

ОТЧЕТ № 61/08/18

об определении рыночной стоимости движимого имущества, в количестве 92 позиций.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Вымпел»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «НОК»

ДАТА ОЦЕНКИ: 22.08.2018 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 20.09.2018 года

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Определение рыночной стоимости Объекта оценки для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства

МОСКВА, 2018 г.

20.09.2018 г.

Генеральному директору

ООО «Вымпел»

Гулякову А. В.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Александр Витальевич!

В соответствии с Договором № 61/08/18 от 22.08.2018 года специалистами ООО «НОК» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, в количестве 92 позиций:

№п/п	Наименование	Год выпуска	VIN/заводской номер
1	АВТОБЕТОНОНАСОС PUTZMEISTER BSF 49-5.16H	2011	WDPBSF49M1AM47010
2	ПАЗ 4234	2012	X1M4234K0C0000199
3	ПАЗ 4234	2012	X1M4234K0C0000195
4	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	WV2ZZZ2KZCX042414
5	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	WV2ZZZ2KZCX044161
6	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	WV2ZZZ2KZCX043232
7	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	WV2ZZZ2KZCX047678
8	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X96330200B0738844
9	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X96231000B2453420
10	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	2011	X96275200B0709501
11	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X96330200B2430982
12	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X96330200C2466261
13	2834BJ	2012	XU42834BJC0000320
14	CHEVROLET CRUZE	2011	XUFJF696JB3016017
15	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	WMA06WZZ2CP037228
16	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ78P003756
17	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ28P003759
18	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ88P003796
19	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ18P003770
20	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ18P003865
21	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ58P003867
22	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	WMAHW2ZZ88P003829
23	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2007	WMAHW2ZZ28M504426
24	МКС-3501 на шасси МА3 5551А2	2011	X89253501BOAA3510
25	КС 55713-1В КАМАЗ 65115-62	2010	Z8C55713CA0000126
26	КС-55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62	2011	Z8C55729DB0000047
27	58147C 53229R	2006	X6S58147C60001213
28	АВТОБЕТОНОНАСОС PUTZMEISTER BSF31-5.14 H	2012	WDPBSF31M2AM37114
29	КО 806 21 на шасси МА3 5337А2	2012	X5H806213C0000430
30	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	2008	WMAH28ZZ48P007391
31	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	2008	WMAH05ZZ98W114012
32	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	WMA06WZZ1CP038189
33	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	WMA06WZZXCP038286
34	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	WMA06WZZ7CW172369
35	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	2012	X96270500C0724435
36	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X96330230B0712387
37	WIELTON NW	2012	SUDNW000000029733
38	WIELTON NW-3	2012	SUDNW000000029740
39	WIELTON NW	2010	SUDNW000000023041
40	WIELTON NW	2010	SUDNW000000023042
41	WIELTON NW	2010	SUDNW000000023043
42	WIELTON NW	2010	SUDNW000000023044
43	WIELTON NW	2010	SUDNW000000022517
44	WIELTON NW	2010	SUDNW000000022515
45	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	2012	X96275200C0722414
46	FFB FELDBINDER EUT37.3	2008	WFB334S2G80036503
47	FFB FELDBINDER EUT37.3	2007	WFB334B2G70033288
48	FFB FELDBINDER EUT37.3	2007	WFB334S2G70035083
49	FFB FELDBINDER EUT37.3	2008	WFB334S2G80036493
50	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	2006	CAT0928GEWLG01013
51	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	2008	WDB9331621L305093
52	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	2008	WMAHW7ZZ59P013510
53	RENAULT DUSTER	2012	X7LHSRDJA48234408
54	RENAULT DUSTER	2013	X7LHSRH8N48499492
55	RENAULT DUSTER	2013	X7LHSRDJA48504178

№п/п	Наименование	Год выпуска	VIN/заводской номер
56	ДС-43253	2013	XVCD54325D0000022
57	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	2008	WMAH05ZZ48W114032
58	ОТСУТСТВУЕТ – 6518M5 (на шасси MAN TGL 12.180 4x2BB)	2008	XUZ6518M580000022
59	MAN TGA 33.480 6x4 BB-WW	2008	WMAH28ZZ28P007373
60	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	2012	WMA06WZZ1CM605843
61	KAESSBOHRER SSL40	2007	WKV67233471400485
62	KAESSBOHRER SSL38	2007	WKV67233471380362
63	ПОГРУЗЧИК CAT 962H	2008	CAT0962HHN4A01169
64	ПОГРУЗЧИК LG956L ОДНОКОВШОВЫЙ ФРОНТАЛЬ- НЫЙ	2011	VLG0956LPB9011865
65	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER 800	2013	7901629
66	Погрузчик одноковшовый L90E	2004	L90EV21034
67	Погрузчик колесный одноковшовый VOLVO L90E	2004	L90EV20974
68	ЖСВ ЖСВ 4СХ ПОГРУЗЧИК-ЭКСКАВАТОР	2008	JCB4CXSMJ81334768
69	ПОГРУЗЧИК- ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 444E	2011	CAT0444ETNBA00349
70	ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 329DL	2011	CAT0329DEMNB00906
71	CATERPILLAR D6N XL БУЛЬДОЗЕР	2012	CAT00D6NAMLW00537
72	КАТОК CATERPILLAR CB-434D	2012	CATCB434CCNH01339
73	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 966H	2010	CAT0966HETAL00409
74	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 216B3	2014	CAT0216BACD300312
75	ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК CAT 434E	2008	CAT0434EJFSH01182
76	Экскаватор CATERPILLAR 336DL	2011	CAT0336DVPTB00389
77	Погрузчик CATERPILLAR 962 H	2010	CAT0962HCMAL00135
78	Самоходная машина и другие виды техники самосвал CATERPILLAR 730	2012	CAT00730CB1M03464
79	Самосвал CATERPILLAR 730	2012	CAT00730JB1M03477
80	Самосвал CATERPILLAR 730	2012	CAT00730JB1M03463
81	Погрузчик Caterpillar 262C2	2012	CAT0262CCTMW00644
82	Каток Caterpillar CS76XT	2012	CAT0CS76TCYX00892
83	Экскаватор Caterpillar 336DL	2011	CAT0336DVZML00182
84	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	2012	CAT0444EKNBA00385
85	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	2012	CAT0444EPNBA00367
86	Погрузчик Caterpillar 924HZ	2012	CAT0924HTJZZ00571
87	Землевоз CATERPILLAR 730	2012	CAT00730VB1M03479
88	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER60BEAR летнего исполнения	2011	ECBP-2010/242-285
89	Бетоносмесительная установка LIEBHERR- MISCHTECHNIKGMHBetomix 2,5	2010	GA 929466
90	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER 60PEGASUS летнего исполнения	2006	ECBP-2005/185
91	Портальная мойка Istobal 4PJ4500	2012	121204-MOI49776
92	Тепловая установка Booster 1500	2012	SP-000089

Целью оценки является определение рыночной стоимости для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3 и 10, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297, №298 и №299 от 20.05.2015 г., № 327 от 01.06.2015 г., № 328 от 01.06.2015 г., Стандартами оценки НП СО АРМО.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, с обязательным учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 22.08.2018 года составляет с учетом НДС и округления:

239 817 000 (Двести тридцать девять миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей,
в том числе:

Таблица 1. Рыночная стоимость Объекта оценки

№п/п	Наименование	VIN/заводской номер	Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки, округленно, руб. с учетом НДС	Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки, округленно, руб. без учета НДС
1	АВТОБЕТОНОНАСОС PUTZMEISTER BSF 49-5.16H	WDPBSF49M1AM47010	8 797 000	7 455 000
2	ПАЗ 4234	X1M4234K0C0000199	561 000	475 000
3	ПАЗ 4234	X1M4234K0C0000195	561 000	475 000
4	VOLKSWAGEN 2KCADDY	WV2ZZZ2KZCX042414	716 000	607 000
5	VOLKSWAGEN 2KCADDY	WV2ZZZ2KZCX044161	716 000	607 000
6	VOLKSWAGEN 2KCADDY	WV2ZZZ2KZCX043232	716 000	607 000
7	VOLKSWAGEN 2KCADDY	WV2ZZZ2KZCX047678	716 000	607 000
8	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	X96330200B0738844	299 000	253 000
9	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	X96231000B2453420	221 000	187 000
10	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	X96275200B0709501	268 000	227 000
11	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	X96330200B2430982	299 000	253 000
12	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	X96330200C2466261	299 000	253 000
13	2834BJ	XU42834BJC0000320	292 000	247 000
14	CHEVROLET CRUZE	XUFJF696JB3016017	359 000	304 000
15	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	WMA06WZZ2CP037228	2 299 000	1 948 000
16	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ78P003756	2 137 000	1 811 000
17	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ28P003759	2 137 000	1 811 000
18	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ88P003796	2 137 000	1 811 000
19	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ18P003770	2 137 000	1 811 000
20	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ18P003865	2 137 000	1 811 000
21	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ58P003867	2 137 000	1 811 000
22	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ88P003829	2 137 000	1 811 000
23	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	WMAHW2ZZ28M504426	2 077 000	1 760 000
24	МКС-3501 на шасси МАЗ 5551А2	X89253501BOAA3510	872 000	739 000
25	КС 55713-1В КАМАЗ 65115-62	Z8C55713CA0000126	2 331 000	1 975 000
26	КС-55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62	Z8C55729DB0000047	3 709 000	3 143 000
27	58147C 53229R	X6S58147C60001213	461 000	391 000
28	АВТОБЕТОНОНАСОС PUTZMEISTER BSF31-5.14 H	WDPBSF31M2AM37114	7 896 000	6 692 000
29	КО 806 21 на шасси МАЗ 5337А2	X5H806213C0000430	1 021 000	865 000
30	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	WMAH28ZZ48P007391	2 665 000	2 258 000
31	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	WMAH05ZZ98W114012	1 417 000	1 201 000
32	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	WMA06WZZ1CP038189	2 299 000	1 948 000
33	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	WMA06WZZXCP038286	2 299 000	1 948 000
34	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	WMA06WZZ7CW172369	2 299 000	1 948 000
35	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН Цельнометаллический (7 мест)	X96270500C0724435	273 000	231 000
36	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	X96330230B0712387	320 000	271 000
37	WIELTON NW	SUDNW000000029733	1 250 000	1 059 000
38	WIELTON NW-3	SUDNW000000029740	1 250 000	1 059 000
39	WIELTON NW	SUDNW000000023041	964 000	817 000
40	WIELTON NW	SUDNW000000023042	964 000	817 000
41	WIELTON NW	SUDNW000000023043	964 000	817 000
42	WIELTON NW	SUDNW000000023044	964 000	817 000
43	WIELTON NW	SUDNW000000022517	964 000	817 000
44	WIELTON NW	SUDNW000000022515	964 000	817 000
45	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	X96275200C0722414	294 000	249 000
46	FFB FELDBINDER EUT37.3	WFB334S2G80036503	2 960 000	2 508 000
47	FFB FELDBINDER EUT37.3	WFB334B2G70033288	2 811 000	2 382 000
48	FFB FELDBINDER EUT37.3	WFB334S2G70035083	2 811 000	2 382 000

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

№п/п	Наименование	VIN/заводской номер	Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки, округленно, руб. с учетом НДС	Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки, округленно, руб. без учета НДС
49	FFB FELDBINDER EUT37.3	WFB334S2G80036493	2 960 000	2 508 000
50	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	CAT0928GEWLG01013	4 885 000	4 140 000
51	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	WDB9331621L305093	2 245 000	1 903 000
52	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	WMAH7Z7Z59P013510	1 323 000	1 121 000
53	RENAULT DUSTER	X7LHSRDJA48234408	510 000	432 000
54	RENAULT DUSTER	X7LHSRH8N48499492	539 000	457 000
55	RENAULT DUSTER	X7LHSRDJA48504178	539 000	457 000
56	ДС-43253	XVCDS4325D0000022	1 478 000	1 253 000
57	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	WMAH05Z248W114032	1 417 000	1 201 000
58	ОТСУТСТВУЕТ – 6518M5 (на шасси MAN TGL 12.180 4x2BB)	XUZ6518M580000022	1 265 000	1 072 000
59	MAN TGA 33.480 6x4 BB-WW	WMAH28ZZ28P007373	2 665 000	2 258 000
60	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	WMA06WZZ1CM605843	2 162 000	1 832 000
61	KAESSBOHRER SSL40	WKV67233471400485	1 176 000	997 000
62	KAESSBOHRER SSL38	WKV67233471380362	1 176 000	997 000
63	ПОГРУЗЧИК CAT 962H	CAT0962HHN4A01169	3 015 000	2 555 000
64	ПОГРУЗЧИК LG956L ОДНОКОВШОВЫЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ	VLG0956LPB9011865	1 802 000	1 527 000
65	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER 800	7901629	5 308 000	4 498 000
66	Погрузчик одноковшовый L90E	L90EV21034	3 212 000	2 722 000
67	Погрузчик колесный одноковшовый VOLVO L90E	L90EV20974	3 212 000	2 722 000
68	JCB JCB 4CX ПОГРУЗЧИК-ЭКСКАВАТОР	JCB4CXSMJ81334768	2 471 000	2 094 000
69	ПОГРУЗЧИК- ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 444E	CAT0444ETNBA00349	3 286 000	2 785 000
70	ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 329DL	CAT0329DEMNB00906	8 193 000	6 943 000
71	CATERPILLAR D6N XL БУЛЬДОЗЕР	CAT00D6NAMLW00537	8 610 000	7 297 000
72	КАТОК CATERPILLAR CB-434D	CATCB434CCNH01339	3 545 000	3 004 000
73	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 966H	CAT0966HETAL00409	5 624 000	4 766 000
74	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 216B3	CAT0216BACD300312	1 480 000	1 254 000
75	ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК CAT 434E	CAT0434EJFSH01182	1 067 000	904 000
76	Экскаватор CATERPILLAR 336DL	CAT0336DVPTB00389	3 066 000	2 598 000
77	Погрузчик CATERPILLAR 962 H	CAT0962HMCAL00135	4 027 000	3 413 000
78	Самоходная машина и другие виды техники самосвал CATERPILLAR 730	CAT00730CBIM03464	9 894 000	8 385 000
79	Самосвал CATERPILLAR 730	CAT00730JBIM03477	9 894 000	8 385 000
80	Самосвал CATERPILLAR 730	CAT00730JBIM03463	751 000	636 000
81	Погрузчик Caterpillar 262C2	CAT0262CCTMW00644	1 261 000	1 069 000
82	Каток Caterpillar CS76XT	CAT0CS76TCYX00892	5 140 000	4 356 000
83	Экскаватор Caterpillar 336DL	CAT0336DVZML00182	3 066 000	2 598 000
84	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	CAT0444EKNBA00385	3 763 000	3 189 000
85	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	CAT0444EPNBA00367	3 763 000	3 189 000
86	Погрузчик Caterpillar 924HZ	CAT0924HTJZZ00571	4 259 000	3 609 000
87	Землевоз CATERPILLAR 730	CAT00730VBIM03479	3 756 000	3 183 000
88	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER60BEAR летнего исполнения	ECBP-2010/242-285	4 401 000	3 730 000
89	Бетономесительная установка LIEBHERR-MISCHTECHNIK GMBH Betomix 2,5	GA 929466	22 199 000	18 813 000
90	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER 60PEGASUS летнего исполнения	ECBP-2005/185	1 678 000	1 422 000
91	Портальная мойка Istobal 4PJ4500	1204-M04497	473 000	401 000
92	Тепловая установка Booster 1500	SP-000089	4 084 000	3 461 000

