

ДОГОВОР № 1
об оказании услуг по организации и проведению торгов
по продаже имущества должника

город Москва

«11» мая 2018 года

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163), являющийся Организатором торгов в соответствии с Изменениями в порядок и условия проведения торгов по продаже имущества ОАО «Подпорожский порт» (адрес: 187783, Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ИНН 4711003870, ОГРН 1024701613716), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и

Конкурсный управляющий ОАО «Подпорожский порт» Кузьменко Василий Николаевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2017 по делу № А56-9317/2013, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке – ЭТП «**Аукцион-центр**», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе семи лотов:

а	Инв. №	Описание, характеристика имущества	Залоговая стоимость имущества, руб.	Начальная цена, руб.
1		Право аренды земельного участка площадью 295 606 кв. м., кадастровый номер 47:05:05-26-001:0016		
		ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ		
		ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ		
		ГАРАЖ (в АБК)		
		ЗДАНИЕ АБК		
		ЗДАНИЕ БЫТОВОК		
		ЗДАНИЕ ПОЖ. ДЕПО		
		ЗДАНИЕ РЕМ. БАЗЫ		
		ЗДАНИЕ РММ		
		СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ		
		СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ		
		СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ		
		БЕРЕГОВОЙ КОЛОДЕЦ		
		ЛОТКИ АВТОДРЕНАЖНЫЕ		
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
		ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД		
		ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕМ. ГРЕЙФЕРОВ		
		ПОКРЫТИЕ НА ВНУТРИПОРТ, ПРОЕЗДА		
		ПОКРЫТИЕ НА ТЕРИТОРИИ АЗС		
		ТРОТУАРЫ		
		ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДОРОГА		
		АСФАЛЬТОВ. ПОКРЫТИЕ В Р-НЕ ЗДАНИЯ		
		СКЛАД ГСМ		

	Право аренды земельного участка площадью 1833, кадастровый номер 47:05:03-01-001:0026		
	БУНКЕРНАЯ		
	СЛУЖЕБНОЕ ЗДАНИЕ С МОЕЧНОЙ /Хоз. Прич. /		
	Право аренды земельного участка площадью 5 142 кв. м.		
	МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД (Черный Берег)		
	КОНТОРА СНАБЖЕНИЯ		
	МАСТЕРСКИЕ		
	Право аренды земельного участка площадью 147 кв. м., кадастровый номер 47:05:03-02-001:0006		
	ГАРАЖ		
	ГАРАЖ		
	Итого по земельным участкам, зданиям, сооружениям		51 679 581,20
2	Т/Х РТ-332		11 441 257,93
3	Т/Х «Север»		1 232 135,47
4	Т/Х «Свирь»		14 668 279,39
5	ПЛАВКРАН Т-569		27 869 730,85
6	ПЛАВКРАН Т-303		27 869 730,85
7	ПЛАВКРАН Т-633		11 881 306,31
	Итого по имуществу, обремененному залогом/ипотекой в пользу ООО «Радикалс тресте» (SIA «Radikals trests»)		146 642 022,00

1.2. В рамках настоящего Договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов публичного предложения, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к

заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ОАО «Подпорожский порт» (адрес: 187783, Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ИНН 4711003870, ОГРН 1024701613716), и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов;

1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на открытых торгах;

1.2.13. осуществить возврат заявителям задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов;

1.2.14. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Изменениями в порядок и условия проведения торгов по продаже имущества ОАО «Подпорожский порт» (адрес: 187783, Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ИНН 4711003870, ОГРН 1024701613716), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.14. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – ЭТП «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «11» мая 2018 года.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – ЭТП «Аукцион-центр», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов посредством публичного предложения) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

2.1.8. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором, услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1. 1.2. настоящего договора, составляет 5 (пять) % от цены реализации имущества/лота. В случае, если торги признаны несостоявшимися или имущество не было реализовано по результатам торгов, в том числе в случае неисполнения победителем торгов своей обязанности по оплате имущества по договору купли-продажи, вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего Договора, осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета торгов, и удерживается Организатором торгов из суммы задатка, поступившего от победителя торгов. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение Организатора торгов в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей выплачивается Заказчиком в течение 5 календарных дней с момента признания торгов несостоявшимися.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Конкурсный управляющий
ОАО «Подпорожский порт»
Кузьменко В.Н.

Адрес для почтовых отправлений: 127206, г.
Москва, пр-д. Соломенной Сторожки, д.12А,
кв.14.

Телефон 8 (499) 271-92-36

Адрес электронной почты: shikana1979@mail.ru

Конкурсный управляющий

Кузьменко В.Н./

М.П.

**Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель
Иванова Юлия Викторовна
ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24,
корп. 1, кв. 12.

р/с 40802810700000039970 в Филиале № 7701 Банка
ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745, к/с
30101810345250000745.

Телефон/ факс 8 (903) 112-17-58;

Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru

/Иванова Ю.В.

М.П.

