

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

«12» ноября 2018 г.

Конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Сиблес» (ИНН 2460063758, ОГРН 1042401792069)** Упиров Дмитрий Васильевич (ИНН 246001543160), действующий на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 06.09.2018г. по делу № А33-21453/2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг Гарант», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Васильева Николая Васильевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны Договора», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги по реализации имущества должника:

Лот №1: Дебиторская задолженность в размере 658 342 245,21 руб.

Состав лота: Дебиторская задолженность 77 дебиторов в соответствии с Приложением №1. Начальная цена – 658 342 245,51 руб.

Лот №2: Дебиторская задолженность “Ocean Pacific Industries Company LTD.” в размере 650 348 745,55 руб. Дебиторская задолженность “Ocean Pacific Industries Company LTD.” в размере 650 348 745,55 руб. Начальная цена – 650 348 745,55 руб.

Лот №3: Движимое имущество.

Состав лота:

1. бензорез ДПС-6400;
2. компьютер Celeron + Монитор 15 TFT Samsung;
3. компьютер Intel Celeron + Монитор 17 BenQ LCD;
4. компьютер Intel Celeron + Монитор 17 BenQ LCD;
5. кондиционер сплит-система LG S-18 LHP;
6. копировальный аппарат Toshiba 1360;
7. кресло "Ирис" тёмный орех;
8. МФУ лазерное 2727 HP;
9. навес для хранения пиломатериалов;
10. ноутбук 16.4" Soni VAIO (VPS-F11S1R/B) (FHD) i5 520V(2/4)/4096/500NV GT330M 1GB/DVDBlu-rau Combo;
11. ноутбук ASUS F8VA Intel Core2Duo/DVD-SuperMulti/14/0/Camera/5x USB;
12. ноутбук ASUS A6B00R/CM 1.6/512/60/15,4 DVD-d;
13. ноутбук ASUSTeK Z99H02 Celeron M-440;
14. ноутбук Toshiba Qosmio F10-136/PM-1.7/512/80/15.4;
15. ноутбук ToshibaSatellite 512Mb DVD15"XGA.DVD.FDD;
16. оборудование контроля (1 комплект с установкой на 2 бензобака);
17. ПК Intel Celeron + Монитор LCD 17 Flatron;
18. принтер HP LaserJet 3392 All-in-One;
19. принтер лазерный Samsung 4016;
20. сварочный генератор;
21. стул угловой "Берлин";
22. телефон спутниковый Iridium 9555;
23. шкаф для документов "Берлин";
24. электроагрегат Eisemann S 6401 (номинальная мощность 4 Квт);

контейнер металлический V=77 м3 GATU 4130629
Начальная цена – 450 000,00 руб.

Лот №4: Машины и оборудование.

Состав лота:

1. автоцистерна АЦ-16-53228 на шасси Камаз-53228;
 2. Валочно-пакетирующая машина John Deere 909K гос.№ MB 1016, РСМ ТС 756299;
 3. Валочно-сучкорезно-раскряжовочная машина John Deere 2154D гос.№ MB 1017, РСМ ТС 259194;
 4. погрузчик LW500F:1500F0120092;
 5. погрузчик LW500F:1500F0120096;
 6. погрузчик LW500F:1500F0120263;
 7. погрузчик LW500F:1500F0120265;
 8. погрузчик LW500F:1500F0120316;
 9. трелевочный трактор John Deere 748H гос.№ MB 1015, РСМ ТС 780057;
 10. Бульдозер Shantui SD23, год вып. 2010, РСМ ТС 443388, VIN SD23AA101210;
 11. Автогрейдер ДЗ-98В.00012, год вып.2011, РСМ - СА 016479, з.№5658;
 12. Грузовой УАЗ 393945, год вып.2012, ПТС 73НО 251101, VIN ХТТ390945D0480077;
 13. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027089, VIN ДНКСЕВАСТС0011492;
 14. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027116, VIN ДНКСЕВАСАС0011489;
 15. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027119, VIN ДНКСЕВАСНС0011501;
 16. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027896, VIN ДНКСЕВАСКС0011632
- Начальная цена – 65 000 000,00 руб

далее - Имущество, принадлежащего «Доверителю» (Далее также - Должник), в том числе торги посредством аукциона, публичного предложения. Шаг аукциона- 5%. Задаток - 20 %;

здаток при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в размере 20% от цены лота действующей в определенный период снижения цены.

Реализация указанного имущества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ГК РФ. в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества Должника утвержденное собранием кредиторов 11.10.2018г.