Источник: расчеты оценщика

С уважением,
Генеральный директор
ООО «НОК»



Князьков Н.А.

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

Содержание

1. Задание на оценку	7
2. Применяемые стандарты оценки	11
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	12
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	13
5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	14
6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	15
7. Основные факты и выводы	15
8. Термины и определения	16
9. Общие сведения оценки	18
10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	19
11. Описание объекта оценки	19
11.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	19
11.2. Описание имущественных прав на объект оценки	23
11.3. Анализ ликвидности объекта оценки	23
11.4. Анализ наиболее эффективного использования объекта	24
12. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	26
12.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки	26
12.2. Сегментация объектов движимого имущества	27
12.3. Обзор и анализ рынка спецтехники в России 2018 г.	28
12.4. Обзор и анализ рынка в 2017 г.	30
12.5. Выводы	31
13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	32
13.1. Методика оценки объектов движимого имущества	32
13.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов	33
14. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода	36
14.1. Общие положения	36
14.2. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов методом сравнительной единицы	36
14.3. Расчет накопленного износа	38
14.4. Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом	40
15. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	42
15.1. Общие положения	42
15.2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом	45
https://www.machineryzone.ru/бу/фронтальный-колесный-погрузчик/24939175/volvo-l90e.html	50
https://www.machineryzone.ru/бу/фронтальный-колесный-погрузчик/21770701/volvo-l90e.html	50
https://www.machineryzone.ru/бу/фронтальный-колесный-погрузчик/23726886/volvo-l90e.html	50
16. Согласование результатов оценки	63
17. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки	64
18. Декларация качества (заявление о соответствии)	66
19. Список литературы	67
20. Приложения	68
20.1. Приложение 1 Копии интернет страниц по аналогам	68
20.2. Приложение 2 Документы Исполнителя и оценщика	138
20.3. Приложение 3 Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком	142
20.4. Приложение 4. Фото объекта оценки	365

1. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Движимое имущество, в количестве 92 позиций					
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Состав объекта оценки:					
	№п/п	Наименование	Год выпуска	Гос. Номер	№ ПТС/ПСМ	VIN/заводской номер
	1	АВТОБЕТОНОНАСОС PUTZMEISTER BSF 49-5.16H	2011	P 008 PX 190	78 UC 292336	WDPBSF49M1AM47010
	2	ПАЗ 4234	2012	X 466 PH 190	52 HM 745409	X1M4234K0C0000199
	3	ПАЗ 4234	2012	X 467 PH 190	52 HM 745407	X1M4234K0C0000195
	4	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	P 609 MM 190	77 TX 569236	WV2ZZZ2KZCX042414
	5	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	P 610 MM 190	78 UC 597587	WV2ZZZ2KZCX044161
	6	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	P 611 MM 190	78 UC 597585	WV2ZZZ2KZCX043232
	7	VOLKSWAGEN 2KCADDY	2011	P 612 MM 190	78 UC 502964	WV2ZZZ2KZCX047678
	8	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	O 740 PH 190	52 HE 560835	X96330200B0738844
	9	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	E 641 PH 190	52 HE 535649	X96231000B2453420
	10	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	2011	E 936 PH 190	52 HE 556536	X96275200B0709501
	11	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	B 570 HC 190	52 HE 356241	X96330200B2430982
	12	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	E 978 PT 190	52 HK 576079	X96330200C2466261
	13	2834BJ	2012	H 813 PC 190	52 HM 742684	XU42834BJC0000320
	14	CHEVROLET CRUZE	2011	T 535 HX 190	78 HE 499809	XUFJF696JB3016017
	15	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	O 166 CX 190	77 YO 696733	WMA06WZZ2CP037228
	16	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 610 OC 190	77 TX 481229	WMAHW2ZZ78P003756
	17	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 621 OC 190	77 TX 481241	WMAHW2ZZ28P003759
	18	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 624 OC 190	77 TX 481243	WMAHW2ZZ88P003796
	19	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 630 OC 190	77 TX 481249	WMAHW2ZZ18P003770
	20	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 634 OC 190	77 TX 481237	WMAHW2ZZ18P003865
	21	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 637 OC 190	77 TX 481238	WMAHW2ZZ58P003867
	22	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 639 OC 190	77 TX 481240	WMAHW2ZZ88P003829
	23	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2007	T 881 ME 150	77 TY 087317	WMAHW2ZZ28M504426
	24	МКС-3501 на шасси МАЗ 5551А2	2011	O 811 CE 190	62 HA 011908	X89253501BOAA3510
	25	КС 55713-1В КАМАЗ 65115-62	2010	P 479 HH 190	50 HY 858361	Z8C55713CA0000126
	26	КС-55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62	2011	K 103 HC 190	44 HB 324399	Z8C55729DB0000047
	27	58147C 53229R	2006	B 734 OT 190	50 HT 947075	X6S58147C60001213
	28	АВТОБЕТОНОНАСОС PUTZMEISTER BSF31-5.14 H	2012	E 602 CT 190	78 UC 435597	WDPBSF31M2AM37114
	29	КО 806 21 на шасси МАЗ 5337А2	2012	X 009 TM 190	57 MX 944285	X5H806213C0000430
	30	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	2008	T 529 HX 190	78 YA 162450	WMAH28Z248P007391
	31	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	2008	K 468 MK 150	77 TX 325162	WMAH05ZZ98W114012
	32	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	A 007 BH 50	77 YO 788381	WMA06WZZ1CP038189
	33	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	P 169 TM 190	77 YO 806504	WMA06WZZXCP038286
	34	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	O 167 CX 190	77 YO 784884	WMA06WZZ7CW172369
	35	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН Цельнометаллический (7 мест)	2012	P 902 TE 190	52 HH 436860	X96270500C0724435
	36	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X 935 OO 190	52 HB 420039	X96330230B0712387

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

37	WIELTON NW	2012	BT 5483 50	77 YO 522587	SUDNW000000029733
38	WIELTON NW-3	2012	BT 5480 50	77 YO 636025	SUDNW000000029740
39	WIELTON NW	2010	BP 5672 50	77 YE 360976	SUDNW000000023041
40	WIELTON NW	2010	BP 5673 50	77 YE 360975	SUDNW000000023042
41	WIELTON NW	2010	BP 5674 50	77 YE 360965	SUDNW000000023043
42	WIELTON NW	2010	BP 5671 50	77 YE 360966	SUDNW000000023044
43	WIELTON NW	2010	BP 5670 50	77 YE 327358	SUDNW000000022517
44	WIELTON NW	2010	BP 5638 50	77 YE 322331	SUDNW000000022515
45	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИ-ЧЕСКИЙ (7 мест)	2012	X 677 TM 190	52 HM 738852	X96275200C0722414
46	FFB FELDBINDER EUT37.3	2008	BT 7038 50	77 YK 335354	WFB334S2G80036503
47	FFB FELDBINDER EUT37.3	2007	BT 7039 50	77 YK 335380	WFB334B2G70033288
48	FFB FELDBINDER EUT37.3	2007	BT 7037 50	77 YK 335355	WFB334S2G70035083
49	FFB FELDBINDER EUT37.3	2008	BT 7036 50	77 YK 335356	WFB334S2G80036493
50	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	2006	-OA 7336 50	TA 166517	CAT0928GEWL01013
51	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	2008	B 748 PA 190	77 TX 722639	WDB9331621L305093
52	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	2008	A 743 KE 190	77 YA 587786	WMAHW7ZZ59P013510
53	RENAULT DUSTER	2012	O 755 YP 190	77 HC 115341	X7LHSRDJA48234408
54	RENAULT DUSTER	2013	O 752 YP 190	77 HC 126529	X7LHSRH8N48499492
55	RENAULT DUSTER	2013	O 756 YP 190	77 HC 135890	X7LHSRDJA48504178
56	ДС-43253	2013	B 164 EB 50	45 HC 013097	XVCDS4325D0000022
57	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	2008	E 153 MK 150	77 TX 325163	WMAH05ZZ48W114032
58	ОТСУТСТВУЕТ – 6518M5 (на шасси MAN TGL 12.180 4x2BB)	2008	B 005 AE 190	77 MO 516973	XUZ6518M580000022
59	MAN TGA 33.480 6x4 BB-WW	2008	T 532 HX 190	78 YA 121015	WMAH28ZZ28P007373
60	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	2012	O 086 XH 190	77 YK 411587	WMA06WZZ1CM605843
61	KAESSBOHRER SSL40	2007	BY 6583 50	77 YH 604536	WKV67233471400485
62	KAESSBOHRER SSL38	2007	BY 6582 50	77 YH 604535	WKV67233471380362
63	ПОГРУЗЧИК CAT 962H	2008	OT 6563 50	TC 304378	CAT0962HHN4A01169
64	ПОГРУЗЧИК LG956L ОДНО- КОВШОВЫЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ	2011	OY 3438 50	TC 853437	VLG0956LPB9011865
65	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER 800	2013	OX 7147 50	TT 404592	7901629
66	Погрузчик одноковшовый L90E	2004	MY 8632 50	TA 209088	L90EV21034
67	Погрузчик колесный одноковшо- вый VOLVO L90E	2004	MY 8633 50	TA 209053	L90EV20974
68	JCB JCB 4CX ПОГРУЗЧИК- ЭКСКАВАТОР	2008	OH 4349 50	TC 263946	JCB4CXSMJ81334768
69	ПОГРУЗЧИК- ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 444E	2011	MY 8652 50	TC 731939	CAT0444ETNBA00349
70	ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 329DL	2011	MK 7237 50	TC 744687	CAT0329DEMNB00906
71	CATERPILLAR D6N XL БУЛЬ- ДОЗЕР	2012	MK 7462 50	TC 760756	CAT00D6NAMLW00537
72	КАТОК CATERPILLAR CB-434D	2012	MK 7226 50	TC 753259	CATCB434CCNH01339
73	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 966H	2010	MY 0604 50	TC 498450	CAT0966HETAL00409
74	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 216B3	2014	MY 5101 50	TT 186507	CAT0216BACD300312
75	ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК CAT 434E	2008	MY 0606 50	TC 116022	CAT0434EJFSH01182
76	Экскаватор CATERPILLAR 336DL	2011	8529 MY 50	TC № 528924	CAT0336DVPTB00389
77	Погрузчик CATERPILLAR 962 H	2010	8528 MY 50	TC № 499564	CAT0962HCMAL00135
78	Самоходная машина и другие виды техники самосвал CATERPILLAR 730	2012	8532 MY 50	TC № 732748	CAT00730CB1M03464
79	Самосвал CATERPILLAR 730	2012	8533 MY 50	TC № 739456	CAT00730JB1M03477
80	Самосвал CATERPILLAR 730	2012	8535 MY 50	TC № 732747	CAT00730JB1M03463
81	Погрузчик Caterpillar 262C2	2012	8623 MY 50	TC № 766461	CAT0262CCTMW00644
82	Каток Caterpillar CS76XT	2012	8624 MY 50	TC № 289573	CAT0CS76TCYX00892
83	Экскаватор Caterpillar 336DL	2011	8625 MY 50	TC № 742439	CAT0336DVZML00182

