

**Положение, об условиях и порядке продажи имущества ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»**

| 1. Состав имущества | Описание, характеристика имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Начальная цена, руб. |        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
|                     | <b>Лот №1.</b> Теплосеть от ТК-32Д-10-8 до жилого дома по ул.Сибирская 21а, состоящая из стальных труб протяженностью 380,7 пог.м., сооружение, инвентарный номер 25:401:001:010003870, литер 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск ул. Сибирская, уч.21А/2, кадастровый номер 38:36:000023:0068:25:401:001:01003870. Доля в праве 1/1000, Общая долевая собственность, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 7300 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск ул. Сибирская, уч.21А, кадастровый номер 38:36:000023:0068.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 603 500            |        |
|                     | <b>Лот №2.</b> Теплосеть от котельной по ул. Петрова, 38, из стальной трубы, D=89, протяженностью 75,5 кв.м., Центральный тепловой пункт г.Иркутск, ул. Петрова,38, Нежилое здание, общей площадью 20,6 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 549 200              |        |
|                     | <b>Лот №3.</b> Теплосеть от котельной по ул. Пшеничная, 15, из стальной трубы, D=159, протяженностью 256,5 кв.м., Центральный тепловой пункт г.Иркутск, ул. Пшеничная, 15, Нежилое здание, общей площадью 21,9 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 693 700            |        |
|                     | <b>Лот №4. Дебиторская задолженность.</b> ООО "Бородино" ИНН 3812105732 в размере 9 669,86 руб., ООО "Управляющая компания Пульс ЖКХ" ИНН 3810041307 в размере 6 256 567,56 руб., ЗАО "Иркутскстройинвест" ИНН 3811080556 в размере 230 869,83 руб. ООО "АНИ" ИНН 3827032519 в размере 2 008,48 руб.; Гражданин РФ Асанов Алексей Яковлевич в размере 25 136,80 руб.; Гражданин РФ Гудов Денис Викторович ИНН 381004958331 в размере 2 643,14 руб.; ТСЖ "Импульс" ИНН 3810038840 в размере 221 738,70 руб.; ЧД Чекун Ольга Юрьевна в размере 2 033,18 руб.; ТСЖ "ГЛАЗКОВО-2" ИНН 3812070543 в размере 567,26 руб.; Частный домовладелец Николаев Виктор Владимирович в размере 212,32 руб.; ТСЖ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ" ИНН 3811063021 в размере 5 433 587,94 руб.; Гражданин РФ Кузьменков Георгий Анатольевич ИНН 13 662,37 руб.; ЧД Солянин Петр Дмитриевич в размере 3 331,01 руб.; ООО "Авана-Плюс" ИНН 3810027260 в размере 4 429,48 руб.; Наседкин Юрий Иванович в размере 11 986,89 руб.; ООО "Спецоборудование" ИНН 3808148331 в размере 2 809,96 руб.; ЗАО "Иркутскстройинвест" ИНН 3811080556 в размере 29 655,26 руб.; ООО "УКЦ" ИНН 3811146623 в размере 3 326 265,89 руб.; Гражданин РФ Дементьева Ольга Валерьевна ИНН 382005072403 в размере 13 335,30 руб.; ООО "Управляющая компания "Энергия" ИНН 3808226131 в размере 3 968 462,87 руб.; ОАО "РЭУ" ИНН 7714783092 в размере 12 380 504,36 руб.; Гражданин РФ Яо Наталья Ивановна ИНН 381112531917 в размере 1 761 ,37 руб.; ТСЖ "ТСЖ-27" ИНН 3811095168 в размере 672 182,47 руб.; ООО "Молд Росс" ИНН 3809019829 в размере 881 580,65 руб.; ЗАО ПСП "Стройсервис" ИНН 3827001870 в размере 429 876,96 