



✓ Арбитражному управляющему

Слайковскому Дмитрию Гамлетовичу

От 16.11.2018 № КРФ/06-/-2-18И 2809

665730, Иркутская область, г. Братск, ул.
Пирогова, д. 1/2, кв. 7

Красноярский филиал Банка СОЮЗ (АО)
660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.
100
Тел. 215-9-215; 215-9-219 факс 215-9-216
ИНН 7714056040 БИК 040407915
КПП 246602001 ОКПО 78456244

Настоящим письмом направляем Вам утвержденное Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Брагина Сергея Николаевича, являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО), по делу о банкротстве №А19-12708/2018.

Приложение:

- копия доверенности №69 от 05.12.2017г.

Начальник ОРПА
Красноярского филиала Банка СОЮЗ (АО)

тел. 8-923-328-99-88

М.В.Власенко

«Утверждаю»
Управляющий Красноярским филиалом
Банка СОЮЗ (АО)



Постников И.В.
«14» ноября 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже
имущества Брагина Сергея Николаевича,
являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО)

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Брагина Сергея Николаевича (28.12.1985 года рождения, уроженец г. Братска Иркутской области, ИНН 380406292868, СНИЛС 071-592-374 72, зарегистрированного по адресу: 665729, г. Братск, ул. Советская, д.7, кв. 129) (далее – «должник»), находящегося в залоге Банка СОЮЗ (АО) (далее – «залоговый кредитор»), в деле о банкротстве № А19-12708/2018 Арбитражного суда Иркутской области.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже имущество должника, указанное в Приложении к настоящему Положению (далее – «Имущество»). Имущество подлежит продаже единым лотом.

1.3. Торги Имуществом проводятся в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, регламентом электронной площадки и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. На основании п.4 ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Имущества определена залоговым кредитором и установлена в размере, указанном в Приложении к настоящему Положению.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.6. Торги Имуществом проводятся на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: <http://aukcioncenter.ru>, оператор электронной площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (66405, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.295/13, пом. 4, ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, тел. 8 -800-700-66-40).

1.7. Форма торгов Имуществом – открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества.

1.8. Сообщения о продаже Имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки.

1.9. Размер задатка для участия в торгах – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

1.10. Шаг аукциона – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. Отдельный банковский счет должника для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации Имущества должника, а также специальный банковский счет должника, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (Имущества), открываются финансовым управляющим должника в Банке СОЮЗ (АО) (по согласованию с

залоговым кредитором указанные счета могут открываться в иной кредитной организации).

1.12. При продаже Имущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов – 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

1.13. При продаже Имущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств – в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи Имущества.

1.14. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе изменить настоящее Положение.

2. Особенности оставления залоговым кредитором Имущества за собой

2.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.2. Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имущество за собой. В указанном уведомлении финансовый управляющий должен указать реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении Имущества за собой.

2.3. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор направляет финансовому управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом либо телеграммой с уведомлением, а также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления финансовым управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) финансовым управляющим заявления залогового кредитора (например, финансовый управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес финансового управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления залогового кредитора по адресу финансового управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штампе, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты финансового управляющего о получении письма залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления залогового кредитора финансовому управляющему.

2.4. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При отсутствии у залогового кредитора сведений о реквизитах специального банковского счета залоговый кредитор вправе направить вышеуказанные суммы на иной счет должника или счет организатора торгов (при отсутствии сведений об иных счетах должника).

2.5. Финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имушества должника в собственность залогового кредитора и акт приема-передачи Имушества, которые являются документами – основаниями возникновения права собственности залогового кредитора на Имушество.

2.6. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имушество за собой после признания повторных торгов несостоявшимися, это не влечет прекращение залога Имушества в пользу залогового кредитора. В этом случае Имушество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, условия которых определяются залоговым кредитором.

Приложение

Имушество Брагина Сергея Николаевича, являющееся предметом залога Банка СОЮЗ (АО), подлежащее продаже на торгах

п/п	Наименование	Идентификационный номер	Двигатель	Год выпуска	Начальная продажная цена, рублей
1	Автомобиль TOYOTA CAMRY, Цвет черный металлик	XW7BK4FK90S006783	№ 2GR J730878	2013 г. выпуска	1 170 000

Начальная продажная цена Лота составляет 1 170 000 рублей.



Банк СОЮЗ (акционерное общество)
ул. Сушевская, д. 27, стр. 1,
Москва, 127055
Тел.: (495) 729-5555; факс: (495) 729-5505
E-mail: info@banksoyuz.ru
Internet: www.banksoyuz.ru
ИНН: 7714056040, БИК: 044585122
ОКВЭД: 65.12, ОКПО: 17534194

КРАСНОЯРСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА «СОЮЗ» АО
660048, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ДУБОВИНСКОГО, 100
НАЧАЛЬНИК ОРГА ВЛАСЕНКО

КОПИЯ ВЕРНА



ДОВЕРЕННОСТЬ № 69

Город Красноярск, пятое декабря две тысячи семнадцатого года.