	84	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	2012	8620 MY 50	TC № 742420	CAT0444EKNBA00385
	85	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	2012	8618 MY 50	TC № 742417	CAT0444EPNBA00367
	86	Погрузчик Caterpillar 924HZ	2012	8619 MY 50	TC № 741967	CAT0924HTJZZ00571
	87	Землевоз CATERPILLAR 730	2012	8536 MY 50	TC 739747	CAT00730VB1M03479
	88	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER60BEAR летнего исполнения	2011	-	OO0000315	ECBP-2010/242-285
	89	Бетономесительная установка LIEBHERR-MISCHTECHNIKGMBHBetomix 2,5	2010	-	OO0000314	GA 929466
	90	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER 60PEGASUS летнего исполнения	2006	-	OO0001169	ECBP-2005/185
	91	Портальная мойка Istobal 4PJ4500	2012	-	OO0000950	121204-MO149776
	92	Тепловая установка Booster 1500	2012	-	OO0000951	SP-000089
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Заказчиком предоставлены следующие документы: 1. Техническая документация 2. Правоподтверждающие документы					
Имущественные права на объект оценки	Право собственности					
Ограничения (обременения) имущественных прав	Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на них в соответствии с законодательством Российской Федерации арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.					
Правообладатель	ООО «ПКФ Стройбетон». Адрес места нахождения: 141073, область Московская, город Королев, проезд Ярославский, 12., ИНН: 5018059580, ОГРН 1086381000551					
Балансовая стоимость	Данные заказчиком не предоставлены					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки					
Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки предполагается использовать для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства					
Специальные требования предполагаемого залогодержателя к оценке в целях залога	Не применяются					
Особенности проведения осмотра Объекта оценки	Не применяются					
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для про-	В соответствии с Приложением № 2 к Договору					

ведения оценки материалов и информации	
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не привлекаются
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	- Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета. - Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяется только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов. - В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. - Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	По состоянию на 22.08.2018 г.
Используемые стандарты оценки	- Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 - Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015

	г. № 298 • Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328 • Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, членом которой являются оценщики, подписавшие Отчет об оценке.
Допущения и ограничения при проведении оценки	Представлены в разделе 3
Специальные допущения и ограничения	Представлены в разделе 3

2. Применяемые стандарты оценки

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, стандартами оценки саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, подписавший Отчет об оценке.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 далее по тексту «ФСО № 1»;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. далее по тексту «ФСО № 2»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. далее по тексту «ФСО № 3»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 328 далее по тексту «ФСО № 10»

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Кроме федеральных стандартов, оценщики – члены саморегулируемых организаций оценщиков, обязаны в своей профессиональной деятельности придерживаться стандартов и правил оценочной деятельности данных саморегулируемых организаций. Специалисты Департамента оценки, принимавшие участие в настоящей работе, являются членами Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки».

Стандарты НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» разработаны в развитие основных положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральных Стандартов Оценки и устанавливают требования к содержанию и составлению отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности АРМО можно ознакомиться на официальном сайте АРМО: www.sroarmo.ru.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничительных условий:

1. Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.
2. Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке.
3. В процессе проведения оценки Оценщики получают информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследованиях рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получаются от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщики считают эти данные и информацию достоверной и не проводят независимой проверки их точности или полноты. Оценщики не несут ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.
4. Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.
5. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз.
6. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
7. Объект оценки рассматривается свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.
8. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.
9. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.
11. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.
12. Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщики не несут ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости.

13. Рыночная стоимость указывается в виде итогового значения, без указания диапазона.

14. В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете.

Специальные допущения и ограничения: не применяется.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел»
Сокращенное наименование	ООО «Вымпел»
Юридический адрес	141073, Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, дом 10А
Место нахождения	141073, Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, дом 10А
ИНН	5018181340
КПП	501801001
ОГРН	1155018004415
Дата присвоения ОГРН	09.10.2015

В проведении настоящей оценки принимали участие следующие оценщики, работающие у Исполнителя на основании трудовых договоров.

Таблица 4. Сведения об оценщиках

Оценщик	Князьков Александр Геннадьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Общероссийской общественной организации Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», зарегистрировано Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года, регистрационный № 0002, с местом нахождения: 107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» серия 1944-08 от 23.05.2008
Выписка из реестра	Князьков А.Г. включен в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» за регистрационным № 1326 23 мая 2008г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Межотраслевом ИПК Российский экономической академии им Г.В. Плеханова ПП № 409194 от 15.12.2000 года.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 010424-1 от 12.04.2018 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» № 011779-3 от 10.05.2018 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 011743-2 от 10.05.2018 г.

Оценщик	Князьков Александр Геннадьевич
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности оценщика Князькова Александра Геннадьевича № 180D0B40R1558, выданный СОАО «ВСК». Период страхования с 21.04.2018 по 20.04.2019 г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.
Местонахождение оценщика	Совпадает с местонахождением Исполнителя
Основание для выполнения оценщиком работ по оценке для Исполнителя	Трудовой договор № 4 от 06.04.2016 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	22 года
Почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, кв. 20, +7 (903) 763-94-89, knyazkov1974@rambler.ru
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Князьков Александр Геннадьевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Князьков Александр Геннадьевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Князьков Александр Геннадьевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия оценщиков в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 5. Степень участия специалистов в подготовке Отчета об оценке

ФИО	Должность	Степень участия
Князьков Александр Геннадьевич	Начальник отдела оценки, оценщик 1 категории	Выполнение полного объема работ по подготовке отчета об оценке

5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»
Сокращенное наименование организации	ООО «НОК»
ИНН/КПП	7725274587 / 772501001
ОГРН	1157746472102, присвоен 26.05.2015 года

Юридический адрес	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к. 20
Почтовый адрес	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к. 20
Телефон	+7 495-967-47-87
Интернет-сайт	www.valcons.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Ответственность Исполнителя застрахована в Страховом открытом акционерном обществе «ВСК» на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей на срок с 03 июля 2018 по 02 июля 2019 г. Полис № 180D0 B40R2494 от 15 июля 2018 года
Сведения о независимости	Общество с ограниченной ответственностью «НОК» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «НОК» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

7. Основные факты и выводы

Таблица 7. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта	Договор на проведение оценки № 61/08/18 от 22.08.2018
Объект оценки	Движимое имущество, в количестве 92 позиций
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	ООО «ПКФ Стройбетон». Адрес места нахождения: 141073, область Московская, город Королев, проезд Ярославский, 12., ИНН: 5018059580, ОГРН 1086381000551
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов	
Затратный подход (в части 17 позиций) - 64 109 000 руб. с учетом НДС	
Сравнительный подход (в части 75 позиций) - 175 708 000 руб. с учетом НДС	
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб. с НДС	239 817 000 (Двести тридцать девять миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей
Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб. без НДС	203 229 000 (Двести три миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки достоверны только при их использовании в соответствии с договором и заданием на оценку с учетом допущений

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

8. Термины и определения

Оценка:

1. Процесс определения качества, ценности или полезности Объекта оценки, который может реализоваться в виде формирования мнения профессионального оценщика относительно стоимости Объекта оценки без приведения расчетов и обоснований.
2. Расчетная или экспертная оценка стоимости объекта, проводимая уполномоченным лицом, специалистом по анализу и оценке.
3. Мнение о чём-либо или оценка стоимости.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик имущества.

Оценщики – субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества. Документ, содержащий сведения доказательственного значения в судебном процессе.

Ограничивающие условия – заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей-либо собственности. Как юридическое понятие имущество представляет собой совокупность подлежащих денежной оценке юридических отношений, в которых находится данное лицо.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. Право собственности включает в себя:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право отдавать имущество в залог.

Право собственности означает (Гражданский Кодекс РФ, Часть 1, ст. 209) осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования имуществом. Собственник имеет право по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены** Объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за Объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости** Объекта оценки определяется расчетная величина цены Объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с Объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства Объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за Объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** Объекта оценки определяется использование Объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Принципы оценки имущества – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки;

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод оценки – способ расчета стоимости Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется путем расчета стоимости Объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Срок экспозиции Объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) Объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

При определении **цены** Объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за Объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости** Объекта оценки определяется расчетная величина цены Объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с Объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства Объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за Объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** Объекта оценки определяется использование Объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Принципы оценки имущества – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки;

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод оценки – способ расчета стоимости Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется путем расчета стоимости Объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Срок экспозиции Объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) Объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

9. Общие сведения оценки

Основание проведения оценки

Договор на проведение оценки № 61/08/18 от 22.08.2018.

Дата оценки – 22.08.2018

Дата составления отчета – 20.09.2018

Срок проведения оценки - 22.08.2018-20.09.2018

Задачи оценки

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Определение вида оцениваемой стоимости

Выбор стандарта определяемой стоимости Объекта оценки производится исходя из назначения оценки с учетом действующих законодательных норм.

Данная оценка стоимости производится для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Объектом оценки выступает движимое имущество. Движимое и недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничен в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть рыночная стоимость.

Согласно Договору на проведение оценки, оценке подлежит рыночная стоимость Объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Этапы оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При проведении настоящей оценки были использованы следующие данные:

Источники обзорной аналитической и статистической информации:

- <https://www.avito.ru>,
- <http://irr.ru> и др. интернет-ресурсы,
- ПЦФКиО. Справочник оценщика машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л. А. Нижний Новгород, 2015 г.

Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки

При определении характеристик Объекта оценки оценщик основывался на следующих документах и информации, предоставленных Заказчиком:

1. Паспорта транспортного средства;
2. Паспорта самоходных машин;
3. Свидетельства о регистрации ТС;
4. Свидетельства о регистрации машины
5. Руководства по эксплуатации

Копии документов представлены в Приложении 3.

11. Описание объекта оценки

11.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В рамках настоящего Отчета проводится оценка рыночной стоимости движимого имущества, в количестве 92 позиций

Основные характеристики оцениваемых объектов приведены в таблицах ниже по данным документов и информации, предоставленной Заказчиком.

Таблица 8. Характеристика оцениваемых объектов

№п/п	Наименование	Год выпуска	Гос. Номер	№ ПТС/ЛСМ	VIN/заводской номер
1	АВТОБЕТОНОНОС СОС PUTZMEISTER BSF 49-5.16H	2011	P 008 PX 190	78 UC 292336	WDPBSF49M1AM47010
2	ПАЗ 4234	2012	X 466 PH 190	52 HM 745409	X1M4234K0C0000199
3	ПАЗ 4234	2012	X 467 PH 190	52 HM 745407	X1M4234K0C0000195
4	VOLKSWAGEN 2KCAADDY	2011	P 609 MM 190	77 TX 569236	WV2ZZZKZCX042414
5	VOLKSWAGEN 2KCAADDY	2011	P 610 MM 190	78 UC 597587	WV2ZZZKZCX044161
6	VOLKSWAGEN 2KCAADDY	2011	P 611 MM 190	78 UC 597585	WV2ZZZKZCX043232
7	VOLKSWAGEN 2KCAADDY	2011	P 612 MM 190	78 UC 502964	WV2ZZZKZCX047678
8	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	O 740 PH 190	52 HE 50835	X96330200B0738844
9	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	E 641 PH 190	52 HE 535649	X96231000B2453420
10	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРТОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	2011	E 936 PH 190	52 HE 556536	X96275200B0709501
11	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	B 570 HC 190	52 HE 356241	X96330200B2430982
12	ГАЗ-3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	E 978 PT 190	52 HK 576079	X96330200C2466261
13	2834BJ	2012	H 813 PC 190	52 HM 742684	XU42834BJC0000320
14	CHEVROLET CRUZE	2011	T 535 HX 190	78 HE 499809	XUJFJ696JB3016017
15	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	O 166 CX 190	77 YO 696733	WMA06WZZZCP037228
16	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 610 OC 190	77 TX 481229	WMAHW2ZZ78P003756
17	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 621 OC 190	77 TX 481241	WMAHW2ZZ28P003759
18	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 624 OC 190	77 TX 481243	WMAHW2ZZ28P003796
19	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 630 OC 190	77 TX 481249	WMAHW2ZZ18P003770
20	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 634 OC 190	77 TX 481237	WMAHW2ZZ18P003865
21	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 637 OC 190	77 TX 481238	WMAHW2ZZ58P003867
22	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2008	M 639 OC 190	77 TX 481240	WMAHW2ZZ88P003829
23	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	2007	T 881 ME 150	77 TY 087317	WMAHW2ZZ28M504426
24	МКС-3501 на шасси МАЗ 5551A2	2011	O 811 CE 190	62 HA 011908	X89253501BOAA3510
25	КС 55713-1В КАМАЗ 65115-62	2010	P 479 HH 190	50 HY 858361	Z8C55713CA0000126
26	КС-55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62	2011	K 103 HC 190	44 HB 324399	Z8C55729DB0000047
27	58147C 53229R	2006	B 734 OT 190	50 HT 947075	X6S58147C60001213
28	АВТОБЕТОНОНОС СОС PUTZMEISTER BSF31-5.14 H	2012	E 602 CT 190	78 UC 435597	WDPBSF31M2AM37114
29	КО 806 21 на шасси МАЗ 5337A2	2012	X 009 TM 190	57 MX 944285	X5H806213C00000430
30	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	2008	T 529 HX 190	78 YA 162450	WMAH28Z748P007391
31	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	2008	K 468 MK 150	77 TX 325162	WMAH05ZZ98W114012
32	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	A 007 BH 50	77 YO 788381	WMA06WZZ1CP038189
33	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	P 169 TM 190	77 YO 806504	WMA06WZZXCP038286
34	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	2012	O 167 CX 190	77 YO 784884	WMA06WZZ7CW172369
35	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРТОН Цельнометаллический (7 мест)	2012	P 902 TE 190	52 HH 436860	X96270500C0724435
36	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	2011	X 935 OO 190	52 HB 420039	X96330230B0712387
37	WIELTON NW	2012	BT 5483 50	77 YO 522587	SUDNW0000000029733
38	WIELTON NW-3	2012	BT 5480 50	77 YO 636025	SUDNW0000000029740
39	WIELTON NW	2010	BP 5672 50	77 YE 360976	SUDNW0000000023041
40	WIELTON NW	2010	BP 5673 50	77 YE 360975	SUDNW0000000023042
41	WIELTON NW	2010	BP 5674 50	77 YE 360965	SUDNW0000000023043