руб.; Частный домовладелец Корыткин Алексей Ильич в размере 27 072,31 руб.; Гражданин РФ Нечаева Лариса Ивановна ИНН 383404691076 в размере 3 720,83 руб.; ООО "АНТИКВАР" ИНН 3812061482 в размере 447,93 руб.; ИП Новопашин Игорь Анатольевич ИНН 381000376251 в размере 40 292,97 руб.; ИП Седых Александра Николаевна ИНН 38080300970 в размере 1 002,98 руб.; Гражданин РФ Ефремова Светлана Александровна ИНН 38125192746 в размере 10 575,72 руб.; ООО фирма "Одежда" ИНН 3807000477 в размере | 121 245 775, 42      | рублей |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>12 772,63 руб.; ООО "УК "УправДом" ИНН 381997769 в размере 517 217,70 руб.; ИП Дворникова Елена Анатольевна ИНН 381258997408 в размере 17 246,97 руб.; ООО Инвестиционно-строительная компания "Сирстрой" ИНН 1435086598 в размере 727 163,51 руб.; ИП Виноградов Анатолий Павлович ИНН 381100021245 в размере 26 043,36 руб.; Аксенова Наталья Викторовна в размере 25 603,73 руб.; ТСЖ "ДомСибСтрой" ИНН 3811083395 в размере 807 749,06 руб.; Гражданин РФ Хороших Ольга Ивановна в размере 30 996,45 руб.; Гражданин РФ Алексеев Сергей Борисович в размере 3 502,18 руб.; ООО "БазисСтрой" ИНН 3811122855 в размере 24 674,87 руб.; ТСЖ "Космический" ИНН 3849010639 в размере 2 204,38 руб.; ООО МФЦ "ЮРАЙТ" ИНН 3849009810 в размере 294,62 руб.; ООО "ВУЖКС" ИНН 3808213100 в размере 280 544,73 руб.; Гражданин РФ Багиров Агарахман Ганифа Оглы в размере 1 115,61 руб.; ООО "УК Пилот" ИНН 3811149261 в размере 65 012,54 руб.; ООО СК "СОЮЗ" ИНН 3808147419 в размере 476 849,71 руб.; ЖСК №56 ИНН 3810022103 в размере 1 497 585,91 руб.; ТСЖ "СТИК" ИНН 3812008827 в размере 344 255,33 руб.; ТСЖ "Галактика ЗЕТ" ИНН 3812069925 в размере 299 772,98 руб.; Новоселова Светлана Михайловна в размере 14 633,90 руб.; ЧД Свинкина Светлана Иннокентьевна в размере 15 109,64 руб.; ЧД Дошин Антон Викторович в размере 6 228,01 руб.; Белоусова Наталья Иннокентьевна в размере 6 971,13 руб.; Гражданин РФ Кузякина Ольга Николаевна в размере 20 991,96 руб.; Москвина Наталья Александровна в размере 10 412,35 руб.; Частный домовладелец Рухтин Анатолий Федорович в размере 125 373,18 руб.; ЧД Водяников Эдуард Геннадьевич ИНН 381100023965 в размере 2 619,11 руб.; ЧД Захаров Даниил Андреевич в размере 20 804,06 руб.; ЧД Лостовецкий Лев Борисович в размере 5 974,82 руб.; ЧД Выдрина Надежда Тимофеевна в размере 6 452,34 руб.; ЧД Мишин Владимир Николаевич в размере 26 638,97 руб.; Гражданин РФ Гаранина Светлана Анатольевна в размере 19 579,40 руб.; ЧД Барановская Валентина Алексеевна в размере 6 328,56 руб.; ЧД Шишкина Евстолия Прокопьевна в размере 945,51 руб.; ЧД Домнина Марфа Павловна в размере 7 609,86 руб.; ООО "ДиЛ" ИНН 3810041018 в размере 124 332,51 руб.; Курбайлов Рустам Магомедович в размере 7 747,56 руб.; ЗАО "Иркутская жилищная компания" ИНН 3811110426 в размере 208 145,31 руб.; ООО "УК "СМС" ИНН 3812126820 в размере 5 225 527,64 руб.; Гражданин РФ Зверев Виктор Петрович в размере 2 862,69 руб.; Гражданин РФ Куликова Ирина Владимировна ИНН 381102911162 в размере 11 944,30 руб.; Гражданин РФ Городюк Анна Аркадьевна в размере 18 420,76 руб.; АНО УКЦ "Арбитр" ИНН 3808116964 в размере 1 006,15 руб.; Будников Константин Юрьевич ИНН 380800950096 в размере 191,50 руб.; ОАО "Южное управление