Банк СОЮЗ (акционерное общество), основной государственный регистрационный номер 1027739447922, ИНН 7714056040, адрес: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 27, стр. 1, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на осуществление банковских операций № 2307, далее именуемый «Банк», в лице Управляющего Красноярским филиалом Банка, именуемого в дальнейшем «Филиал», Постникова Игоря Валентиновича, действующего на основании Положения о Красноярском филиале Банка СОЮЗ (АО), доверенности Председателя Правления Банка Панарина Олега Станиславовича № 482 от 12 декабря 2016 года, уполномочивает Власенко Максима Владимировича, 09 декабря 1980 года рождения, имеющего паспорт гражданина Российской Федерации 04 16 № 979614, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Бирилюсском районе 16 июня 2017 года, код подразделения 240-045, проживающего по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 157, кв. 32, от имени Банка:

1. Представлять интересы Банка по вопросам деятельности Филиала во всех органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и предприятиях, хозяйственных товариществах и обществах, общественных, кооперативных и других организациях, а также в отношениях с физическими лицами.

2. Представлять интересы Банка в отношениях с территориальными организациями технической инвентаризации, коммунальными организациями, организациями водо- и электроснабжения, управляющими организациями товариществ собственников жилья, получать все необходимые документы.

3. Представлять интересы Банка в Государственной инспекции безопасности дорожного движения и военном комиссариате на территории Красноярского края и других регионах, в которых расположены внутренние структурные подразделения Филиала, в связи с регистрацией прав на автотранспортные средства (постановка и (или) снятие с учета), с правом подписания, подачи, получения необходимых документов.

4. Представлять интересы Банка в судах общей юрисдикции на территории Российской Федерации, в том числе совершать от имени Банка все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, ответчику, третьему лицу, конкурсному кредитору, кредитору по делам о банкротстве, получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя, получать присужденное имущество и/или деньги, совершать отказ от взыскания по исполнительному документу, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Представлять интересы Банка в государственных органах, органах МВД РФ и Прокуратуры РФ, иных правоохранительных органах, в судах Российской Федерации на стадии досудебного и судебного производства по административным и уголовным делам, в том числе при рассмотрении судом жалоб в порядке уголовного судопроизводства, обжаловать решения и действия дознавателя, следователя, прокурора, подписывать заявления о преступлении, заявления о признании Банка потерпевшим, предъявлять гражданский иск, а также иные заявления и ходатайства по уголовному делу, обжаловать судебные решения по уголовным делам в апелляционном и кассационном порядке, подписывать надзорные жалобы, осуществлять иные полномочия, предоставленные ст. 42 УПК РФ.

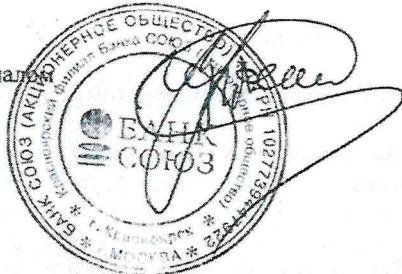
Представлять интересы Банка со всеми правами конкурсного кредитора, третьего лица в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, предоставленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и другими законами, в том числе, право на участие в собраниях кредиторов, заседаниях комитета кредиторов, право вносить предложения по пунктам повестки дня собраний кредиторов, заседаний комитета кредиторов и выдвигать кандидатов в комитет кредиторов, а также в органы собраний кредиторов, право выступать, предлагать вопросы для обсуждения и участвовать в обсуждении на собраниях кредиторов и заседаниях комитета кредиторов любых вопросов, право на голосование на собраниях кредиторов и заседаниях комитета кредиторов по своему усмотрению по любым вопросам; право обращаться к арбитражному управляющему с заявлением о предоставлении информации, копий документов, знакомиться с

документами и иными материалами, в т.ч. представляемыми арбитражным управляющим для ознакомления перед собраниями кредитором, либо иными документами (финансовым анализом, отчетами, актами оценки, актами инвентаризации и др.), протоколами решений собраний кредиторов (комитета кредиторов), повесткой дня, бюллетенями для голосования, делать с них копии, вносить дополнительные вопросы в повестку дня на собраниях кредиторов; подписывать и заявлять жалобы, заявления и ходатайства арбитражному управляющему, иным кредиторам в рамках дела о банкротстве, получать судебные акты, принимаемые по делу о банкротстве, участвовать в судебных заседаниях, проводимых в рамках дела банкротстве.

Для реализации полномочий, представленных настоящей доверенностью, Власенко Максим Владимирович имеет право от имени Банка и на основании настоящей доверенности совершать все необходимые для этого фактические и юридические действия, делать устные и письменные заявления, расписываться, удостоверяя подлинность копий документов, а также совершать иные действия, необходимые для выполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до одиннадцатого декабря две тысячи двадцать первого года, без права передоверия.

Управляющий Красноярским филиалом
Банка СОЮЗ (АО)



И.В.Постников