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

№п/п	Наименование	Год выпуска	Гос. Номер	№ ИТС/ИСМ	VIN/заводской номер
42	WIELTON NW	2010	BP 5671 50	77 УЕ 360966	SUDNW000000023044
43	WIELTON NW	2010	BP 5670 50	77 УЕ 327358	SUDNW0000000022517
44	WIELTON NW	2010	BP 5638 50	77 УЕ 322331	SUDNW0000000022515
45	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИ-ЧЕСКИЙ (7 мест)	2012	X 677 TM 190	52 HM 738852	X96275200C0722414
46	FFB FELDBINDER EUT37.3	2008	BT 7038 50	77 УК 335354	WFB334S2G80036503
47	FFB FELDBINDER EUT37.3	2007	BT 7039 50	77 УК 335380	WFB334B2G70033288
48	FFB FELDBINDER EUT37.3	2007	BT 7037 50	77 УК 335355	WFB334S2G70035083
49	FFB FELDBINDER EUT37.3	2008	BT 7036 50	77 УК 335356	WFB334S2G80036493
50	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	2006	OA 7336 50	TA 166517	CAT0928GEWL01013
51	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	2008	B 748 PA 190	77 TX 722639	WDB9331621L305093
52	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	2008	A 743 KE 190	77 YA 587786	WMAHW7ZZ59P013510
53	RENAULT DUSTER	2012	O 755 YP 190	77 HC 115341	X7LHSRDJA48234408
54	RENAULT DUSTER	2013	O 752 YP 190	77 HC 126529	X7LHSRH8N48499492
55	RENAULT DUSTER	2013	O 756 YP 190	77 HC 135890	X7LHSRDJA48504178
56	ДС-43253	2013	B 164 EB 50	45 HC 013097	XVCD54325D0000022
57	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	2008	E 153 MK 150	77 TX 325163	WMAH05ZZ48W114032
58	ОТСУТСТВУЕТ - 6518M5 (на шасси MAN TGL 12.180 4x2BB)	2008	B 005 AE 190	77 MO 516973	XUZ6518M580000022
59	MAN TGA 33.480 6x4 BB-WW	2008	T 532 HX 190	78 YA 121015	WMAH28ZZ28P007373
60	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	2012	O 086 XH 190	77 УК 411587	WMA06WZZ1CM605843
61	KAESBOHRER SSL40	2007	BY 6583 50	77 УН 604536	WKV67233471400485
62	KAESBOHRER SSL38	2007	BY 6582 50	77 УН 604535	WKV67233471380362
63	ПОГРУЗЧИК САТ 962Н	2008	OT 6563 50	TC 304378	CAT0962HHN4A01169
64	ПОГРУЗЧИК LG9561. ОДНОКОВШОВЫЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ	2011	OY 3438 50	TC 853437	VLG09561PB9011865
65	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER 800	2013	OX 7147 50	TT 404592	7901629
66	Погрузчик одноковшовый L90E	2004	МУ 8632 50	ТА 209088	L90EV21034
67	Погрузчик колесный одноковшовый VOLVO L90E	2004	МУ 8633 50	ТА 209053	L90EV20974
68	JCB JCB 4CX ПОГРУЗЧИК-ЭКСКАВАТОР	2008	OH 4349 50	TC 263946	JCB4CXSMJ81334768
69	ПОГРУЗЧИК- ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 444E	2011	МУ 8652 50	TC 731939	CAT0444ETNBA00349
70	ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 329DL	2011	МК 7237 50	TC 744687	CAT0329DEMBNB00906
71	CATERPILLAR D6N XL БУЛЬДОЗЕР	2012	МК 7462 50	TC 760756	CAT00D6NAMLW00537
72	КАТОК CATERPILLAR CB-434D	2012	МК 7226 50	TC 753259	CATCB434CCNHH01339
73	КАТОК CATERPILLAR CB-434D	2010	МУ 0604 50	TC 498450	CAT0966HETAL00409
74	ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 216B3	2014	МУ 5101 50	TT 186507	CAT0216BACD300312
75	ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК САТ 434E	2008	МУ 0606 50	TC 116022	CAT0434EJFSH01182
76	Экскаватор CATERPILLAR 336DL	2011	8529 MY 50	TC № 528924	CAT0336DVPFB00389
77	Погрузчик CATERPILLAR 962 Н	2010	8528 MY 50	TC № 499564	CAT0962HCMAL00135
78	Самоходная машина и другие виды техники самосвал CATERPILLAR 730	2012	8532 MY 50	TC № 732748	CAT00730CBIM03464
79	Самосвал CATERPILLAR 730	2012	8533 MY 50	TC № 739456	CAT00730JBIM03477
80	Самосвал CATERPILLAR 730	2012	8535 MY 50	TC № 732747	CAT00730JBIM03463
81	Погрузчик Caterpillar 262C2	2012	8623 MY 50	TC № 766461	CAT0262CCTMW00644
82	Каток Caterpillar CS76XT	2012	8624 MY 50	TC № 289573	CAT0CS76TCYX00892

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

№п/п	Наименование	Год выпуска	Гос. Номер	№ ПТС/ПСМ	VIN/заводской номер
83	Экскаватор Caterpillar 336DL	2011	8625 МУ 50	ТС № 742439	CAT0336DVZML00182
84	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	2012	8620 МУ 50	ТС № 742420	CAT0444EKNBA00385
85	Погрузчик-экскаватор Caterpillar 444E	2012	8618 МУ 50	ТС № 742417	CAT0444EPNBA00367
86	Погрузчик Caterpillar 924HZ	2012	8619 МУ 50	ТС № 741967	CAT0924HTJZZ00571
87	Землевоз CATERPILLAR 730	2012	8536 МУ 50	ТС 739747	CAT00730VB1M03479
88	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER60BEAR летнего исполнения	2011	-	OO0000315	ECBP-2010/242-285
89	Бетоносмесительная установка LIEBHERR- MISCHTECHNIKGMVBetomix 2,5	2010	-	OO0000314	GA 929466
90	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER 60PEGASUS летнего исполнения	2006	-	OO0001169	ECBP-2005/185
91	Портальная мойка Istobal 4P/4500	2012	-	OO0000950	121204-MO149776
92	Тепловая установка Booster 1500	2012	-	OO0000951	SP-000089

Источник: данные Заказчика

11.2. Описание имущественных прав на объект оценки

Объект оценки представляет собой движимое имущество. Правовые признаки разграничения между движимым и недвижимым имуществом изложены в статье 130 Гражданского кодекса РФ: «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе».

Оцениваемым правом является право собственности на движимое имущество.

Правообладатель: ООО «ПКФ Стройбетон». Адрес места нахождения: 141073, область Московская, город Королев, проезд Ярославский, 12., ИНН: 5018059580, ОГРН 1086381000551

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

11.3. Анализ ликвидности объекта оценки

На основании п. 8-9 Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 327 «Выводы о ликвидности объекта оценки в обязательном порядке указываются в отчете, но не рассматриваются как результат оценки. В качестве характеристики ликвидности объекта оценки в отчете указывается типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости. В случае оценки специализированного имущества как части комплекса имущества ликвидность такого имущества может быть определена как ликвидность комплекса имущества, составной частью которого оно является».

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

Основными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

- Местоположение. Объекты, имеющие выгодное месторасположение, имеют более высокий уровень ликвидности. На ликвидность в данном случае влияет близость к автомагистралям, жилым массивам.
- Состояние объекта на предмет его ветхости (износа) или функциональной пригодности (объемно-планировочных решений, инженерного обеспечения) для коммерческого и иного доходного использования. Как правило, имущество в хорошем состоянии, недавно построенные объекты, завершённые строительством, имеют более высокую ликвидность, нежели объекты, требующие больших затрат на восстановление или объекты, незавершённые строительством.

- Наличие необходимых правоустанавливающих и технических документов и соответствие фактического состояния этим документам.

- Масштабность и количество объектов. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда количество объектов превышает емкость рынка.

- Потенциальные покупатели. В зависимости от всех вышеуказанных факторов количество потенциальных покупателей объекта может значительно варьироваться. Соответственно, чем большее количество потенциальных покупателей у объекта, тем выше его ликвидность.

Ликвидность объектов движимого имущества

Количественной характеристикой ликвидности движимого имущества может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Таблица 9. Типичные сроки экспозиции движимого имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-9	10-18

Источник: статья «Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию», авторы А.П. Ковалев, И.А. Подколзин, табл. №4

Вывод: Учитывая состояние и назначение объектов, а также текущую экономическую ситуацию, движимое имущество можно отнести к группе со средней степенью ликвидности, замещение объектами аналогами можно охарактеризовать как ограниченное. Типичные сроки реализации составят 3-9 месяцев.

11.4. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений экспертов на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта. При определении вариантов НЭИ объекта используются четыре основных критерия анализа:

- Физическая возможность - физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.
- Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника (пользователя) объекта.
- Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
- Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке движимого имущества анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке движимого имущества обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации объекта оценки в соответствии с его текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка объекта оценки и его реализация на вторичном рынке;
- утилизация объекта оценки и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Объектом оценки является движимое имущество, которое используется по прямому назначению, имуществу не требуется проведение ремонта.

Наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов является их использование по прямому функциональному назначению в соответствии с условиями нормальной и регламентированной эксплуатации согласно требованиям соответствующей технической документации с учетом необходимости проведения ремонтных работ.

Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования выше-названных объектов. Существующее использование имущества, не требующего ремонта, предполагает продолжающееся использование в том виде, в котором оно использовалось на дату определения стоимости, т.е. использование по прямому назначению.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что наиболее эффективным использованием Объектов оценки является их текущее использование.

12. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Объектом оценки является движимое имущество в количестве 92 единиц

поэтому оценщиком принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

- влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок Объекта оценки, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;
- рынок движимого имущества.

12.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки¹

Валовой внутренний продукт

По оценке Минэкономразвития России, в апреле и мае темпы роста ВВП превысили уровень 2 %. Основной вклад в ускорение экономического роста по сравнению с 1 кв18 внесли обрабатывающая промышленность, транспорт, торговля, а также строительство. Существенный положительный вклад в динамику ВВП продолжает вносить сектор профессиональных услуг.

Динамика совокупных потребительских расходов, по предварительным данным, продолжает опережать рост розничных продаж. Оборот розничной торговли по-прежнему растет умеренными темпами (2,4 % г/г в мае после 2,7 % г/г2 в апреле). При этом «жесткие» индикаторы указывают на более активное расширение потребительского спроса. Причиной расхождения является распространение форм потребления, не учитываемых при расчете розничного товарооборота, но включаемых в показатель совокупного потребительского спроса. В частности, объем покупок в зарубежных интернет-магазинах увеличился на 34,7 % г/г в долларовом эквиваленте в 1 кв18.

Производственная активность

В июне Росстат осуществил плановый пересмотр динамики промышленного производства за 2016–2017 годы. Ретроспективное уточнение данных было связано с поступлением годовой отчетности по крупным и средним предприятиям и итогов выборочного обследования малого бизнеса за 2017 год. Данные за январь–апрель 2018 г. также были скорректированы в связи с изменением респондентами ранее поступивших форм отчетности за первые месяцы текущего года³. По итогам пересмотра темп роста промышленного производства за 2017 год был повышен до 2,1 % с 1,0 % ранее, за 1 кв18 – до 2,8 % г/г с 1,9 % г/г. Наиболее существенные изменения претерпела динамика обрабатывающей промышленности (+2,3 п.п. и +1,5 п.п. в 2017 году и 1 кв18 соответственно).

Внутренний спрос

По оценке Минэкономразвития России, потребительский спрос сохраняет роль основного драйвера роста ВВП. Оборот розничной торговли в последние месяцы продолжает расти умеренными темпами – 2,4 % г/г в мае после 2,7 % г/г8 в апреле. Розничные продажи демонстрируют позитивную динамику и в помесечном выражении. Средний темп их роста по отношению к предыдущему месяцу составил 0,17 % м/м SA в январе–мае по сравнению с 0,21 % м/м SA во второй половине 2017 года.

Инфляция

¹ Источник информации: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a/180115.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a>

Запланированное повышение ставки НДС с 18 % до 20 % приведет к временному ускорению инфляции. Доля товаров и услуг, облагаемая базовой ставкой НДС, в потребительской корзине, оставляет 76 %. Соответственно, «счетный» вклад в инфляцию от увеличения базовой ставки НДС с 18 % до 20 % оценивается в 1,3 п.п. Кроме того, будут иметь место два противоположных по направлению «вторичных эффекта»: рост инфляционных ожиданий и частичная абсорбция эффекта повышения НДС за счет маржи производителей и продавцов, которые будут Министерство экономического развития Российской Федерации 3 июля 2018 года Страница 3 сопоставимы по масштабу. Вероятно, эффект роста инфляционных ожиданий реализуется уже в текущем году и приобретет форму «потребления впрок» товаров длительного пользования, на которые население будет ждать роста цен. С учетом описанного эффекта прогнозируется, что инфляция с текущих уровней ускорится до 3,1 % г/г в декабре 2018 года. С учетом проведения Банком России денежно-кредитной политики, направленной на стабилизацию инфляции и сдерживание роста инфляционных ожиданий, инфляция на конец 2019 г. составит 4,3 % г/г, что в целом является незначительным отклонением от целевого ориентира Банка России 4 %. По мере выхода из базы расчета вклада от повышения НДС.