ЖКС" ИНН 3811101573 в размере 6 387,09 руб.; Гражданин РФ Бабицкий Григорий Михайлович ИНН 381256371809 в размере 22 415,16 руб.; Гречкин Владимир Васильевич в размере 2 087,41 руб.; Гречкин Владимир Владимирович ИНН 381015830 в размере 2 067,63 руб.; ООО "УК "Троицкая" ИНН 3808224230 в размере 2 971 378,92 руб.; Гражданин РФ Котлярук Алексей Александрович ИНН 380806997164 в размере 656,87 руб.; Гражданин РФ Мурадов Элшад Халаддин оглы ИНН 381259377943 в размере 4 170,73 руб.; Частный домовладелец Коптяева Людмила Николаевна в размере 4 246,65 руб.; ООО "Сантех Электро Ремонт" ИНН 3811099726 в размере 391 822,23 руб.; ООО "Народная" ИНН 3812133240 в размере 35 280 588,13 руб.; ООО "Союз промышленников и предпринимателей Ирк.обл" ИНН 3808020846 в размере 17 707,28 руб.; ОАО "Западное управление ЖКС" ИНН 3812089939 в размере 328 725,18 руб.; Аксенова Наталья Викторовна ИНН 381103885028 в размере 10 547,65 руб.; ОАО "Славянка" ИНН 7702707386 в размере 7 398,46 руб.; Хорунжий Александр Витальевич в размере 36 677,66 руб.; Шульга Евгений Николаевич ИНН 381105891355 в размере 1 004,06 руб.; Собственники жилых помещений многоквартирных домов по договору № 3815 (представитель абонентов Ткаченко Светлана Юрьевна) в размере 3 837 262,29 руб.; Маракулин Геннадий Петрович в размере 27,252,81 руб.; Каменщиков Павел Владимирович в размере 18 329,70 руб.; Гражданин РФ Чемякин Виталий Константинович в размере 7 644,90 руб.; ОАО "Восточное управление ЖКС" ИНН 3811101580 в размере 17 093 992,28 руб.; ИП Сказанцева Элла Владимировна ИНН 381295396740 в размере 51 596,23 руб.; ИП Леокеня Любовь Владимировна ИНН 381200805162 в размере 498,35 руб.; Ефимов Андрей</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Петрович ИНН 380100061253 в размере 2 201,07 руб.; Рукосуева Ольга Александровна. ИНН 381200539785 в размере 132 184,62 руб.; ООО "СВЕЛЕНА" ИНН 3810000854 в размере 127 716,20 руб.; ИП Зайцев Лев Семенович ИНН 381254933308 в размере 4 818,57 руб.; ИП Айрапетян К.Г. ИНН 381200031984 в размере 72 125,00 руб.; ИП Мамедов Ариф Надыр-оглы ИНН 381009601744 в размере 437,51 руб.; Гражданин РФ Зорина Елена Михайловна в размере 5 375,45 руб.; ЧД Чжан - Хун - Шун Геннадий Константинович в размере 17 148,81 руб.; ЖСК "Перекресток" ИНН 3811172165 в размере 595 201,37 руб.; ТСЖ "На Марата" ИНН 3811109300 в размере 9 86,08 руб.; ИП Макогончик Светлана Владимировна ИНН 380895232100 в размере 9 655,25 руб.; ООО "Промагротранс" ИНН 3811067393 в размере 1 093,64 руб.; Гражданин РФ Тарнавская Вера Александровна в размере 4 721,00 руб.; ЖСК "Перекресток" ИНН 3811172165 в размере 162 064,70 руб.; ЗАО "Иркутскстройинвест" ИНН 3811080556 в сумме 56 003,83 руб.; Гражданин РФ Маклыгин Алексей Григорьевич в размере 7 109,00 руб.; ООО "УК "Иркутская" ИНН 3801115880 в размере 1 525 610,24 руб.; НКО "Союз кузнецов" ИНН 3812148655 в размере 29 370,68 руб.; Гражданин РФ Сутурин Евгений Юрьевич ИНН 380431679925 в размере 1 712,28 руб.; УК "Вектор" ИНН 3811159083 в размере 578 411,60 руб.; ТСЖ "переулок Черемховский дом № 1" ИНН 3808153571 в размере 64 806,59 руб.; ООО "Управляющая компания "ПромЛидер" ИНН 3812121533 в размере 507994,23 руб.; ООО "Калар" ИНН 3812022003 в размере 61 652,59 руб.; Гражданин РФ Кротов Антон Александрович