

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.02.2017			
Кадастровый номер:		03:06:210115:5	
Номер кадастрового квартала:	03:06:210115		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир шоссе 98 км. Улан-Удэ - Кижинга. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, с. Новоильинск		
Площадь:	2669 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3180887.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения АЗС		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нифонтов Александр Геннадьевич		
Ведущий специалист-эксперт	Т.В.Аюшеева		
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.02.2017			
Кадастровый номер:		03:06:210115:5	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ифлонгов Александр Геннадьевич, 05.04.1954 год рождения. Место рождения: гор. Улан-Удэ. Гражданство: Россия. СНИЛС: 037-751-069 64. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 09 № 285853 код подразделения 030-005, дата выдачи: 14.08.2009 г. Орган, выдавший документ: ТП № 1 ОУФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 03:06:210115:5-03/001/2017-4, 02.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение от 03.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Республики Бурятия.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 02.02.2017 номер государственной регистрации: 03:06:210115:5-03/001/2017-5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 26.12.2013 г. по 23.02.2014 г. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. основание государственной регистрации: Решение от 16.08.2016 г. Орган выдачи: АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ; Договор ипотеки №12/8601/0198/054/13301 от 23.12.2013 г. Дата регистрации: 26.12.2013 г. Номер регистрации: 03-03-05/046/2013-108.
4.1.2.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 02.02.2017 номер государственной регистрации: 03:06:210115:5-03/001/2017-6 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 16.04.2014 г. по 07.04.2017 г. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. основание государственной регистрации: Решение от 16.08.2016 г. Орган выдачи: АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ; Договор ипотеки №12/8601/0198/184/14301 от 07.04.2014 г. Дата регистрации: 16.04.2014 г. Номер регистрации: 03-03-05/005/2014-294.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист-эксперт	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Т.В.Аюшеева
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

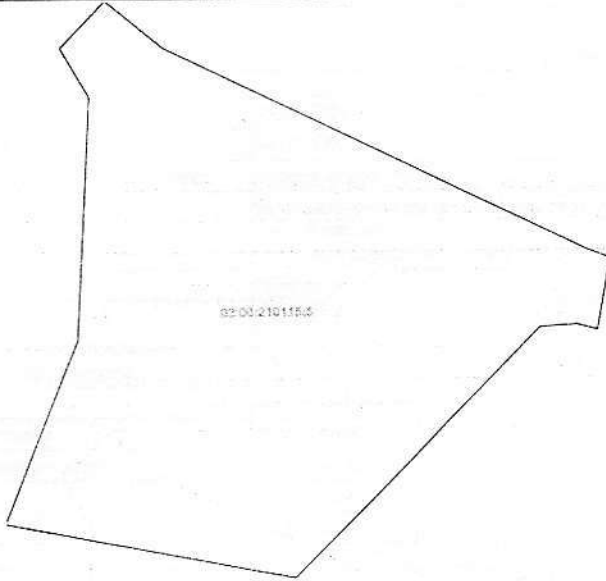
Лист № ____ Раздела ____ Всего листов раздела ____ : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

13.02.2017

Кадастровый номер:

03:06:210115:5

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

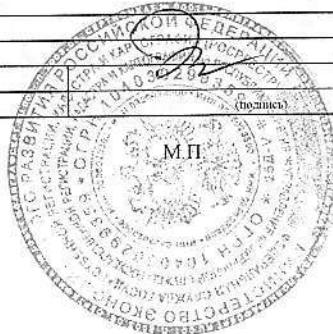
Условные обозначения:

Ведущий специалист-эксперт

(подпись и наименование должности)