Рынок труда

Высокая производственная активность сказалась на показателях рынка труда. Уровень безработицы продолжил снижаться и достиг очередного исторического минимума - 4,7 % SA в феврале после 4,9 % SA в январе. Высокими темпами растут заработные платы (+11,0 % г/г в январе в реальном выражении), что в первую очередь связано с доведением в 2018 году до целевых уровней оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы (социального сектора). В то же время вне социального сектора также наблюдается уверенный рост заработных плат.

Инвестиции

В начале 2018 года сохраняется высокий спрос на машиностроительную продукцию инвестиционного назначения. Продолжается активный рост инвестиционного импорта из стран дальнего зарубежья (35,3 % г/г в феврале после 23,3 % г/г в январе и 26,2 % г/г в 4кв17). Рост выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения в начале текущего года ускорился – до 17,1% г/г в январе и 14,6 % в феврале с 8,8 % г/г в 4кв17. В то же время объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по-прежнему демонстрирует околонулевую динамику, наблюдаемую с середины 2017 года.

12.2. Сегментация объектов движимого имущества²

Согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.»: для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги). Под сегмен-

² Источник информации: <http://www.1rre.ru/upload/iblock/e60,2/analitics-realty-02042009-316.pdf>, <http://www.74rif.ru/class-retail.html>

тацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на те или иные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка - это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

В сегмент **движимого имущества** относят все вещественные объекты, которые не могут быть отнесены к недвижимости. Зачастую к движимому имуществу относят также объекты конструктивно сходные с объектами недвижимости, но не подлежащие государственной регистрации в силу ряда причин (например, мобильные здания или вагончики).

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установки людей и предприятий различны. Учитывая этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов конкретного рынка. Каждое предприятие выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно в состоянии эффективно обслужить.

Существует несколько классификаций движимого имущества. Традиционно выделяются следующие классы:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт, ж/д подвижной состав, воздушные и морские (речные) суда и т.д.);
- Строительная и другая самоходная спецтехника;
- Производственные машины и оборудование (станки, прессы, автоматические линии и т.д.)
- Контрольно-измерительное и испытательное оборудование (приборы и стенды и т.д.)
- Офисная техника (компьютеры, оргтехника, средства связи и коммуникации и т.д.)
- Оборудование, конструктивно связанное с объектом недвижимости (мостовые краны в цехах, ЛВС, системы вентиляции и центрального кондиционирования зданий, транспортеры и конвейеры и т.д.)

Для целей оценки оборудования рекомендуют группировать по следующим видам:

- Основное технологическое;
- Вспомогательное оборудование производственного назначения;
- Транспортное;
- Офисное - компьютерная и множительная техника, техника связи.

Вывод: Оцениваемые объекты относятся к строительной и другой самоходной спецтехнике.

12.3. Обзор и анализ рынка спецтехники в России 2018 г.³

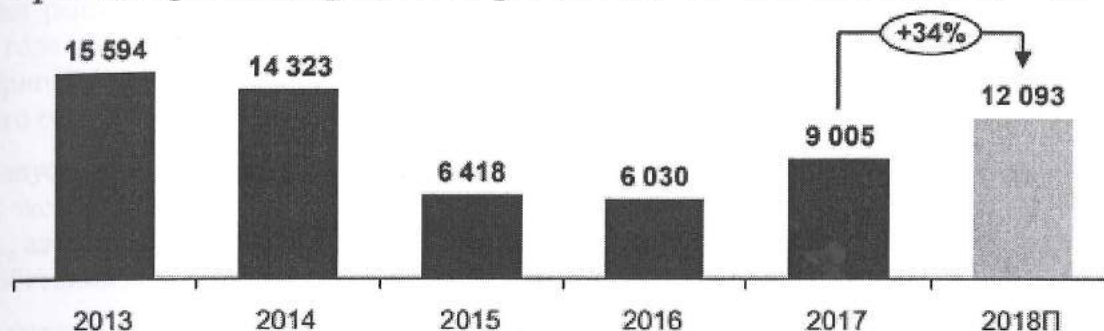
По итогам 2017 г. рынок спецтехники впервые за последние 5 лет показал рост, когда совокупные продажи увеличились на 49%. В 2017 г. наблюдалась положительная динамика по всем видам спецтехники. Наименьший прирост показали погрузчики с бортовым поворотом (+16%) и самоходные грейдеры (+29%).

³ Источник информации: <https://www.pwc.ru/ru/assets/pdf/auto-market-in-russia-2018-report.pdf>

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

Прогноз продаж дорожно-строительной техники в 2018 г., шт.



Источник: АЕБ, анализ РвС

Основные факторы, оказавшие влияние на рынок спецтехники:

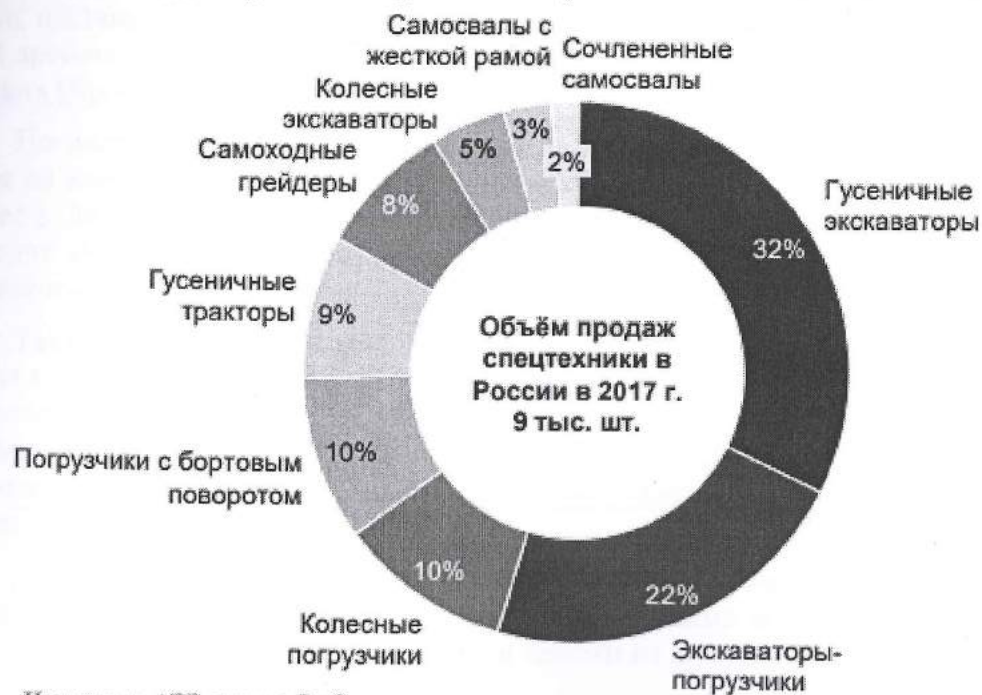
- Реализация отложенного спроса на спецтехнику. В последние годы продажи новой строительной техники показывали отрицательную динамику, что связано с уходом потребителей на рынок поддержанной техники. Тем не менее, растущий износ парка спецтехники будет стимулировать игроков проводить обновление основных средств.

- Предоставление льгот. Выделение Минпромторг РФ субсидий общим размером 1 млрд руб. по лизинговым договорам техники российских производителей позволило нарастить не только продажи спецтехники, но и объемы производства отечественных предприятий. Действие льготных условий лизинга спецтехники, на которое направлено 2,5 млрд руб., также поддержит рынок.

- Экономика. Восстановление смежных отраслей экономики, эксплуатирующих технику специального назначения, в частности, строительство, окажет благоприятное воздействие на рынок спецтехники.

- Государственная поддержка. Комплекс мер государственной поддержки для продвижения отечественных брендов на внешних рынках способствовал значительному росту экспорта в 2017 г. (+73% по состоянию на сентябрь 2017 г.).

Структура продаж дорожно-строительной техники в 2017 г., %



Источник: АЕБ, анализ РвС

12.4. Обзор и анализ рынка в 2017 г.⁴

Рост рынка строительного-дорожного техники продолжился и в 2017 г. За первые 5 мес. текущего года в России было произведено свыше 2,8 тыс. ед. строительного-дорожного техники (без учета прицепов, полуприцепов и коммунальной техники), тогда как за аналогичный период прошлого года (АППГ) было произведено 2,35 тыс. ед. техники.

Выпуск погрузчиков увеличился в 3,7 раза – до 97 ед., дорожных катков в 2,3 раза – до 112 ед., экскаваторов произвели на 21% больше – 606 ед., автопогрузчиков на 21% больше – 188 ед., автогрейдеров на 20% больше – 210 ед., автокранов на 20% больше – 1239 ед., автобетоновозов на 15% больше – 159 ед.

За первые 5 мес. текущего года почти вдвое вырос импорт строительного-дорожного техники – с 6 106 ед. до 11 980 ед., по бульдозерам он составил 93% (409 ед.), по каткам 36% (452 ед.), по экскаваторам 208% (1 162 ед.), по грейдерам 183% (85 ед.), по кранам 116% (41 ед.), по фронтальным погрузчикам 168% (1434 ед.).

В денежном выражении поставки строительного-дорожного техники в Россию по итогам января – мая 2017 г. выросли на 58% до 40,76 млрд руб. Рост в первую очередь связан с укреплением рубля и увеличением спроса на технику.

Всего за первые 5 мес. 2017 г. объем рынка строительного-дорожного техники составил 14 780 ед., тогда как за аналогичный период прошлого года – 8 460 ед.

По прогнозам, российский рынок строительного-дорожного техники составит в 2017 г. порядка 190-200 млрд руб., при этом на долю отечественных производителей придется 34% в денежном выражении. В 2016 г. он составил порядка 150 млрд руб., а доля российских производителей 29%.

Лидеры и ключевые позиции

В отрасли строительного-дорожного машиностроения на внутреннем рынке ситуация складывается таким образом, что по ряду ключевых позиций вне конкуренции находятся либо иностранные, либо российские производители, а в некоторых сегментах между ними существует сильная конкуренция.

Например, на продукцию отечественных заводов в 2016 г. пришлось 79% рынка автогрейдеров, поставки составили 514 ед. Среди лидеров сегмента такие предприятия, как ЗАО «Брянский арсенал» (Брянская область), член Ассоциации «Росспецмаш» - ООО «Завод «Дорожных машин» (Ярославская область) и ряд других компаний.

По поставкам автобетоносмесителей на внутренний рынок российские производители и вовсе не знают конкуренции со стороны иностранных заводов (доля составила в 2016 г. 98% - 364 ед.). Лидирующие позиции занимают входящее в Ассоциацию «Росспецмаш» ЗАО КОМЗ-Экспорт (Ростовская область) и ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (Республика Башкортостан).

Также российские производители занимают по итогам прошлого года 99% внутреннего рынка в сегменте автокранов. За этот период они отгрузили свыше 3700 ед., в то время, как импорт составил всего 34 ед. Лидируют здесь ОАО «Автокран» (Ивановская область), член Ассоциации «Росспецмаш» - АО «Галичский автокрановый завод» (Костромская область), АО «Клинцовский автокрановый завод» (Брянская область) и ОАО «Челябинский механический завод» (Челябинская область).

Доминирование обусловлено высоким качеством продукции отечественных заводов, которое соответствует мировым стандартам, действующими мерами государственной поддержки российских заводов и более приемлемыми ценами на выпускаемые ими машины.

⁴ <https://truck-and-bus.ru/news/analytics/19398/>

Напряженная конкуренция между российскими и иностранными производителями наблюдается на рынке:

- бульдозеров (доля отечественных заводов составляет 41%),
- одноковшовых экскаваторов (40%),
- трубоукладчиков (59%).

В свою очередь импорт оккупировал такие сегменты, как поставки погрузчиков (в зависимости от вида погрузчиков доля российских производителей по итогам 2016 г. составила от 0 до 4%), дорожных катков (доля российских производителей – 12%), асфальтоукладчиков (доля отечественных предприятий 2%) и экскаваторов-погрузчиков (доля – 36%).

12.5. Выводы

- Оцениваемые объекты относятся к транспортным средствам, строительной и другой самоходной спецтехнике.

- По оценке Минэкономразвития России, в апреле и мае темпы роста ВВП превысили уровень 2 %. Основной вклад в ускорение экономического роста по сравнению с 1кв18 внесли обрабатывающая промышленность, транспорт, торговля, а также строительство.

- В июне Росстат осуществил плановый пересмотр динамики промышленного производства за 2016–2017 годы.

- Запланированное повышение ставки НДС с 18 % до 20 % приведет к временному ускорению инфляции. Доля товаров и услуг, облагаемая базовой ставкой НДС, в потребительской корзине, оставляет 76 %.

- В начале 2018 года сохраняется высокий спрос на машиностроительную продукцию инвестиционного назначения. Продолжается активный рост инвестиционного импорта из стран дальнего зарубежья (35,3 % г/г в феврале после 23,3 % г/г в январе и 26,2 % г/г в 4кв17).

- По итогам 2017 г. рынок спецтехники впервые за последние 5 лет показал рост, когда совокупные продажи увеличились на 49%. В 2017 г. наблюдалась положительная динамика по всем видам спецтехники.

- По прогнозам, российский рынок строительно-дорожной техники составил в 2017 г. порядка 190-200 млрд руб., при этом на долю отечественных производителей придется 34% в денежном выражении. В 2016 г. он составил порядка 150 млрд руб., а доля российских производителей 29%.

- За первые 5 мес. текущего года почти вдвое вырос импорт строительно-дорожной техники – с 6 106 ед. до 11 980 ед., по бульдозерам он составил 93% (409 ед.), по каткам 36% (452 ед.), по экскаваторам 208% (1 162 ед.), по грейдерам 183% (85 ед.), по кранам 116% (41 ед.), по фронтальным погрузчикам 168% (1434 ед.).