ИНН 850602074652 в размере 14 425,87 руб.; Гражданин РФ Алексанян Эдгар Алексанович в размере 16 353,32 руб.; Гражданин РФ Лишин Вадим Алексеевич в размере 41 51325 руб.; Устинова Наталья Викторовна в размере 264,43 руб.; Вдовиченко Татьяна Германовна в размере 5 346,18 руб.; Леонов Валерий Александрович в размере 23 033,04 руб.; Соколова Надежда Александровна в размере 14 213,65 руб.; Игнатьева Аграфена Алексеевна в размере 27 556,96 руб.; Никифорова Наталья Дмитриевна в размере 825,68 руб.; Шишкина Лариса Александровна в размере 1 559,99 руб.; Савостьянова Екатерина Викторовна в размере 1 523,75 руб.; Барышева Екатерина Леонидовна в размере 1 566, 66 руб.; Штанько Ярослав Геннадьевич в размере 1 742,93 руб.; Семенихина Наталья Егоровна в размере 1 899,38 руб.; Тасенков Александр Николаевич в размере 346,65 руб.; Янгутова Полина Петровна в размере 63,47 руб.; Бубнова Екатерина Алексеевна в размере 241,55 руб.; Скушников Янина Валерьевна в размере 881,09 руб.; Тен Татьяна Павловна в размере 292,72 руб.; Наумова Светлана Евгеньевна в размере 1 595,44 руб.; Алабугина Наталья Георгиевна в размере 426,89 руб.; Нечаева Нина Филипповна в размере 349,17 руб.; Гаер Максим Александрович в размере 1 110,23 руб.; Сиденко Виктор Алексеевич в размере 1 815,00 руб.; Богданова Анастасия Михайловна в размере 1 166,28 руб.; Рощенко Алексей Александрович в размере 1 575,55 руб.; Кондратенко Андрей Николаевич в размере 1 535,10 руб.; Шалахина Ольга Ивановна в размере 1 688,17 руб.; Тапхаров Сергей Геннадьевич в размере 741,59 руб.; Мнацаканян Арман Ашотович в размере 20 958,55 руб.; Волков Максим Николаевич в размере 1 533,44 руб.; Копылова Надежда Григорьевна в размере 1 506,91 руб.; Данилов Андрей Владимирович в размере 1 498,69 руб.; Власенко Валентина Александровна в размере 832,77 руб.; Удатова Юлия Александровна в размере 2 371,42 руб.; Камилова Дарья Александровна в размере 9 548,88 руб.; Файзулина Ирина Марсыловна в размере 2 813,80 руб.; Ульянов Игорь Николаевич в размере 14 205,18 руб.; Начманская Наталья Борисовна в размере 5 939,38 руб.; Быкова Татьяна Георгиевна в размере 23 472,25 руб.; Мартынов Дмитрий Михайлович в размере 7 417,36 руб.; Вершинина Анна Михайловна в размере 10 573,60 руб.; Спиридонова Светлана Валерьевна в размере 7 514,57 руб.; Прошутинская Салимаш Измогзановна в размере 13 252,74 руб.; Казанцева Наталья Викторовна в размере 1 919,31 руб.; Кузнецова Юлия Витальевна в размере 952,60 руб.; Анурьева Нина Акингиновна в размере 659,69 руб.; Астафьев Владимир Васильевич в размере 3 178,32 руб.; Коновалова Екатерина Владимировна в размере 691,31 руб.; Плотников Владимир Иванович в размере 1 232,72 руб.; Пуляевский Сергей Михайлович в размере 2 881,34 руб.; Васенин Александр Алексеевич в размере 2 619,21 руб.; Авиатор УК ООО ИНН 3811110786 в размере 5 540,76 руб.; Авиатор-Сибирь ООО УК ИНН 3811145147 в размере 7 2016,66 руб.; Айрапетян К.Г. ИП ИНН

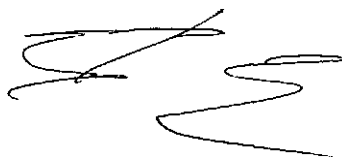