1.1. При этом дополнительная информация о торгах публикуется в средстве массовой информации по месту нахождения в газете АиФ «Енисей Аргументы Недели», на сайтах «АВИТО». «Мир Тесен» (mirtesen.ru), «Из рук в руки» (itr.ru).

1.2. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.4. Внесение задатков, за приобретаемое имущество осуществляется непосредственно на расчетный счет Поверенного.

1.5. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела, это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.6. По соглашению сторон за дополнительное вознаграждение Доверитель может поручить Поверенному восстановить правоустанавливающие документы и иную техническую документацию на имущество Доверителя, а также провести правовую экспертизу представленных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствие с заявкой Доверителя, в том числе опубликовать извещение о проведении торгов и о результатах проведения торгов, провести торги по реализации имущества, а также совершить все

необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.3. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения

2.1.4. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

2.1.5. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю документы, а также предоставить отчет о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, переданных Поверенному для финансирования расходов, связанных с выполнением поручения.

2.1.6. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

2.2.1 Передать документы, необходимые для выполнения Поверенным поручения по реализации имущества, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2 Без промедления принять отчет Поверенного о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, связанные с выполнением поручения.

2.2.3 Уплатить Поверенному вознаграждение в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором,

2.2.4 Возместить Поверенному независимо от итогов реализации имущества расходы, связанные с выполнением поручения, выданного в рамках условий настоящего Договора, в том числе публикацию сообщения и расходы выставленные электронной торговой площадкой.

2.2.5 В случае, если Доверитель отменил поручение или отказался от проведения торгов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим договором, он обязан возместить участникам торгов понесенный ими ущерб в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2.2.6 Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА НА РЕАЛИЗАЦИЮ

3.1. Передача имущества на реализацию производится Доверителем с приложением Положения о порядке реализации имущества.

4. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Реализация имущества Поверенным производится путем проведения торгов, в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Торги должны быть проведены в срок в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных ГК РФ, в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества должника, а также в соответствии с Порядком подготовки и проведении торгов по продаже имущества, разработанного Поверенным.

4.3. Имущество не может быть реализовано ниже минимальной начальной цены, указанной в заявке Доверителя.

4.4. В день проведения торгов по продаже имущества Поверенный оформляет протокол по результатам проведения торгов.

4.5. В случае если реализация имущества не состоялась, то Поверенный обязан возвратить полученные от Доверителя документы и предоставить отчет об использовании денежных средств, связанных с выполнением поручения.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. За совершение действий, предусмотренных настоящим Договором по реализации имущества (включая первые торги, повторные торги, а также продажу имущества посредством публичного предложения, включая все лоты). Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере 7% от суммы полученной за реализованное имущество (полная цена договора купли-продажи (уступки прав) с Победителем торгов), оплаченное покупателем в полном размере, но не менее 50 000.00 (пятидесяти тысяч) рублей, путем удержания Поверенным соответствующей суммы вознаграждения и понесенных затрат, из суммы задатка Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг, с указанием в акте стоимости оказанных услуг и понесенных

Поверенным расходов.

5.2. Стороны согласовали, что в случае оплаты расходов на публикации непосредственно Доверителем, данные суммы учитываются при окончательных расчетах между Сторонами.

5.3. Оставшиеся после удержания Поверенным своего вознаграждения и понесенных им затрат денежные средства из суммы задатка Победителя торгов, перечисляются Доверителю на расчетный счет Доверителя в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг Сторонами Договора.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор поручения прекращается вследствие:

6.1.1. Отмены поручения Доверителем

6.1.2. Отказа Поверенного от исполнения поручения.

6.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него в любое время Сторона, отказывающаяся от договора поручения, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее, чем за 30 дней (тридцать дней).

6.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Поверенный:

ООО «Сиблес»
660075, Красноярский край, г.Красноярск,
Ул.Маерчака, 31А
ИНН 2460063758, ОГРН 1042401792069,
КПП 246601001
Расчетный счет:
р/с 47422810731009999987 в ПАО
СБЕРБАНК №8646 Красноярское
отделение, БИК 040407627, к/с
301018108000000000627

ООО «Лизинг Гарант»
660001, Красноярский край, г. Красноярск,
ул.Меньжинского, 14Б
ИНН 24682454, ОГРН1072460001580,
КПП 246001001
Расчетный счет:
407018104233000000061 в ФИЛИАЛ
«Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
г.Новосибирск
БИК 045004774, к/с 30101810600000000774.

Конкурсный
Управляющий

/Д.В.Упиров/

Директор

/Н.В.Васильев/