13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

13.1. Методика оценки объектов движимого имущества

В соответствии со сложившейся практикой, оценка рыночной стоимости осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости недвижимости, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наилучшего и наиболее эффективного использования.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на расчете чистой текущей стоимости будущих денежных потоков, относящихся к Объекту оценки. Данный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость финансового актива непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный актив. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько готов заплатить за объект потенциальный инвестор.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой величины используется метод средневзвешенной стоимости, метод анализа иерархии, а также экспертное мнение оценщика.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможно, корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества и недостатки каждого подхода в оценке рассматриваемых объектов недвижимости определяются по следующим критериям:

1. Тип, качество и обширность информации, на основе которых производится анализ.
2. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость, такие как использование, потенциальная доходность.
3. Учет общей экономической ситуации на рынке недвижимости.
4. Учет экономических, политических и физических факторов, действующих в рассматриваемом районе.

Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода и определяет вклад каждого подхода в рыночной стоимости оцениваемых объектов.

13.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов

Среди стандартных оценочных подходов в каждом конкретном случае выбираются те методы и процедуры, которые наилучшим образом отражают подходы, применяемые для определения цены купли-продажи участниками рынка, с учетом особенностей, характерных для данного типа недвижимости и текущего состояния рынка.

Обоснование выбора различных методов для расчета стоимости

Согласно ФСО №1: «*Затратный подход* применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний». Соответственно, Оценщик не может отказаться от применения методов затратного подхода в случае наличия возможности заменить объект оценки точной копией, а также в случае наличия достоверной информации стоимости нового.

Затратный подход основывается на принципе Замещения, согласно которому инвестор поступает неоправданно, если платит за объект недвижимости сумму большую, чем та, за которую он может приобрести (путем покупки прав на земельный участок и строительства объекта недвижимости) объект недвижимости аналогичной полезности.

К традиционным методам расчета восстановительной стоимости или стоимости замещения относятся следующие:

- *Метод количественного анализа* заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений. Метод количественного анализа наиболее точный, но и наиболее трудоемкий. Для его применения требуется привлечение специалистов, имеющих большой опыт в составлении строительных смет.

- *Поэлементный способ расчета* представляет собой модификацию количественного метода, но он гораздо менее трудоемок, так как основан на использовании не единичных, а укрупненных сметных норм и расценок. В качестве единиц измерения стоимости принимают наиболее характерные показатели конструктивных элементов (1 куб. м кирпичной кладки, 1 кв. м кровельных покрытий и т.п.).

- *Метод сравнительной единицы* основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового сооружения. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта. Преимуществом данного метода является его простота и прозрачность расчета при сохранении достаточной точности получаемой величины стоимости.

- *Индексный метод* заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки. Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Госкомстатом России и периодически публикуются в печати. Данный метод является наименее трудоемким, но одновременно и наименее точным.

В распоряжение оценщика предоставлена информация о технико-экономических характеристиках объектов, что позволяет применить затратный подход для части позиций, у которых отсутствует достаточное количество объектов-аналогов на вторичном рынке. При определении восстановительной стоимости машин и оборудования Оценщиком был использован метод сравнительной единицы. При оценке накопленного износа использовался метод срока жизни.

Согласно ФСО №1: «**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки».

Сравнительный подход к оценке стоимости строительной спецтехники реализуется в следующих методах:

- *метод ценовых индексов*, или индексирования по фактору времени - данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки;
- *метод прямого сравнения* с идентичным объектом - цена идентичного (той же модели, что и оцениваемый объект, отсутствие отличий по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам) объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта, полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью «коммерческих» корректировок;
- *расчета по удельным показателям и корреляционным моделям* - данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

Оценщиком проанализирован вторичный рынок транспортных средств и спецтехники (перечень источников представлен в п. 10) и выявлены предложения объектов, аналогичных оцениваемым, в связи с чем оценщик применял метод прямого сравнения для части позиций.

Согласно ФСО №1: «**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».

Доходный подход основывается на принципе, по которому текущая стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки. В рамках доходного подхода выделяются методы:

- дисконтированных денежных потоков (ДДП);
- капитализации прибыли.

В рамках Метода дисконтированных будущих денежных потоков дисконтируются будущие денежные потоки или доходы от прогнозируемой деятельности компании, приводя их к текущей стоимости. Метод более применим к приносящим доход предприятиям, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов. При использовании метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;

- риск, который несет собственник активов.

Метод капитализации прибыли используется, когда денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны. Данный метод наиболее применим к предприятиям, имеющим некоторый нормализованный уровень непрерывно меняющихся доходов (с одним и тем же темпом роста). Метод капитализации базируется на определении отношения потока доходов к коэффициенту капитализации при допущении о том, что в обозримом будущем доходы бизнеса останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему.

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от каждой единицы движимого имущества. При этом необходимо учесть тот факт, что в общем случае доход создается всем предприятием, в который кроме объектов движимого имущества входят объекты недвижимого имущества, прочие основные фонды, земля, предпринимательские способности. Следовательно, из денежного потока, генерируемого всем предприятием, необходимо вычленить ту часть дохода, которая приходится непосредственно на объекты движимого имущества. Таким образом, отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, поэтому невозможно применить доходный подход для оценки объектов оценки.

Таким образом, в силу вышеуказанных обстоятельств, а также данным рынка и анализу полученной от Заказчика информации, Оценщик сделал вывод о невозможности расчета стоимости движимого имущества в рамках доходного подхода.

Сведение результатов

В результате применения разных подходов Оценщики получают несколько ориентиров рыночной стоимости, на основании которых делает итоговое заключение о величине рыночной стоимости. Наиболее часто при согласовании результатов применяется аппарат математического взвешивания или МАИ.

При экспертном назначении весов учитывается:

- цели оценки;
- вида оцениваемого имущества;
- достоверности данных, использованных при расчетах;
- других факторов.

Вывод: при оценке рыночной стоимости использовались:

- **Затратный подход (в части позиций), в рамках которого использовался метод сравнительной единицы. Накопленный износ определяется методом срока жизни.**
- **Сравнительный подход (в части позиций), в рамках которого использовался метод прямого сравнения.**
- **Согласование не проводилось, так как для каждого из объектов применялся только один подход.**

14. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

14.1. Общие положения

Последовательность применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- определение затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки;
- расчет накопленного износа (обесценения);
- расчет рыночной стоимости объекта путем вычитания из затрат на воспроизводство/замещение накопленного устаревания (износа).

Расчетная формула имеет вид:

$$C_{\text{рын.}} = C_{\text{нов.}} - O, \text{ где}$$

$C_{\text{рын.}}$ – рыночная стоимость актива (на дату оценки);

$C_{\text{нов.}}$ – затраты на воспроизводство/замещение объекта движимого имущества как нового;

O – обесценение, вызванное совокупностью физического износа, функциональным и экономическим устареванием.

14.2. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов методом сравнительной единицы

Метод сравнительной единицы базируется на предположении, что улучшение параметров движимого имущества, следовательно, его потребительских свойств, связано с увеличением затрат на изготовление данного оборудования и, как следствие, стоимости. Степень сходства объекта оценки и объекта-аналога определяется по элементам сравнения, или технико-экономическим характеристикам (по марке/модели, функциональным и конструктивно-техническим особенностям и т.д.).

Расчет проводится по формуле:

$$C_{\text{нов.}} = C_{\text{св}} \times \text{Ипр} + 3$$

$C_{\text{нов.}}$ – затраты на воспроизводство/замещение объекта движимого имущества как нового, руб.;

$C_{\text{св}}$ – стоимость имущества по данным оферты продавца, руб.;

Ипр - индекс изменения цен во времени от даты оферты до даты оценки;

3 – прочие затраты (доставка, монтаж, пуско-наладка)

Цены аналогов указаны в интернет источниках (ссылках) в состоянии «как есть» в месте расположения продавца по состоянию на дату оценки все предложения актуальны. Поэтому к указанным ценам, для получения рыночной стоимости установленного имущества, добавляются только дополнительные транспортные расходы в соответствии с информацией продавца имущества или, при отсутствии таких данных у продавца, на основании данных межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве». Процент транспортных расходов строительно-дорожного оборудования был определен на уровне 1,5%, для автомобилей 1,0%, по данным информационно-аналитическому бюллетеню КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» №103, 2018 г., стр. 190, данные о транспортных расходах представлены в таблице ниже.

Таблица 10. Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования

192	Наименование отрасли экономики и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования											Всего стоимость оборудования «на деле»
		Цена приобретения оборудования у производителя	Запасные части	Тара, упаковка, ремонт	Транспортные расходы	Расходы «быт-снабжение» организаций	Комплектация	Заготовительно-складские расходы	Устройство фундаментов	Монтажные работы и затраты по главам 8-12 ССР	Шефмонтаж	Пусконаладочные работы	
	Сельское хозяйство												
	автомобили (включая троллейбусы, автоприцепы и др.)	100,0			1,0								101,0
	тракторы и сельскохозяйственные машины	100,0			1,0								101,0
	Лесное хозяйство												
	строительно-дорожное оборудование	100,0		0,4	1,5	0,5	0,5	1,2	1,0	14,1		6,0	125,2
	автомобили (включая троллейбусы, автоприцепы и др.)	100,0			1,0								101,0
	тракторы и сельскохозяйственные машины	100,0			1,0								101,0
	Строительство												
	подъемно-транспортное оборудование	100,0		0,3	1,7	0,5	0,5	1,2	1,0	14,1		6,0	125,4
	строительно-дорожное оборудование	100,0		0,4	1,5	0,5	0,5	1,2	1,0	14,1		6,0	125,2
	автомобили (включая троллейбусы, автоприцепы и др.)	100,0			1,0								101,0
	Транспорт												

Для определения рыночной стоимости в рамках данного метода были использованы данные о переходе на вторичный рынок, на основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфер, Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015г.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	10	0,45	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	141	13	0,67	11,70	14,30
Железнодорожный и водный транспорт	118	13	0,81	11,40	14,60

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля	137	12	0,56	10,90	13,10
Узкоспециализированное оборудование	135	15	0,80	13,40	16,60

В случае представленного объекта-аналога не на Российском рынке, использовались поправки на ввозные пошлины и налог на добавленную стоимость, на основании данных с сайта Таможенной службы Российской Федерации (<http://customsonline.ru/>).⁵

⁵ см. Прилож. 1. Копии интернет-страниц по объектам - аналогам

14.3. Расчет накопленного износа

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объектов в процессе их нормального использования на протяжении срока службы. В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ представляет собой ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта, обусловленное естественным старением (утратой или изменением функциональных характеристик) в процессе эксплуатации и под влиянием различных природных факторов.

Функциональный износ означает частичную утрату основными средствами своей экономической полезности и бухгалтерской стоимости, происходящую независимо от их физического состояния. Различают два вида функционального износа:

- уменьшение стоимости имущества в связи с удешевлением его воспроизводства/замещения;
- утрата технически устаревшими основными фондами своей стоимости в связи с более низкой производительностью и меньшей экономичностью в эксплуатации в сравнении с вновь созданными основными фондами данного вида и назначения.

Экономический износ (внешний) характеризуется потерей стоимости под влиянием внешних по отношению к объекту факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, среди которых наиболее существенные связаны с изменениями спроса и предложения на рынке тех или иных услуг или продукции, или требований к качественным характеристикам оборудования, установленных законами или иными нормативными документами.

Накопленный износ по совокупности всех его типов зависит от срока жизни объекта и от реакции рынка на старение объекта.

Значения физического, функционального и экономического износа дают накопленный износ объекта оценки, который определяется по формуле:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - I_{\text{ФУН}}) \times (1 - I_{\text{ЭК}}), \text{ где}$$

$I_{\text{НАК}}$ — накопленный износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{ФИЗ}}$ — физический износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{ФУН}}$ — функциональный износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{ЭК}}$ — экономический (внешний) износ объекта оценки, доля.

Определение износа оцениваемого объекта за время их эксплуатации осуществлялось исходя из типичного срока экономической жизни подобных объектов с учетом фактического возраста объекта при допущении, что они эксплуатируются в нормальном режиме, и их потребительские характеристики соответствуют текущим потребностям рынка.

Для определения типичного срока экономической жизни, а также физического износа рассматриваемых транспортных средств, спецтехники и оборудования в условиях их нормальной эксплуатации, использовались данные по амортизации на основании Общероссийского классификатора основных фондов, а так же открытые источники производителей техники с указанием нормативного срока службы.

Последовательность определения физического износа рассматриваемых технических средств состояла в следующем:

- определение типичного нормативного срока экономической жизни;
- определение фактического возраста каждого объекта;
- определение значений физического износа на основании первых двух пунктов.

В случае, когда расчетная величина физического износа составляла более 80%, Оценщиком принимался максимальный износ для эксплуатируемого движимого имущества в размере 80%, т.к. чаще всего на анализируемом рынке аналогичная техника и транспортные средства эксплуатируются продолжительное время, превышая сроки эксплуатации. Данная величина определялась на основании таблицы:

Таблица 11. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования:

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности машин или оборудования вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение. Функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка целых поколений машин, оборудования. Такой износ может возникнуть уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

В ходе проведения работ по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, признаки функционального устаревания не выявлены. Значение функционального устаревания принято на уровне нулевого значения.

Экономическое устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В рамках данного отчета Оценщиком признаков экономического устаревания не выявлено. Значение экономического устаревания принято на уровне нулевого значения.