381200031984 в размере 288,47 руб.; Артмикс ООО ИНН 3808222063 в размере 581,15 руб.; БазисСтрой ООО ИНН 3811122855 в размере 255,29 руб.; Байкал ТСЖ ИНН 3811085829 в размере 1 246,10 руб.; Байкал-2 ТСЖ ИНН 3811120047 в размере 600,00 руб.; Бородино ООО ИНН 3812105732 в размере 8 606,74 руб.; БОРОДИНО ООО ИНН 3812142759 в размере 1 200,00 руб.; Буркот Е.Б. ИП ИНН 380900170639 в размере 10 840,13 руб.; Вектор ООО УК ИНН 3811159083 в размере 789,91 руб.; ВОСТОК-ЦЕНТР ЗАО ИНН 3826003787 в размере 1 029,38 руб.; Восточное управление ЖКС ОАО ИНН 3811101580 в размере 54 914,79 руб.; ВостСибСтрой ЖСК ООО Инн 3808084536 в размере 2 931,40 руб.; Высота ООО ИНН 3810041635 в размере 1857,92 руб.; Высота УК ООО ИНН 3811131909 в размере 3 115,25 руб.; Галактика-Z ТСЖ ИНН 3812069925 в размере 12 331,92 руб.; ГарантТехСтрой ООО ИНН 3812102890 в размере 25 000,00 руб.; Грязнова Н.В. в размере 29,81 руб.; Дальневосточное ТСЖ ИНН 3811069021 в размере 30 938,90 руб.; Демидов Александр Валентинович в размере 589,60 руб.; ДомСервис УК ООО ИНН 3811133720 в размере 49 051,16 руб.; Домсибстрой ТСЖ ИНН 3811083395 в размере 43 202,56 руб.; Дорожник ТСЖ ИНН 3809022740 в размере 3 155,11 руб.; ДЭЗ-1 УК ООО ИНН 380800316228 в размере 1 186,74 руб.; Жамбалдоржиева Туяна Дамдинцыреновна ИНН 380800316228 в размере 101,11 руб.; ЖК-12 ПИЛОТ ИНН 3811035585 в размере 593,37 руб.; ЖК-60 ИНН 3812053379 в размере 25 354,64 руб.; ЖСК "Перекресток" в размере 9 032,64 руб.; ЖСК № 53 ИНН 3812053347 в размере 24 552,05 руб.; ЖСК-10 ИНН 3808039533 в размере 4 717,02 руб.; ЖСК-26 "Швейник" ИНН 3811035000 в размере 2 100,00 руб.; ЖСК-4 ИНН 3808037663 в размере 1 246,10 руб.; ЖСК-43 ИНН 3811038540 в размере 1 263,40 руб.; ЖСК-56 ИНН 3810022103 в размере 88 616,41 руб.; Идеал ТСЖ ИНН 3808075122 в размере 623,05 руб.; ИЗКВ Торговый дом ООО в размере 741,71 руб.; Импульс ТСЖ ИНН 3810038840 в размере 1 639,69 руб.; Иркутская УК ООО ИНН 3801115880 в размере 35 509,32 руб.; Иркутский городской театр народной драмы МУК в размере 741,71 руб.; Иркутское городское ОСБ 8586 г.Иркутск АК СБ РФ (ОАО) ИНН 7707083893 в размере 1 080,22 руб.; Иркутскстройинвест ЗАО ИНН 3811080556 в размере 3 018,03 руб.; Иркутскэнергообит ООО ИНН 3808166404 в размере 34 784,74 руб.; Калар ООО ИНН 3812022003 в размере 1 050,60 руб.; Кашпур Н. В. ИП в размере 1 024,89 руб.; Копачевская М.А. ИП ИНН 381254334512 в размере 457,85 руб.; Крайс Терминал ООО в размере 1 430,70 руб.; Кучерова О.С. в размере 1 029,38 руб.; Лермонтова 341 ТСЖ ИНН 3812105595 в размере 623,05 руб.; Луч ТСЖ ИНН 3810037886 в размере 1 740,08 руб.; Миф ТСЖ ИНН 3811101037 в размере 3 611,73 руб.; МОУ ДОД ДХШ №4 в размере 432,55 руб.; МОУ Средняя общеобразовательная Школа № 29 ИНН 3810024630 в размере 300,00 руб.; МУ "УКС г. Иркутска" ИНН 3808171620 в размере 3 084,43 руб.; МУП "ТеплоЭнергоСервис г.Иркутска" ИНН 3810033722 в размере 6 027,68 руб.; Мухаметдинов А.А. в размере 553,54 руб.; На Марата ТСЖ ИНН 3811109300 в размере 3 692,20 руб.; Народная ООО ИНН 3812133240 в размере 397 594,07 руб.; Новопашин Игорь Анатольевич ИП ИНН 381000376251 в размере 294,63 руб.; Огни Ангара ТСЖ ИНН 3812071459 в размере 3 458,05 руб.; ООО УК "УправДом" ИНН 3811997769 в размере 41 747,22 руб.; Перекресток ИНН 3812082965 в размере 24,43 руб.; Пилот УК ООО ИНН 3811149261 в размере 4 169,69 руб.; Пилот-2 ТСЖ ИНН 3810037879 в размере 779,22 руб.; Пилот-3 ТСЖ ИНН 3810042029 в размере 38 592,25 руб.; Попова Н.В. в размере 480,04 руб.; Почта России ФГУП ИНН 7724261610 в размере 2 342,72 руб.; Прогресс НО ТСЖ ИНН 3808114212 в размере 11 249,72 руб.; Промлидер ООО в размере 741,71 руб.; Пугачёв А.