Т.В. Аюшесва

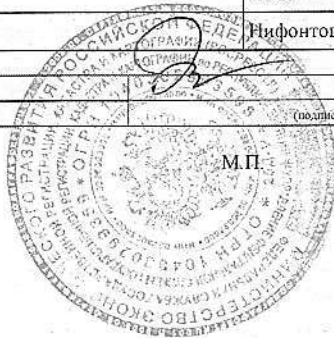
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.02.2017			
Кадастровый номер:		03:06:000000:8201	
Номер кадастрового квартала:		03:06:210115	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		15_9, 03:06:21	
Адрес:	Республика Бурятия, р-н Заиграевский, с Новоильинск, примыкающий к автомобильной дороге Улан-Удэ-Кижинга, 98 км.		
Площадь, м²:	22.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	АЗС		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1997		
Кадастровая стоимость, руб.:	113694.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	АЗС.		
Получатель выписки:	Нифонтов Александр Геннадьевич		
Ведущий специалист-эксперт		Т.В.Аюшеева	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист №

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____

Всего листов раздела : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

13.02.2017

Кадастровый номер:

03:06:000000:8201

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Нифонтов Александр Геннадьевич, 05.04.1954 год рождения. Место рождения: гор. Улан-Удэ. Гражданство: Россия. СНИЛС: 037-751-069 64. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 09 № 285853 код подразделения 030-005, дата выдачи: 14.08.2009 г. Орган, выдавший документ: ТП № 1 ОУФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 03:06:000000:8201-03/001/2017-6, 02.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение от 03.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Республики Бурятия.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	02.02.2017
номер государственной регистрации:	03:06:000000:8201-03/001/2017-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 г. по 23.02.2014 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Решение от 03.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Республики Бурятия.; Договор ипотеки №12/8601/0198/054/13301 от 23.12.2013 г. Дата регистрации: 26.12.2013 г. Номер регистрации: 03-03-05/046/2013-108.
4.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	02.02.2017
номер государственной регистрации:	03:06:000000:8201-03/001/2017-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2014 г. по 07.04.2017 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Решение от 03.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Республики Бурятия.; Договор ипотеки №12/8601/0198/184/14301 от 07.04.2014 г. Дата регистрации: 16.04.2014 г. Номер регистрации: 03-03-05/005/2014-294.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист-эксперт	Т.В. Люшесова
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

инне

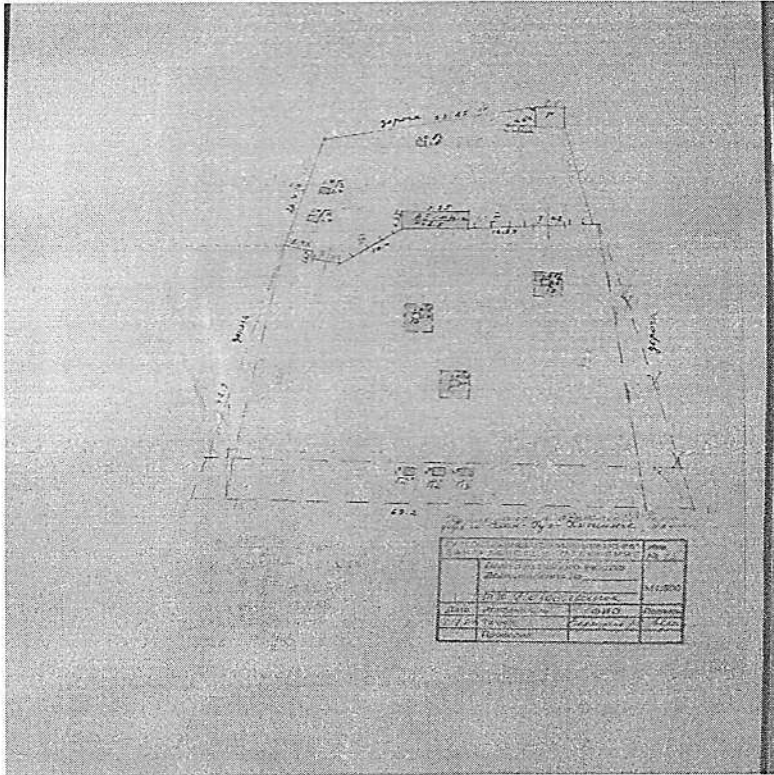
(полн. объект недвижимости)