14.4. Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом

Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества затратным подходом представлены в таблице ниже.

Таблица 12. Расчет стоимости оцениваемого движимого имущества затратным подходом

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Источник	Дата oferty	Восстановительная стоимость в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта, руб.	Переход на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки на вторичный рынок, руб.	Срок жизни, лет	Нормативный срок, лет	Накопленный износ по методу срока жизни, %	Экспертный износ, %	Рыночная стоимость имущества, с НДС руб.	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
1	2834BJ	2012	https://temprauto.ru/domestic-brands/light-commercial/gazel/bortovoj-avtomobil-gaz-3302/	Август 2018	944 000			1,0%	0,0%	953 440	10%	858 096	6	9	66%	0%	292 000	247 458
2	МКС-3501 на шасси МАЗ 5551А2	2011	https://hu.ru/p/100096737-musorovoz-mks-3501.html	Август 2018	2 350 000			1,5%	0,0%	2 385 250	13%	2 075 168	7	12	58%	0%	872 000	738 983
3	КС 55713-1В КА-МАЗ 65115-62	2010	http://www.gakz.ru/rus/catalog/25to/mn/model122/params	Август 2018	8 000 000			1,5%	0,0%	8 120 000	13%	7 064 400	8	12	67%	0%	2 331 000	1 975 424
4	КС-55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62	2011	http://www.gakz.ru/rus/catalog/32to/mn/model60/params	Август 2018	10 000 000			1,5%	0,0%	10 150 000	13%	8 830 500	7	12	58%	0%	3 709 000	3 143 220
5	КО 806 21 на шасси МАЗ 5337А2	2012	https://spec-autotehnika.ru/p37840155-polivomoechnaya-dorozhnaya-mashina.html	Август 2018	3 400 000			1,5%	0,0%	3 451 000	13%	3 002 370	6	9	66%	0%	1 021 000	865 254
6	ДС-43253	2013	http://www.rba-lipetsk.ru/goods/61321855-avtogudronator_ds_43253_na_shass_i_kamaz_43253_3010_28_bez_sist_chnogo_doz	Август 2018	3 720 000			1,5%	0,0%	3 775 800	13%	3 284 946	5	9	55%	0%	1 478 000	1 252 542
7	ОТСУТСТВУЕТ – 6518М5 (на шасси MAN TGL 12.180 4x2BB)	2008	https://msk.gruzovik.ru/offers/truck/s/selfloader/man/tgl/173959/	Август 2018	7 160 000			1,5%	0,0%	7 267 400	13%	6 322 638	10	9	80%	0%	1 265 000	1 072 034
8	КАЕССБОHRER SSL40	2007	http://virage-truck.ru/catalog/pricepcementovoz-y/cementovoz_k_ssbolrer_ssl_40_2012_g/	Август 2018	4 872 993	18%	12,5%	1,0%	0,0%	6 533 588	10%	5 880 229	11	9	80%	0%	1 176 000	996 610
9	Погрузчик Caterpillar 262C2	2012	https://spec.drom.ru/moskva/loader/kolesnyi-mini-pogruzchik-caterpillar-262d-2018-64183611.html	Август 2018	4 200 000			1,5%	0,0%	4 263 000	13%	3 708 810	6	9	66%	0%	1 261 000	1 068 644
10	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER60BEAR летнего исполнения	2011	http://www.elkommobile.ru/notallo.html	Август 2018	8 900 000			1,5%	0,0%	9 033 500	13%	7 859 145	7	16	44%	0%	4 401 000	3 729 661
11	Бетономесительная установка LIEBHERR-MISCHTECHNIKGM	2010	https://www.liebherr.com/ru/rus/np-oduktyi-stroitelnye-mashiny/betonomesitelnye-tehnika/betonomesitelnye	Август 2018	50 276 915			1,5%	0,0%	51 031 069	13%	44 397 030	8	16	50%	0%	22 199 000	18 812 712

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Источник	Дата oferty	Восстановительная стоимость в условиях склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта, руб.	Переход на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки на вторичный рынок, руб.	Срок жизни, лет	Нормативный срок, лет	Накопленный износ методом срока жизни, %	Экспертный износ, %	Рыночная стоимость имущества, с НДС руб.	Рыночная стоимость имущества, без НДС руб.
	ВНВetomix 2,5		установки/betomix/betomix.html															
12	Установка по производству бетона ELKON MOBILE MASTER 60REGASUS летнего исполнения	2006	http://www.elkonmobile.ru/totallo w.html	Август 2018	7 600 000			1,5%	0,0%	7 714 000	13%	6 711 180	12	16	75%	0%	1 678 000	1 422 034
13	Портальная мойка Istobal 4PJ4500	2012	http://istobalrussia.ru/equipment/portalnaya-moyka-dlya-gruzovogo-transporta/heavywash-progress/	Август 2018	3 916 108			1,5%	0,0%	3 974 849	15%	3 378 622	6	7	86%	0%	473 000	400 847
14	Тепловая установка Booster 1500	2012	http://www.bresta.ru/equipment/otopitelnye-ustanovki-serii-booster.html	Август 2018	13 922 838			1,5%	0,0%	14 131 681	15%	12 011 928	6	9	66%	0%	4 084 000	3 461 017
15	АВТОБЕТОНОНА-СОС PUTZMEISTER BSF 49-5.16H	2011	https://psk-holding.ru/catalog/stroitehnika/betonochavto betononasosy_putzmeister_germaniya/avto betononasos_putzmeister_m_49-5/	Август 2018	43 315 496			1,5%	0,0%	43 965 228	13%	38 249 749	7	9	77%	0%	8 797 000	7 455 085
16	АВТОБЕТОНОНА-СОС PUTZMEISTER BSF31-5.14 H	2012	https://psk-holding.ru/catalog/stroitehnika/betonochavto betononasosy_putzmeister_germaniya/avto betononasos_putzmeister_m_31-5/	Август 2018	26 298 694			1,5%	0,0%	26 693 174	13%	23 223 062	6	9	66%	0%	7 896 000	6 691 525

Источник: данные участников рынка, расчет оценщика

15. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

15.1. Общие положения

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Процедура оценки рыночной стоимости движимого имущества методом прямого сравнения включает следующие шаги:

- Подбор объектов-аналогов;
- Корректировка стоимости объектов-аналогов;
- Определение итогового значения рыночной стоимости оцениваемого объекта путем взвешивания скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

В общем случае рыночную стоимость имущества в рамках метода прямого сравнения определяют по формуле:

$РСс = Цан * Кт * Кф * Ктех * Кпр$, где

Цан - цена объекта-аналога на момент продажи;

Кт - коэффициент уторгования;

Кф – коэффициент, учитывающий физическое состояние аналога по сравнению с объектом оценки на момент оценки;

Ктех - корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

Кпр – коэффициент, учитывающий прочие сопутствующие затраты (монтаж, шеф-монтаж, транспортные расходы, устройство фундаментов и т.д.), если таковые требуются.

Коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки $K_{мо}$ представляет собой отношение индекса цен на момент оценки к индексу цен на момент действия цены. Т.к. все предложения объектов-аналогов актуальны на момент оценки (август 2018г.), то данная корректировка не применялась.

Так как объект оценки и объекты-аналоги схожи по основным техническим характеристикам, но различаются по году выпуска, а соответственно техническому состоянию, требуется введение корректировки на техническое состояние (фактический износ).

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формулам:

$$Ки.об. = (1 - e^{-W}), 11 \quad (\text{формула 1})$$

$$\Omega = A \times T\Phi + B \times L\Phi, \quad (\text{формула 2})$$

где: ИФИЗ – физический износ транспортного средства;

Ω – функция, зависящая от возраста $T\Phi$ и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации $L\Phi$ для различных видов транспортных средств;

A - коэффициент, учитывающий старение ТС

$T\Phi$ – фактический возраст транспортного средства на дату оценки, лет;

B - коэффициент, учитывающий снижение стоимости вследствие пробега ТС

$L\Phi$ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

В случае отсутствия данных об актуальном пробеге ТС, допускается применять данную функцию без учета переменной $L\Phi$

Вид функции Ω определяется по таблице:

Таблица 13. Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для различных видов транспортных средств и спецтехники⁶

Вид ТС/техники	Функция	Переменная X_1	Переменная X_2	Раздел вида техники
Автобусы зарубежного производства	$W = 0,12 \times Tф + 0,001 \times Lф$	0,1200	0,0010	Автотехника
Автобусы отечественные	$W = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$	0,1600	0,0010	Автотехника
Автогрейдеры	$W = 0,16 \times Tф$	0,1600	0,0000	Дорожно-строительная техника
Аэродромная техника	$W = 0,16 \times Tф$	0,1600	0,0000	Специальная транспортная техника
Грузовые автомобили зарубежного производства	$W = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$	0,0900	0,0020	Автотехника
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$W = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	0,1000	0,0030	Автотехника
Землеройная техника	$W = 0,1 \times Tф$	0,1000	0,0000	Специальная транспортная техника
Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	$W = 0,07 \times Tф$	0,0700	0,0000	Сельско-хозяйственная техника
Катки дорожные	$W = 0,11 \times Tф$	0,1100	0,0000	Дорожно-строительная техника
Коммунальная техника	$W = 0,16 \times Tф$	0,1600	0,0000	Специальная транспортная техника
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$W = 0,065 \times Tф + 0,0032 \times Lф$	0,0650	0,0032	Автотехника
Легковые автомобили американского производства	$W = 0,055 \times Tф + 0,003 \times Lф$	0,0550	0,0030	Автотехника
Легковые автомобили европейского производства	$W = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$	0,0500	0,0025	Автотехника
Легковые автомобили отечественные	$W = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$	0,0700	0,0035	Автотехника
Легковые автомобили производства Японии	$W = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$	0,0450	0,0020	Автотехника
Лесозаготовительная техника	$W = 0,14 \times Tф$	0,1400	0,0000	Специальная транспортная техника
Мотоциклы зарубежного производства	$W = 0,07 \times Tф$	0,0700	0,0000	Автотехника
Мотоциклы отечественные	$W = 0,12 \times Tф$	0,1200	0,0000	Автотехника
Отечественные сельскохозяйственные трактора	$W = 0,21 \times Tф$	0,2100	0,0000	Сельско-хозяйственная техника
Погрузчики фронтальные одноковшовые	$W = 0,16 \times Tф$	0,1600	0,0000	Дорожно-строительная техника
Пожарная техника	$W = 0,21 \times Tф$	0,2100	0,0000	Специальная транспортная техника
Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$W = 0,06 \times Tф$	0,0600	0,0000	Автотехника
Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$W = 0,1 \times Tф$	0,1000	0,0000	Автотехника
Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$W = 0,12 \times Tф$	0,1200	0,0000	Автотехника
Прочая дорожно-строительная техника	$W = 0,14 \times Tф$	0,1400	0,0000	Дорожно-строительная техника
Прочая сельскохозяйственная техника	$W = 0,17 \times Tф$	0,1700	0,0000	Сельско-хозяйственная техника
Прочие импортные трактора	$W = 0,11 \times Tф$	0,1100	0,0000	Сельско-хозяйственная техника
Самосвалы отечественные	$W = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$	0,1500	0,0025	Автотехника
Специализированные отечественные	$W = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	0,1400	0,0020	Автотехника
Строительная техника	$W = 0,08 \times Tф$	0,0800	0,0000	Специальная транспортная техника
Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$W = 0,24 \times Tф$	0,2400	0,0000	Специальная транспортная техника
Тягачи отечественные	$W = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$	0,0900	0,0020	Автотехника
Экскаваторы одноковшовые	$W = 0,1 \times Tф$	0,1000	0,0000	Дорожно-строительная техника

Коэффициент, учитывающий физическое состояние аналога по сравнению с объектом

⁶ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98

оценки на момент оценки, определяется по формуле:

$$Kф = Kи.ан / Kи.об, где$$

$Kи.ан$ – коэффициент износа аналога на момент оценки;

$Kи.об$ - коэффициент износа объекта оценки на момент оценки.

На основании осмотра, а так же по данным заказчика, часть техники находится в неудовлетворительном состоянии, частично разобрана, и подтвердить работоспособность не представляется возможность. Для данной техники физический износ определялся экспертным методом на основании шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, представленной в разделе 14.3.

При проведении расчетов были выявлены объекты-аналоги, которые предлагались на рынке на момент оценки.

Коэффициент уторгования применялся на основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфер, Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015г.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в %**

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9

В случае представленного объекта-аналога не на Российском рынке, использовались поправки на ввозные пошлины и налог на добавленную стоимость, на основании данных с сайта Таможенной службы Российской Федерации (<http://customsonline.ru/>).⁷

⁷ см. Прилож. 1. Копии интернет-страниц по объектам - аналогам

15.2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом

Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества сравнительным подходом представлены в таблице ниже.