В. в размере 670,86 руб.; Пульс ЖКХ Управляющая компания ООО ИНН 3810041307 в размере 149 119,00 руб.; Радиан ЗАО ИНН 3810002040 в размере 980,36 руб.; Садохина Н.Н. ЧП ИНН 380801046623 в размере 670,86 руб.; СантехЭлектроРемонт ООО ИНН 3811099726 в размере 107 844, 97 руб.; Свелена ООО ИНН 3810000854 в размере 3 873,77 руб.; Светлое ТСЖ ИНН 3812138061 в размере 2 336,46 руб.; Сетевая компания-Тепло ООО ИНН 3810325203 в размере 235,17 руб.; Сибавиастрой ОАО ИНН 3811017434 в размере 1 362,36 руб.; Сибмосстрой УК ООО ИНН 3812126820 в размере 7 546,10 руб.; Сирстрой ИСК ООО ИНН 1435086598 в размере 9 434,64 руб.; Сказанцева Элла Владимировна ИП ИНН 381295396740 в размере 447,30 руб.; Союз СК ООО ИНН

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                  | 3808147419 в размере 42 519,26 руб.; СПМ №621 ИФ ООО ИНН 3815003626 в размере 722,82 руб.; Таленков К.Ю. ИП ИНН 381100020114 в размере 631,70 руб.; Татаринова А.А. в размере 469,62 руб.; Торговый дом ИЗКВ ООО ИНН 3811035680 в размере 741,71 руб.; Троицкая ООО УК ИНН 3808224230 в размере 58 474,56 руб.; ТСЖ Переулок Черемховский дом №1" ИНН 3808153571 в размере 1 020,61 руб.; ТСЖ" Стик" ИНН 3812008827 в размере 2 102,65 руб.; УК СМС ООО ИНН 3812126820 в размере 20 688,22 руб.; Универ ТСЖ ИНН 3812071628 в размере 2 492,20 руб.; Утес ТСЖ ИНН 3811129603 в размере 4 659,54 руб.; Уютный дом ООО ИНН 3808186792 в размере 1 869,15 руб.; Уютный дом ООО УК ИНН 3811138206 в размере 16 299,01 руб.; Фридриха Энгельса 10 ТСЖ ИНН 3808121393 в размере 623,05 руб.; Центр инвестиционного развития ЗАО ИНН 3808132469 в размере 1 893,00 руб.; Центр ООО ИНН 3808088308 в размере 2 209,52 руб.; Центральная ООО УК ИНН 3811146623 в размере 181 263,13 руб.; Энергоресурс ООО ИНН 3808132243 в размере 7 633,54 руб.; Янтарь ООО ИНН 38120793451 162,30 в размере 1 162,30 руб.; Потребители ООО «Народная» в размере 10 114 568,49 руб.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2. Сроки продажи имущества       | Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня утверждения собранием кредиторов, условий и порядка продажи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3. Организатор торгов            | Конкурсный управляющий <b>ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»</b> , Зинченко Роман Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу <b>А19-10604/2017 от 19.01.2018</b><br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;<br>заключает с заявителями договоры о задатке;<br>определяет участников торгов;<br>осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;<br>определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.<br>Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:<br>свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;<br>право участия в торгах без взимания платы;<br>возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;<br>хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;<br>защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;<br>создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;<br>бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. |  |
