

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ на проведение торгов по реализации имущества.

г. Котлас

«31» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КотласСтрой-Инвест», (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 10, 331, ОГРН: 1062904010180, ИНН: 2904017890), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Полищука Олега Анатольевича, действующего на основании Решения АС Архангельской области по делу №А05-306/2016 от 26.07.16 г. и определения АС Архангельской области от 31.05.18 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный аукционный центр» (далее ООО «МАЦ»), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Чирковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждение от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

1.2. Перечень имущества и его характеристики, форма проведения торгов, размер задатка, начальная цена, порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества, данные об управляющем и СРО, членом которой он является, а в случае продажи имущества путем публичного предложения: величина снижения начальной цены, период снижения начальной цены, минимальная цена (если она установлена) указываются Доверителем в Заявке по форме разработанной Поверенным и являющейся Приложением №1 к настоящему договору.

Так же Доверитель обязан предоставить Поверенному следующие заверенные копии документов:

- решение суда о введении конкурсного производства;
- определения об утверждении конкурсного управляющего, продлении полномочий;
- определение(я) суда об утверждении начальной цены имущества и (или) порядка продажи;
- порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога;
- правоустанавливающие документы на имущество, подлежащее продаже;
- и иные документы, необходимые Поверенному для исполнения поручения.

Указанные иные документы Поверенный вправе запросить дополнительно.

1.3. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к Доверителю, кредиторам Доверителя, конкурсному управляющему Доверителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Доверителя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. передать Поверенному достоверную и полную информацию и документацию, необходимую для проведения торгов по продаже имущества, указанную в Приложении №1 к настоящему договору. Передача необходимых документов осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. выдать доверенность на осуществление действий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. оплачивать счета, предъявленные СМИ на оплату публикаций о проведении торгов и их результатах, оператором электронной площадки за проведение торгов в электронной форме,

Единым федеральным реестром сведений о банкротстве за публикацию сведений о торгах, их результатах и заключении договоров купли-продажи в указанном реестре.

2.1.4. принять отчет Поверенного не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения.

2.1.5. оплатить Поверенному вознаграждение в размере, указанном в разделе 3 Договора.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя (Приложение №1), а так же требованиями федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.13 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495).

2.2.2. проводить торги, в том числе:

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключать с заявителями договоры о задатке;
- определять участников торгов;
- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определять победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о торгах;

2.2.3. лично исполнять данное ему поручение, за исключением действий, которые в соответствии с законодательством подлежат исполнению оператором электронной площадки.

2.2.4. сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.5. по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет Поверенного об исполнении настоящего договора.

2.2.6. вернуть всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных заявителями задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов.

2.2.7. перечислить Доверителю задаток уплаченный победителем торгов в пятидневный срок.

3. Расчеты.

3.1. Размер вознаграждения Поверенного по настоящему договору составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей за одну торговую.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного должна быть произведена в 10-дневный срок с момента получения Доверителем отчета Поверенного.

3.3. Оплата вознаграждения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Поверенного.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неоплаты Доверителем в срок счетов, указанных в п. 2.1.3. договора Поверенный не несет ответственности за дополнительные финансовые затраты, связанные с переносом торгов.

4.2. Поверенный не несет ответственности перед третьими лицами, которая может наступить вследствие предоставления Доверителем недостоверных или содержащих недостоверные (искаженные) сведения документов, указанных в приложении №1 к договору.

4.3. В остальном, стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Договор может быть прекращен во всякое время вследствие отмены поручения доверителем или отказа поверенного, о чем стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 20 дней до расторжения Договора.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, совершенные в письменной форме и подписанные сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

5.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

5.6. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты сторон.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «КотласСтрой-Инвест»

ООО «Межрегиональный аукционный центр»

Юридический адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 10.

Юридический адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025.

Почтовый адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Толстого, д. 12, оф. 15

ИНН: 2904017890, ОГРН: 1062904010180

Расч. сч.: №40702810204000000922 в

Архангельском отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК,

Кор. сч.: №30101810100000000601,

БИК: 041117601

ИНН: 2904027793, ОГРН: 1152901009249

Расч. сч.: №40702810704000001243 в

Архангельском отделении №8637 ПАО

Сбербанк г. Архангельск,

Кор. сч.: №30101810100000000601,

БИК: 041117601, КПП: 290401001,

Тел.: 8-911-687-32-42

Конкурсный управляющий

Директор

О.А. Полницук

Е.Ю. Чиркова