Таблица 14. Расчет стоимости оцениваемого движимого имущества (машин и оборудования) сравнительным подходом:

№ п/п	Наименование/описание техники (марка)	Источник информации	Цена предложения (с НДС), руб.	НДС, %	Пошлина, %	Дата предложения	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на торг, %	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска / капитального ремонта
1	ПАЗ 4234	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnik/paz_4234_2010_god_1173886332	480 000			22.08.2018		-9,0%		2012
	ПАЗ 4234	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/paz_4234_1602276615	630 000			август 2018	480 000	-9,0%	436 800	2010
	ПАЗ 4234	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/drugaya_marka_2012_1618823775	580 000			август 2018	630 000	-9,0%	573 300	2012
2	VOLKSWAGEN 2K CADDY	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1075030875-7154c1/				22.08.2018	580 000	-9,0%	527 800	2012
	VOLKSWAGEN 2K CADDY	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1075030875-7154c1/	750 000			август 2018	750 000	-9,0%	682 500	2011
	VOLKSWAGEN 2K CADDY	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1075999399-12115205/	800 000			август 2018	800 000	-9,0%	728 000	2011
	VOLKSWAGEN 2K CADDY	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1075400823-42257766/	810 000			август 2018	810 000	-9,0%	737 100	2011
3	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/15349935-5f59dce2/	325 000			22.08.2018	325 000	-9,0%	295 750	2011
	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/15143516-2f87946f/	320 000			август 2018	320 000	-9,0%	291 200	2011
	ГАЗ 3302 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/15391636-ad1983ce/	340 000			август 2018	340 000	-9,0%	309 400	2011
4	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2310/15313845-34c7f61e/	240 000			22.08.2018		-9,0%		2011
	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2310/15371567-f2904d47/	240 000			август 2018	240 000	-9,0%	218 400	2011
	ГАЗ-2310 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2310/15420053-dc86ef39/	250 000			август 2018	250 000	-9,0%	227 500	2011
5	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2310/15420053-dc86ef39/				22.08.2018		-9,0%		2011
	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2310/15420053-dc86ef39/	285 000			август 2018	285 000	-9,0%	259 350	2011

№ п/п	Наименование/описание техники (марка)	Источник информации	Цена предложения (с НДС), руб.	НДС, %	Пошлина, %	Дата предложения	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на торг, %	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска / капитального ремонта
	ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2752_combi/15405954-2c11a634/	299 000			август 2018	299 000	-9,0%	272 090	2011
	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2752_combi/15252062-a30e8312/	300 000			август 2018	300 000	-9,0%	273 000	2011
6	CHEVROLET CRUZE	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2752_combi/15237446-1cd97e79/				22.08.2018		-9,0%		2011
	CHEVROLET CRUZE	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/cruze/1073765090-eb31abee/	400 000			август 2018	400 000	-9,0%	364 000	2011
	CHEVROLET CRUZE	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/cruze/1076440270-d28e6744/	395 000			август 2018	395 000	-9,0%	359 450	2011
	CHEVROLET CRUZE	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/cruze/1074521045-bda1dc58/	387 000			август 2018	387 000	-9,0%	352 170	2011
7	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/article/used/sale/man/tgs/15081402-d2cae443/	2 550 000			22.08.2018		-9,0%		2012
	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/article/used/sale/man/tgs/15365813-34218cd5/	2 530 000			август 2018	2 530 000	-9,0%	2 302 300	2012
	MAN TGS 19.400 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/article/used/sale/man/tgs/15105524-94eb1fde/	2 500 000			август 2018	2 500 000	-9,0%	2 275 000	2012
8	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/15351589-b5da2fe1/	2 200 000			22.08.2018		-9,0%		2008
	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/15352469-752478ca/	2 300 000			август 2018	2 300 000	-9,0%	2 093 000	2007
	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/10569594-a3aab62d/	2 400 000			август 2018	2 400 000	-9,0%	2 184 000	2007
9	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/15351589-b5da2fe1/	2 200 000			22.08.2018		-9,0%		2007
	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/15352469-752478ca/	2 300 000			август 2018	2 300 000	-9,0%	2 093 000	2007
	MAN TGA 33.350 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/10569594-a3aab62d/	2 400 000			август 2018	2 400 000	-9,0%	2 184 000	2007
10	58147C 53229R	https://ehkaskavator.ru/item/642869	491 400			22.08.2018		-9,0%		2006
	58147C 53229R	https://ehkaskavator.ru/item/660762	650 000			август 2018	491 400	-9,0%	447 174	2006
	58147C 53229R	https://ehkaskavator.ru/item/642869	491 400			август 2018	650 000	-9,0%	591 500	2007
11	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/5850461-8ecc/	2 600 000			22.08.2018		-9,0%		2008
	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/15309195-ab689cfa/	2 900 000			август 2018	2 600 000	-9,0%	2 366 000	2007
	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW		2 900 000			август 2018	2 900 000	-9,0%	2 639 000	2008

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

№ п/п	Наименование/описание техники (марка)	Источник информации	Цена предложения (с НДС), руб.	НДС, %	Пошлина, %	Дата предложения	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на торг, %	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска/капитального ремонта
	MAN TGA 33.480 6X4 BB-WW	https://auto.ru/trucks/used/sale/man/tga/15301241-1ba108c5/	3 000 000			август 2018	3 000 000	-9,0%	2 730 000	2008
12	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	https://auto.ru/article/used/sale/man/tga/15413321-4b1ea82/?geo_id=225	1 590 000			22.08.2018		-9,0%		2008
	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	https://auto.ru/article/used/sale/man/tga/15386754-3de742b2/?geo_id=225	1 590 000			август 2018	1 590 000	-9,0%	1 446 900	2008
	MAN TGA 18.480 4X2 BLS	https://auto.ru/article/used/sale/man/tga/110576244-96b01a00/?geo_id=225	1 490 000			август 2018	1 590 000	-9,0%	1 446 900	2008
	MAN TGA 18.480 4X2 BLS					август 2018	1 490 000	-9,0%	1 355 900	2008
13	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН Цельнометаллический (7 мест)					22.08.2018		-9,0%		2012
	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН Цельнометаллический (7 мест)	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_2705/10545676-3b0d5627/	300 000			август 2018	300 000	-9,0%	273 000	2012
	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН Цельнометаллический (7 мест)	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_2705/15384094-5db70637/	310 000			август 2018	310 000	-9,0%	282 100	2012
	ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН Цельнометаллический (7 мест)	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_2705/15102182-b08b4401/	290 000			август 2018	290 000	-9,0%	263 900	2012
14	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ					22.08.2018		-9,0%		2011
	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/15361333-eaf5c304/	340 000			август 2018	340 000	-9,0%	309 400	2011
	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/15391636-ad1983ce/	340 000			август 2018	340 000	-9,0%	309 400	2011
	ГАЗ-33023 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/15303227-b504b8a6/	375 000			август 2018	375 000	-9,0%	341 250	2011
15	WIELTON NW					22.08.2018		-9,0%		2012
	WIELTON NW	https://auto.ru/draags/used/sale/wielton/nw/15387148-945a4228/?geo_id=225	1 350 000			август 2018	1 350 000	-9,0%	1 228 500	2012
	WIELTON NW	https://auto.ru/draags/used/sale/wielton/nw/15326645-565db014/?geo_id=225	1 370 000			август 2018	1 370 000	-9,0%	1 246 700	2012
	WIELTON NW	https://auto.ru/draags/used/sale/wielton/nw/15258814-7a9a132/?geo_id=225	1 400 000			август 2018	1 400 000	-9,0%	1 274 000	2012
16	WIELTON NW					22.08.2018		-9,0%		2010
	WIELTON NW	https://auto.ru/draags/used/sale/wielton/nw/15371511-3786d7e9/?geo_id=225	1 050 000			август 2018	1 050 000	-9,0%	955 500	2010
	WIELTON NW	https://auto.ru/draags/used/sale/wielton/nw/15387542-48300e4c/?geo_id=225	1 150 000			август 2018	1 150 000	-9,0%	1 046 500	2011
	WIELTON NW	https://auto.ru/draags/used/sale/wielton/nw/154028	1 200 000			август 2018	1 200 000	-9,0%	1 092 000	2011

№ п/п	Наименование/описание техники (марка)	Источник информации	Цена предложения (с НДС), руб.	НДС, %	Пошлина, %	Дата предложения	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на торг, %	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска / капитального ремонта
		10-7b6e8f6/geo_id=225								
17	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2752_combi/15324629-af1998b8/	299 000			22.08.2018		-9,0%		2012
	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2752_combi/15253244-41a893ed/	320 000			август 2018	299 000	-9,0%	272 090	2012
	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2752_combi/15333743-c6b3b8d5/	350 000			август 2018	320 000	-9,0%	291 200	2012
18	ГАЗ-2752 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест)	https://autoline24.ru/-/cisterny-silosy/FELDBINDER-FFB-EUR-37-3-Giulle-Vogelsang-Lift--18041308210237135700	2 436 497	18%	12,5%	22.08.2018	350 000	-9,0%	318 500	2012
	FFB FELDBINDER EUT37.3	https://www.mobile.de/ru/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/Feldbinder-EUT-37.3/vhc:semitrailer.srt:year.sro:desc.mke:8450.mld:eut/pg:vipsemitrailer/266791942.html	2 467 436	18%	12,5%	август 2018	3 275 522	-9,0%	2 980 725	2008
	FFB FELDBINDER EUT37.3	https://www.mobile.de/ru/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/Feldbinder-Eutrsilo/vhc:semitrailer.srt:year.sro:desc.mke:8450.mld:eut/pg:vipsemitrailer/266791942.html	2 312 738	18%	12,5%	август 2018	3 070 160	-9,0%	2 793 845	2008
19	FFB FELDBINDER EUT37.3	https://autoline24.ru/-/cisterny-silosy/FELDBINDER-FFB-EUR-37-3-Giulle-Vogelsang-Lift--18041308210237135700	2 436 497	18%	12,5%	22.08.2018		-9,0%		2007
	FFB FELDBINDER EUT37.3	https://www.mobile.de/ru/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/Feldbinder-EUT-37.3/vhc:semitrailer.srt:year.sro:desc.mke:8450.mld:eut/pg:vipsemitrailer/266791942.html	2 467 436	18%	12,5%	август 2018	3 275 522	-9,0%	2 980 725	2008
	FFB FELDBINDER EUT37.3	https://www.mobile.de/ru/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%BF/Feldbinder-Eutrsilo/vhc:semitrailer.srt:year.sro:desc.mke:8450.mld:eut/pg:vipsemitrailer/266791942.html	2 312 738	18%	12,5%	август 2018	3 070 160	-9,0%	2 793 845	2008
20	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	http://www.heavywheel.ru/Wheel-Loader/CATERPILLAR/928GZ-33675867.html	6 175 164			22.08.2018		-12,0%		2006
	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	https://exkavator.ru/trade/lot/95138/2006-	4 919 550			август 2018	6 175 164	-12,0%	5 434 144	2006
	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ					август 2018	4 919 550	-12,0%	4 329 204	2006

Заказчик: ООО «Вымпел»

Отчет: № 61/08/18

№ п/п	Наименование/описание техники (марка)	Источник информации	Цена предложения (с НДС), руб.	НДС, %	Поплинка, %	Дата предложения	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на торг, %	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска/капитального ремонта
	GZ	caterpillar_928gz.html								
	Погрузчик CATERPILLAR 928 GZ	http://www.heavywheel.ru/Wheel-Loader/CATERPILLAR/928GZ-36154213.html	6 531 880			август 2018	6 531 880	-12,0%	5 748 055	2007
21	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B					22.08.2018		-9,0%		2008
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	https://auto.ru/trucks/used/sale/mercedes/actros/15100278-c60db167/	2 700 000			август 2018	2 700 000	-9,0%	2 457 000	2008
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	https://auto.ru/trucks/used/sale/mercedes/actros/15346399-49343216/	2 350 000			август 2018	2 350 000	-9,0%	2 138 500	2008
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3332B	https://auto.ru/trucks/used/sale/mercedes/actros/15346231-db46623f/	2 350 000			август 2018	2 350 000	-9,0%	2 138 500	2008
22	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW					22.08.2018		-9,0%		2008
	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/15421503-fec582db/	1 500 000			август 2018	1 500 000	-9,0%	1 365 000	2008
	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/15250712-06547e83/	1 460 000			август 2018	1 460 000	-9,0%	1 328 600	2008
	MAN TGA 19.390 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/15418285-064aadab/	1 400 000			август 2018	1 400 000	-9,0%	1 274 000	2008
23	RENAULT DUSTER					22.08.2018		-9,0%		2012
	RENAULT DUSTER	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1077119769-e20f3d9d/	589 000			август 2018	589 000	-9,0%	535 990	2013
	RENAULT DUSTER	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1075309165-77e70/	586 000			август 2018	586 000	-9,0%	533 260	2013
	RENAULT DUSTER	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1077124567-2484e6ae/	569 700			август 2018	569 700	-9,0%	518 427	2012
24	RENAULT DUSTER					22.08.2018		-9,0%		2013
	RENAULT DUSTER	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1077119769-e20f3d9d/	589 000			август 2018	589 000	-9,0%	535 990	2013
	RENAULT DUSTER	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1075309165-77e70/	586 000			август 2018	586 000	-9,0%	533 260	2013
	RENAULT DUSTER	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1077124567-2484e6ae/	569 700			август 2018	569 700	-9,0%	518 427	2012
25	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW					22.08.2018		-9,0%		2012
	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tgs/15335535-608d8f4f/	2 750 000			август 2018	2 750 000	-9,0%	2 502 500	2013
	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tgs/15371693-d763acfd/	2 300 000			август 2018	2 300 000	-9,0%	2 093 000	2012
	MAN TGS 19.440 4X2 BLS-WW	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tgs/15414533-c2abbc4a/	2 700 000			август 2018	2 700 000	-9,0%	2 457 000	2013
26	ПОГРУЗЧИК САТ 962Н					22.08.2018		-12,0%		2008
	ПОГРУЗЧИК САТ 962Н	https://spec.drom.ru/vladivostok/loader/officialnyj-diller-predlagai-frontalny-pogruzchik-caterpillar-962h-63129139.html	6 900 000			август 2018	6 900 000	-12,0%	6 072 000	2013
	ПОГРУЗЧИК САТ 962Н	https://exkavator.ru/trade/lot/491333/2010-caterpillar_962h.html	4 600 000			август 2018	4 600 000	-12,0%	4 048 000	2010