| 4. Ведущий торги                 | Оператор электронной торговой площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 5. Форма торгов                  | Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6. Место проведения торгов       | Электронная площадка ЭТП "Аукцион-центр" на сайте <a href="http://aukcioncenter.ru">http://aukcioncenter.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 7. Сообщение о проведении торгов | Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете "Коммерсантъ", ЕФРСБ, не позднее 30 дней до даты проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 8. Начальная цена                | Начальная цена продажи имущества определяется отчетами об оценке, начальная цена дебиторской задолженности определяется ее балансовой стоимостью.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9. Обременения на имущество      | Не зарегистрированы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 10. Размер задатка               | 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Сроки и порядок внесения задатка          | <p>1. Срок внесения задатка – в течение срока приёма заявок.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный счет ООО «ИГТСК» для приема задатков.</p> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию платежного поручения об оплате задатка с отметкой банка об исполнении. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. Шаг аукциона                              | 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. Предоставление заявки на участие в торгах | <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку, которая обязательно должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>е) платежное поручение об оплате задатка.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> |
| 14. Определение участников открытых торгов    | <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15. Порядок проведения торгов                 | <p>При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16. Повторные торги                           | При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | имущества на первоначальных торгах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. Торги публичным предложением | <p>В случае признания несостоявшимися первых и повторных торгов, и если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>При отсутствии в течении 5 (пять) рабочих дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение начальной цены продажи имущества в размере 10% от начальной цены каждые 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена (цена отсечения) по которой может быть продано имущество составляет 50% от начальной продажной цены.</p> <p>Победителем торгов, признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество.</p> |
| 18. Условия возврата задатка     | <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях: 1) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; 2) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. Условия оплаты имущества     | <p>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств, оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати (календарных) дней со дня подписания договора.</p> <p>3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

конкурсный управляющий  
ООО «ИГТСК»



Зинченко Р.В.