

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 февраля 2019 г.

г. Новосибирск

Судья Новосибирского районного суда Новосибирской области Попова М.В., рассмотрев заявление Жданова Дениса Витальевича об обеспечении иска,

установил:

В производстве Новосибирского районного суда Новосибирской области находится гражданское дело по иску Жданова Д.В. к Ждановой Н.В. о разделе совместно нажитого имущества, в котором истец просит признать за ним право собственности на следующее имущество:

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 54:19:022301:2171, расположенный по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Марусино, переулок Школьный, д. 5;

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 54:19:020201:46), расположенный по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Марусино, переулок Школьный, д. 5;

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности земельный участок (кадастровый номер 54:19:020201:315, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, переулок Школьный, участок № 1 А/2.

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 235 кв.м. (кадастровый номер: 42:35:0107008:553), расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Петровского, д. 34;

- 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 372,79 кв.м. (кадастровый номер: 42:35:0107008:3), расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Петровского, д. 34.

Истец обратился с ходатайством, в котором просит принять меры обеспечения иска в виде запрета финансовому управляющему должника Ждановой Натальи Валентиновны Лясман Аглае Эдуардовне проводить торги в отношении следующего имущества:

- земельного участка, кадастровый номер 54:19:020201:315, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, переулок Школьный, участок № 1 А/2.

- нежилого помещения общей площадью 235 кв.м. (кадастровый номер: 42:35:0107008:553), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Петровского, д.34;

- земельного участка общей площадью 372,79 кв.м. (кадастровый номер: 42:35:0107008:3), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Петровского, д.34.

В обоснование ходатайства указано, что решением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.03.2017 по делу А45- 10618/2016 Жданова Наталья Валентиновна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура банкротства гражданина - реализация имущества. Финансовым управляющим утверждена Лясман А.Э. Перечисленные выше объекты недвижимости включены в конкурсную массу должника Ждановой Натальи Валентиновны и в отношении них объявлено проведение торгов. На официальном сайте ЕФРСБ размещено объявление о проведении торгов в отношении названных объектов недвижимости путем открытого аукциона. Проведение торгов назначено на 11.03.2019г. Организатором торгов является финансовый управляющий должника Лясман Аглая Эдуардовна. В том случае, если торги

EX. № 353

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 14 МАР 2019

состояться, исполнение решения суда, принятого по результатам рассмотрения иска будет невозможно.

Обсудив ходатайство, нахожу его подлежащим удовлетворению частично.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ суд или судья по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры обеспечения иска. Обеспечение иска допускается, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Само обращение истца в суд и его утверждение о том, что в настоящее время финансовым управляющим Лясман А.Э. объявлено о проведении торгов спорного имущества, дает основания полагать, что непринятие обеспечительных мер может затруднить исполнение решения суда, в случае удовлетворения иска.

Руководствуясь ст. 139, 140, 141 ГПК РФ,

определил:

В обеспечение иска Жданова Дениса Витальевича к Ждановой Наталье Валентиновне о разделе совместно нажитого имущества запретить финансовому управляющему должника Ждановой Наталье Валентиновны Лясман Аглае Эдуардовне проводить торги в отношении следующего имущества:

-земельного участка, кадастровый номер 54:19:020201:315, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, переулок Школьный, участок № 1 А/2.

-нежилого помещения общей площадью 235 кв.м. (кадастровый номер: 42:35:0107008:553), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Петровского, д.34;

-земельного участка общей площадью 372,79 кв.м. (кадастровый номер: 42:35:0107008:3), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Петровского, д.34.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Разъяснить сторонам, что в соответствии со ст. 146 ГПК РФ ответчик после вступления в законную силу решения суда, которым в иске отказано, вправе предъявить к истцу иск о возмещении убытков, причиненных ему мерами по обеспечению иска, принятыми по просьбе истца.

На определение может быть подана частная жалоба в Новосибирский областной суд через Новосибирский районный суд Новосибирской области в течение пятнадцати дней со дня, когда сторонам станет известно данное определение.

Судья - подпись

М.В. Попова

