

«24» апреля 2019 года

Дело № А19-24833/2017

Резолютивная часть определения объявлена «18» апреля 2019 года.

Определение в полном объеме изготовлено «24» апреля 2019 года.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Толокольниковой Е.С.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Секретаревой Д.Ю., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового
управляющего Слайковской Татьяны Алексеевны об утверждении Положения о порядке,
условиях и сроках реализации имущества Аристовой Татьяны Александровны,

по делу по заявлению Аристовой Татьяны Александровны о признании ее
банкротом,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены;

установил:

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2018 Аристова Татьяна
Александровна (22.08.1985 года рождения, место рождения: г. Братск Иркутской области,
место регистрации: Иркутская область, г. Братск, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 13,
кв. 12, ИНН 380502572385, СНИЛС 141-859-134 69) признана банкротом, в отношении
нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим
утвержден арбитражный управляющий Слайковская Татьяна Алексеевна.

Финансовый управляющий Слайковская Т.А. 21.02.2019 обратилась в
Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении Положения о
порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в котором просит утвердить
Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества гражданки
Аристовой Т.А., предложенное финансовым управляющим Слайковской Т.А.

Должник, финансовый управляющий, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились. Должник отзыв на заявление не направил, возражений не заявил.

Залоговый кредитор АО «ЮниКредит Банк», надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не направил, возражений не заявил.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 6 статьи 121, часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с особенностями, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Иркутской области от 09.10.2019 требование АО «ЮниКредит Банк» в размере 1 633 982 руб. 42 коп., в том числе 1 115 612 руб. 13 коп. – основной долг, 63 509 руб. 93 коп. – просроченные проценты, начисленные по текущей ставке, 436 645 руб. 14 коп. – текущие проценты, начисленные на просроченный основной долг, 1 000 руб. – штрафные проценты, 17 215 руб. 22 коп. – расходы по оплате государственной пошлины включено в реестр требований кредиторов Аристовой Т.А., как требование, обеспеченное залогом следующего имущества должника: автомобиль, марка, модель Nissan Teana, идентификационный номер (VIN): Z8NBCAL33ES002113, год выпуска 2014.

Финансовым управляющим в конкурсную массу должника включено следующее имущество: автомобиль Nissan Teana, идентификационный номер Z8NBCAL33ES002113, находящееся в залоге у АО «ЮниКредит Банк».

Согласно части 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом положений статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Финансовый управляющий направил в адрес АО «ЮниКредит Банк» уведомление о необходимости утверждения порядка продажи заложенного имущества должника.

Между тем, порядок продажи заложенного имущества должника от АО «ЮниКредит Банк» не поступил.

В связи с непредставлением залоговым кредитором Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Аристовой Т.А., являющегося предметом залога, финансовый управляющий разработал Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Аристовой Т.А. и обратился в суд для его утверждения. Начальная продажная цена заложенного имущества определена финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения оценщика и составляет 300 000 руб.

Возражения по оценке стоимости заложенного имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступили.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Аристовой Татьяны Александровны в следующей редакции:

«Положение

О порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества гр. Аристовой Татьяны Александровны»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (в редакции ФЗ от 22 апреля 2010 г. №65-ФЗ), далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества гр. Аристовой Т.А., в отношении которой введена процедура реализации имущества гражданина Решением Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2018 г. по делу № А19-24833/2017.

Предметом продажи является:

Лот № 1 Автомобиль «Nissan Teana», 2014 года выпуска, идентификационный номер Z8NBCAL33ES002113, двигатель № QR25 763087B, шасси отсутствует, цвет белый, рыночная стоимость – 300 000 рублей.

1.2 Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.3. Торги проводятся на электронной площадке:

ЭТП «Аукцион-центр» по адресу: <http://www.auctioncenter.ru/index.html>

ООО «ИстКонсалтингГрупп»

Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 291, оф. 708

Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4

тел. (3952)70-66-41, факс (3952) 70-66-40

ИНН: 3811105176

КПП: 381101001

ОГРН: 106381105 5277

р/с: 40702810101300021963 в «Банк24.ру», г. Екатеринбург

к/с: 30101810600000000859

БИК: 046577859

2.ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

2.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий гр. Аристовой Т.А. Слайковская Т.А.

2.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

3.1 Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

3.2 Сообщение должно содержать данные, указанные в п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место проведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

4.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании решения финансового управляющего о проведении оценки от 13.02.2019г., об определении рыночной стоимости самостоятельно:

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества стоимость, руб.
1	Автомобиль «Nissan Teana», 2014 года выпуска, идентификационный номер Z8NBCAL33ES002113, двигатель № QR25 763087B, шасси отсутствует, цвет белый	300 000,00
	Итого	300 000,00

4.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

4.3. Задаток вносится на специальный расчетный счет, открытый в процедуре банкротства, для внесения денежных средств, вырученных от реализации предмета залога:

Банк получателя: Филиал № 5540 Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске

ИНН банка 7702070139

КПП банка 540743001

Кор/счёт банка № 30101810450040000719 в Сибирском ГУ Банка России

БИК банка 045004719

Счёт получателя 40817810817404021913

Ф.И.О. получателя Аристова Татьяна Александровна

Сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном §7 главы 23 ГК РФ.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку в установленный в сообщении о проведении торгов срок.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям,

установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, и оформляется в форме электронного документа.

5.3. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

- цену предложения.

5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

В течение двух часов с момента предоставления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной

площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 дней со дня указанного в сообщении о проведении торгов.

5.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток на расчетный счет в срок и на реквизиты указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.

5.10. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

6.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения определяется в следующем порядке: Если в течение одного часа с момента начала предоставления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента предоставления предложений время предоставления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предоставления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после предоставления последнего предложения о цене имущества должника не поступило следующее предложение о цене

имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений.

Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, ни равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.6 Оператор электронной площадки должен обеспечить невозможность предоставления участникам торгов предоставления предложений о цене имущества должника двух или более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если, была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другими участниками торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли - продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по результатам торгов проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на электронной площадке, указанной п. 1.4 настоящего Положения.

6.10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.11 При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (пять) дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Продажа имущества путем публичного предложения производится путем поэтапного, не более 5 этапов (срок одного этапа 7 дней) снижения цены.

Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от предыдущей цены и действует 7 (семь) календарных дней. Общий период продажи 25 рабочих дней (5 этапов). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленное для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, праве приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, предоставленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица) фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного

документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов».

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения расходов на ее проведение, суд приходит к выводу о том, что заявление финансового управляющего об утверждении положения в представленной им редакции подлежит удовлетворению.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Аристовой Татьяны Александровны в редакции, предложенной финансовым управляющим Слайковской Татьяной Алексеевной. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 300 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества Аристовой Татьяны Александровны в редакции, предложенной финансовым управляющим Слайковской Татьяной Алексеевной.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.С. Толокольников