лист № ____ Раздела ____ Всего листов раздела : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

13.02.2017

Кадастровый номер: 03:06:000000:8201

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: ____

Ведущий специалист-эксперт

(полное наименование должности)

Г.В.Аюшеева

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.02.2017	
Кадастровый номер:	03:24:034301:531
Номер кадастрового квартала:	03:24:034301
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	3001/р, 03-03-01/259/2011-047
Адрес:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Бабушкина, д 194
Площадь, м²:	140.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Многофункциональная станция технического обслуживания
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2010
Кадастровая стоимость, руб.:	3365821.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Нифонтов Александр Геннадьевич
Главный специалист-эксперт	Э.Б.Тугулдунова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
14.02.2017			
Кадастровый номер:		03:24:034301:531	

1. Правообладатель (правообладатели):	Нифонтов Александр Геннадьевич, 05.04.1954 год рождения. Место рождения: гор. Улан-Удэ. Гражданство: Россия. СНИЛС: 037-751-069 64. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 09 № 285853 код подразделения 030-005, дата выдачи: 14.08.2009 г. Орган, выдавший документ: ТП № 1 ОУФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не гор. Улан-Удэ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 03:24:034301:531-03/001/2017-4, 14.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение от 03.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Республики Бурятия.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 14.02.2017
	номер государственной регистрации: 03:24:034301:531-03/001/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2013 г. по 14.11.2023 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи многофункциональной станции технического обслуживания с земельным участком №03-02 от 21.03.2014 г.; Решение от 03.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Республики Бурятия.; Договор ипотеки №12/8601/0198/006/13302 от 16.12.2013 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт		Э.Б.Тугулдунова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

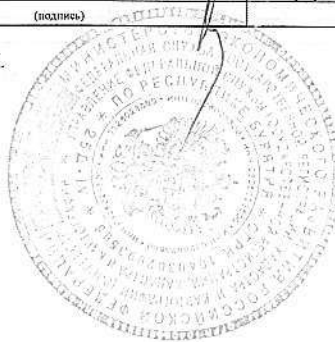
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.02.2017			
Кадастровый номер:		03:24:034301:531	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

☒ Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: ____		
Главный специалист-эксперт		Э.Б.Тугулдунова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
14.02.2017			
Кадастровый номер:		03:24:034301:531	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

	☒ Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1: _____		

Главный специалист-эксперт		Э.Б.Тугулдунова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
15.02.2017			
Кадастровый номер:		03:24:033906:41	

Номер кадастрового квартала:	03:24:033906
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	03:24:033906:40
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гусиноозерская, дом 9/3
Площадь:	3000 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9129330
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов сервисного обслуживания населения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Нифонтов Александр Геннадьевич

Ведущий специалист-эксперт	С.С. Цыжикова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____
15.02.2017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		03:24:033906:41

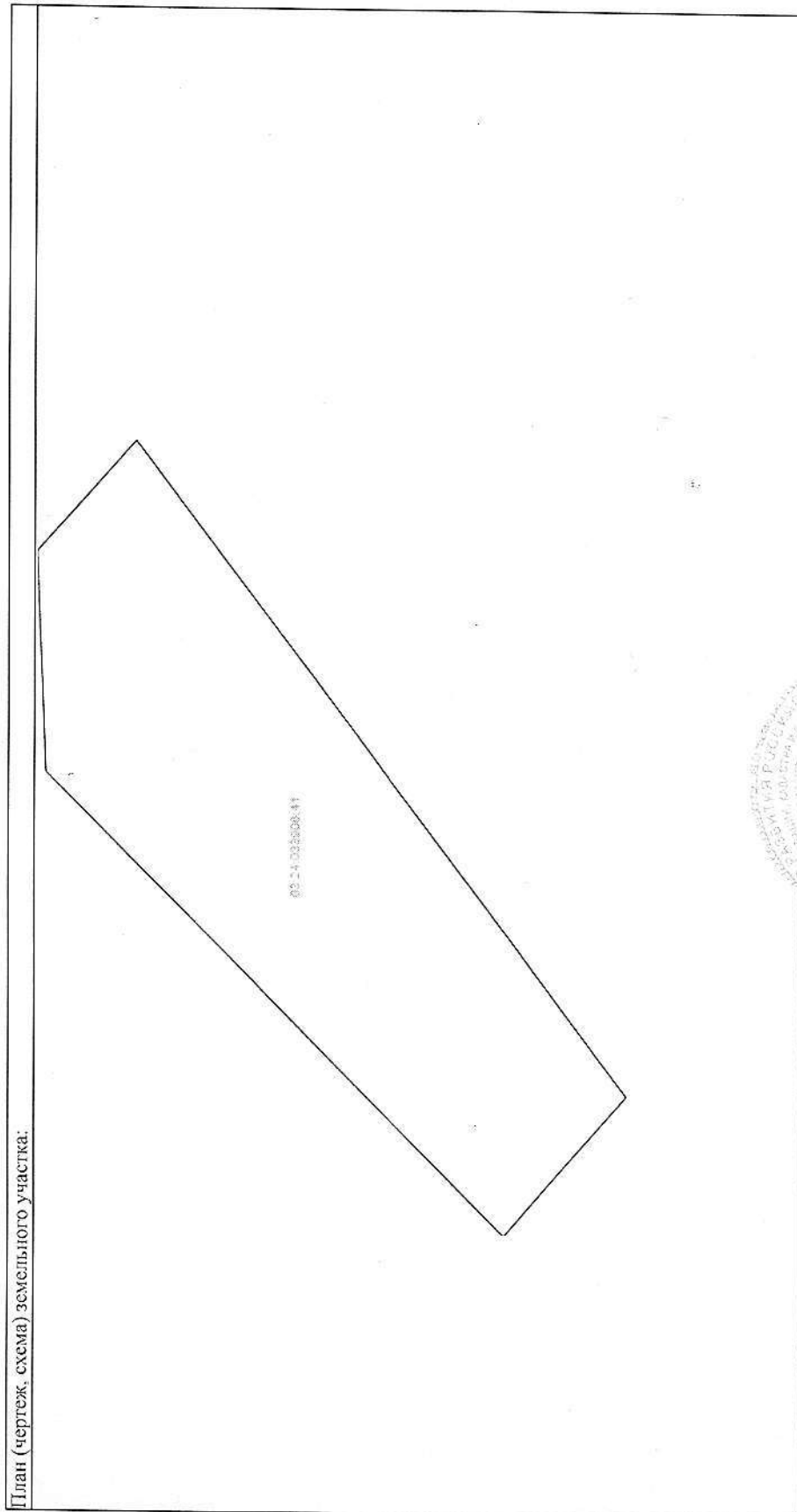
1. Правообладатель (правообладатели):	Никонов Александр Геннадьевич, 05.04.1954 года рождения. Место рождения: г.р. Улан-Удэ. Гражданство: Россия. СНИЛС: 037-751-069 64. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 09 № 283853 код подразделения 030-003, дата выдачи: 14.08.2009 г. Орган, выдавший документ: ПП № 1 ОУФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не г.р. Улан-Удэ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 03:24:033906:41-03/001/2017-4, 13.02.2017 г.
3. Документы-основания:	Решение от 16.08.2016 г. Орган выдачи: АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.02.2017
номер государственной регистрации:	03:24:033906:41-03/001/2017-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2013 г. по 14.11.2023 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи многофункциональной станции технического обслуживания с земельным участком №03-02 от 21.03.2014 г.; Решение от 16.08.2016 г. Орган выдачи: АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ; Договор ипотеки №12/8601/0198/006/13302 от 16.12.2013 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт	(полное наименование должности)	С.С.Цыжикова	(подпись)	(инициалы, фамилия)
----------------------------	---------------------------------	--------------	-----------	---------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
15.02.2017			
Кадастровый номер:		03:24:033906:41	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Ведущий специалист-эксперт (полное наименование должности) С.С.Цыжикова (инициалы, фамилия)	

